Norin Riverside Complex
Master reja

BUYURTMACHI
"NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI" DUK

LOYIHACHI
Namangan Loyiha servis invest MCHJ

NAMANGAN VILOYATI, NORIN TUMANI "PAXTAKOR" MASSIVI HUDUDIDAGI 23,9 GEKTAR YER MAYDONIDA TURIZM ZONASI TASHKIL ETISH BO'YICHA "MASTER-REJA"SINI ISHLAB CHIQISH BO'YICHA HISOBOT





O'zbekiston Respublikasi Prezidenti
Shavkat Mirziyoyev

«Mamlakatimizning betakror tabiati,
go'zal dam olish zonalari imkoniyatlaridan foydalanib,
yangi turistik yo'nalishlar ochish mumkin.»

"Norin Riverside Complex" turistik zonasi master-rejasi Namangan viloyati Norin tumani "Paxtakor" massividagi Norin daryosi bo'yidagi 23,9 gektar hududni zamonaviy turizm va rekreatsiya maskaniga aylantirish uchun ishlab chiqilgan. Hudud 108 ta lotga (16,14 ga) ajratilib, 15 ta funksional guruhga birlashtirilgan.

Master-reja doirasida dam olish, turizm, savdo va xizmat ko'rsatish, umumiy ovqatlanish, sog'lomlashtirish hamda ko'ngilochar funksiyalar yagona tizimda tashkil etiladi. Davlat mablag'i hisobidan 7 ta jamoat obyekti — kirish zonasi, amfiteatr, bolalar maydonchasi, workout, kema-restoran, panoramali terrassa va qayiq sayri barpo etiladi.

Loyiha qariyb 262 mlrd so'm investitsiya jalb qilish, 560 dan ortiq doimiy ish o'rni yaratish hamda transport, muhandislik va ijtimoiy infratuzilmani 2027–2029-yillarda bosqichma-bosqich rivojlantirishni nazarda tutadi.

Loyihaning asosiy ko‘rsatkichlari

Norin Riverside Complex — loyiha pasporti

23,9 ga
Loyiha hududi (KMZ — 23,85 ga; TT da — 18,3 ga)

108 ta
Lot — 16,14 ga (hududning 67,5 %)

15 ta
Funksional guruh (lotlar bo'yicha)

7 ta
Davlat mablag'i hisobidan jamoat obyekti

≈ 262,2 mlrd
Investitsiya, so'm (xususiy 223,8 + davlat 38,4)

561 ta
Yangi doimiy ish o'rni

528 kishi
Bir vaqtda tunash sig'imi (dacha, kapsula, oilaviy uylar)

2027–2029
Amalga oshirish muddati (3 navbat)

Loyiha ma'lumotlari

Joylashuvi	Namangan viloyati, Norin tumani, "Paxtakor" massivi, Norin daryosining chap sohili
Buyurtmachi	"Namangan viloyat hokimligining kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati" DUK
Loyihachi	Namangan Loyiha servis invest MCHJ
Hudud chegarasi	Daryo bo'yi bo'ylab 2,37 km, perimetri 5,16 km (KMZ bo'yicha)
Suv muhofaza zonasi	300–500 m (VMQ №981; Norin-Sirdaryo ITHB. 04.09.2024 y. №03-13/406-son xat)
Qurilish turi	Bir qavatli, yengil konstruksiyali inshootlar; lotlarda ko'kalamzorlashtirish ≥ 30 %
Asosiy funksiyalar	Oilaviy dam olish, glemping va dachalar, umumiy ovqatlanish, aquapark, sport, baliq ovi, madaniy tadbirlar

Hudud balansi

Ko'rsatkich	ga	%
Lotlar	16,14	67,53
Davlat obyektlari	1,01	4,25
Ko'kalamzor	2,22	9,28
Ichki yo'laklar	0,78	3,26
Salomatlik yo'lagi	1,19	4,97
Avtomobil yo'llari	2,56	10,71
Jami	**23,9**	**100**

Investitsiya, sig'im va ish o'rinlari — yiriklashtirilgan ko'rsatkichlar bo'yicha taxminiy hisob (batafsil — VI bob).

Mundarija

	Loyihaning asosiy ko'rsatkichlari	3
	Vazifalar. Kirish	5
I bob	**Norin tumani va master reja hududi joriy iqtisodiy-ijtimoiy holati**	**7**
	1.1–1.3 Joylashuv, transport aloqalari, kirish yo'llari	8
	1.4–1.8 Demografiya, iqtisodiyot, infratuzilma, tashqi savdo	11
	1.9–1.10 Hududni o'rganish, SWOT tahlili	16
II bob	**Hududning iqtisodiy rivojlantirish salohiyati va zahiralari**	**18**
	2.1–2.2 Iqlim, turistik salohiyat va maqsadli bozor	19
	2.3–2.4 Iqtisodiy drayverlar, strategik joylashuv	21
III bob	**Hududni rivojlantirish tasavvurlari va maqsadlari**	**23**
	3.1 Konseptual yo'nalishlar, maqsadli ko'rsatkichlar, bosqichlar	24
	3.2–3.4 Sohil, energiya, ekologik barqarorlik	25
IV bob	**Taklif etilayotgan investitsiya va infratuzilma loyihalari**	**28**
	4.1–4.4 Yo'l, velo va qayiq infratuzilmasi	29
	4.5–4.7 Chiqindilar, ijtimoiy infratuzilma	33
	4.8–4.12 KAF, ko'kalamzorlashtirish, kirish arkasi, lotlar tasnifi	36
V bob	**Yerdan foydalanish va master reja loyihasi**	**42**
	5.1 Yerdan foydalanish rejasi va hudud balansi	43
	5.2 Xalqaro tajriba	44
	5.3 Hududning 3D ko'rinishi	49
	5.4–5.6 Konsepsiya, muhandislik yuklamalari, investitsiyalar	58
VI bob	**Yer uchastkalarining lot pasportlari va davlat takliflari**	**61**
	Bosh reja, hudud balansi, lotlar reestri, 108 ta lot pasporti	62
	Davlat takliflari (D-1…D-7), auksion navbatlari va shartlari, xulosa	176

Vazifalar

1. Hududning joriy iqtisodiy-ijtimoiy holati boʻyicha tahlil.

2. Hududning iqtisodiy rivojlantirish salohiyati va zaxiralari.

3. Hududni rivojlantirish tasavvurlari va maqsadlari.

4. Taklif etilayotgan investitsiya va infratuzilma loyihalari roʻyxatini shakllantirish.

5. Yerdan foydalanish va master-reja loyihasi.

6. Yer uchastkalarining (lotlarning) pasportlarini shakllantirish.

Kirish

Namangan viloyati Norin tumani "Paxtakor" massividagi turistik zona Norin daryosining sohilida joylashgan bo'lib, tabiiy landshaft va mavjud ekotizim bilan uyg'un rivojlantirish uchun qulay hudud hisoblanadi. Texnik topshiriqda hudud 18,3 gektar etib belgilangan; chegarani joyida aniqlash jarayonida u 23,9 gektargacha kengaytirildi va barcha hisob-kitoblar shu maydon bo'yicha olib borildi.

Master-rejaning asosiy vazifasi — 23,9 gektar loyiha hududining turistik va rekreatsion imkoniyatlaridan samarali foydalanish, tabiiy muhitni saqlagan holda zamonaviy dam olish, xizmat ko'rsatish va sog'lomlashtirish infratuzilmasini shakllantirishdan iborat. Master-reja hududning funksional tarkibi va bosqichma-bosqich rivojlanish tamoyillarini belgilaydi. Loyiha doirasida xiyobonlar, turistik va sog'lomlashtirish obyektlari, dachalar va kapsula uylari, ko'ngilochar maskanlar, savdo va umumiy ovqatlanish obyektlari, oilaviy dam olish maskanlari hamda sport maydonlari o'zaro bog'langan yagona tizim sifatida tashkil etiladi.

Hudud 108 ta lotga (16,14 ga, 67,5 %) ajratilgan; lotlar auksion orqali xususiy investorlarga uch navbatda (2027–2029) taklif etiladi. Davlat mablag'i hisobidan 7 ta jamoat obyekti barpo etiladi. Jami qariyb 262 mlrd so'm investitsiya jalb qilinib, 560 dan ortiq doimiy ish o'rni yaratiladi.

Norin-Sirdaryo irrigatsiya tizimlari havza boshqarmasining xatiga ko'ra, Norin daryosining suv muhofaza zonasi VMQ 981-son qarori asosida 300–500 m ni tashkil etadi. Shu sababli hududda faqat bir qavatli, yengil konstruksiyali inshootlar joylashtiriladi, oqova suvlar lokal tozalash inshootlarida tozalanadi. Daryo qirg'oqlarini mustahkamlash, sel va toshqin xavfini kamaytirishga qaratilgan muhandislik yechimlari orqali hududning xavfsiz va barqaror rivojlanishi ta'minlanadi.

I bob

NORIN TUMANI VA MASTER REJA
HUDUDI JORIY IQTISODIY – IJTIMOIY HOLATI

1.1 Master reja hududining geografik joylashuvi va chegaralari

Namangan viloyatining Respublikadagi joylashuvi

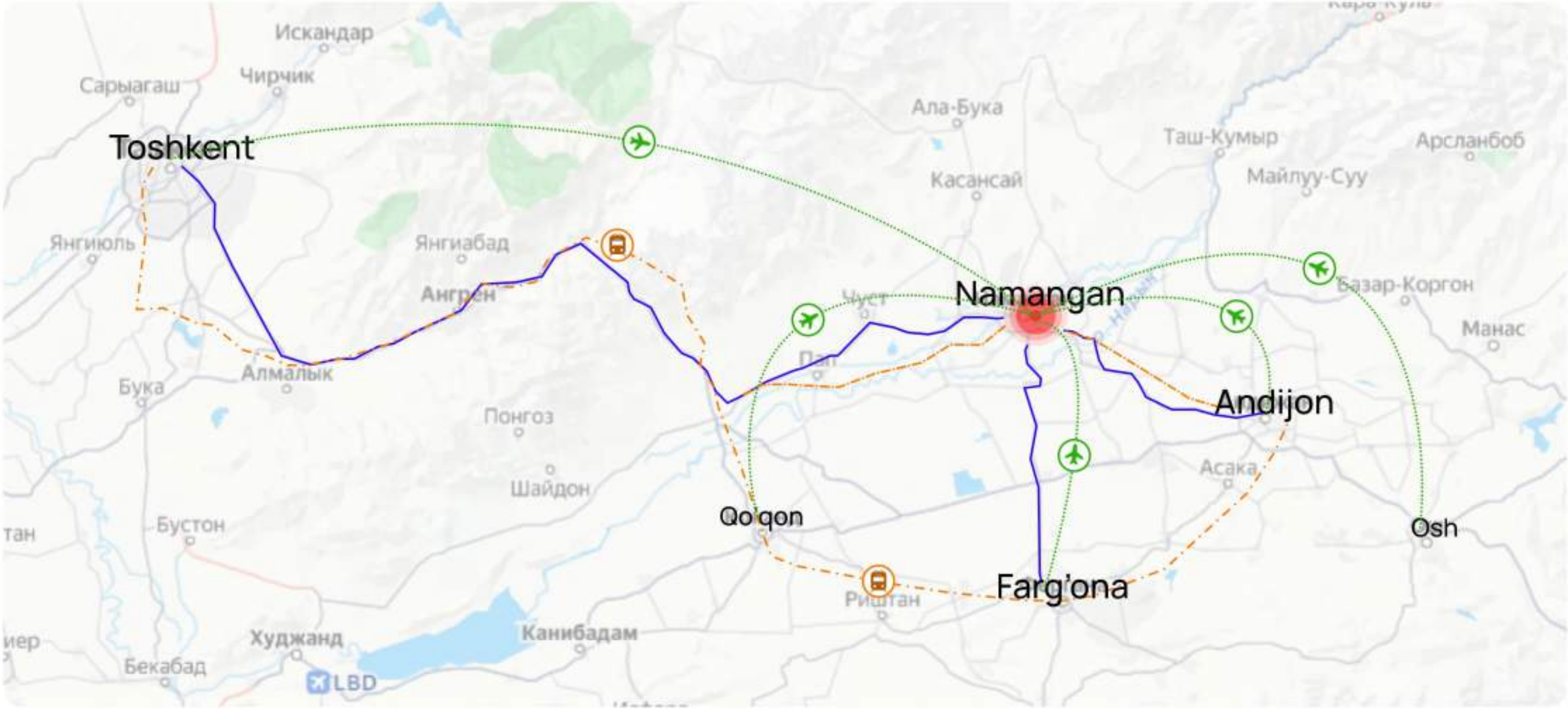


Norin tumanining Namangan viloyatidagi joylashuvi





1.2 Master reja hududiga transport orqali yetib borish sxemasi



Shartli belgilar:

- Avtomobil yo'li
- Temir yo'li
- Havo transporti yo'li

O'zbekiston Respublikasining hududlaridan avtomobil yo'llari orqali kelib-ketish uchun sarflanadigan vaqt hamda masofa:

Toshkent	5 soat 17 daqiqa	279 km
Angren	3 soat 16 daqiqa	180 km
O'sh (Qirg'iz R.)	3 soat	128 km

1.3 Master reja hududining transport infratuzilmasi va kirish yo'llari sxemasi

Master reja hududi atrofidagi yo'llar

- Master reja hududi
- Asosiy yo'l
- II-darajali yo'l
- Norin daryosi



1.4 Norin tumanining hududiy-demografik ko'rsatkichlari va yer fondi tarkibi

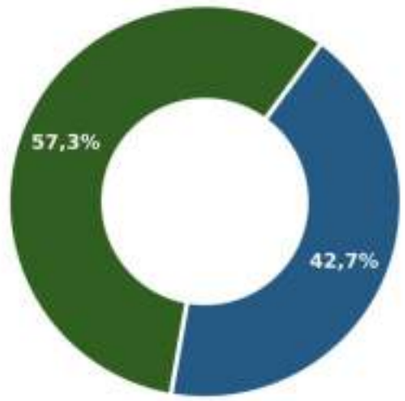
Namangan viloyati
umumiy maydoni
7 440 km²

Namangan viloyati
aholi soni
3 213,6 ming kishi

Norin tumani
umumiy maydoni
207 km²

Norin tumani
aholi soni
182,7 ming kishi

NORIN TUMANI YER FONDI



UMUMIY MAYDONI
20 700 ga
207 km²

Yerdan foydalanish tarkibi

Norin tumani 2026-yil II chorak

Qishloq xo'jaligi yerlari	11 857 ga	(57,3%)
Qolgan yer toifalari	8 843 ga	(42,7%)

Norin tumani Namangan viloyati hududining 2,8 foizini egallagan bo'lsa-da, viloyat aholisining qariyb 5,7 foizi ushbu tumanda istiqomat qiladi. Natijada tumanda aholi zichligi 1 km² ga taxminan 883 kishini tashkil etib, viloyat o'rtacha ko'rsatkichidan qariyb ikki baravar yuqori. Tuman yer fondining 11 857 gektari yoki 57,3 foizi qishloq xo'jaligi yerlariga to'g'ri kelishi hududning agrar ixtisoslashuvini ko'rsatadi. Qolgan 8 843 gektar maydon aholi punktlari, infratuzilma, suv fondi va boshqa yer toifalarini qamrab oladi.

1.5 Norin tumanining ijtimoiy-demografik va iqtisodiy rivojlanish ko‘rsatkichlari

Norin tumani | **182,7** ming kishi

54 ta mahalla | **48 829** xonadon

Norin tumani
ijtimoiy-demografik ko‘rsatkichlari
2025-2026

Gender tarkibi
2025-yil 1-oktyabr



- Erkaklar — 92,4 ming
- Ayollar — 89,0 ming

Xonadon va oilalar tarkibi
2026-yil II chorak

48 829 xonadon | **36 086** oila

Hisobiy xonadon sig‘imi — 3,74 kishi

Asosiy iqtisodiy tarmoqlar
2026-yil I yarim yillik, mlrd so‘m

Qishloq xo‘jaligi	1 155,1	105,2%
Xizmatlar	712,5	120,6%
Sanoat	277,2	116,1%

O‘sish sur’atlari o‘ng tomonda ko‘rsatilgan

Mehnat resurslari tarkibi
2026-yil II chorak, ming kishi



- Bandlar — 67,9
- Ishsizlar — 3,7
- Iqtisodiy nofaol — 22,1

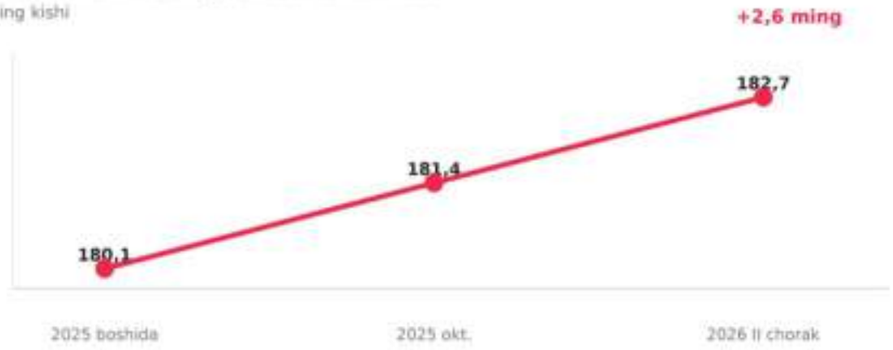
Ishsizlik darajasi — 4,4%

Norin tumani iqtisodiy bazasi
2026-yil II chorak

2 020 ro‘yxatga olingan | **1 291** faoliyat ko‘rsatayotgan | ⊥18 yangi

Faollik darajasi — 63,9%

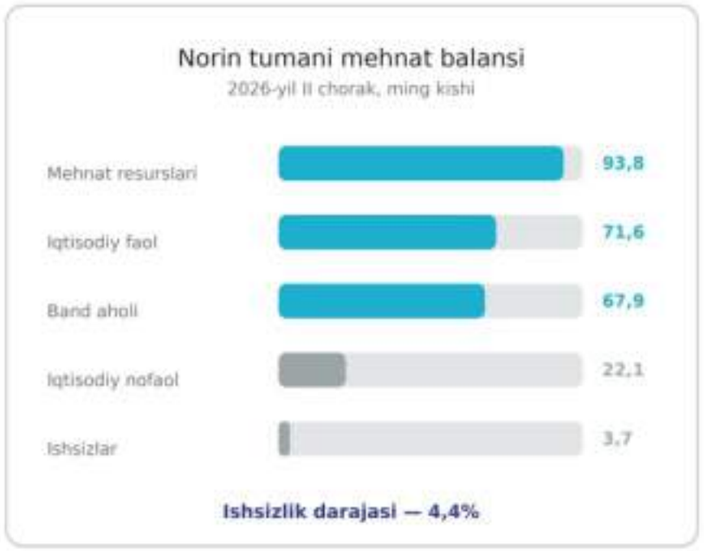
Norin tumani doimiy aholisi dinamikasi
ming kishi



Aholi zichligi	883 kishi/km²
Xonadon sig‘imi	3,74 kishi

Tuzilgan nikohlar	759 ta
Ajralishlar	194 ta
Ajralish / nikoh nisbati	25,6%
2025-yil migratsiya qoldig‘i	-131

1.6 Norin tumanida bandlik, tadbirkorlik, daromad va uy-joy ta’minoti ko‘rsatkichlari

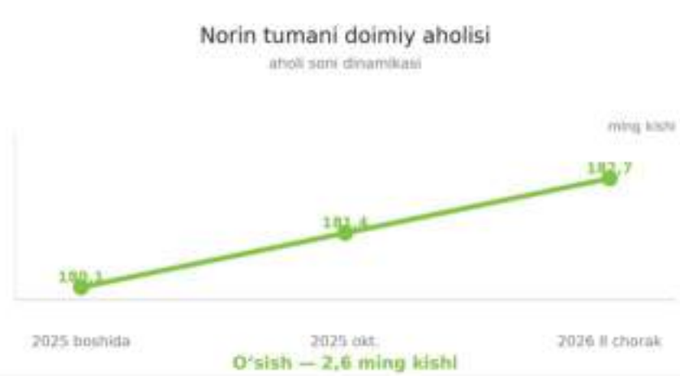












Xonadonlar soni **48 829**
Norin tumani, 2026-yil

Yakka tartibdagi uy-joylar **35,7 ming**
Uy-joy fondining asosiy qismi

Aholi jon boshiga uy-joy maydoni **17,6 m²**
Ko‘p qavatli uylar — 55 ta

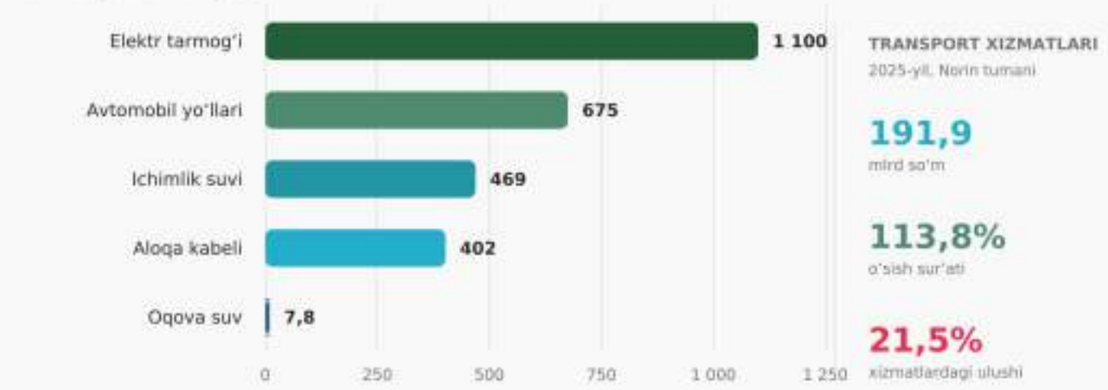
1.7 Norin tumanining ijtimoiy va muhandislik-kommunikatsiya infratuzilmasi holati

1. Hududiy va jamoat infratuzilmasi ko‘rsatkichlari

Ko‘rsatkich	Rasmiy qiymat	Manba va mazmun
Ma’muriy hudud maydoni	**207 km²**	Namangan viloyati pasporti, 2026-yil II chorak
Doimiy aholi	**182,7 ming**	Norin tumani bo‘yicha doimiy aholi soni
Madaniyat va istirohat bog‘lari	**2 ta**	Bog‘lar maydoni hujjatda ko‘rsatilmagan
Sport inshootlari	**193 ta**	Bir vaqtning o‘zida 8,3 ming kishiga mo‘ljallangan
Kutubxonalar	**3 ta**	Jami sig‘imi — 300 o‘rin
Madaniy meros obyektlari	**3 ta**	Ijtimoiy infratuzilma ko‘rsatkichi

2. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlari

Tarmoq turi	Uzunligi	Qamrov / izoh
Elektr tarmog‘i	**1 100 km**	Hududdagi eng katta tarmoq
Avtomobil yo‘llari	**675 km**	Yo‘llarning umumiy uzunligi
Ichimlik suvi	**469 km**	Aholining 78,3% qamrab olingan
Aloqa kabeli	**402 km**	Telekommunikatsiya tarmog‘i
Oqova suv	**7,8 km**	Tarmoq uzunligi cheklangan
Tabiiy gaz	**0 km**	Hudud 100% suyultirilgan gaz bilan ta’minlanadi



1.8 Norin tumanining eksport-import ko'rsatkichlari va tashqi savdo balansi

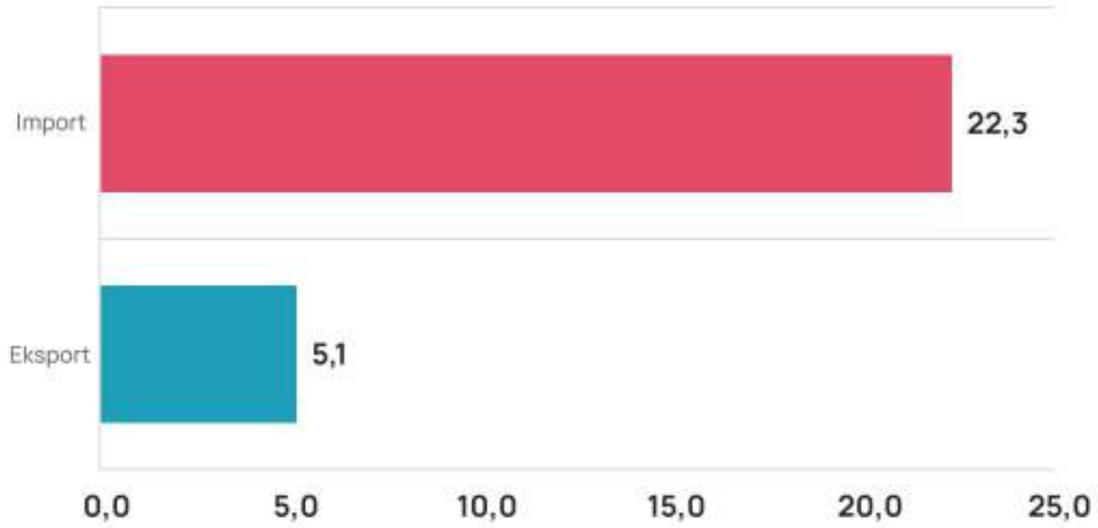
TASHQI SAVDO AYLANMASI
27,4 mln
2024-yilga nisbatan-33,1%

EKSPORT
5,1 mln
O'sish sur'ati 26,7% (-73,3%)

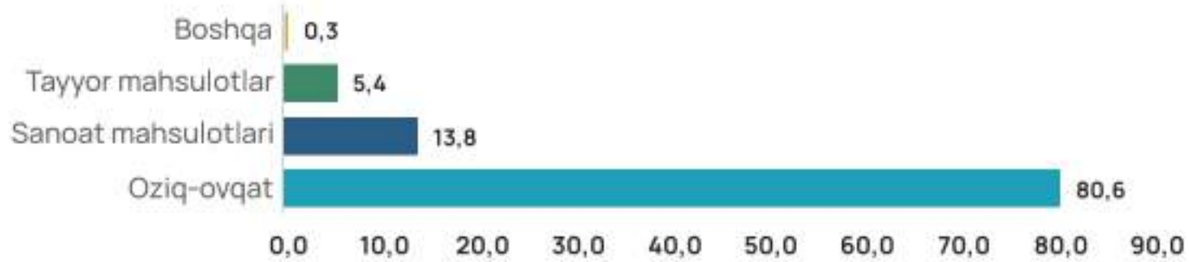
IMPORT
22,3 mln
O'sish sur'ati 102,0% (+2,0%)

SAVDO BALANSI
-17,2 mln
Eksport importning 22,9%ini qoplaydi

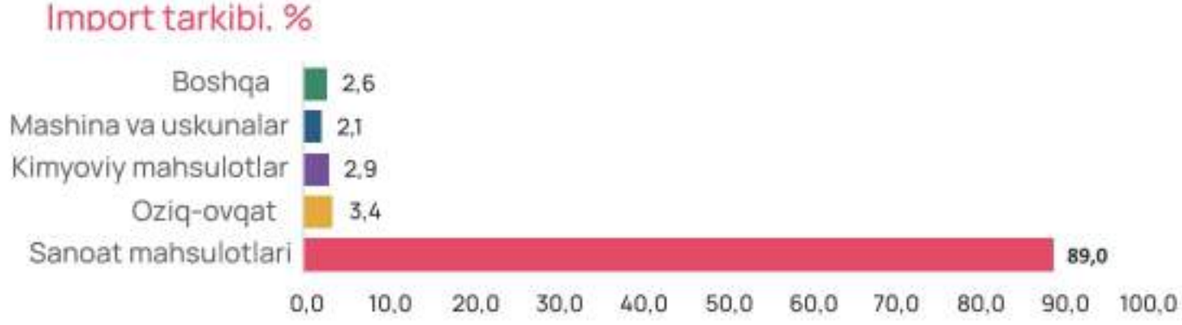
Eksport va import hajmi



Eksport tarkibi, %



Import tarkibi, %



Asosiy eksport bozorlari: Rossiya 28,7% • Pokiston 28,6% • Qirg'iziston 16,0% • Tojikiston 13,9%

Import eksportdan 4,4 baravar yuqori va savdo balansi -17,2 mln dollarni tashkil etadi. Eksportning 80,6 foizi oziq-ovqat mahsulotlariga, importning 89,0 foizi sanoat mahsulotlariga to'g'ri keladi. Eksportni diversifikatsiya qilish uchun qishloq xo'jaligi mahsulotlarini qayta ishlash, qadoqlash, mahalliy brendlar va turizm bilan bog'langan savdo kanallarini rivojlantirish zarur.

1.9 Hududni o'rganish jarayoni va loyiha takliflari muhokamasi















1.10 SWOT tahlili

S Kuchli tomonlar

- Qishloq xo'jaligi hajmi 1,696 trln so'm: xomashyo va mahalliy mahsulotlar bazasi mavjud.
- Investitsiyalar 1,846 trln so'm (+72,3 %); mablag'larning 99 foizi markazlashmagan manbalardan.
- Bozor xizmatlari 891,3 mlrd so'm (+15,4 %); savdo va transport xizmatlari yetakchi.
- 182,7 ming aholi, 675 km yo'l va 1 100 km elektr tarmog'i hududiy tayanch yaratadi.
- Daryo bo'yi bo'ylab 2,4 km uzluksiz sohil — noyob landshaft va suv manzarasi.

W Zaif tomonlar

- Eksport 5,1 mln dollar, import 22,3 mln dollar: import eksportdan qariyb 4,4 baravar yuqori.
- Yashash va ovqatlanish xizmatlari ulushi atigi 1,3 %; sog'liq 0,6 % va muhandislik xizmatlari 0,1 %.
- Ichimlik suvi qamrovi 78,3 %; oqova tarmog'i 7,8 km, tabiiy gaz tarmog'i mavjud emas.
- Migratsiya saldosi −131 kishi; yosh va malakali kadrlarni ushlab qolish cheklangan.
- Hudud suv muhofaza zonasida — faqat yengil, bir qavatli qurilishga ruxsat beriladi.

O Imkoniyatlar

- 23,9 ga "Paxtakor" daryo bo'yi hududida oilaviy turizm, rekreatsiya va sog'lomlashtirishni rivojlantirish.
- Qishloq xo'jaligi bazasida agro- va gastronomik turizm, mahalliy mahsulot brendlarini yaratish.
- Savdo-transport salohiyatida yo'lbo'yi xizmatlari, tashrif logistikasi va umumiy ovqatlanishni kengaytirish.
- Investitsiya va kichik biznes orqali mehmonxona, hunarmandchilik, festival va servis loyihalarini yo'lga qo'yish.
- 108 ta lot orqali ≈ 224 mlrd so'm xususiy investitsiya va 561 ta ish o'rni.

T Tahdidlar

- Daryo qirg'og'ida suv sathi o'zgarishi, toshqin va qirg'oq yemirilishi xavfi mavjud.
- Suv-oqova va kommunal cheklovlar xizmat sifati hamda hududning ekologik sig'imini pasaytirishi mumkin.
- Importga qaramlik loyiha xarajatlarini narx va logistika tebranishlariga bog'laydi.
- Kadrlar migratsiyasi, raqobat va loyihalarning kechikishi iqtisodiy samarani susaytirishi mumkin.
- Mavsumiylik: tashrif oqimi asosan bahor–kuz oylariga to'planadi.

II bob

HUDUDNING IQTISODIY RIVOJLANTIRISH SALOHIYATI VA ZAHIRALARI

2.1 Geografik joylashuvi va iqlim

Geografik joylashuvi
Tuman Andijon viloyati bilan 62 km, Namangan tumani bilan 8,3 km, Uychi tumani bilan 15,7 km hamda Uchqo'rg'on tumani bilan 54,9 km masofada chegaradosh. Bunday joylashuv Norin tumanining Namangan va Andijon viloyatlari o'rtasidagi hududiy, iqtisodiy va transport aloqalarida muhim o'rin tutishini ko'rsatadi.Tuman markazidan Namangan shahrigacha bo'lgan masofa taxminan 40 km, Andijon shahrigacha 80 km, Farg'ona shahrigacha 110 km va Toshkent shahrigacha 322 kmni tashkil etadi. Ushbu transport imkoniyatlari "Paxtakor" massividagi turizm zonasiga nafaqat tuman aholisi, balki qo'shni hududlardan ham tashrif buyuruvchilarni jalb qilish uchun qulay sharoit yaratadi.

Tabiati
Norin tumani Farg'ona vodiysining sharqiy qismida, Farg'ona tizmasi etaklariga tutash hududda joylashgan. Relyefi asosan past-baland tekisliklardan iborat bo'lib, mutlaq balandligi ayrim joylarda 600–800 metrni tashkil etadi. Hududning geologik tuzilishida gil, ohaktosh, mergel, konglomerat va lyoss qatlamlari uchraydi. Tekis relyef dehqonchilik, aholi punktlarini rivojlantirish hamda transport va muhandislik infratuzilmasini joylashtirish uchun qulay hisoblanadi.

Iqlimi
Tuman iqlimi quruq kontinental bo'lib, yozi issiq va quruq, qishi esa sovuq kechadi.
Yanvar oyining o'rtacha harorati −6 °C, iyul oyida esa +27 °C atrofida bo'ladi. Yillik yog'in miqdori o'rtacha 190–215 mm ni,vegetatsiya davri esa qariyb 233 kunni tashkil etadi. Uzoq davom etadigan iliq mavsum paxta, g'alla, sabzavot, poliz, meva va uzum yetishtirish uchun qulay imkoniyat yaratadi.

Ekin maydonlari
Sug'oriladigan yerlarda paxta, g'alla, sabzavot, poliz mahsulotlari, meva, uzum va yem-xashak ekinlari yetishtiriladi. Bog'dorchilik, chorvachilik va pillachilik ham rivojlangan.
Sho'rlanish kuzatiladigan hududlar mavjud.

Tuproqlari
Asosan och tusli bo'z tuproqlar va allyuvial daryo bo'yi tuproqlaridan iborat.
Ular sug'orish tizimi orqali yuqori unumdorlikka ega bo'lib, paxtachilik, g'allachilik, sabzavotchilik va bog'dorchilik uchun qulay sharoit yaratadi.

O'simliklari
Qamish, ajriq, pechak, sho'ra, shuvoq kabi cho'l-dasht o'simliklari uchraydi.

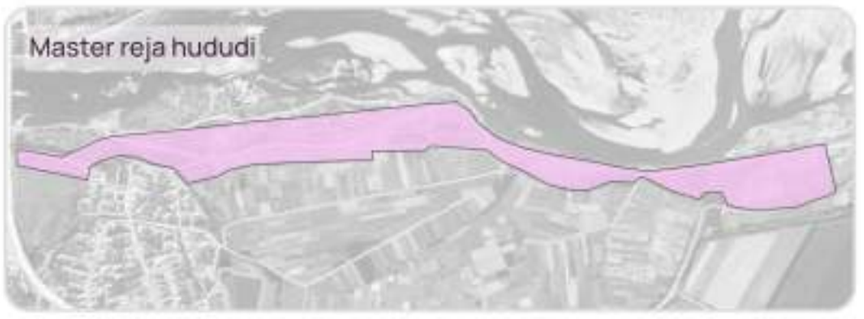
Yovvoyi hayvonlari
Tumanda tulki, quyon, yumronqoziq, ondatra va mayda kemiruvchilar uchraydi.
Suv havzalarida sazan, laqqa va cho'rtan kabi baliqlar, shuningdek, yovvoyi o'rdak, laylak, qaldirg'och, bulbul va boshqa qushlar mavjud.

Namangan viloyatining Respublikadagi joylashuvi



Norin tumanining Namangan viloyatidagi joylashuvi





2.2 Hududning turistik salohiyati, maqsadli bozori va rivojlanish imkoniyatlari

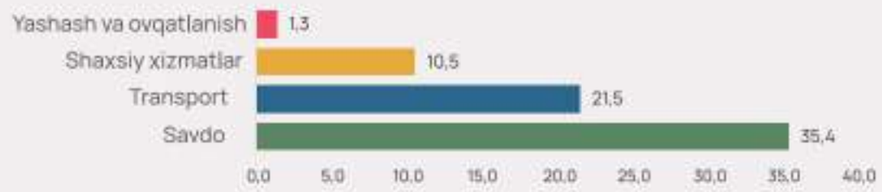
Hududiy talab bozori va qamrovi

2026-yil II chorak

Bozor	Aholi	Loyihadagi roli
Norin tumani	182,7 ming	asosiy kunlik
Namangan shahri	**392,8 ming**	~40 km / 30 daq
Namangan viloyati	**3 213,6 ming**	mintaqaviy

Turizm qo'llab-quvvatlovchi xizmatlar bazasi

2025-yil yanvar-sentabr, jami xizmatlardagi ulushi



Maqsadli hududiy va xalqaro tashrif bozori

Norin-Namangan	oilaviy bir kunlik dam
Andijon-Farg'ona	hafta oxiri tashrif
Qirg'iziston (O'sh)	gastro va eko tur
Qozog'iston	avtotur va oilaviy guruhlar
Tojikiston	madaniy=gastronomik tur
Turkmaniston	turpaketlar

Turizm qo'llab-quvvatlovchi xizmatlar bazasi

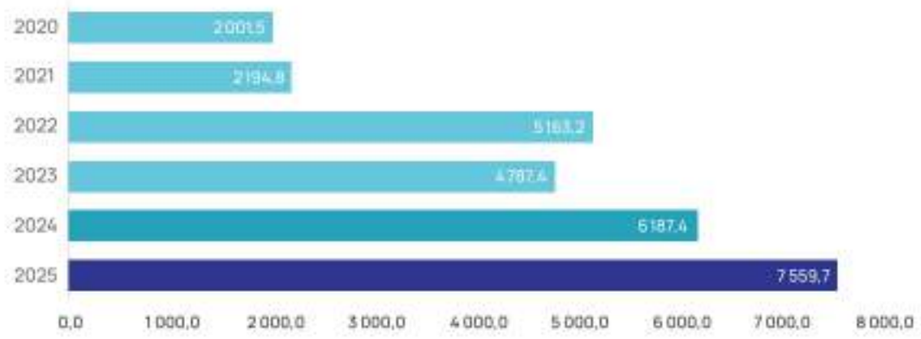
Bahor	sayr • agrofestival • sport
Yoz	daryo bo'yi dam olish • kemping • oilaviy hordiq
Kuz	hosil yarmarkasi • gastronomiya • tadbirlar
Qish	sog'lomlashtirish • ovqatlanish • kichik tadbirlar

Norin daryo bo'yi hududi uchun strategik javob

1-2 KUNLIK MAHSULOT	**oilaviy va hafta oxiri paket**
QISQA YO'L SAFARI	**transport + ovqat + hordiq**
FARQLANUVCHI TAKLIF	**daryo, agro - gastro va rekreatsiya**
MAQSADLI MARKETING	**Namangan, Andijon, Farg'ona va Osh**

O'zbekiston fuqarolarining xorijga turistik safarlari

(ming kishi)



Asosiy tahlil

7 559,7	**2025 - yildagi rekord hajm**
+22,2%	**2024 / 2025 bir yillik barqaror o'sish**

2.3 Master reja hududining iqtisodiy drayverlari va hududiy rivojlanish salohiyati

Norin tumanining asosiy iqtisodiy drayverlari

Qishloq xo'jaligi

1 155,1 mlrd so'mlik mahsulot va 11 857 ga qishloq xo'jaligi yeri tuman iqtisodiyotining eng katta ishlab chiqarish bazasidir.
Meva-sabzavot, chorvachilik va agroqayta ishlash qiymat zanjirini kengaytirish asosiy imkoniyat hisoblanadi.

Sanoat

2026-yil II chorakda 277,2 mlrd so'mlik sanoat mahsuloti ishlab chiqarildi (+16,1%). Tumanda yirik sanoat korxonasi yo'q, biroq 373 ta kichik korxona va 5 ta sanoat zonasi o'sishning tarqoq bazasini shakllantiradi.

Xizmatlar va savdo

Bozor xizmatlari hajmi 712,5 mlrd so'mga yetib, 20,6% o'sdi. 8 ta bozor va savdo kompleksi ichki talab, chakana savdo, ovqatlanish va turizm xizmatlarini rivojlantirish uchun tayanchdir.

Turizm

Norin daryosi bo'yidagi 23,9 ga "Paxtakor" hududi oilaviy dam olish, agro-gastronomiya va rekreatsiya uchun yangi drayverdir. Turizm mahalliy mahsulot va xizmatlarga multiplikativ talab yaratishi mumkin.

Norinning iqtisodiy rivojlanishi uchun potensial va resurslar

Norinning iqtisodiy salohiyati tabiiy resurs, mehnat bozori va hududiy aloqalarning birlashishiga tayanadi. Amaldagi ko'rsatkichlar qishloq xo'jaligi va xizmatlar yetakchi ekanini, investitsiya oqimi esa sanoat hamda turizmni tezlashtirish imkonini berishini ko'rsatadi.

Ustuvor vazifa — agroqayta ishlash, savdo, gastronomiya va daryo bo'yi turizmini yagona qiymat zanjiriga bog'lash.

> **Norin daryo bo'yi turizm zonasi mahalliy mahsulotni tashrif buyuruvchi xarajatiga aylantiruvchi yangi iqtisodiy tugun bo'lishi mumkin.**

Asosiy potensial omillari

182,7 ming aholi va 93,8 ming mehnat resursi xizmatlar bozori uchun barqaror talab bazasini yaratadi.

Andijon bilan 62 km chegara va 675 km avtomobil yo'li yaqin hududlardan qisqa muddatli tashriflarni jalb etish imkonini oshiradi.

1 846 mlrd so'mlik investitsiyaning 54,9%i xorijiy investitsiya va kreditlar hissasiga to'g'ri keladi.
Norin tumani statistik axborotnomasi, 2025-yil yanvar–sentabr.

2.4 Master reja hududining strategik joylashuvi va iqtisodiy-ijtimoiy rivojlanish imkoniyatlari

Hududning joylashuvi

"Norin Riverside Complex" master reja hududi Namangan viloyati Norin tumani, Norin daryosi bo'yida joylashgan. Daryo bo'yi landshafti, mavjud avtomobil yo'llari hamda rejalashtirilgan savdo, gastronomiya, joylashtirish va rekreatsiya obyektlari hududni oilaviy dam olish va qisqa muddatli turizm markazi sifatida rivojlantirish imkonini beradi.

- Loyiha hududi: Norin tumani, "Paxtakor" massivi, Norin daryosi bo'yi
- Asosiy tabiiy element: daryo va qirg'oqbo'yi landshafti
- Namangan shahri bilan aloqa: taxminan 40 km / 30 daqiqa
- Hududiy bog'lanish: tumandagi 675 km avtomobil yo'llari va Andijon viloyati bilan 62 km chegaradoshlik
- Yaqin turizm bozorlari: Norin, Namangan, Andijon va Farg'ona; istiqbolli tashqi bozor - Osh, Qozog'iston, Tojikiston

Iqtisodiy-tijoriy imkoniyatlar

Yo'nalish	Imkoniyat tavsifi	Rivojlanish istiqbollari
Savdo va xizmat sohasi	Norinning doimiy aholisi hamda kunlik va oilaviy tashriflar ichki talabni shakllantiradi.	Savdo-maishiy xizmatlar, suvenir va mahalliy mahsulot savdosi, kundalik servis nuqtalarini rivojlantirish.
Turizm va dam olish	Norin daryosi, qirg'oqbo'yi landshafti va Andijon - Farg'ona dam olish bozori mavsumiy talab yaratadi.	Promenad, aquapark, sport, piknik, salomatlik - velo yo'laklari, qayiq bekati va mavsumiy tadbirlar.
Gastronomiya va joylashtirish	Yashash va ovqatlanish xizmatlarining 1,3% ulushi turizm servisida bozor bo'shlig'i mavjudligini ko'rsatadi.	Milliy taomlar restorani, baliq markazi, daryo bo'yi ovqatlanish nuqtalari, dachalar va kapsulali turar joylar.
Transport va hududiy aloqa	675 km yo'l tarmog'i va Andijon bilan chegaradoshlik hududni tumanlararo hamda viloyatlararo oqimga bog'laydi.	Xavfsiz kirish, avtoturargoh, elektromobil zaryadlash, velo -samokat ijarasi, navigatsiya va tashkiliy tur yo'nalishlari.
Investitsiyava **bandlik**	93,8 ming mehnat resursi va 1 846,0 mlrd so'mlik investitsiya faolligi yangi xizmatlarni qo'llab -quvvatlaydi.	Lotlar asosida bosqichma-bosqich rivojlantirish, kichik biznesni jalb qilish va turizm -servis ish o'rinlarini yaratish.

Strategik ustunliklar

- Daryo bo'yi landshafti hududning asosiy turistik mahsulotiga aylanadi.
- Namangan shahriga 40 km yaqinlik kunlik va dam olish kunlari oqimini qo'llab-quvvatlaydi.
- Andijon-Farg'ona bozori va Osh yo'nalishi hududning tashrifchilar bazasini kengaytiradi.
- Turli funksiyalarning jamlanishi tashrif davomiyligi va mahalliy xarajatlarni oshiradi.

Xulosa

Norin daryo bo'yi hududi savdo, gastronomiya, joylashtirish, sport va rekreatsiyani yagona xizmatlar tizimiga birlashtiruvchi tuman miqyosidagi turizm klasteri sifatida rivojlantirilishi mumkin. Ustuvor shartlar - xavfsiz transport kirishi, qirg'oqni muhofaza qilish, muhandislik tarmoqlarini tayyorlash va loyihalarni bozor talabi asosida bosqichma-bosqich amalga oshirish.

III bob

HUDUDNI RIVOJLANTIRISH TASAVVURLARI VA MAQSADLARI

3.1 Master reja hududini rivojlantirishning konseptual yo'nalishlari va maqsadli ko'rsatkichlari

Norin Riverside Complex master reja hududini rivojlantirishning asosiy maqsadi — Norin daryosi bo'yidagi tabiiy-landshaft salohiyatidan oqilona foydalanish, turizm va rekreatsiya xizmatlarini barqaror rivojlantirish hamda mahalliy aholi uchun yangi ish o'rinlarini yaratishdan iborat. Konsepsiyada daryo bo'yi ekotizimini muhofaza qilish, yashil infratuzilmani shakllantirish va turistik obyektlarni yagona xizmatlar tizimiga birlashtirish ustuvor yo'nalish sifatida belgilangan.

Rivojlantirishning asosiy yo'nalishlari

- Daryo bo'yi rekreatsiyasi va oilaviy turizm
- Gastronomik va agroturizm yo'nalishlari
- Dachalar, kapsulali uylar, glemping obyektlari
- Aquapark, sport, piknik va ko'ngilochar hududlar
- Promenad, salomatlik va velosiped yo'laklari
- Savdo, ovqatlanish va maishiy xizmat tarmoqlari
- Yo'l, avtoturargoh, elektr, suv va aloqa infratuzilmasi
- Qirg'oqni mustahkamlash, suv toshqini xavfsizligi
- Mahalliy tadbirkorlik va aholi bandligini oshirish

Maqsadli ko'rsatkichlar (2029-yil yakuni)

Jalb qilinadigan investitsiya	≈ 262,2 mlrd so'm (xususiy 223,8, davlat 38,4)
Yangi doimiy ish o'rinlari	561 ta (mavsumiy bilan — 800 tagacha)
Tunash sig'imi	528 kishi bir vaqtda
Umumiy ovqatlanish	≈ 1 530 o'rin (restoranlar, choyxona, kema-restoran)
Bir vaqtdagi tashrif sig'imi	≈ 7 167 kishi
Yillik tashrif (taxminiy)	≈ 400–450 ming kishi
Ko'kalamzorlik	≈ 7,1 ga (umumiy ko'kalamzor + lotlarning 30 %) — 29,5 %
Yo'l-yo'lak tarmog'i	Avtoyo'l 3,7 km, ichki yo'lak 1,7 km, salomatlik yo'lagi 2,64 km

Bosqichma-bosqich amalga oshirish rejasi

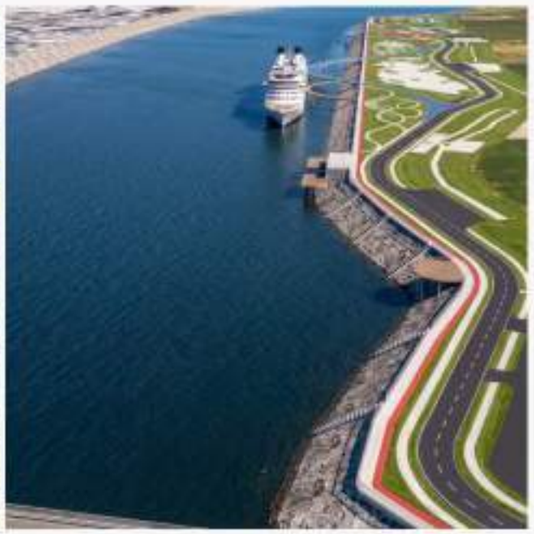
Bosqich	Muddat	Asosiy ishlar	Obyektlar / lotlar	Investitsiya, mlrd so'm	Natija
0. Tayyorgarlik	2026-yil IV chorak	Loyiha-smeta hujjatlari, chegaralarni joyida belgilash, qirg'oqni mustahkamlash loyihasi, muhandislik tarmoqlariga texnik shartlar	—	—	Ruxsat hujjatlari, auksionga tayyor lotlar
1-navbat	2027	Hududni tekislash, qirg'oq va dambalar, asosiy yo'l, elektr va suv tarmoqlari; davlat obyektlari (D-1…D-7)	12 ta lot + 7 ta davlat obyekti	93,4	Kirish zonasi, promenad va tayanch xizmatlar ishga tushadi
2-navbat	2027–2028	Dachalar, kapsulalar, aquapark, sport va tibbiy obyektlar qurilishi	59 ta lot	100,7	Asosiy dam olish va turar joy fondi
3-navbat	2028–2029	Sharqiy qism: kapsulalar, baliq markazi, oilaviy dam olish maskani; yakuniy obodonlashtirish	37 ta lot	68,1	Majmua to'liq foydalanishga topshiriladi

3.2 Daryo bo'yi hududini obodonlashtirish va xavfsiz qirg'oq infratuzilmasini shakllantirish

Sohilbo'yi hududini obodonlashtirish va xavfsiz qirg'oq infratuzilmasi:

Sohilbo'yi qismida qirg'oq mustahkamlanib, uzluksiz piyoda va velosiped yo'laklari tashkil etiladi. Promenad bo'ylab dam olish maydonchalari, o'rindiqlar, himoya to'siqlari, yoritish va navigatsiya elementlari joylashtiriladi.
Tabiiy tosh va muhandislik konstruksiyalari yordamida xavfsiz hamda daryo manzarasiga ochilgan jamoat makoni shakllantiriladi.





Sohilbo'yi landshaftini estetik shakllantirish:

Landshaft yechimlari daryo manzarasini ochib berish, soyali dam olish joylarini yaratish va hududning yil davomida jozibadorligini ta'minlash tamoyillari asosida ishlab chiqiladi. Promenad, bolalar maydonchalari, sport zonalari va avtoturargohlar bo'ylab daraxt, buta, gulzor hamda yer qoplovchi o'simliklardan iborat ko'p qatlamli yashil tizim shakllantiriladi





3.3 Energiya tejamkorligi, ekologik transport va chiqindilarni barqaror boshqarish

Energiya tejamkorligi va ekologik transport:

Dachalar, kapsulali uylar, restoranlar va xizmat ko'rsatish obyektlarida quyosh panellari, LED yoritish hamda energiyani avtomatik boshqarish tizimlari qo'llaniladi.
Avtoturargohlarda quyosh panelli soyabonlar va elektromobillarni quvvatlash nuqtalari tashkil etiladi.
Hudud ichida piyoda, velosiped, samokat va kichik elektr transport vositalariga ustuvorlik beriladi.





Aylanma iqtisodiyot va chiqindilarni boshqarish:

Hududda chiqindilarni alohida yig'ish, biologik chiqindilarni kompostlash, chiqindi qutilari dam olish maydonlari va xizmat ko'rsatish obyektlari yaqinida joylashtiriladi. Restoran va savdo nuqtalarida bir martalik plastik mahsulotlardan foydalanish bosqichma-bosqich kamaytiriladi.





3.4 Daryo bo'yi landshaftini ekologik barqarorlashtirish va yashil infratuzilmani rivojlantirish

Norin daryosi bo'yida turistik infratuzilmaning rivojlanishi qirg'oq yemirilishi, yozgi issiqlik, chang, yuzaki suv oqimlari va tungi yoritishning tabiiy ekotizimga ta'siri kabi masalalarni hisobga olishni talab qiladi. Shu sababli hududda tabiatga asoslangan, suvni tejaydigan va uzoq muddat xizmat qiladigan yashil infratuzilma tizimini shakllantirish taklif etiladi.






Qirg'oqni bioinjenerlik asosida mustahkamlash — yemirilishga moyil qismlarda mahalliy namsevar o'simliklar, ildizi kuchli butalar, biologik matlar va tabiiy toshlardan foydalaniladi.
Qirg'oq bo'ylab uzluksiz yashil himoya tasmasi shakllantirilib, u daryo bilan qurilish obyektlari o'rtasida tabiiy bufer vazifasini bajaradi. Bunday yechim qirg'oqni barqarorlashtirish bilan birga, hududning tabiiy ko'rinishini ham saqlab qoladi.

Soyali yashil marshrutlar — promenad, dam olish maydonlari, bolalar va sport zonalari o'zaro daraxtzor piyoda yo'laklari orqali bog'lanadi. Daraxt, buta va yer qoplovchi o'simliklardan tashkil topgan uch qatlamli ko'kalamzorlashtirish yozgi haroratni pasaytiradi, chang va shamol ta'sirini kamaytiradi. O'rindiqlar va dam olish nuqtalari tabiiy soyali hududlarda joylashtiriladi.

Qo'shimcha yechimlar

Aqlli sug'orish tizimi — tuproq namligini o'lchovchi sensorlar, tomchilatib sug'orish va o'simlik atrofini mulchalash orqali suv sarfi kamaytiriladi.




Chang va shamoldan himoyalovchi yashil to'siqlar — avtomobil yo'llari va avtoturargohlar bo'ylab bir necha qatordan iborat daraxt-buta tasmalari tashkil etiladi.




Mahalliy o'simliklar bog'i — hududga mos ko'p yillik gullar va xushbo'y o'simliklardan foydalanilib, asalarilar va kapalaklar uchun kichik ekologik yashash muhiti yaratiladi.

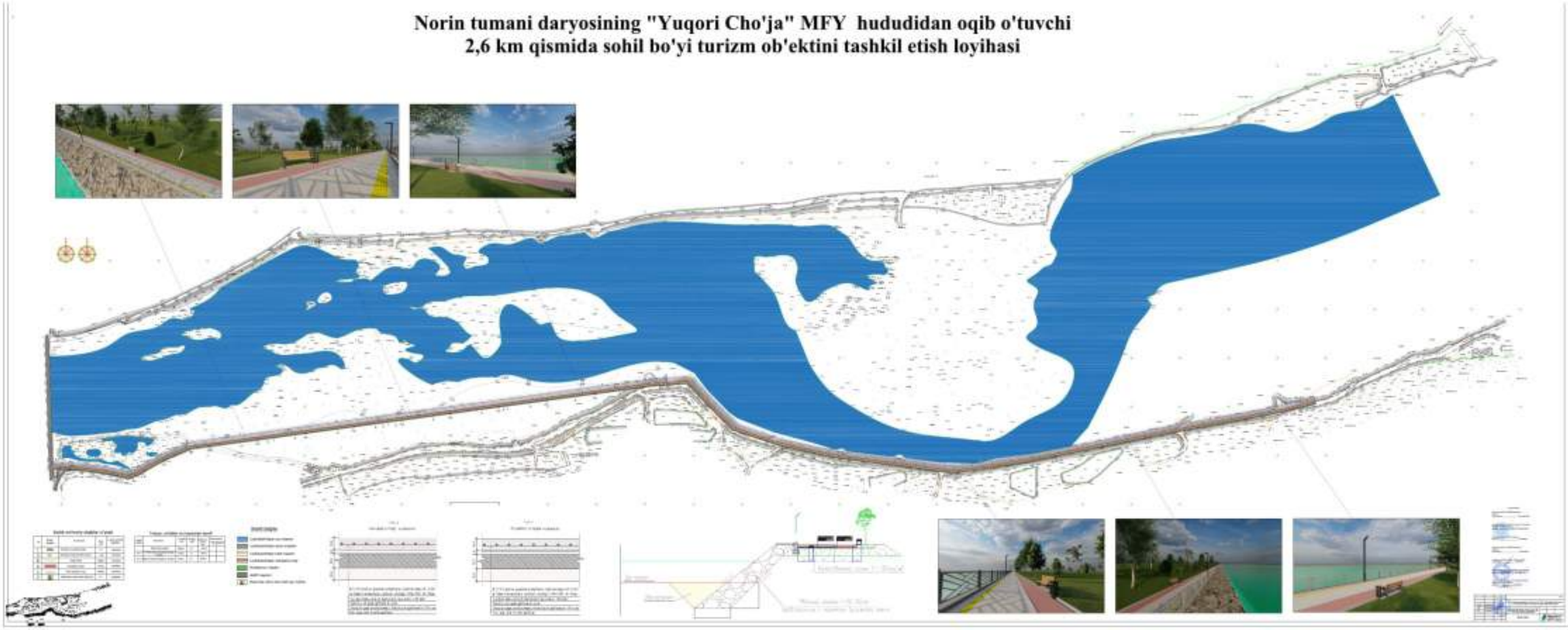



IV bob

TAKLIF ETILAYOTGAN INVESTITSIYA LOYIHALARI

4.1 Norin daryosining 2,6 km qismida tasdiqlangan sohilbo‘yi turizm infratuzilmasi loyihasi

Tasdiqlangan loyiha doirasida Norin daryosining 2,6 km uzunlikdagi qismida qirg‘oqni mustahkamlash, piyoda va velosiped yo‘laklari, yoritish tizimi, dam olish maydonlari hamda sohilbo‘yi obodonlashtirish elementlarini tashkil etish belgilangan.
Mazkur yechimlar “Norin Riverside Complex” master-rejasining transport va rekreatsiya tizimi bilan integratsiya qilindi.



4.2 Daryo bo‘yi asosiy yo‘l infratuzilmasini rivojlantirish

Norin Riverside Complex hududidan 2,6 km uzunlikdagi asosiy avtomobil yo'li o'tadi.
Master reja doirasida ushbu yo'l hududning asosiy transport o'qi sifatida shakllantirilib, turistik, rekreatsion va xizmat ko'rsatish obyektlari bilan qulay transport aloqasini ta'minlash ko'zda tutiladi.
Yo'l bo'ylab xavfsiz kirish-chiqish nuqtalari, piyodalar o'tish joylari, tashqi yoritish va yo'l belgilari tashkil etiladi. Transport va piyodalar harakatini tartibga solish orqali daryo bo'yi hududida xavfsiz, qulay va uzluksiz harakatlanish tizimi shakllantiriladi.





Master reja hududi chegarasi

Avtomobil yo'lagi



4.3 Daryo bo'yi velosiped infratuzilmasini rivojlantirish

Norin daryosi bo'ylab 2,4 km uzunlikdagi uzluksiz velosiped yo'lagi tashkil etish ko'zda tutiladi.Loyiha doirasida velosipedchilar
uchun xavfsiz va qulay harakatlanish muhiti yaratilib, yo'lak daryo bo'yidagi asosiy dam olish va rekreatsiya hududlari bilan bog'lanadi.Yo'nalish bo'ylab zarur yo'l belgilari, navigatsiya elementlari va himoya vositalari o'rnatiladi.Velosiped yo'lagining piyodalar va transport harakati bilan kesishadigan qismlarida xavfsiz o'tish nuqtalari tashkil etiladi.Dam olish nuqtalarida velosiped turargohlari va qisqa muddatli to'xtash maydonchalari joylashtiriladi.Mazkur yo'lak daryo bo'yi hududida ekologik toza transportni rivojlantirish hamda rekreatsion hududlar o'rtasidagi qulay va uzluksiz aloqani ta'minlashga xizmat qiladi.





Master reja hududi chegarasi

Velosiped yo'lagi



4.4 Daryo bo‘ylab qayiqda sayr yo‘nalishi va to‘xtash nuqtalari

Master reja doirasida daryo bo'ylab hududning tabiiy landshafti va mavjud suv oqimidan samarali foydalanishga qaratilgan qayiqda sayr yo'nalishi tashkil etish taklif etiladi. Ushbu yo'nalish tashrif buyuruvchilarga sohilbo'yi manzaralaridan bahramand bo'lish, hududni suv orqali tomosha qilish va sokin rekreatsion dam olish imkoniyatini yaratadi.
Yo'nalish bo'ylab xavfsiz tushish-chiqish punktlari, dam olish maydonchalari hamda zarur navigatsiya va xavfsizlik elementlari ko'zda tutiladi.

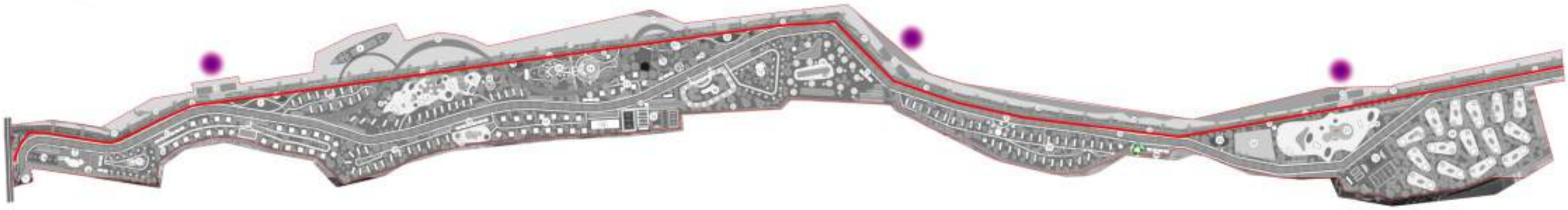






Master reja hududi chegarasi

Daryo bo'yi qayiq to'xtash nuqtalari



4.5 Hududda chiqindilarni boshqarish va yig'ish punktlarini joylashtirish sxemasi

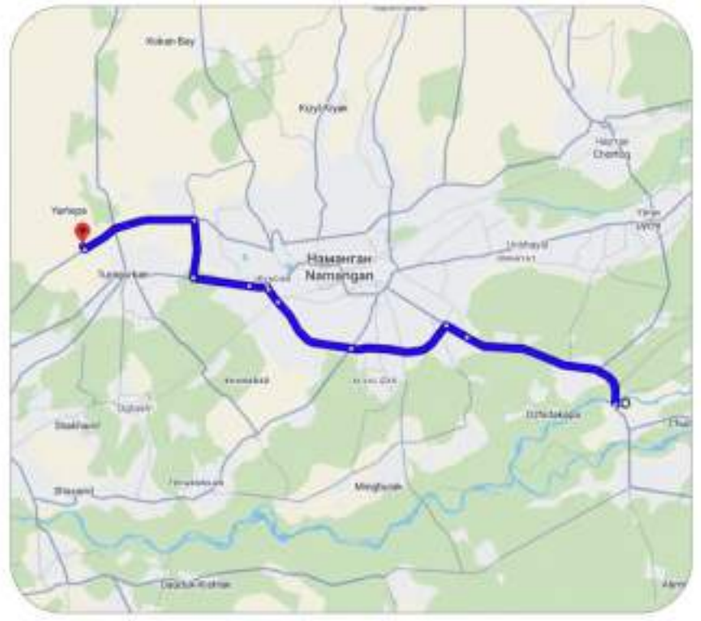
Chiqindilarni chiqarib yuborish va qayta ishlash
Chiqindilar maxsus belgi qo'yilgan yuk mashinalari yordamida belgilangan joyga tashib chiqariladi.Chiqindi yig'ish jadvali har kuni tuziladi, bunda sayyohlar sonidan kelib chiqqan holda kunlar bo'yicha olib chiqish vaqti rejalashtiriladi. Yig'ilgan chiqindilar «Norin Riverside Complex" poligoniga jo'natiladi hamda u yerda qayta ishlanadigan yoki ishlanmaydigan turlarga ajratiladi.

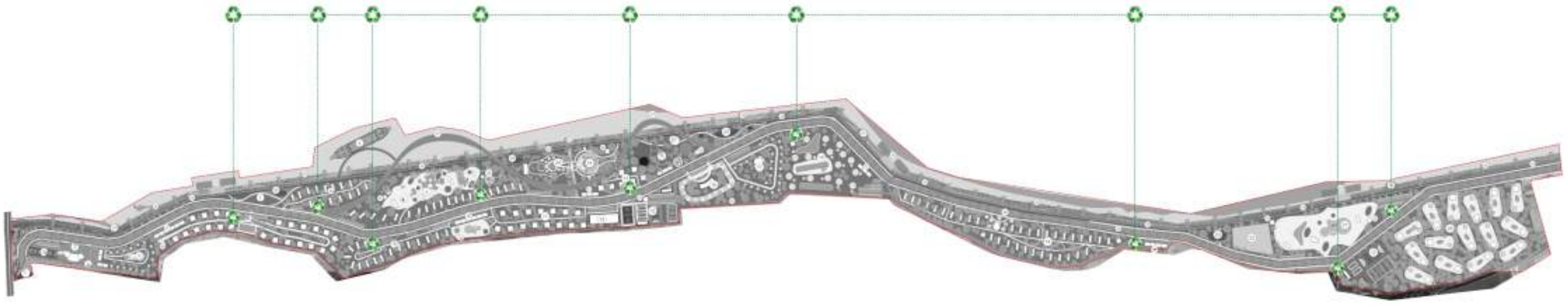
Ekologik chora-tadbirlar
Chiqindi hajmini kamaytirish maqsadida eko-savatlar joriy etiladi, qayta ishlangan buyumlar va ko'p marta foydalanish mumkin bo'lgan materiallar targ'ib qilinadi. Turistik hududlarda eko-plakatlar hamda ma'lumot beruvchi taxtachalar o'rnatiladi.
Bolalar o'yin maydonchalari va dam olish zonalarida chiqindilarni saralab tashlash madaniyatini shakllantiruvchi bannerlar joylashtiriladi;Har yili "Toza hudud — barqaror turizm" nomli ekologik tadbir tashkil etiladi.

Manzil:

Namangan viloyati, Norin tumani,
"Norin Riverside Complex" turistik zonasidan
To'raqo'rg'on tumanidagi Yashil makon hududi gacha bo'lgan masofa 38.7 km, 57 daqiqani tashkil etadi.

Chiqindilarni yig'ish tizimi:Turistik zona hududi bo'ylab chiqindi yig'ish punktlarini bir-biridan **30–180** metr masofada joylashtirish rejalashtiriladi.
Har bir punkt turli chiqindi turlarini alohida yig'ishga mo'ljallangan saralash konteynerlari bilan jihozlanadi. Punktlar tashrif buyuruvchilar ko'p harakatlanadigan hududlar, dam olish maydonlari va asosiy piyoda yo'laklariga qulay masofada tashkil etiladi.



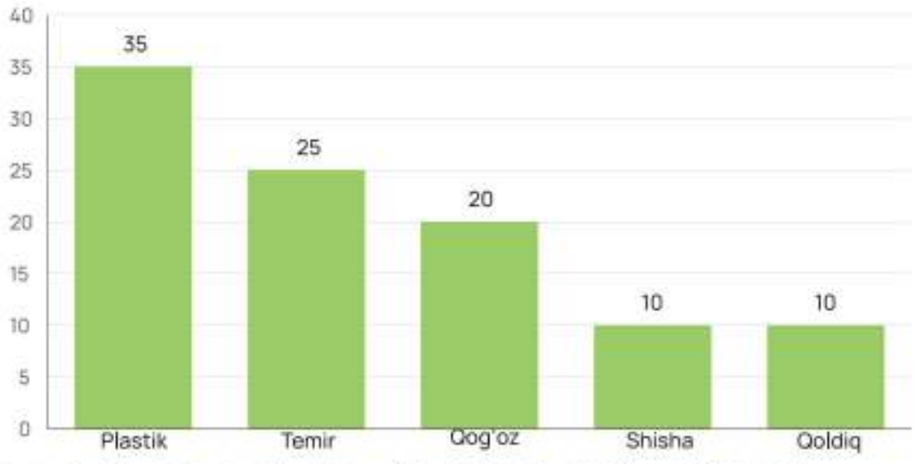


Chiqindi yig'ish punkti

4.6 Chiqindilarni saralash, qayta ishlash va ekologik xavfsiz boshqarish tizimi

1. Chiqindi oqimlarining hisobiy tarkibi

Chiqindi turlari ulushi



Izoh: ulushlar faoliyat boshlanishidan oldingi chiqindi auditi bilan aniqlashtiriladi

2. Chiqindilarni saralash va qayta yo'naltirish

Chiqindi oqimi	Yig'ish usuli	Keyingi yo'nalish
Organik	Yopiq alohida konteyner	Kompostlash
Plastik va metall	Sariq konteyner	Qayta ishlash
Qog'oz va karton	Quruq alohida yig'ish	Qayta ishlash
Shisha	Mustahkam yashil konteyner	Qayta ishlash
Qoldiq va sanitariya	Kulrang yopiq konteyner	Operatorga topshirish

3. Tizimni tashkil etish va logistika

Norin Riverside Complex hududida chiqindilar restoranlar, piknik maydonlari, aquapark, sport zonalari, joylashtirish obyektlari va promenadda hosil bo'lish joyining o'zida saralanadi. Markaziy ekopunkt xizmat ko'rsatish yoki avtoturargoh zonasida joylashtirilib, umumiy tashrif yo'nalishidan ajratiladi.
Organik chiqindilar ko'kalamzorlashtirish uchun kompostga yo'naltiriladi, qayta ishlanadigan materiallar esa vakolatli operatorga topshiriladi.
Olib chiqish jadvali yozgi mavsum va ommaviy tadbirlar vaqtida kuchaytiriladi. Yakuniy operator, poligon va tashish yo'nalishi ishchi loyiha bosqichida tuman sanitariya xizmati bilan belgilanadi.

4. Ekologik xavfsizlik choralari

- Sohil va ovqatlanish zonalarida qopqoqli, sizib chiqmaydigan konteynerlardan foydalanish;
- Chiqindi yig'ish joylarini suv o'tkazmaydigan asos va yuvish imkoniyati bilan jihozlash;
- Ichimlik suvi uchun qayta to'ldirish nuqtalarini tashkil etib, bir martalik plastikni kamaytirish;
- Biohojatxonalar va mahalliy oqova suvlarni tozalash tizimini turistik yuklamaga moslashtirish;
- Mavsumiy sanitariya nazorati, xodimlarni o'qitish va chiqindi hajmini muntazam hisobga olish.

Maqsad: daryo ekotizimini ifloslanishdan himoya qilish, hudud tozaligi va tashrifchilar uchun sanitariya qulayligini ta'minlash.

4.7 Ijtimoiy infratuzilmani rivojlantirish bo‘yicha ustuvor investitsiya takliflari

Soha	Mavjud va rejalashtirilgan holat	Ehtiyoj darajasi	Investitsiya zaruriyati
Ta'lim va bolalar xizmatlari	MFY obyektlari inventarizatsiya qilinadi; hududda bolalar maydonchasi va ekologik-ma'rifiy yo'nalish rejalashtiriladi	O'rta	Bosqichma bosqich
Tibbiy xizmat va suv xavfsizligi	Birinchi yordam punkti, qutqaruv posti va tez yordam kirish yo'lagi loyiha tarkibiga kiritiladi	Yuqori	Zarur
Madaniy va jamoat xizmatlari	Mahalla tadbirlari, hunarmandchilik, gastronomik yarmarka va ko‘p funksiyali maydonlar ko‘zda tutiladi	O'rta	Maqsadga muvofiq
Inklyuzivlik va ijtimoiy qulaylik	To‘siqsiz yo'laklar, moslashtirilgan hojatxona, onabola xonasi, soyali dam olish va navigatsiya elementlari	Yuqori	Zarur

Xulosa

Norin Riverside Complex hududi uchun birinchi navbatdagi investitsiyalar tibbiy yordam va suv bo'yidagi qutqaruv xizmatiga, shuningdek to'siqsiz muhitni shakllantirishga yo'naltiriladi — bu ehtiyojlar jadvalda "yuqori" darajali ustuvorlik sifatida belgilangan.Ta'lim va madaniy ehtiyojlar alohida yirik binolar qurish orqali emas, balki turistik hudud tarkibidagi ko'p funksiyali maydonlar — bolalar maydonchalari, ekologik-ma'rifiy yo'lak va hunarmandchilik hamda gastronomik yarmarkalar uchun mo‘ljallangan ochiq maydon orqali qoplanadi.
Bu yondashuv yangi kapital qurilish hajmini qisqartirib, mahalliy tadbirkorlikni qo'llab-quvvatlashga xizmat qiladi.Aholi va tashrifchilar uchun umumiy xavfsizlik promenad va asosiy obyektlarda pandus, tekis qoplama yo'lak, moslashtirilgan sanitariya xonasi, ona-bola xonasi hamda soyali o'rindiqlardan iborat yagona inklyuziv tizim orqali ta'minlanadi.Doimiy ijtimoiy obyektlar bo'yicha yakuniy qaror xizmat radiusi va mavsumiy tashrif yuklamasi kabi ko'rsatkichlar to'liq aniqlashtirilgandan so'ng qabul qilinadi, chunki tashrifchilar oqimi mahalliy infratuzilmaga qo'shimcha yuklama berishi mumkin.

Norin Riverside Complex hududidagi sohilbo'yi master reja oilaviy turizm, rekreatsiya va xizmat ko'rsatishni rivojlantirishga yo'naltiriladi. Tashrifchilar oqimi mahalliy infratuzilmaga qo'shimcha yuklama berishi mumkin. Shu sabab investitsiyalar MFY aholisi va turistlarga birgalikda xizmat qiladigan, mavsumiy talabga mos hamda ekspluatatsiyasi tejamkor obyektlarga yo'naltiriladi.

1. Ta’lim va bolalar uchun xizmatlar

   Master reja doirasida yangi umumta'lim maktabini qurish taklif etilmaydi. Bolalar maydonchalari, ekologik-ma'rifiy yo'lak, tabiatni o'rganish burchagi hamda mavsumiy to'garaklar turistik hudud tarkibida tashkil etiladi.

2. Tibbiy xizmat va suv xavfsizligi

   Akvapark, sport va sohilbo'yi faoliyatlari sabab birinchi tibbiy yordam punkti, qutqaruv posti, kuzatuv va tezkor aloqa vositalari zarur. Tez yordam avtomobili uchun to'siqsiz kirish yo'li saqlanadi. Ushbu xizmatlar mahalliy aholiga ham foydalanish imkonini beradi.

3. Madaniy va jamoat xizmatlari

   Ko'p funksiyali ochiq maydon, kichik tadbir paviloni, hunarmandchilik va mahalliy mahsulotlar savdosi hamda gastronomik yarmarkalar mahalla tadbirlari bilan uyg'unlashtiriladi. Bu yechim yangi kapital binolar sonini kamaytirib, mahalliy tadbirkorlikni qo'llab-quvvatlaydi.

4. Inklyuzivlik va ijtimoiy qulaylik

   Promenad va asosiy obyektlarda pandus, tekis qoplamali yo'lak, moslashtirilgan sanitariya xonasi, ona-bola xonasi, soyali o'rindiqlar, xavfsiz yoritish va tushunarli navigatsiya yagona tizim sifatida loyihalanadi.

4.8 Taklif etilayotgan kichik arxitektura shakllari













4.9 Daraxt va butalar ro'yxati



Oddiy grab - Carpinus betulus



Yapon spireyasi - Spiraea japonica



Buxus - Buxus sp



Fotiniya - Photinia sp.



Atirgullar - Rosa



Pumilio - Pinus mugo 'Pumilio'



Veygela - Weigela sp



Pavlovniya - Paulownia sp.

4.9 Daraxt va butalar ro'yxati



O'tkir bargli zarang - Acer platanoides



Zirk - Berberis sp.



Tol - Salix sp.



Qayrag'och - Ulmus sp.



G'arb tuyasi - Thuja occidentalis



Qizil eman - Quercus rubra



Qog'oz po'stloqli qayin - Betula papyrifera



Arizona sarvi - Cupressus arizonica

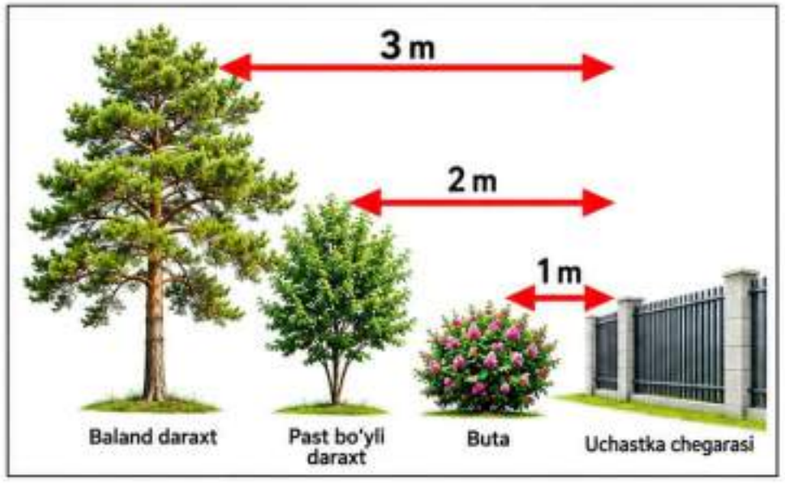
4.10 Landshaft tashkil etish tamoyili

Zonalar orasida erkin harakatlanish va o‘simliklarni parvarishlash imkoniyatini ta’minlash.

Ekish joylarini inshootlar va muhandislik tarmoqlari joylashuvi bilan muvofiqlashtirish.

Kun davomida alohida zonalarning yoritilishini hisobga olish.

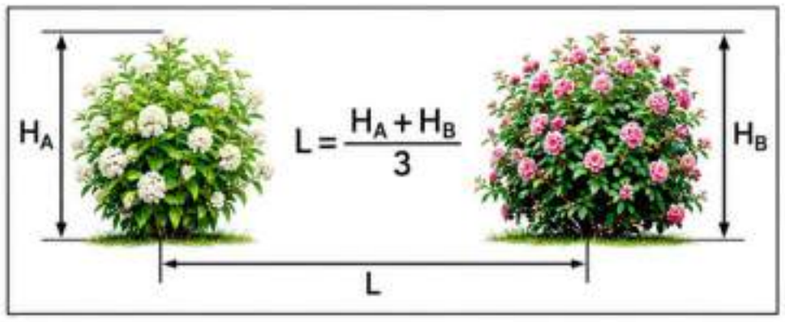
Turli ko‘rish burchaklaridan manzaradorlik va kompozitsiya elementlarining uyg‘unligini ta’minlash.



Hududni inson tanasining o‘lchamlari va harakatlanish qulayligini hisobga olib zonalarga ajratish.

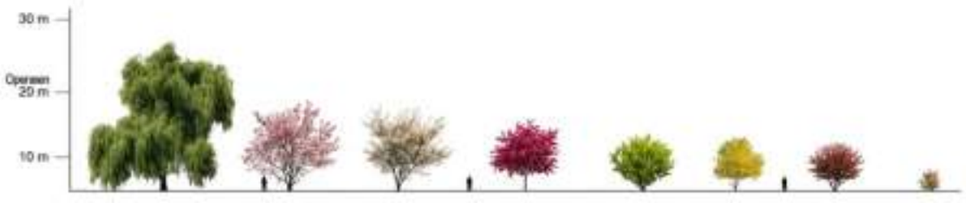
Ranglar uyg‘unligi va turli fonlarda tuslarning o‘zgarishini hisobga olish.

Bitta asosiy urg‘u yaratish va yagona uslubga rioya qilish.



Masofa va formula manba rasmdan saqlandi.





4.11 Taklif etilayotgan hududga kirish arkasi



Hududga kirish arkasi va kirish zonasi

Norin daryosi bo'yidagi majmuaning kirish zonasi tashrif buyuruvchilarda ilk taassurotni shakllantiruvchi asosiy me'moriy kompozitsiya sifatida loyihalangan. Arkaning oq rangdagi sodda geometrik shakli, tabiiy tusdagi vertikal elementi va ustki qismidagi ritmik panjaralari atrofdagi yashil landshaft bilan uyg'unlashib, majmuaning zamonaviy qiyofasini ifodalaydi.

Markaziy nazorat posti va shlagbaumlar hududga kirish-chiqishni tartibga soladi. Daraxt va butalar bilan ko'kalamzorlashtirilgan yo'l chetlari hamda yoritish ustunlari esa majmua sari qulay va aniq yo'nalish yaratadi. Kirish arkasi hududning tanib olinadigan ramziy belgisi bo'lib, uning umumiy me'moriy-landshaft yechimini yaxlitlashtiradi.









4.12 Norin Riverside Complex hududida taklif etilayotgan lotlar tasnifi



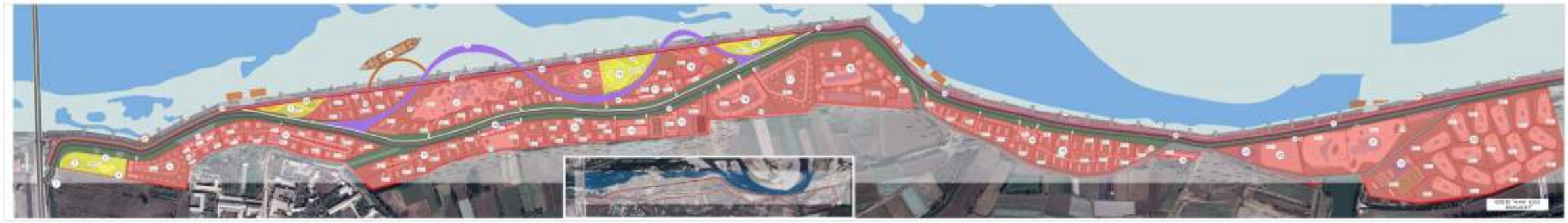
№	Funksional guruh	Lotlar	Soni	Maydoni, m²	Ulushi, %
1	Milliy taomlar restorani	1	1	4 270,99	2,6
2	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	2, 3, 4, 37, 41, 70	6	4 160,45	2,6
3	Dachalar (1-tip)	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	13	9 647,93	6,0
4	Dachalar (2-tip)	38, 39, 40, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61	11	9 413,60	5,8
5	Kapsulalar (modulli uychalar)	18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88	42	33 550,17	20,8
6	Oilaviy dam olish maskani	94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108	15	30 405,15	18,8
7	Aquapark va plyaj zonasi	25, 32, 91, 92	4	21 894,96	13,6
8	Sport zona	63, 64, 90, 93	4	13 551,08	8,4
9	Piknik va dam olish joylari	42	1	3 805,91	2,4
10	Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona	65	1	5 253,47	3,3
11	Baliq markazi va baliq ovi	67, 68, 69	3	11 062,12	6,9
12	Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	51, 52, 53, 89	4	1 297,03	0,8
13	Game zona (billiard, stol tennisi, kompyuter)	62	1	1 587,84	1,0
14	Panoramali Yevro restoran	66	1	7 334,90	4,5
15	Katta "Marry Me" foto zona	36	1	4 174,46	2,6
	Jami		**108**	**161 410,06**	**100**

Manba: lotlarga bo'lingan bosh reja (AutoCAD, 02.10.2026, tuzatilgan variant). Har bir lot bo'yicha batafsil ma'lumot — VI bobdagi lot pasportlarida.

V bob

YERDAN FOYDALANISH VA MASTER REJA LOYIHASI

5.1 Daryo bo‘yi investitsiya loyihalarini joylashtirish va yerdan foydalanish rejasi



Bino va inshootlar ro’yxati (bosh reja bo’yicha)

1. Ramziy kirish darvozasi
2. Elektromobil zaryadlash va avto turar joy
3. Boshqaruv va qabulxona binosi
4. Velosiped va samokat ijarasi maydoni
5. Milliy taomlar restorani
6. Dachalar
7. Gullar bog‘i, landshaft
8. Sohil bo’yi kema-restoran
9. Aquapark, sauna, plyaj voleyboli va futboli
10. Kapsulalar
11. Dachalar (2-tip)
12. Sport zona
13. Game zona: billiard, stol tennisi, kompyuter
14. Ochiq amfiteatr
15. Piknik va dam olish joylari
16. Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona
17. Panoramali Yevro restoran
18. Baliq markazi va baliq ovi
19. Kapsulalar
20. Qishki va yozgi muzqaymoq va fast food kafesi
21. Aquapark, plyaj voleyboli va plyaj futboli
22. Paintbol zona
23. Workout maydonlari
24. Katta “Marry Me” zona
25. Oilaviy dam olish maskani
26. Tibbiy yordam va xizmat ko‘rsatish
27. Kuzatuv maydoni, selfi zona
28. Bolalar maydonchasi
29. Kapsulalar
30. Bio-hojatxonalar
31. Savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish
32. Daryo bo’yi zinalari
33. Daryo bo’yi qayiq to’xtash joylari
34. Daryo bo’yi salomatlik va velo yo’lak

Xududiy me’yori

№	Nomlanishi	ga	%
1	Lotlarga ajratilgan maydonlar	16,14	67,53
2	Davlat mablag‘i hisobidan quriladigan binolar	1,01	4,25
3	Ko‘kalamzor maydonlar	2,22	9,28
4	Ichki yo‘laklar (1,7 km)	0,78	3,26
5	Salomatlik yo‘lagi (2,64 km)	1,19	4,97
6	Avtomobil yo‘llari (3,7 km)	2,56	10,71
	Umumiy maydon	**23,9**	**100**

Eslatma: texnik topshiriqda hudud 18,3 ga etib belgilangan; chegarani joyida aniqlash jarayonida 23,9 ga gacha kengaytirilgan.

5.2 Loyihaga o'xshash xalqaro tajriba namunalari

Janubiy Afrika V&A Waterfront — Keyptaunning tarixiy porti asosida shakllangan yirik turistik va rekreatsion waterfront hududidir. Unda mehmonxonalar, 100 dan ortiq restoran va kafelar, savdo hududlari, mahalliy hunarmandchilik bozorlari, piyoda promenadi, marina va qayiq pierlari, muzeylar hamda ko'ngilochar obyektlar bir-biriga piyoda yo'llari orqali bog'langan.



Hududda suv turizmi alohida ahamiyatga ega: pierlardan harbour va quyosh botishini tomosha qilishga mo'ljallangan qayiq sayrlari tashkil etiladi. Shu bilan birga, waterfrontdan Robben Island yo'nalishidagi suv transporti ham harakatlanadi.
Savdo va mahalliy madaniyat Watershed kabi markazlar orqali rivojlantirilgan — bu yerda 150 dan ortiq mustaqil dizayner, hunarmand va savdogarlar faoliyat yuritadi. Shu tariqa turistik savdo nafaqat tijorat, balki mahalliy san'at va hunarmandchilikni namoyish etuvchi elementga aylangan.Hududning madaniy-rekreatsion funksiyasi ham kuchli: Zeitz MOCAA zamonaviy



Afrika san'ati muzeyi, Two Oceans Aquarium, Nobel Square, Clock Tower, galereyalar va amfiteatr kabi obyektlar tashrif buyuruvchilar uchun turli faoliyatlarni yaratadi. Eng muhim master-reja prinsipi esa — funksiyalarni aralashtirish va piyoda bog'liqligini ta'minlash. Restoran, mehmonxona, savdo, madaniyat va qayiq pierlari bir-biriga yaqin joylashtirilgani sababli tashrif buyuruvchi hudud bo'ylab piyoda harakatlanib, bir nechta turistik faoliyatdan ketma-ket foydalanishi mumkin.



5.2 Loyihaga o'xshash xalqaro tajriba namunalari

South Bank, Brisbane — Avstraliya — Avstraliyaning Brisbane shahrida, Brisbane daryosining janubiy qirg'og'ida joylashgan yirik rekreatsion, madaniy va turistik hudud.
Hududda qirg'oqbo'yi parklar, piyoda va velosiped yo'laklari, restoran va kafelar, yashil maydonlar, sun'iy plyaj, piknik zonalari hamda madaniy obyektlar yagona jamoat makoni tizimiga birlashtirilgan.

South Bank'ning asosiy afzalliklaridan biri — daryo bilan shahar jamoat makonlari o'rtasidagi kuchli bog'liqlik. Daryo bo'ylab tashkil etilgan Clem Jones Promenade piyoda sayr qilish, yugurish va hududning turli funksional qismlarini bir-biriga bog'lashga xizmat qiladi. Parkland hududi qariyb 15 gektar jamoat yashil maydonini, keng maysazorlar, piknik va dam olish joylarini o'z ichiga oladi.

Hududning eng o'ziga xos elementi — Streets Beach, ya'ni shahar markazi ichida tashkil etilgan sun'iy plyaj va laguna. U daryo bo'yidagi hududni faqat tranzit yoki sayr maydoni sifatida emas, balki suv bilan bog'liq faol dam olish maskani sifatida rivojlantirish mumkinligini ko'rsatadi.
Shuningdek, South Bank'da Queensland Art Gallery, Gallery of Modern Art, Queensland Museum, State Library of Queensland va Queensland Performing Arts Centre kabi yirik madaniy obyektlarning bir hududda joylashishi turizm, rekreatsiya va madaniyatni o'zaro integratsiya qilgan.
Restoran va kafelar esa qirg'oqbo'yi hududining kun davomida faol bo'lib turishini ta'minlaydi.







5.2 Loyihaga o'xshash xalqaro tajriba namunalari

Malayziya Malacca Riverfront — Malayziyaning tarixiy Melaka shahri markazidan oqib o'tuvchi Melaka daryosi bo'ylab shakllangan turistik va rekreatsion qirg'oqbo'yi hududi. Melaka shahri tarixiy savdo porti sifatidagi madaniy merosi tufayli 2008-yildan UNESCO Butunjahon merosi ro'yxatiga kiritilgan.

Daryo bo'ylab piyodalar promenadi, tarixiy binolar, an'anaviy shophouse'lar, kafe va restoranlar, kichik jamoat maydonlari, ko'kalamzorlashtirilgan dam olish joylari va qayiq pierlari bir tizimga birlashtirilgan. Tarixiy binolarning bir qismi yangi funksiyalarga — kafe, restoran, mehmon uylari va turistik xizmatlarga moslashtirilgan bo'lib, bunda ularning an'anaviy fasadlari va tarixiy qiyofasini saqlashga alohida e'tibor berilgan.

Hududning muhim turistik elementi — Melaka River Cruise.
Taxminan 9 km davom etadigan qayiq marshruti orqali tarixiy golland uslubidagi binolar, eski savdo uylari, Malay qishloqlari, diniy obyektlar, muzeylar va daryo bo'yidagi kafelarni tomosha qilish mumkin. Shu tariqa suv transporti nafaqat sayr vositasi, balki shaharning tarixiy va turistik obyektlarini o'zaro bog'lovchi element sifatida ishlaydi.

Malacca Riverfront'ning asosiy xususiyati — tarixiy meros, suv bo'yidagi jamoat makonlari va turizm funksiyalarining uyg'unlashtirilganligi. Piyodalar uchun qulay qirg'oqbo'yi yo'laklari, kichik ko'priklar, ko'cha san'ati, yoritish, yashil elementlar hamda gastronomik obyektlar hududni kunduzgi va kechki vaqtda faol turistik makonga aylantiradi. Melakaning rasmiy turizm dasturlarida ham daryo manzaralari, tarixiy piyoda marshrutlari, mahalliy gastronomiya va Melaka River Cruise birgalikdagi turistik tajriba sifatida targ'ib qilinadi.







5.2 Loyihaga o'xshash xalqaro tajriba namunalari

Ispaniya — Madrid Río — Ispaniyaning Madrid shahrida Manzanares daryosi bo'ylab tashkil etilgan yirik chiziqli park va rekreatsion yashil koridor. Loyiha 2005-yilda M-30 avtomagistralining daryo bo'yidagi qismini yer ostiga tushirish bilan boshlangan. Natijada avtomobillar egallagan qirg'oq hududi qayta tiklanib, 6 km dan ortiq uzunlikdagi va 106 gektardan ziyod maydonni egallagan jamoat parki shakllantirilgan.
Madrid Río'ning asosiy g'oyasi — daryoni shahar hayotiga qayta integratsiya qilish. Avval Manzanares daryosining ikki tomonida avtomobil magistrallari joylashgani sababli aholi uchun suvga chiqish imkoniyati cheklangan edi. Magistral yo'llar tunnelga o'tkazilgach, ularning ustida parklar, promenade, piyoda va velosiped yo'nalishlari hamda jamoat maydonlari tashkil etildi.

Loyihaning asosiy yashil o'qi — Salón de Pinos. Bu daryo bo'ylab davom etuvchi taxminan 30 metr kenglikdagi daraxtzor promenade bo'lib, Madrid Río tarkibidagi turli park va jamoat hududlarini o'zaro bog'laydi. Master-reja doirasida ushbu yashil koridor bo'ylab minglab qarag'ay daraxtlari ekilib, uzluksiz piyoda va rekreatsion makon yaratilgan.
Hududda piyoda va velosiped yo'laklari,sport maydonlari, bolalar o'yin zonalari, shahar plyaji, favvoralar, yashil maydonlar, madaniy va jamoat obyektlari joylashtirilgan.
Shuningdek, daryoning ikki tomonini bog'lash uchun 12 ta yangi piyodalar ko'prigi qurilgan, mavjud tarixiy ko'priklar esa saqlanib, yangi landshaft tizimiga integratsiya qilingan.







5.2 Loyihaga o'xshash xalqaro tajriba namunalari

Yaponiya Odaiba, Tokyo — Yaponiyaning Tokyo shahrida, Tokyo ko'rfazi bo'yidagi sun'iy qirg'oq hududida shakllangan zamonaviy turistik, rekreatsion va ko'ngilochar markaz.
Hududning dastlabki sun'iy orollari XIX asrda Tokyo ko'rfazini himoya qilish maqsadida yaratilgan bo'lsa, keyinchalik ular kengaytirilib, bugungi kunda zamonaviy arxitektura, parklar, savdo va ko'ngilochar obyektlar jamlangan yirik waterfront hududiga aylangan.

Odaiba'ning asosiy xususiyati — suv bo'yidagi jamoat makonlari, savdo-ko'ngilochar obyektlar va yashil rekreatsion hududlarning yagona tizimga birlashtirilganligi. Hududda Odaiba Marine Park, Shiokaze Park, Symbol Promenade Park kabi yashil maydonlar, keng piyoda promenadlari, savdo markazlari, muzeylar va zamonaviy ko'ngilochar obyektlar joylashgan.
Symbol Promenade Park Odaiba'ning turli faoliyat zonalarini piyoda yo'nalishi orqali o'zaro bog'lab, ko'rfaz manzaralaridan foydalanish imkonini beradi.

Hududning muhim rekreatsion elementlaridan biri — Odaiba Marine Park va qariyb 800 metrli sun'iy qumli plyaj. Bu yerda suv bo'yida sayr qilish, dam olish va ko'rfaz manzarasini tomosha qilish uchun ochiq jamoat maydonlari tashkil etilgan. Parkdan Tokyo silueti va Rainbow Bridge ko'rinadi; ko'prik esa Odaiba'ni shaharning markaziy qismi bilan bog'laydigan asosiy transport va vizual landmarklardan biridir.

Odaiba — Tokyo ko'rfazi bo'yida shakllangan zamonaviy turistik va rekreatsion waterfront hududi. Piyoda promenadlari, yashil parklar, sun'iy plyaj, savdo va ko'ngilochar obyektlar hamda suv transporti yagona tizimga birlashtirilib, qirg'oq shahar hayotining faol jamoat makoniga aylantirilgan.







5.3 Hududning 3D koʻrinishi





5.3 Hududning 3D ko'rinishi





5.3 Hududning 3D ko'rinishi





5.3 Hududning 3D ko'rinishi







5.3 Hududning 3D koʻrinishi

Kafe





5.3 Hududning 3D ko'rinishi

Kapsula va dachalar





5.3 Hududning 3D ko'rinishi

Ikki qavatli dachalar





5.3 Hududning 3D ko'rinishi

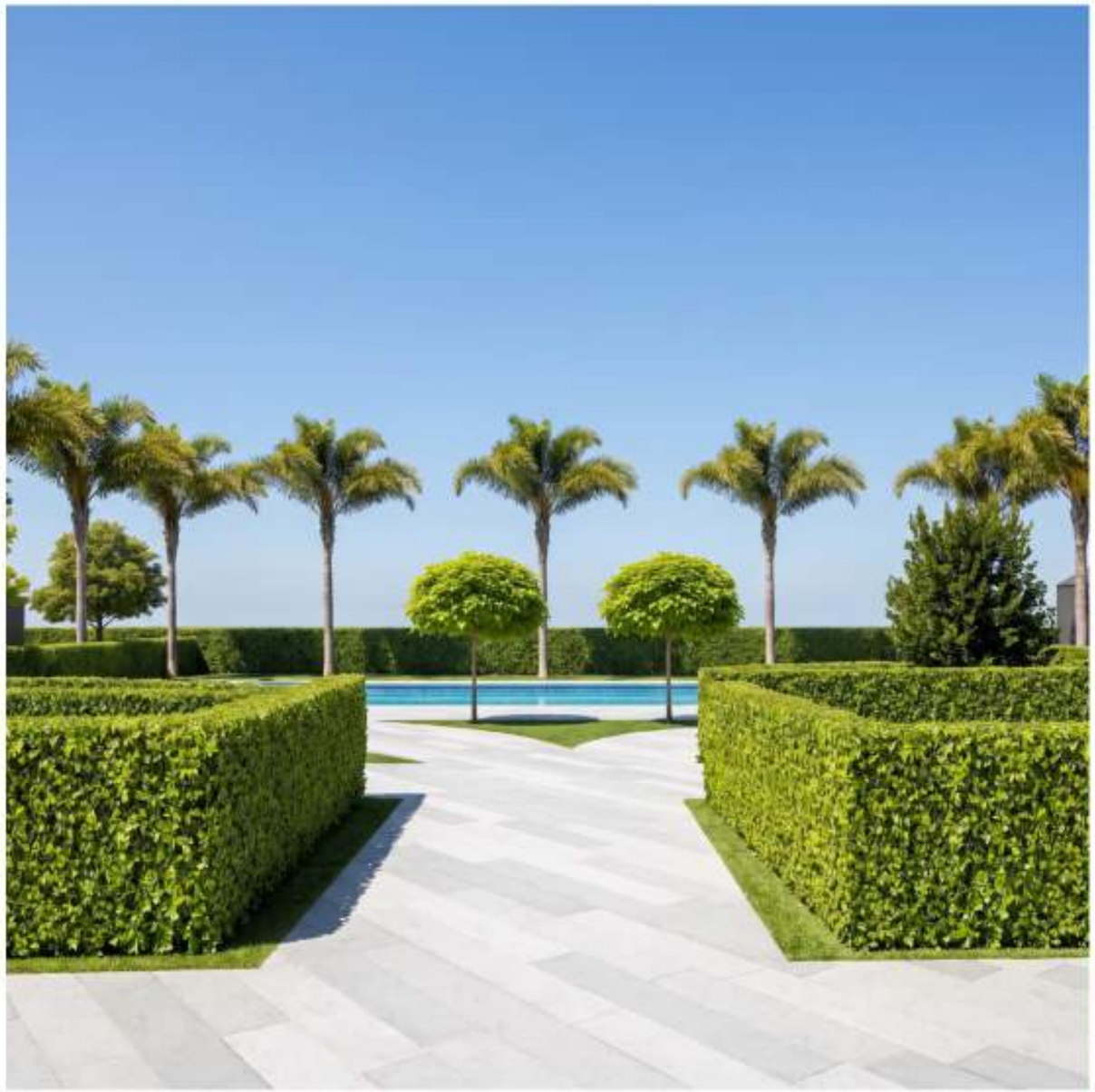
Kema shaklidagi restoran





5.3 Hududning 3D koʻrinishi

Basseynlar





5.4 Master reja konsepsiyasi



NORIN RIVERSIDE COMPLEX

5.5 Muhandislik ta’minoti yuklamalari (yig‘ma)

Funksional guruh	Obyektlar	Elektr quvvati, kVt	Suv, m³/sutka	Oqova, m³/sutka
Milliy taomlar restorani	1	165	10,7	10,2
Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	6	217	4,4	4,2
Dachalar (1 tip)	13	209	14,0	13,3
Dachalar (2-tip)	11	195	13,4	12,7
Kapsulalar (modulli uychalar)	42	631	41,2	39,1
Oilaviy dam olish maskani	15	416	30,4	28,9
Aquapark va plyaj zonasi	4	458	91,4	86,8
Sport zona	4	183	6,7	6,4
Piknik va dam olish joylari	1	35	5,1	4,8
Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona	1	178	11,5	10,9
Baliq markazi va baliq ovi	3	103	11,0	10,5
Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	4	106	2,2	2,1
Game zona (billiard, stol tennisi, kompyuter)	1	119	1,6	1,5
Panoramali Yevro restoran	1	225	14,7	14,0
Katta "Marry Me" foto zona	1	38	4,2	4,0
Davlat obyektlari (D-1…D-7)	7	645	23,0	21,8
Jami	**115**	**3 923**	**285,5**	**271,2**

3 923 kVt

O'rnatilgan elektr quvvati

≈ 2 558 kVA

Hisobiy yuklama (bir vaqtdalik koef. 0,6)

286 m³/sut

Ichimlik va xo'jalik suvi (aquapark hovuzlari aylanma tizimda)

≈ 2,2 t/kun

Qattiq maishiy chiqindi (mavsum cho'qqisida)

Tavsiya etilayotgan yechimlar

- Elektr: 3 ta 1 000 kVA li komplekt transformator podstansiyasi (KTP) — har bir navbat uchun bittadan; yoritishda quyosh panelli chiroqlar, avtoturargohlarda quyosh panelli soyabonlar.
- Suv: tuman tarmog'iga ulanish + zaxira quduq va 150 m³ hajmli rezervuar; sug'orish uchun daryo suvidan tomchilatib sug'orish tizimi.
- Oqova: suv muhofaza zonasi (VMQ №981) talabiga ko'ra daryoga tashlash taqiqlanadi — 2-3 ta lokal biologik tozalash inshooti (modulli) va germetik yig'uvchi tizim.
- Gaz: tumanda tabiiy gaz tarmog'i yo'q — isitish va oshxonalar elektr va suyultirilgan gaz asosida.

5.6 Investitsiyalar yig‘masi va kutilayotgan iqtisodiy samara

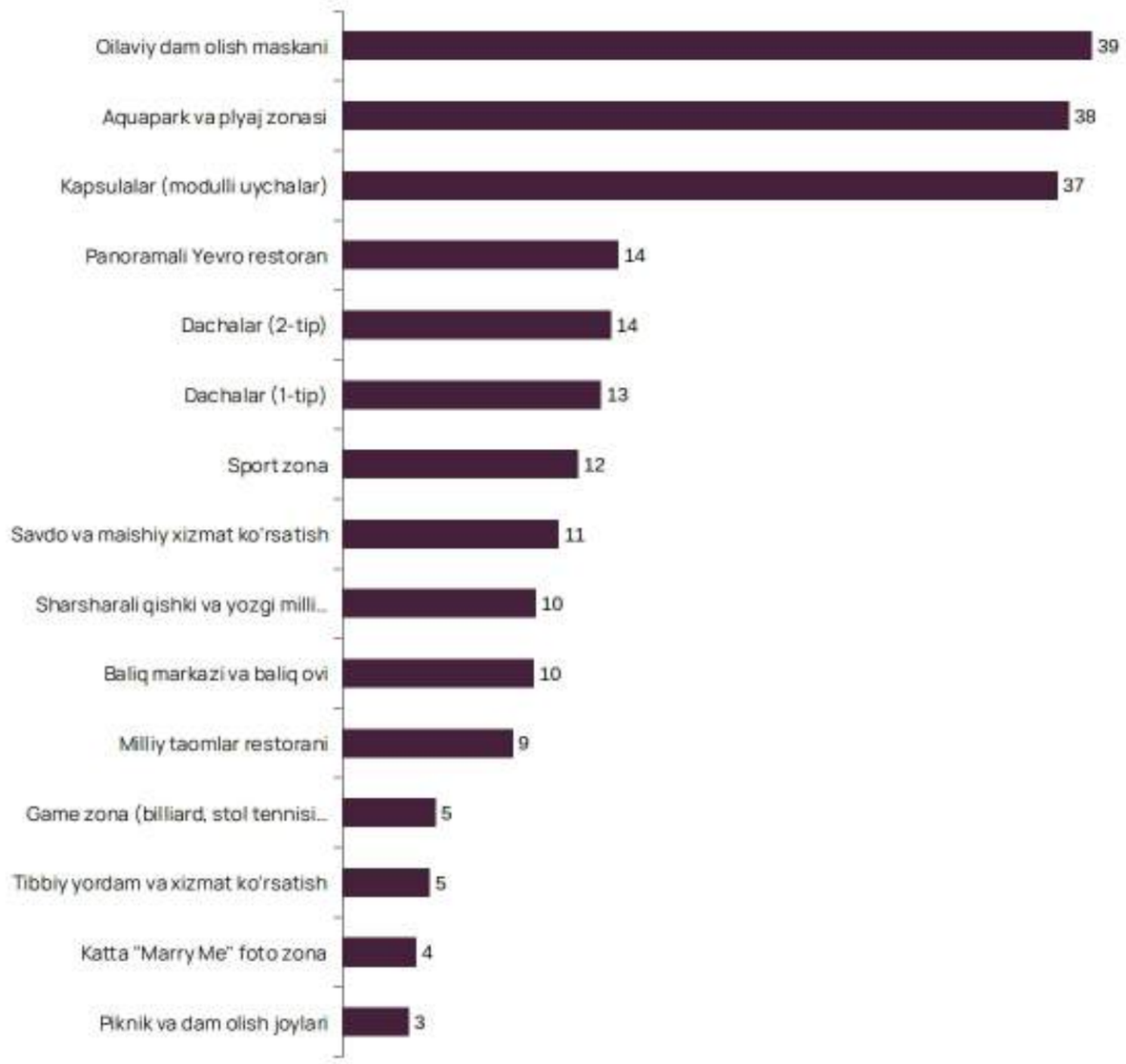
≈ 262,2 mlrd
Jami investitsiya, so'm

85,4 %
Xususiy investitsiya — 223,8 mlrd so'm (108 ta lot)

14,6 %
Davlat budjeti — 38,4 mlrd so'm (7 ta obyekt, ulush 100 %)

561 ta
Yangi doimiy ish o'rni

Funksional guruhlar bo'yicha xususiy investitsiya, mlrd so'm



Navbatlar bo'yicha

Navbat	Muddat	Lotlar	Investitsiya, mlrd	Ish o'rni
1-navbat	2027	12 + 7 davlat	93,4	288
2-navbat	2027–2028	59	100,7	182
3-navbat	2028–2029	37	68,1	91
Jami		**108 + 7**	**262,2**	**561**

Kutilayotgan samara

- Daryo bo'yi hududi yil davomida ishlaydigan oilaviy dam olish markaziga aylanadi; yiliga ≈ 400–450 ming tashrif kutiladi.
- Turizm xizmatlari (yashash va ovqatlanish) ulushi tumanda 1,3 % dan sezilarli o'sadi; mahalliy qishloq xo'jaligi mahsulotlariga barqaror talab shakllanadi.
- Lotlar auksionidan va keyingi faoliyatdan mahalliy budjetga yer solig'i, mol-mulk solig'i va aylanmadan soliq tushumlari ta'minlanadi.
- Qirg'oqni mustahkamlash va obodonlashtirish orqali toshqin xavfi kamayadi, aholi uchun yangi jamoat makoni yaratiladi.

Ko'rsatkichlar yiriklashtirilgan me'yorlar bo'yicha taxminiy, loyiha-smeta hujjatlarida aniqlashtiriladi.



VI bob

YER UCHASTKALARINING LOT PASPORTLARI

108 ta lot • 16,14 ga • auksion orqali xususiy investorlarga taklif etiladi

Lotlarga bo'lingan bosh reja

108 ta lot funksional guruhlar bo'yicha



Milliy taomlar restorani
1 ta lot • 4 271 m²
LOT: 1

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish
6 ta lot • 4 160 m²
LOT: 2, 3, 4, 37, 41, 70

Dachalar (1-tip)
13 ta lot • 9 648 m²
LOT: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17

Dachalar (2-tip)
11 ta lot • 9 414 m²
LOT: 38, 39, 40, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61

Kapsulalar (modulli uychalar)
42 ta lot • 33 550 m²
LOT: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88

Oilaviy dam olish maskani
15 ta lot • 30 405 m²
LOT: 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108

Aquapark va plyaj zonasi
4 ta lot • 21 895 m²
LOT: 25, 32, 91, 92

Sport zona
4 ta lot • 13 551 m²
LOT: 63, 64, 90, 93

Piknik va dam olish joylari
1 ta lot • 3 806 m²
LOT: 42

Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona
1 ta lot • 5 253 m²
LOT: 65

Baliq markazi va baliq ovi
3 ta lot • 11 062 m²
LOT: 67, 68, 69

Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish
4 ta lot • 1 297 m²
LOT: 51, 52, 53, 89

Game zona (billiard, stol tennisi, kompyuter)
1 ta lot • 1 588 m²
LOT: 62

Panoramali Yevro restoran
1 ta lot • 7 335 m²
LOT: 66

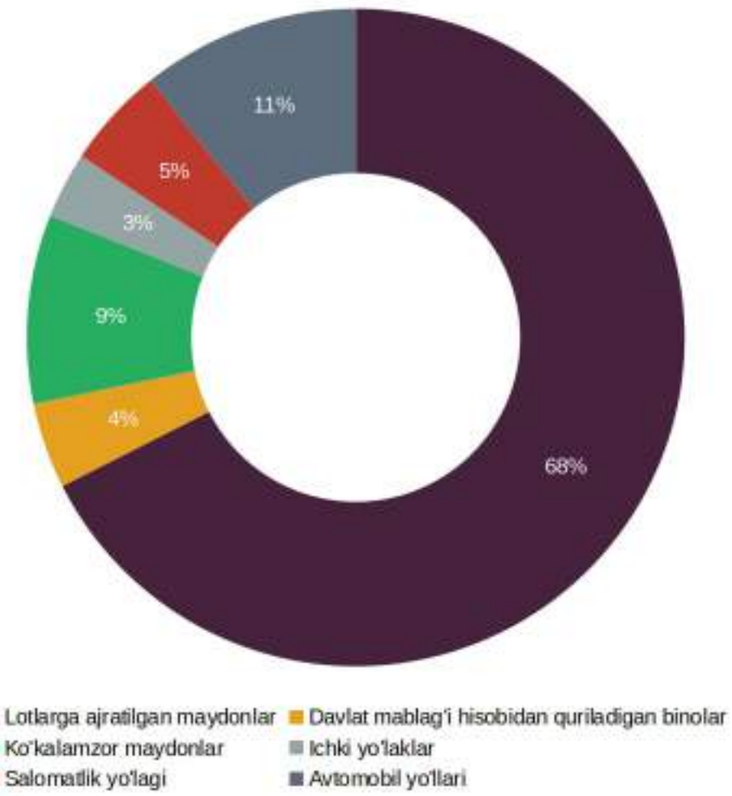
Katta "Marry Me" foto zona
1 ta lot • 4 174 m²
LOT: 36

Manba: «Norin daryo bo'yi turizm zonasi» lotlarga bo'lingan bosh rejasi (AutoCAD). Barcha lotlar jami — 161 410 m² (16,14 ga). Bosh reja to'liq holatda keltirilgan, har bir lot raqami bilan belgilangan.

Hududning balansi

Xududiy me'yori — lotlarga bo'lingan bosh reja bo'yicha

№	Ko'rsatkich	Maydoni, ga	Ulushi
1	Lotlarga ajratilgan maydonlar	16,14	67,53 %
2	Davlat mablag'i hisobidan quriladigan binolar	1,01	4,25 %
3	Ko'kalamzor maydonlar	2,22	9,28 %
4	Ichki yo'laklar (1,7 km)	0,78	3,26 %
5	Salomatlik yo'lagi (2,64 km)	1,19	4,97 %
6	Avtomobil yo'llari (3,7 km)	2,56	10,71 %
	Umumiy maydon	**23,9**	**100 %**



23,9 ga

Loyiha chegarasidagi umumiy hudud (KMZ ga) 23,85

18,3 ga

Texnik topshiriqda berilgan maydon

Izoh. Texnik topshiriqda hudud 18,3 ga etib belgilangan. Chegarani joyida aniqlash jarayonida hudud 23,9 ga gacha kengaytirildi; barcha hisob-kitoblar va foizlar 23,9 ga bo'yicha olib borildi.

Suv muhofaza zonasi. Norin-Sirdaryo irrigatsiya tizimlari havza boshqarmasining 04.09.2024 yildagi №03-13/406-son xatiga ko'ra, Norin daryosining suv muhofaza zonasi VMQ №981 asosida 300–500 m. Shu sababli barcha lotlarda faqat bir qavatli, yengil konstruksiyali inshootlar ko'zda tutilgan.

Lotlar reestri

LOT-1 — LOT-36 (1/3)

№	Lot	Funksional vazifasi	Maydoni, m²	ga	Qurilish maydoni, m²	Qavatliligi	Sig'imi	Auksion navbati	Investitsiya, mlrd so'm
1	LOT-1	Milliy taomlar restorani	4 270,99	0,427	1 068	1 qavat	356	1-navbat	8,76
2	LOT-2	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	355,24	0,036	160	1 qavat	32	1-navbat	0,95
3	LOT-3	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	272,44	0,027	123	1 qavat	25	1-navbat	0,73
4	LOT-4	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	351,04	0,035	158	1 qavat	32	1-navbat	0,94
5	LOT-5	Dachalar (1-tip)	468,69	0,047	84	1 qavat	3	2-navbat	0,65
6	LOT-6	Dachalar (1-tip)	652,08	0,065	117	1 qavat	5	2-navbat	0,90
7	LOT-7	Dachalar (1-tip)	635,85	0,064	114	1 qavat	5	2-navbat	0,88
8	LOT-8	Dachalar (1-tip)	965,40	0,097	174	1 qavat	7	2-navbat	1,34
9	LOT-9	Dachalar (1-tip)	654,18	0,065	118	1 qavat	5	2-navbat	0,91
10	LOT-10	Dachalar (1-tip)	654,55	0,065	118	1 qavat	5	2-navbat	0,91
11	LOT-11	Dachalar (1-tip)	1 009,68	0,101	182	1 qavat	7	2-navbat	1,40
12	LOT-12	Dachalar (1-tip)	902,68	0,090	162	1 qavat	6	2-navbat	1,25
13	LOT-13	Dachalar (1-tip)	850,84	0,085	153	1 qavat	6	2-navbat	1,18
14	LOT-14	Dachalar (1-tip)	778,78	0,078	140	1 qavat	6	2-navbat	1,08
15	LOT-15	Dachalar (1-tip)	781,81	0,078	141	1 qavat	6	2-navbat	1,08
16	LOT-16	Dachalar (1-tip)	622,04	0,062	112	1 qavat	4	2-navbat	0,86
17	LOT-17	Dachalar (1-tip)	671,35	0,067	121	1 qavat	5	2-navbat	0,93
18	LOT-18	Kapsulalar (modulli uychalar)	968,31	0,097	116	1 qavat	8	2-navbat	1,07
19	LOT-19	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 339,46	0,134	161	1 qavat	11	2-navbat	1,48
20	LOT-20	Kapsulalar (modulli uychalar)	506,86	0,051	61	1 qavat	4	2-navbat	0,56
21	LOT-21	Kapsulalar (modulli uychalar)	624,75	0,062	75	1 qavat	5	2-navbat	0,69
22	LOT-22	Kapsulalar (modulli uychalar)	622,32	0,062	75	1 qavat	5	2-navbat	0,69
23	LOT-23	Kapsulalar (modulli uychalar)	504,23	0,050	61	1 qavat	4	2-navbat	0,56
24	LOT-24	Kapsulalar (modulli uychalar)	671,81	0,067	81	1 qavat	5	2-navbat	0,75
25	LOT-25	Aquapark va plyaj zonasi	6 618,02	0,662	397	1 qavat	552	2-navbat	11,40
26	LOT-26	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 324,70	0,132	159	1 qavat	11	2-navbat	1,46
27	LOT-27	Kapsulalar (modulli uychalar)	638,48	0,064	77	1 qavat	5	2-navbat	0,71
28	LOT-28	Kapsulalar (modulli uychalar)	580,89	0,058	70	1 qavat	5	2-navbat	0,64
29	LOT-29	Kapsulalar (modulli uychalar)	497,04	0,050	60	1 qavat	4	2-navbat	0,55
30	LOT-30	Kapsulalar (modulli uychalar)	749,34	0,075	90	1 qavat	6	2-navbat	0,83
31	LOT-31	Kapsulalar (modulli uychalar)	586,92	0,059	70	1 qavat	5	2-navbat	0,65
32	LOT-32	Aquapark va plyaj zonasi	3 082,13	0,308	185	1 qavat	257	2-navbat	5,31
33	LOT-33	Kapsulalar (modulli uychalar)	543,23	0,054	65	1 qavat	4	2-navbat	0,60
34	LOT-34	Kapsulalar (modulli uychalar)	560,04	0,056	67	1 qavat	4	2-navbat	0,62
35	LOT-35	Kapsulalar (modulli uychalar)	512,26	0,051	61	1 qavat	4	2-navbat	0,56
36	LOT-36	Katta "Marry Me" foto zona	4 174,46	0,417	209	1 qavat	417	1-navbat	3,83

Lotlar reestri

LOT-37 — LOT-72 (2/3)

№	Lot	Funksional vazifasi	Maydoni, m²	ga	Qurilish maydoni, m²	Qavatliligi	Sig'imi	Auksion navbati	Investitsiya, mlrd so'm
37	LOT-37	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	1 053,44	0,105	474	1 qavat	95	2-navbat	2,83
38	LOT-38	Dachalar (2-tip)	511,73	0,051	92	1 qavat + mansarda	4	2-navbat	0,75
39	LOT-39	Dachalar (2-tip)	1 036,42	0,104	187	1 qavat + mansarda	7	2-navbat	1,53
40	LOT-40	Dachalar (2-tip)	734,60	0,073	132	1 qavat + mansarda	5	2-navbat	1,08
41	LOT-41	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	765,88	0,077	345	1 qavat	69	2-navbat	2,06
42	LOT-42	Piknik va dam olish joylari	3 805,91	0,381	228	1 qavat (shiyponlar)	254	1-navbat	3,40
43	LOT-43	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 010,37	0,101	121	1 qavat	8	2-navbat	1,12
44	LOT-44	Kapsulalar (modulli uychalar)	964,95	0,096	116	1 qavat	8	2-navbat	1,07
45	LOT-45	Kapsulalar (modulli uychalar)	824,12	0,082	99	1 qavat	7	2-navbat	0,91
46	LOT-46	Kapsulalar (modulli uychalar)	463,52	0,046	56	1 qavat	4	2-navbat	0,51
47	LOT-47	Kapsulalar (modulli uychalar)	741,67	0,074	89	1 qavat	6	2-navbat	0,82
48	LOT-48	Kapsulalar (modulli uychalar)	926,92	0,093	111	1 qavat	7	2-navbat	1,02
49	LOT-49	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 120,15	0,112	134	1 qavat	9	2-navbat	1,24
50	LOT-50	Kapsulalar (modulli uychalar)	945,51	0,095	113	1 qavat	8	2-navbat	1,04
51	LOT-51	Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	216,70	0,022	119	1 qavat	12	2-navbat	0,76
52	LOT-52	Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	178,27	0,018	98	1 qavat	10	2-navbat	0,62
53	LOT-53	Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	242,50	0,024	133	1 qavat	13	2-navbat	0,85
54	LOT-54	Dachalar (2-tip)	2 262,84	0,226	407	1 qavat + mansarda	16	2-navbat	3,33
55	LOT-55	Dachalar (2-tip)	791,54	0,079	142	1 qavat + mansarda	6	2-navbat	1,16
56	LOT-56	Dachalar (2-tip)	724,65	0,072	130	1 qavat + mansarda	5	2-navbat	1,07
57	LOT-57	Dachalar (2-tip)	709,10	0,071	128	1 qavat + mansarda	5	2-navbat	1,05
58	LOT-58	Dachalar (2-tip)	663,28	0,066	119	1 qavat + mansarda	5	2-navbat	0,97
59	LOT-59	Dachalar (2-tip)	772,91	0,077	139	1 qavat + mansarda	6	2-navbat	1,14
60	LOT-60	Dachalar (2-tip)	586,11	0,059	105	1 qavat + mansarda	4	2-navbat	0,86
61	LOT-61	Dachalar (2-tip)	620,42	0,062	112	1 qavat + mansarda	4	2-navbat	0,92
62	LOT-62	Game zona (billiard, stol tennisi, kompyuter)	1 587,84	0,159	635	1 qavat	159	1-navbat	4,79
63	LOT-63	Sport zona	1 649,46	0,165	49	1 qavat (xizmat binosi)	41	1-navbat	1,48
64	LOT-64	Sport zona	2 435,82	0,244	73	1 qavat (xizmat binosi)	61	1-navbat	2,18
65	LOT-65	Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona	5 253,47	0,525	1 156	1 qavat	385	1-navbat	10,02
66	LOT-66	Panoramali Yevro restoran	7 334,90	0,733	1 467	1 qavat	489	1-navbat	14,26
67	LOT-67	Baliq markazi va baliq ovi	2 980,46	0,298	149	1 qavat	99	3-navbat	2,66
68	LOT-68	Baliq markazi va baliq ovi	4 149,30	0,415	207	1 qavat	138	3-navbat	3,70
69	LOT-69	Baliq markazi va baliq ovi	3 932,36	0,393	197	1 qavat	131	3-navbat	3,51
70	LOT-70	Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	1 362,41	0,136	613	1 qavat	123	1-navbat	3,66
71	LOT-71	Kapsulalar (modulli uychalar)	764,02	0,076	92	1 qavat	6	3-navbat	0,85
72	LOT-72	Kapsulalar (modulli uychalar)	638,12	0,064	77	1 qavat	5	3-navbat	0,71

Lotlar reestri

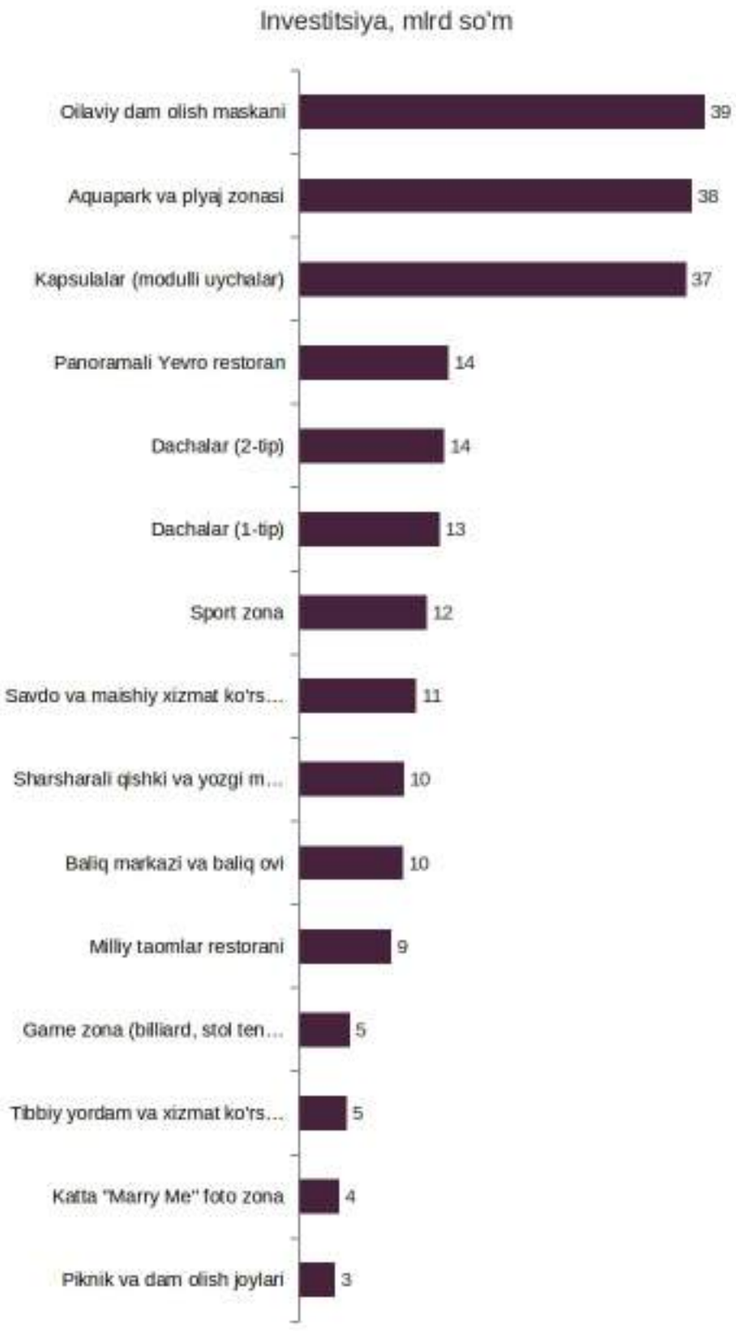
LOT-73 — LOT-108 (3/3)

№	Lot	Funksional vazifasi	Maydoni, m²	ga	Qurilish maydoni, m²	Qavatliligi	Sig'imi	Auksion navbati	Investitsiya, mlrd so'm
73	LOT-73	Kapsulalar (modulli uychalar)	815,11	0,082	98	1 qavat	7	3-navbat	0,90
74	LOT-74	Kapsulalar (modulli uychalar)	859,61	0,086	103	1 qavat	7	3-navbat	0,95
75	LOT-75	Kapsulalar (modulli uychalar)	879,38	0,088	106	1 qavat	7	3-navbat	0,98
76	LOT-76	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 479,02	0,148	177	1 qavat	12	3-navbat	1,63
77	LOT-77	Kapsulalar (modulli uychalar)	951,99	0,095	114	1 qavat	8	3-navbat	1,05
78	LOT-78	Kapsulalar (modulli uychalar)	844,98	0,084	101	1 qavat	7	3-navbat	0,93
79	LOT-79	Kapsulalar (modulli uychalar)	626,68	0,063	75	1 qavat	5	3-navbat	0,69
80	LOT-80	Kapsulalar (modulli uychalar)	707,30	0,071	85	1 qavat	6	3-navbat	0,78
81	LOT-81	Kapsulalar (modulli uychalar)	908,15	0,091	109	1 qavat	7	3-navbat	1,00
82	LOT-82	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 514,64	0,151	182	1 qavat	12	3-navbat	1,68
83	LOT-83	Kapsulalar (modulli uychalar)	1 035,25	0,104	124	1 qavat	8	3-navbat	1,14
84	LOT-84	Kapsulalar (modulli uychalar)	609,05	0,061	73	1 qavat	5	3-navbat	0,67
85	LOT-85	Kapsulalar (modulli uychalar)	768,88	0,077	92	1 qavat	6	3-navbat	0,85
86	LOT-86	Kapsulalar (modulli uychalar)	767,45	0,077	92	1 qavat	6	3-navbat	0,85
87	LOT-87	Kapsulalar (modulli uychalar)	562,41	0,056	67	1 qavat	4	3-navbat	0,62
88	LOT-88	Kapsulalar (modulli uychalar)	590,28	0,059	71	1 qavat	5	3-navbat	0,65
89	LOT-89	Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	659,56	0,066	363	1 qavat	36	3-navbat	2,31
90	LOT-90	Sport zona	4 472,77	0,447	134	1 qavat (xizmat binosi)	112	2-navbat	4,01
91	LOT-91	Aquapark va plyaj zonasi	4 911,33	0,491	295	1 qavat	409	2-navbat	8,46
92	LOT-92	Aquapark va plyaj zonasi	7 283,48	0,728	437	1 qavat	607	2-navbat	12,55
93	LOT-93	Sport zona	4 993,03	0,499	150	1 qavat (xizmat binosi)	125	2-navbat	4,48
94	LOT-94	Oilaviy dam olish maskani	2 756,19	0,276	331	1 qavat	11	3-navbat	3,53
95	LOT-95	Oilaviy dam olish maskani	2 214,12	0,221	266	1 qavat	9	3-navbat	2,84
96	LOT-96	Oilaviy dam olish maskani	2 463,78	0,246	296	1 qavat	10	3-navbat	3,16
97	LOT-97	Oilaviy dam olish maskani	2 250,48	0,225	270	1 qavat	9	3-navbat	2,88
98	LOT-98	Oilaviy dam olish maskani	1 983,48	0,198	238	1 qavat	8	3-navbat	2,54
99	LOT-99	Oilaviy dam olish maskani	1 805,91	0,181	217	1 qavat	7	3-navbat	2,31
100	LOT-100	Oilaviy dam olish maskani	1 817,68	0,182	218	1 qavat	7	3-navbat	2,33
101	LOT-101	Oilaviy dam olish maskani	1 741,95	0,174	209	1 qavat	7	3-navbat	2,23
102	LOT-102	Oilaviy dam olish maskani	1 750,47	0,175	210	1 qavat	7	3-navbat	2,24
103	LOT-103	Oilaviy dam olish maskani	2 101,38	0,210	252	1 qavat	8	3-navbat	2,69
104	LOT-104	Oilaviy dam olish maskani	1 537,90	0,154	185	1 qavat	6	3-navbat	1,97
105	LOT-105	Oilaviy dam olish maskani	1 964,19	0,196	236	1 qavat	8	3-navbat	2,52
106	LOT-106	Oilaviy dam olish maskani	1 869,84	0,187	224	1 qavat	7	3-navbat	2,39
107	LOT-107	Oilaviy dam olish maskani	1 920,11	0,192	230	1 qavat	8	3-navbat	2,46
108	LOT-108	Oilaviy dam olish maskani	2 227,67	0,223	267	1 qavat	9	3-navbat	2,85
	Jami	**108 ta lot**	**161 410,06**	**16,14**	**20 726**		**5 567**		**223,8**

Lotlar guruhlar bo'yicha

Maydon, investitsiya va ish o'rinlari yig'masi

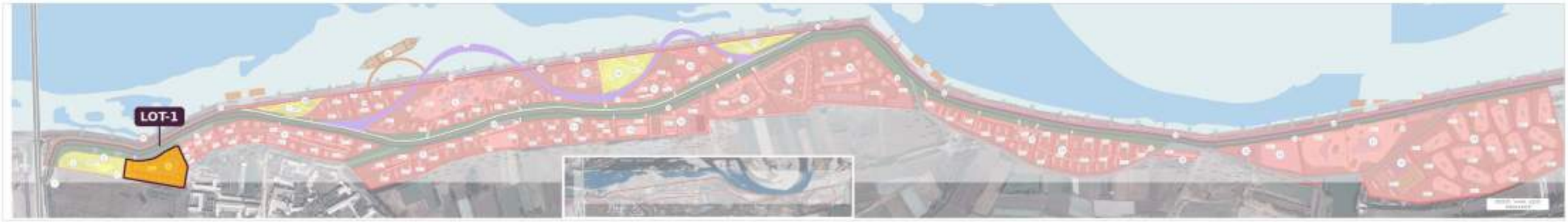
Guruh	Lotlar	Maydoni, m²	Ulushi	Sig'imi	Ish o'rni	Investitsiya, mlrd
Milliy taomlar restorani	1	4 271	2,6 %	356	44	8,8
Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish	6	4 160	2,6 %	376	38	11,2
Dachalar (1-tip)	13	9 648	6,0 %	70	26	13,4
Dachalar (2-tip)	11	9 414	5,8 %	67	22	13,9
Kapsulalar (modulli uychalar)	42	33 550	20,8 %	270	42	37,1
Oilaviy dam olish maskani	15	30 405	18,8 %	121	45	38,9
Aquapark va plyaj zonasi	4	21 895	13,6 %	1 825	72	37,7
Sport zona	4	13 551	8,4 %	339	18	12,2
Piknik va dam olish joylari	1	3 806	2,4 %	254	10	3,4
Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona	1	5 253	3,3 %	385	48	10,0
Baliq markazi va baliq ovi	3	11 062	6,9 %	368	19	9,9
Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish	4	1 297	0,8 %	71	18	4,5
Game zona (billiard, stol tennisi, kompyuter)	1	1 588	1,0 %	159	11	4,8
Panoramali Yevro restoran	1	7 335	4,5 %	489	61	14,3
Katta "Marry Me" foto zona	1	4 174	2,6 %	417	10	3,8
Jami	**108**	**161 410**	**100 %**	**5 567**	**484**	**223,8**



Lot pasporti — LOT-1

Milliy taomlar restorani

4 270,99 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-1
Funksional vazifasi	Umumiy ovqatlanish
Lot maydoni	4 270,99 m² (0,427 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 1 068 m² / 25 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	356 o'rin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	8,76 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	44 ta
Elektr quvvati	165 kVt
Suv / oqova	10,7 / 10,2 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

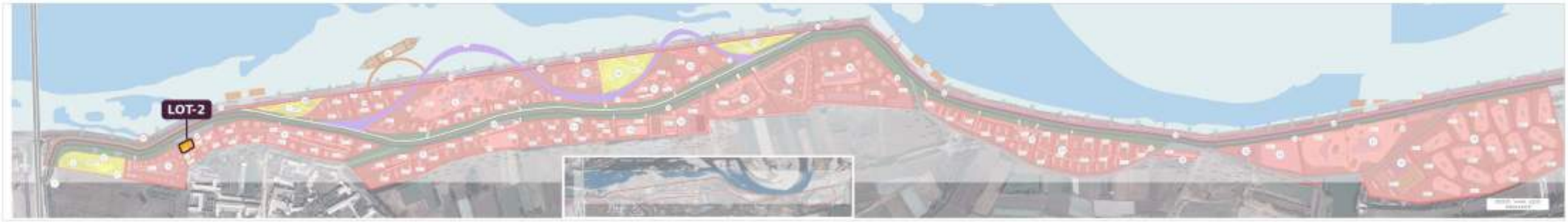




Lot pasporti — LOT-2

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish

355,24 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-2
Funksional vazifasi	Savdo, maishiy xizmat
Lot maydoni	355,24 m² (0,036 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 160 m² / 45 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	32 xaridor (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,95 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	21 kVt
Suv / oqova	0,5 / 0,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

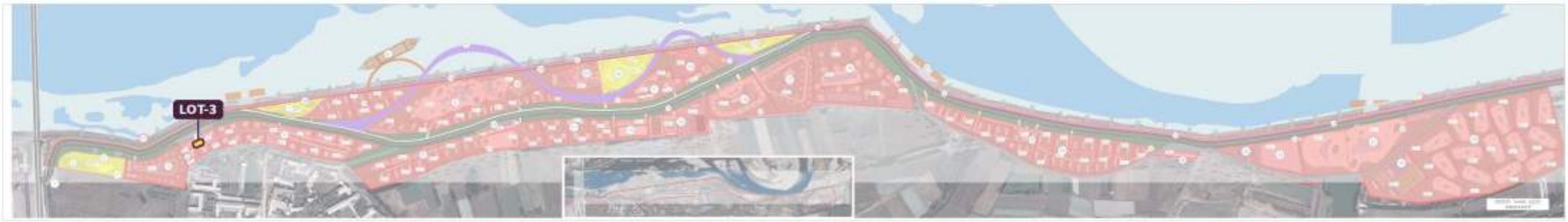




Lot pasporti — LOT-3

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish

272,44 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-3
Funksional vazifasi	Savdo, maishiy xizmat
Lot maydoni	272,44 m² (0,027 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 123 m² / 45 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	25 xaridor (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,73 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	0,5 / 0,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

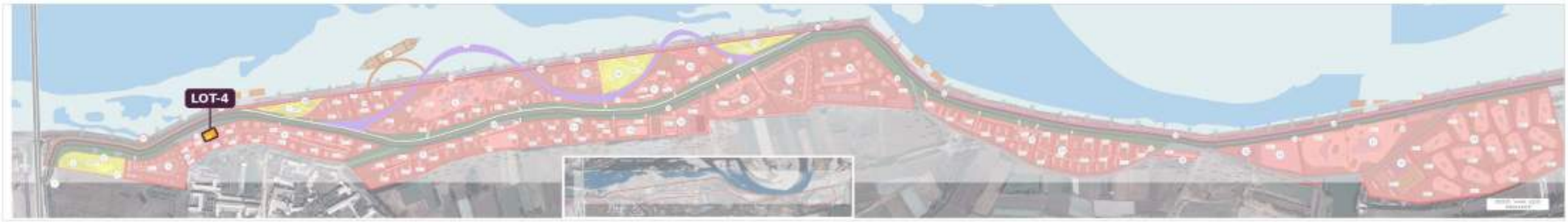




Lot pasporti — LOT-4

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish

351,04 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-4
Funksional vazifasi	Savdo, maishiy xizmat
Lot maydoni	351,04 m² (0,035 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 158 m² / 45 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	32 xaridor (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,94 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	21 kVt
Suv / oqova	0,5 / 0,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-5

Dachalar (1-tip)

468,69 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-5
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	468,69 m² (0,047 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 84 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	3 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,65 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

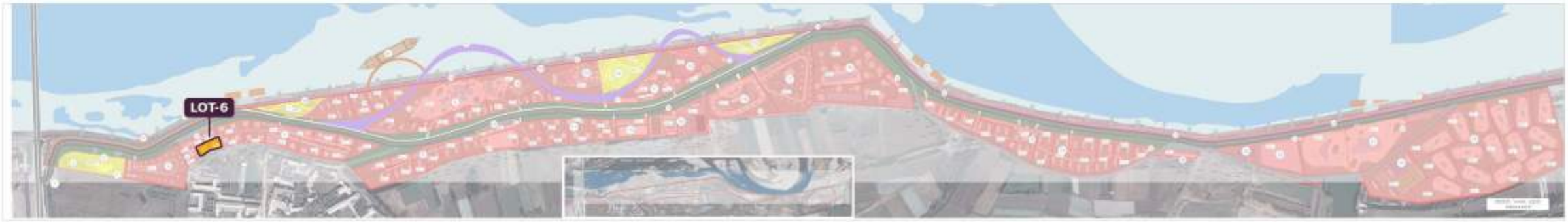




Lot pasporti — LOT-6

Dachalar (1-tip)

652,08 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











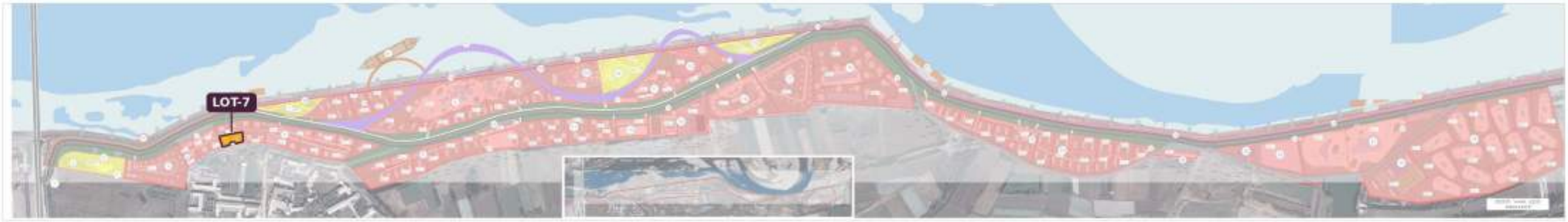
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-6
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	652,08 m² (0,065 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 117 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,90 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-7

Dachalar (1-tip)

635,85 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-7
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	635,85 m² (0,064 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 114 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,88 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

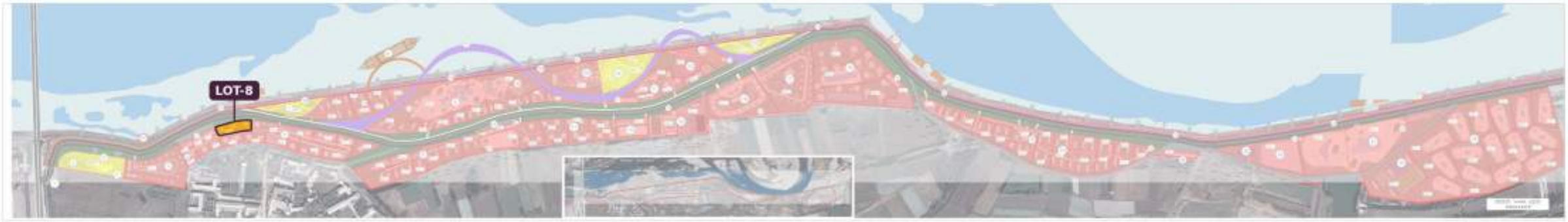




Lot pasporti — LOT-8

Dachalar (1-tip)

965,40 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-8
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	965,40 m² (0,097 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 174 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,34 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	19 kVt
Suv / oqova	1,4 / 1,3 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

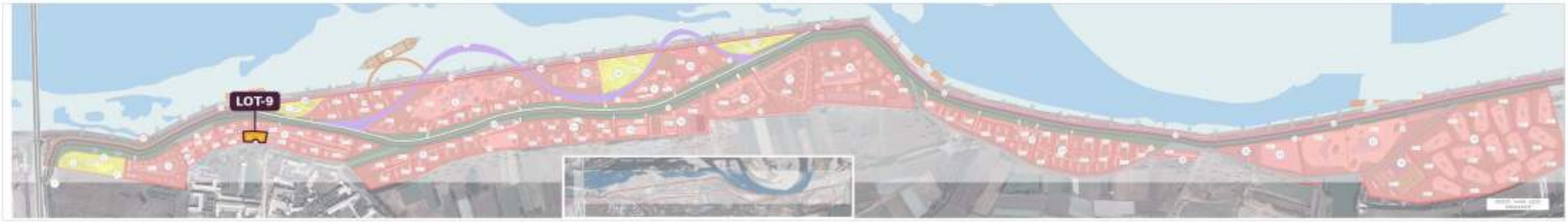




Lot pasporti — LOT-9

Dachalar (1-tip)

654,18 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-9
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	654,18 m² (0,065 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 118 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,91 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

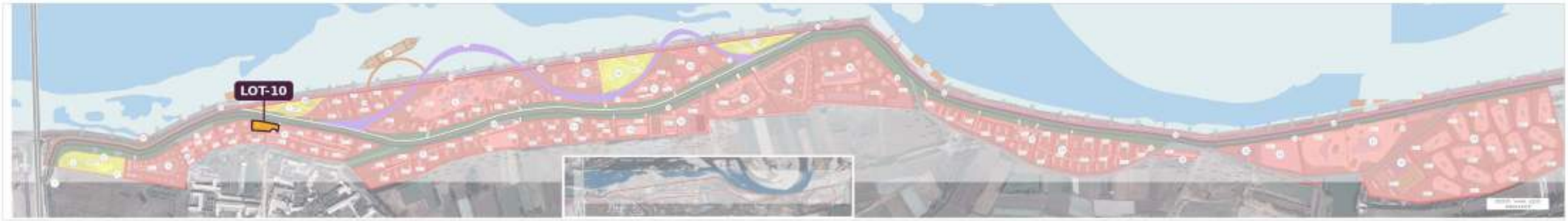




Lot pasporti — LOT-10

Dachalar (1-tip)

654,55 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-10
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	654,55 m² (0,065 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 118 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,91 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

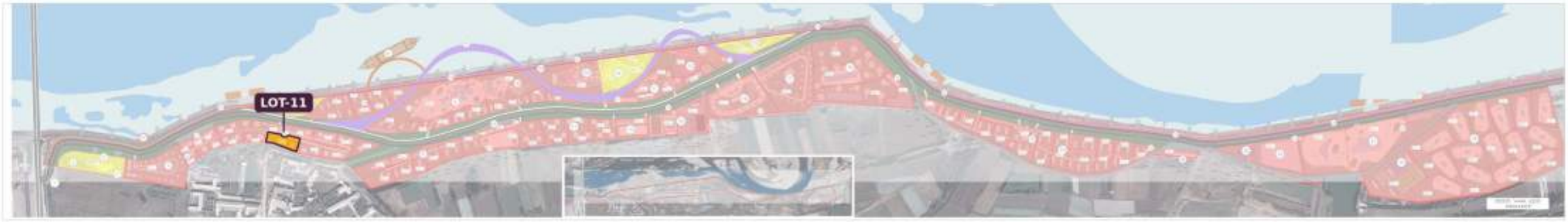




Lot pasporti — LOT-11

Dachalar (1-tip)

1 009,68 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











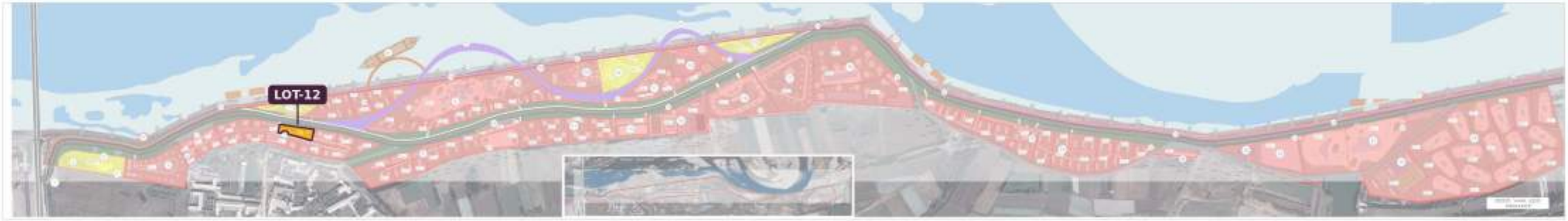
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-11
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	1 009,68 m² (0,101 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 182 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,40 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	20 kVt
Suv / oqova	1,4 / 1,3 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-12

Dachalar (1-tip)

902,68 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











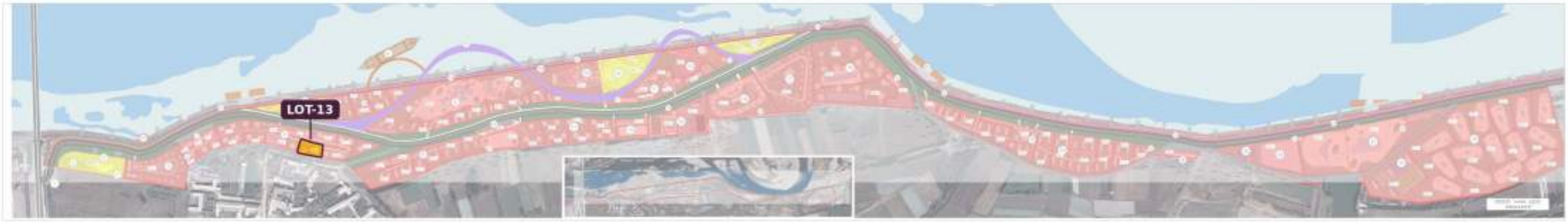
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-12
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	902,68 m² (0,090 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 162 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,25 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	18 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-13

Dachalar (1-tip)

850,84 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-13
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	850,84 m² (0,085 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 153 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,18 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	18 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

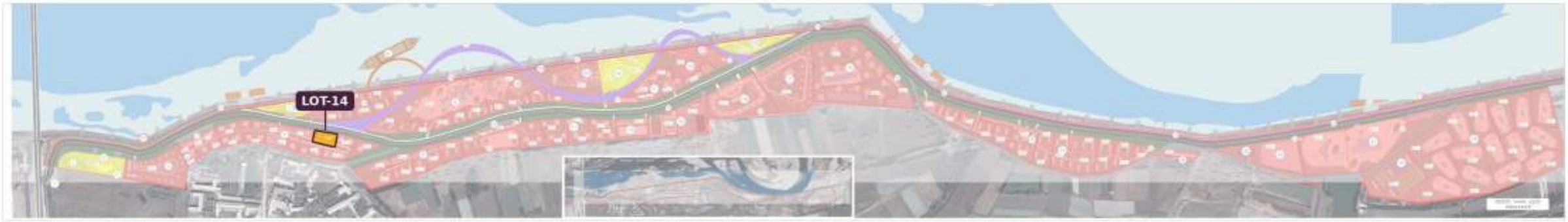




Lot pasporti — LOT-14

Dachalar (1-tip)

778,78 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-14
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	778,78 m² (0,078 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 140 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,08 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-15

Dachalar (1-tip)

781,81 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











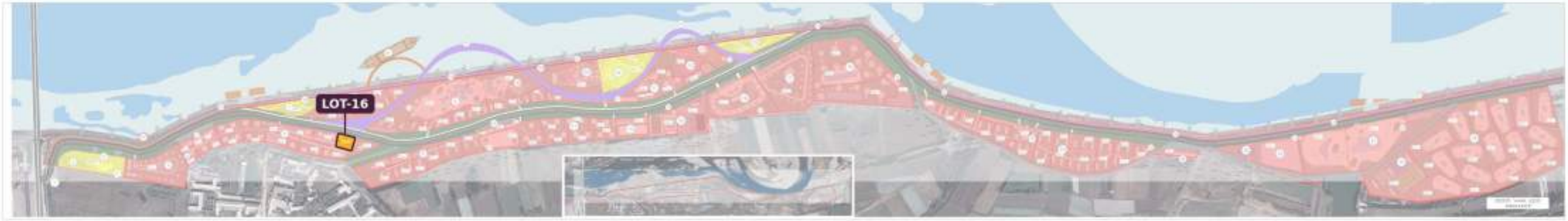
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-15
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	781,81 m² (0,078 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 141 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,08 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-16

Dachalar (1-tip)

622,04 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-16
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	622,04 m² (0,062 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 112 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,86 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

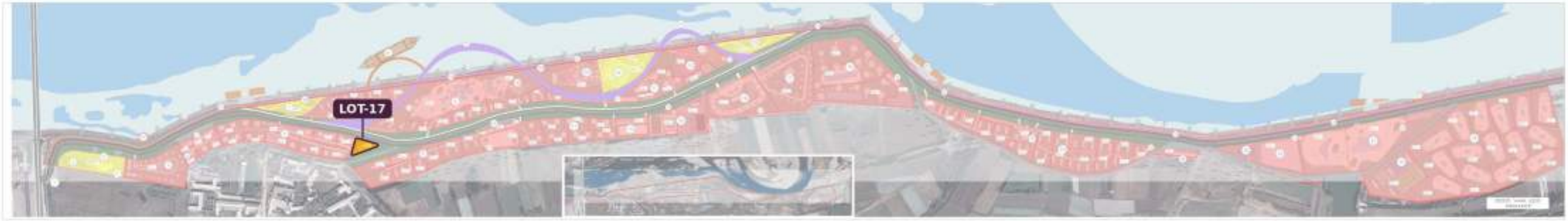




Lot pasporti — LOT-17

Dachalar (1-tip)

671,35 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-17
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	671,35 m² (0,067 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 121 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,93 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

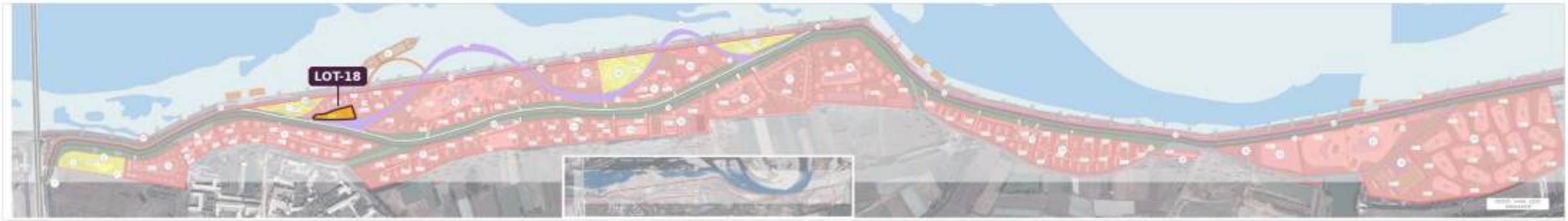




Lot pasporti — LOT-18

Kapsulalar (modulli uychalar)

968,31 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-18
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	968,31 m² (0,097 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 116 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,07 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-19

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 339,46 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











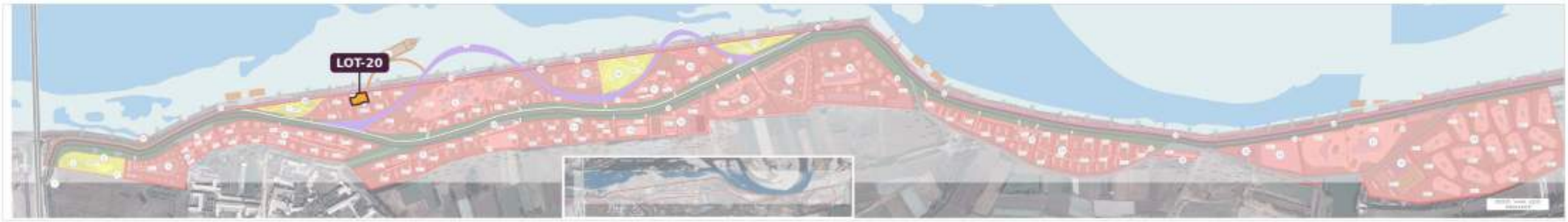
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-19
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 339,46 m² (0,134 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 161 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	11 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,48 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	22 kVt
Suv / oqova	1,6 / 1,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-20

Kapsulalar (modulli uychalar)

506,86 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-20
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	506,86 m² (0,051 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 61 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,56 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	11 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %









Lot pasporti — LOT-21

Kapsulalar (modulli uychalar)

624,75 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-21
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	624,75 m² (0,062 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 75 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,69 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-22

Kapsulalar (modulli uychalar)

622,32 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-22
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	622,32 m² (0,062 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 75 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,69 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %









Lot pasporti — LOT-23

Kapsulalar (modulli uychalar)

504,23 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











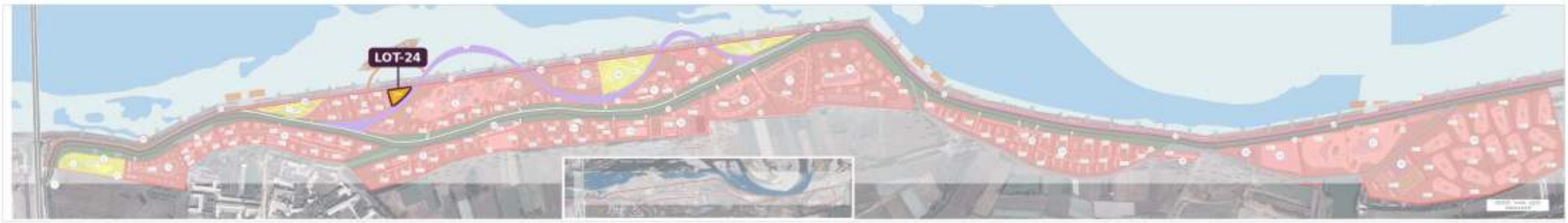
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-23
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	504,23 m² (0,050 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 61 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,56 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	11 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-24

Kapsulalar (modulli uychalar)

671,81 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











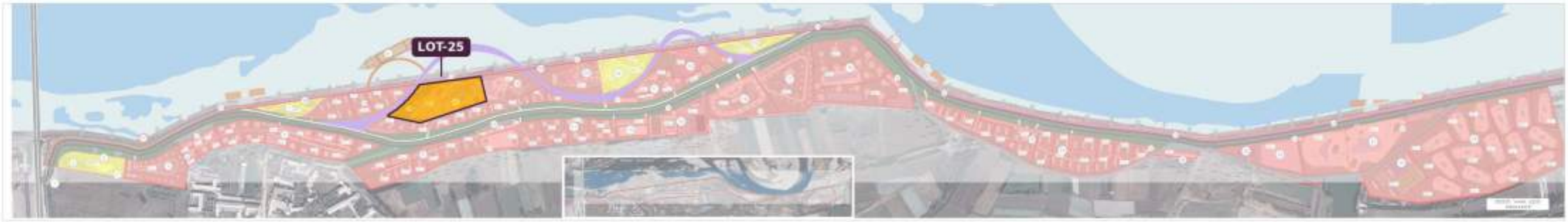
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-24
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	671,81 m² (0,067 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 81 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,75 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-25

Aquapark va plyaj zonasi

6 618,02 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











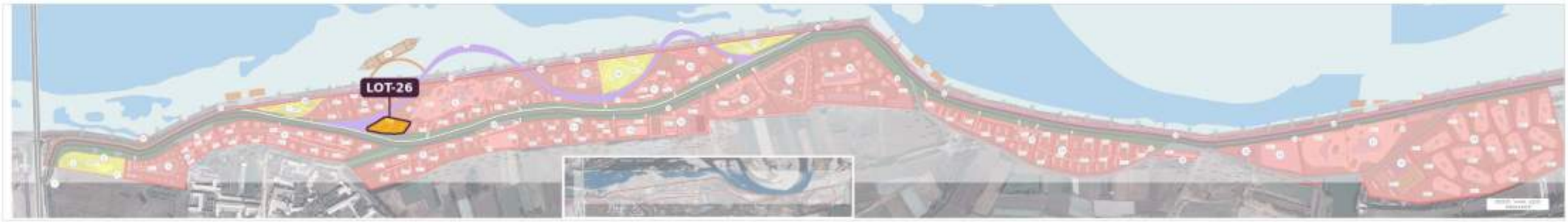
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-25
Funksional vazifasi	Suv attraksionlari, plyaj
Lot maydoni	6 618,02 m² (0,662 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 397 m² / 6 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	552 tashrif buyuruvchi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	11,40 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	22 ta
Elektr quvvati	137 kVt
Suv / oqova	27,6 / 26,2 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-26

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 324,70 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-26
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 324,70 m² (0,132 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 159 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	11 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,46 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	22 kVt
Suv / oqova	1,6 / 1,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %









Lot pasporti — LOT-27

Kapsulalar (modulli uychalar)

638,48 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-27
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	638,48 m² (0,064 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 77 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,71 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-28

Kapsulalar (modulli uychalar)

580,89 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-28
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	580,89 m² (0,058 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 70 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,64 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %









Lot pasporti — LOT-29

Kapsulalar (modulli uychalar)

497,04 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











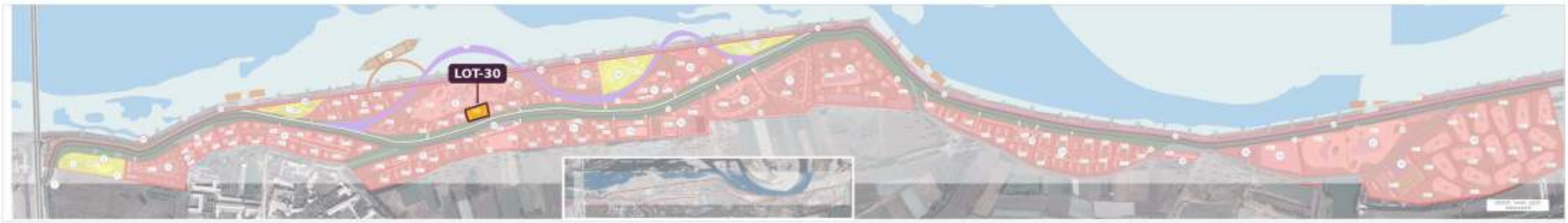
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-29
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	497,04 m² (0,050 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 60 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,55 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	11 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-30

Kapsulalar (modulli uychalar)

749,34 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











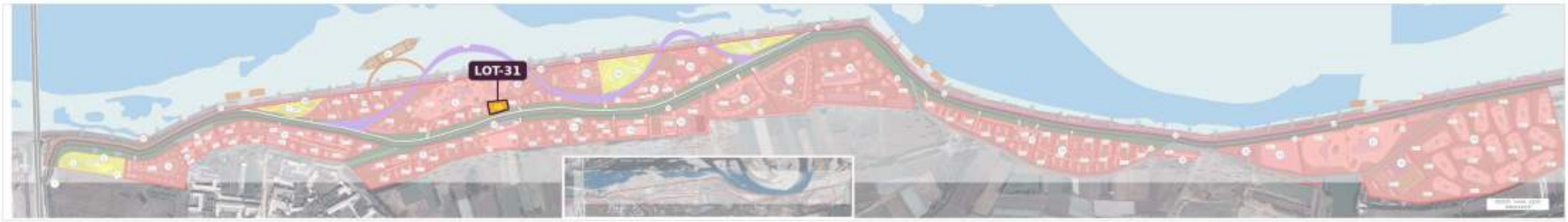
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-30
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	749,34 m² (0,075 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 90 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,83 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	0,9 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-31

Kapsulalar (modulli uychalar)

586,92 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-31
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	586,92 m² (0,059 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 70 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,65 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-32

Aquapark va plyaj zonasi

3 082,13 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-32
Funksional vazifasi	Suv attraksionlari, plyaj
Lot maydoni	3 082,13 m² (0,308 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 185 m² / 6 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	257 tashrif buyuruvchi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	5,31 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	10 ta
Elektr quvvati	67 kVt
Suv / oqova	12,9 / 12,3 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

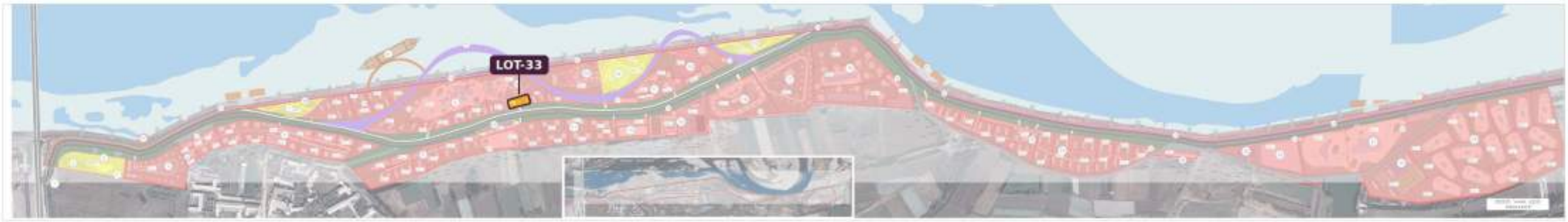




Lot pasporti — LOT-33

Kapsulalar (modulli uychalar)

543,23 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-33
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	543,23 m² (0,054 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 65 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,60 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %









Lot pasporti — LOT-34

Kapsulalar (modulli uychalar)

560,04 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-34
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	560,04 m² (0,056 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 67 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,62 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-35

Kapsulalar (modulli uychalar)

512,26 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











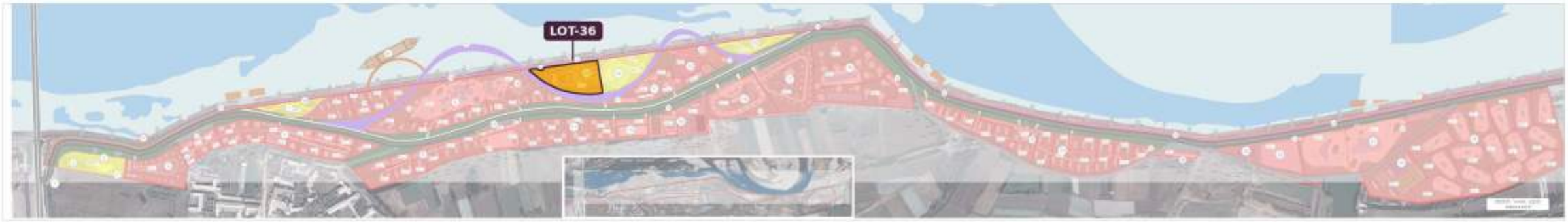
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-35
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	512,26 m² (0,051 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 61 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,56 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	11 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-36

Katta "Marry Me" foto zona

4 174,46 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











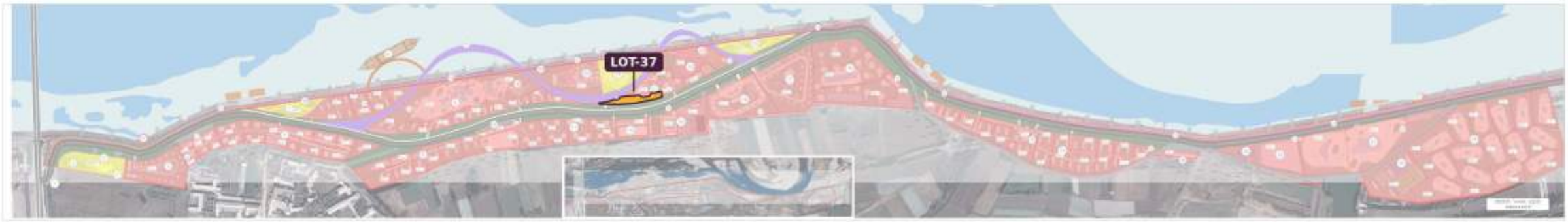
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-36
Funksional vazifasi	To'y-tantana, foto zona
Lot maydoni	4 174,46 m² (0,417 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 209 m² / 5 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	417 mehmon (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,83 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	10 ta
Elektr quvvati	38 kVt
Suv / oqova	4,2 / 4,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-37

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish

1 053,44 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-37
Funksional vazifasi	Savdo, maishiy xizmat
Lot maydoni	1 053,44 m² (0,105 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 474 m² / 45 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	95 xaridor (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,83 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	10 ta
Elektr quvvati	52 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

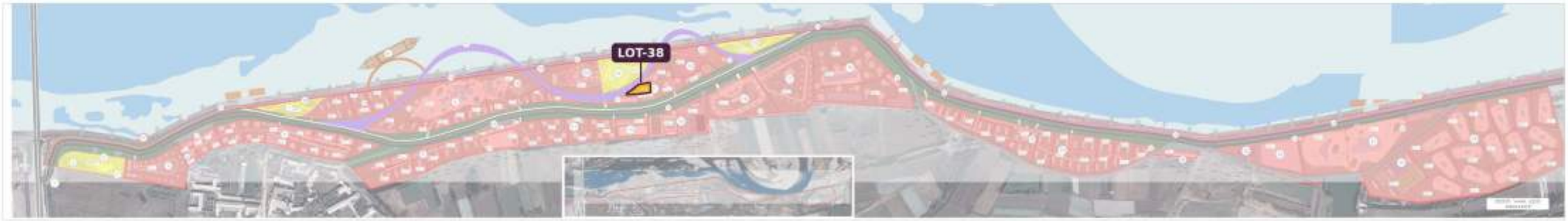




Lot pasporti — LOT-38

Dachalar (2-tip)

511,73 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-38
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	511,73 m² (0,051 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 92 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,75 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-39

Dachalar (2-tip)

1 036,42 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-39
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	1 036,42 m² (0,104 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 187 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,53 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	20 kVt
Suv / oqova	1,4 / 1,3 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-40

Dachalar (2-tip)

734,60 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-40
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	734,60 m² (0,073 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 132 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,08 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-41

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish

765,88 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-41
Funksional vazifasi	Savdo, maishiy xizmat
Lot maydoni	765,88 m² (0,077 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 345 m² / 45 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	69 xaridor (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,06 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	7 ta
Elektr quvvati	40 kVt
Suv / oqova	0,7 / 0,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

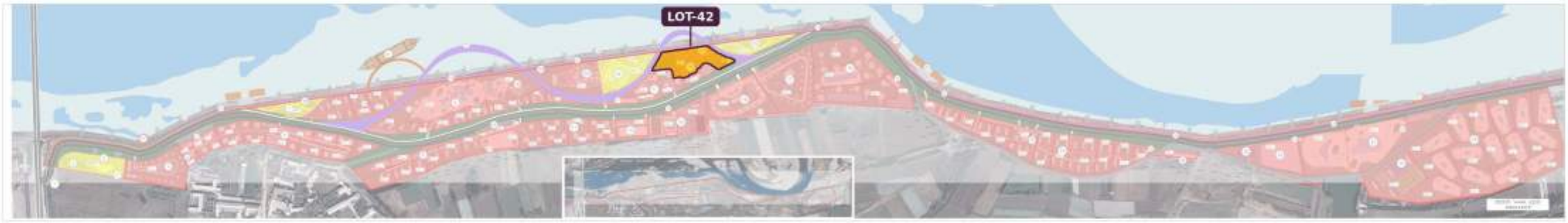




Lot pasporti — LOT-42

Piknik va dam olish joylari

3 805,91 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











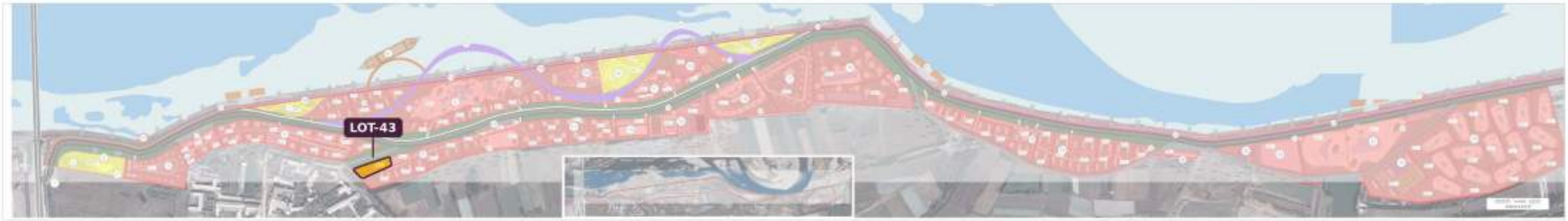
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-42
Funksional vazifasi	Piknik, oilaviy dam olish
Lot maydoni	3 805,91 m² (0,381 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 228 m² / 6 %
Qavatliligi	1 qavat (shiyponlar)
Sig'imi	254 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,40 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	10 ta
Elektr quvvati	35 kVt
Suv / oqova	5,1 / 4,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-43

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 010,37 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











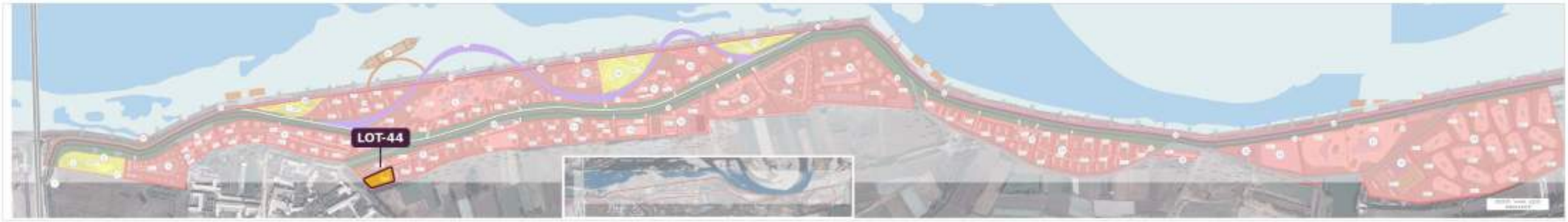
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-43
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 010,37 m² (0,101 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 121 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,12 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	18 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-44

Kapsulalar (modulli uychalar)

964,95 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











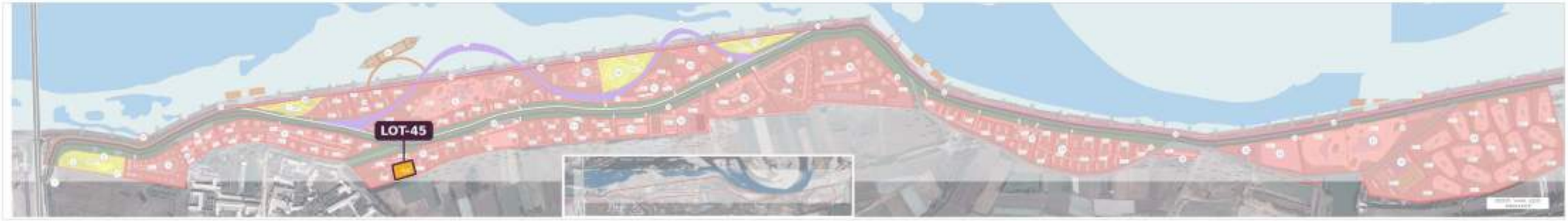
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-44
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	964,95 m² (0,096 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 116 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,07 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

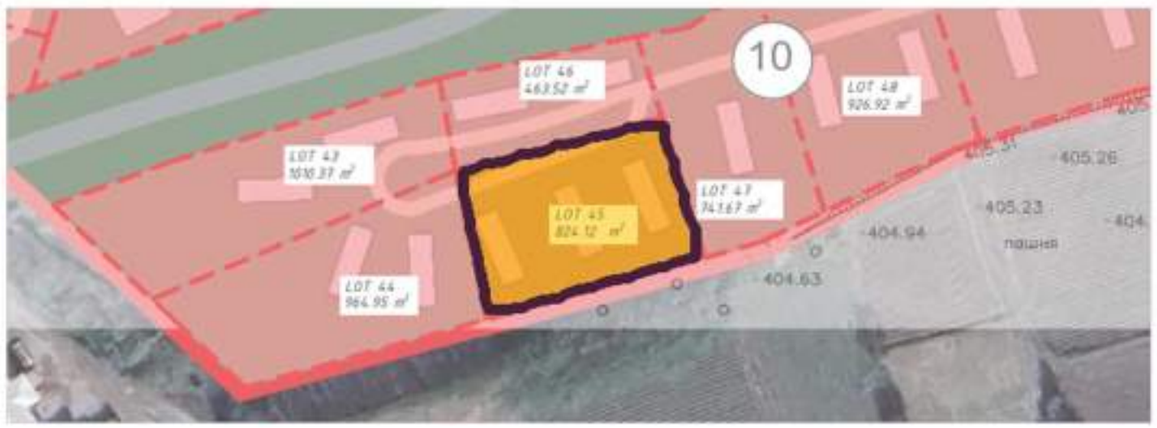
Lot pasporti — LOT-45

Kapsulalar (modulli uychalar)

824,12 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











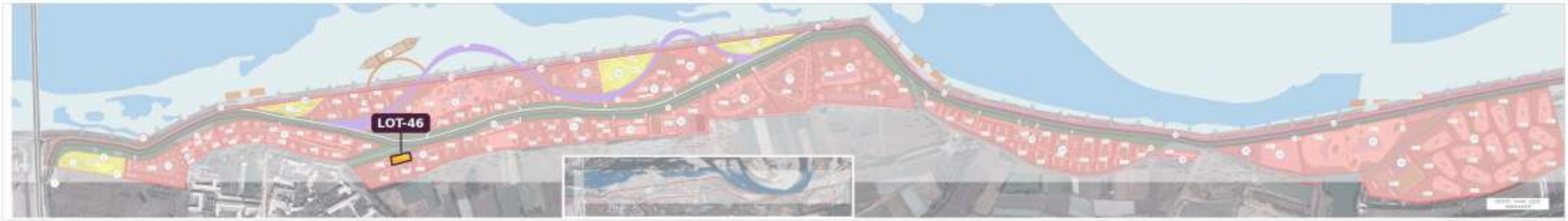
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-45
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	824,12 m² (0,082 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 99 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,91 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-46

Kapsulalar (modulli uychalar)

463,52 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











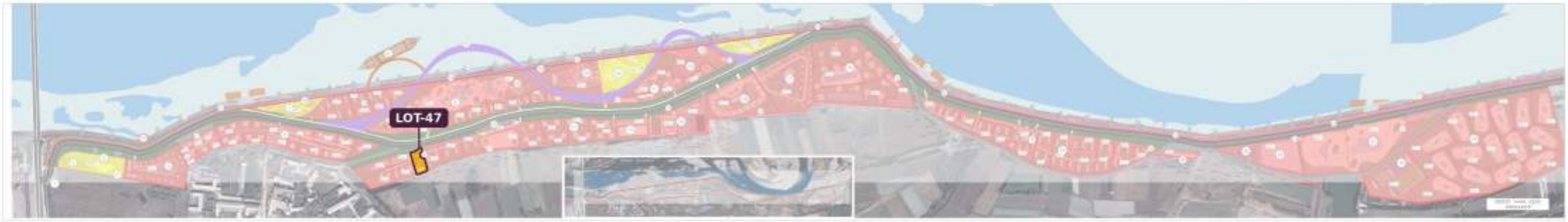
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-46
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	463,52 m² (0,046 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 56 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,51 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	11 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-47

Kapsulalar (modulli uychalar)

741,67 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-47
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	741,67 m² (0,074 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 89 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,82 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	0,9 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

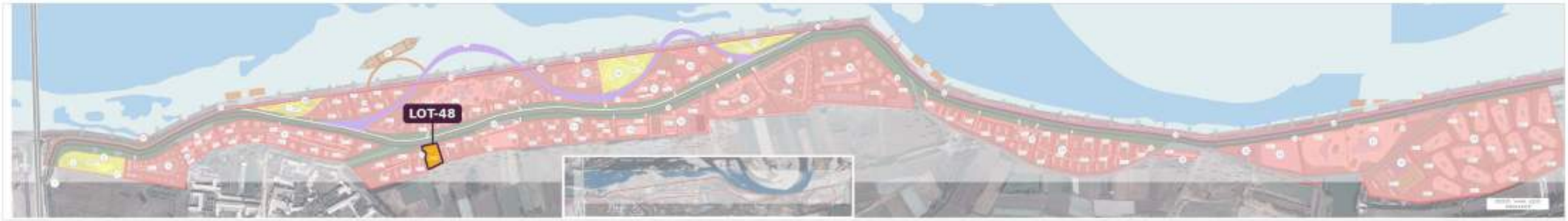




Lot pasporti — LOT-48

Kapsulalar (modulli uychalar)

926,92 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











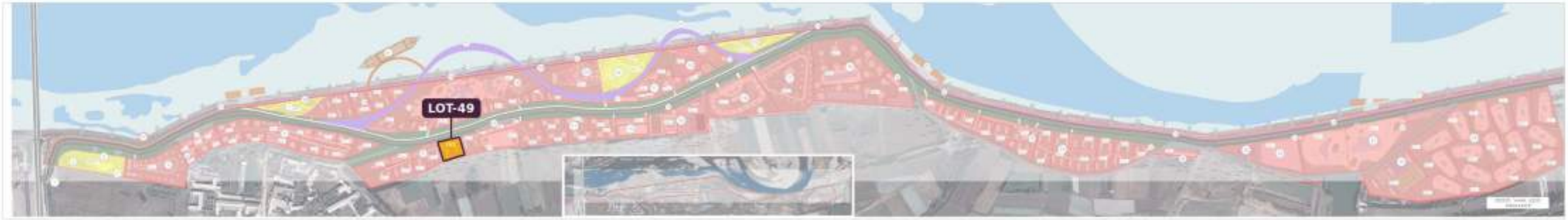
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-48
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	926,92 m² (0,093 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 111 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,02 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-49

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 120,15 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-49
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 120,15 m² (0,112 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 134 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	9 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,24 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	19 kVt
Suv / oqova	1,3 / 1,2 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

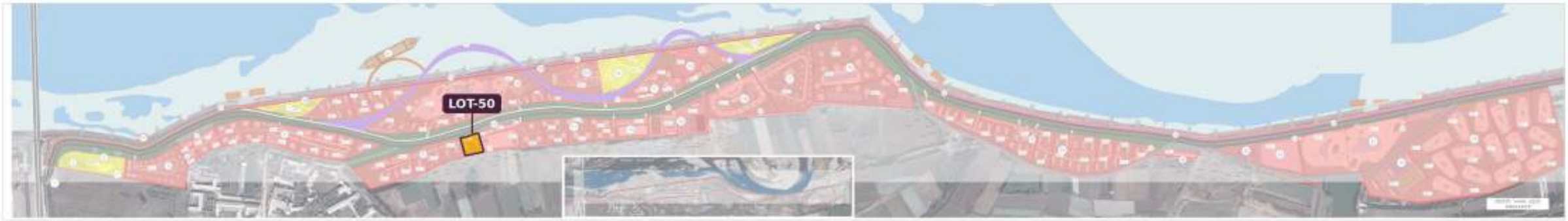




Lot pasporti — LOT-50

Kapsulalar (modulli uychalar)

945,51 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-50
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	945,51 m² (0,095 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 113 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,04 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-51

Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish

216,70 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

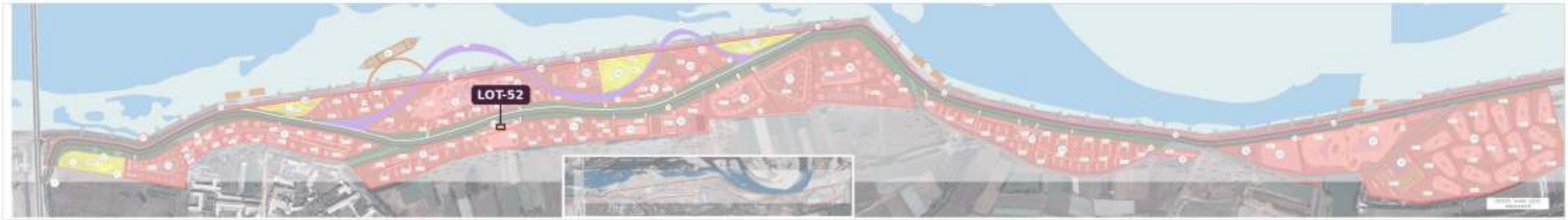
Lot raqami	LOT-51
Funksional vazifasi	Tibbiy punkt, xizmatlar
Lot maydoni	216,70 m² (0,022 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 119 m² / 55 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	12 qatnov (smenada)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,76 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	19 kVt
Suv / oqova	0,5 / 0,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %



Lot pasporti — LOT-52

Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish

178,27 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







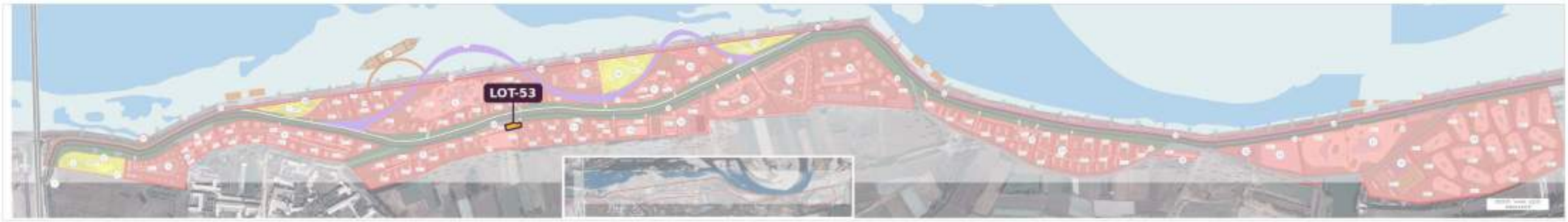
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-52
Funksional vazifasi	Tibbiy punkt, xizmatlar
Lot maydoni	178,27 m² (0,018 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 98 m² / 55 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	10 qatnov (smenada)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,62 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	0,5 / 0,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-53

Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish

242,50 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







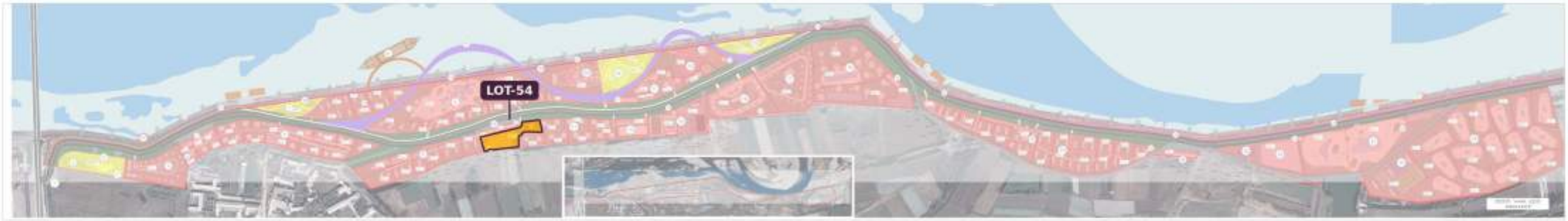
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-53
Funksional vazifasi	Tibbiy punkt, xizmatlar
Lot maydoni	242,50 m² (0,024 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 133 m² / 55 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	13 qatnov (smenada)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,85 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	21 kVt
Suv / oqova	0,5 / 0,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-54

Dachalar (2-tip)

2 262,84 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-54
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	2 262,84 m² (0,226 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 407 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	16 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,33 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	38 kVt
Suv / oqova	3,2 / 3,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





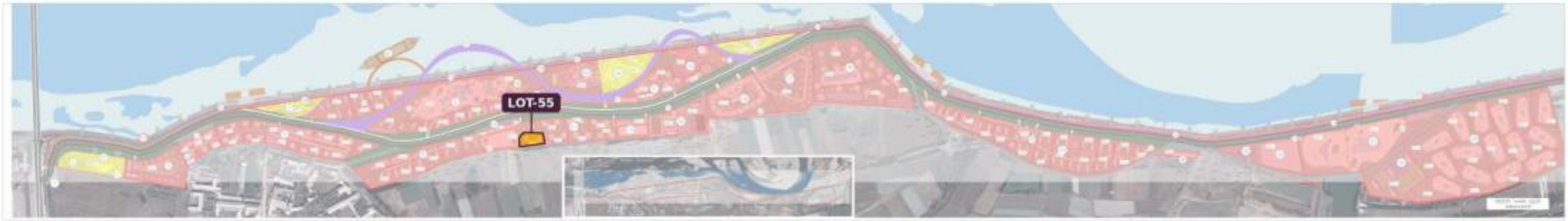




Lot pasporti — LOT-55

Dachalar (2-tip)

791,54 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-55
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	791,54 m² (0,079 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 142 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,16 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





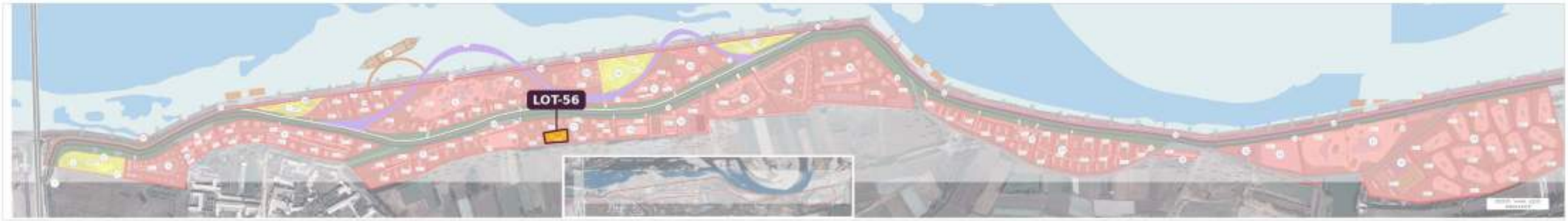




Lot pasporti — LOT-56

Dachalar (2-tip)

724,65 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











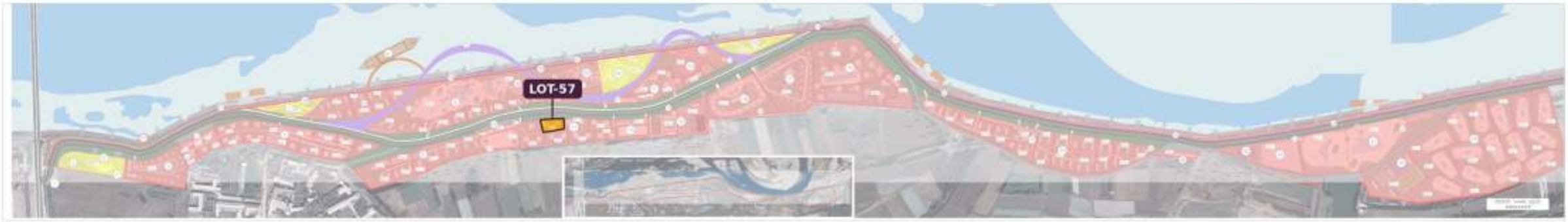
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-56
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	724,65 m² (0,072 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 130 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,07 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-57

Dachalar (2-tip)

709,10 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











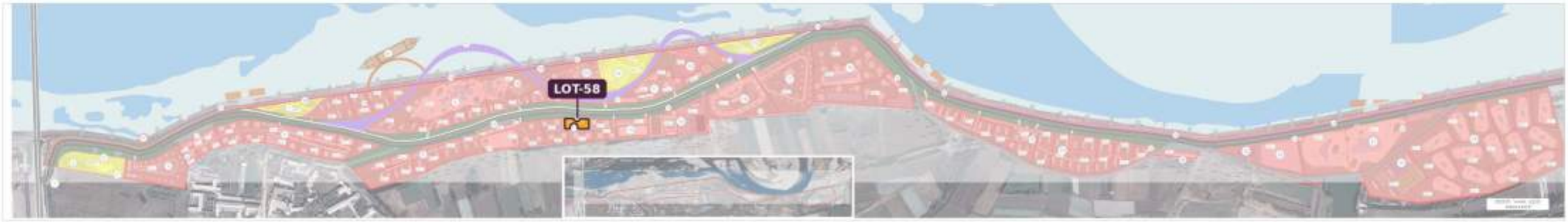
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-57
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	709,10 m² (0,071 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 128 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,05 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-58

Dachalar (2-tip)

663,28 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-58
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	663,28 m² (0,066 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 119 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,97 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,0 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

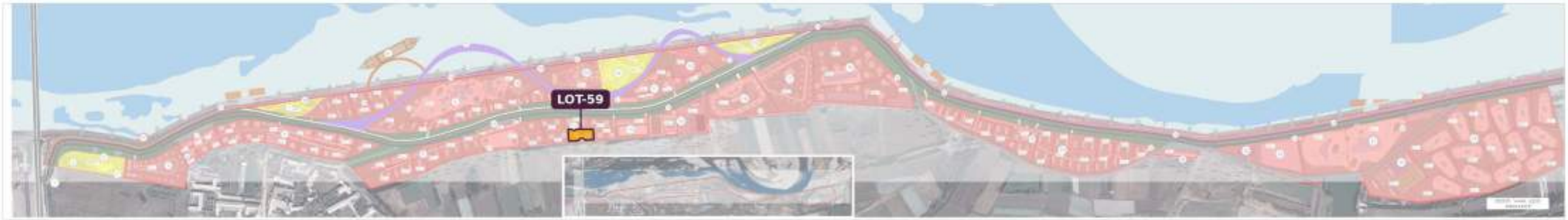




Lot pasporti — LOT-59

Dachalar (2-tip)

772,91 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-59
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	772,91 m² (0,077 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 139 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,14 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

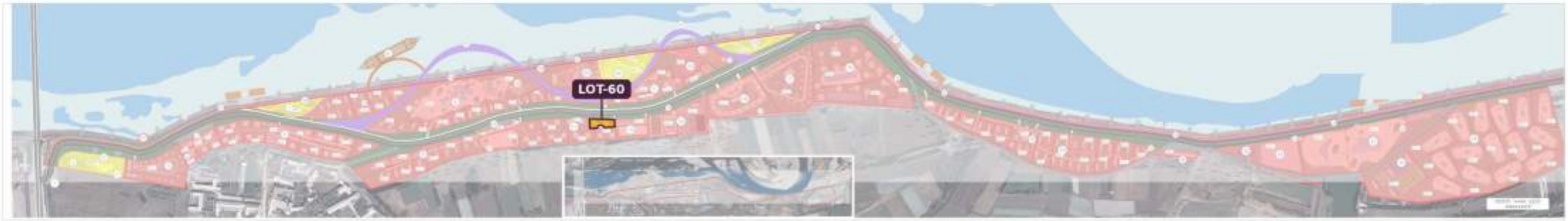




Lot pasporti — LOT-60

Dachalar (2-tip)

586,11 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-60
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	586,11 m² (0,059 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 105 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,86 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

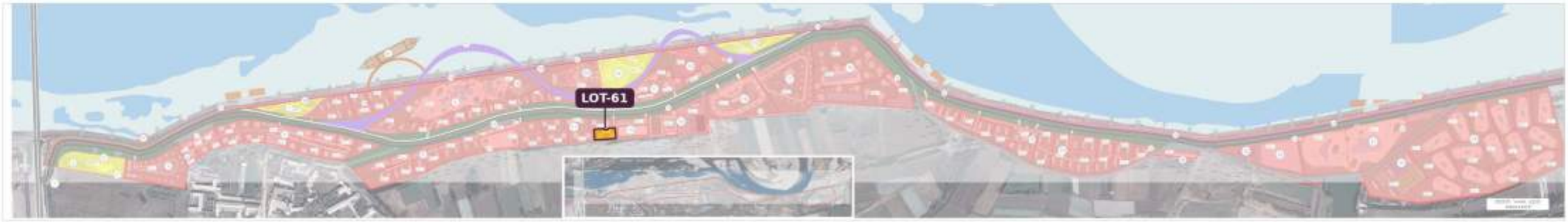




Lot pasporti — LOT-61

Dachalar (2-tip)

620,42 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











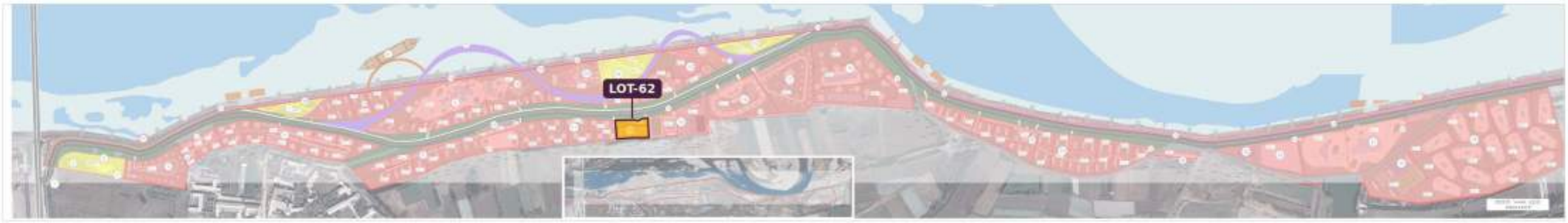
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-61
Funksional vazifasi	Qisqa muddatli turar joy (dacha)
Lot maydoni	620,42 m² (0,062 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 112 m² / 18 %
Qavatliligi	1 qavat + mansarda
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,92 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	2 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-62

Game zona (billiard, stol tennisi, kompyuter)

1 587,84 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-62
Funksional vazifasi	Ko'ngilochar markaz
Lot maydoni	1 587,84 m² (0,159 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 635 m² / 40 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	159 tashrif buyuruvchi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	4,79 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	11 ta
Elektr quvvati	119 kVt
Suv / oqova	1,6 / 1,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-63

Sport zona

1 649,46 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-63
Funksional vazifasi	Ochiq sport maydonlari
Lot maydoni	1 649,46 m² (0,165 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 49 m² / 3 %
Qavatliligi	1 qavat (xizmat binosi)
Sig'imi	41 sportchi / tomoshabin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,48 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	25 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-64

Sport zona

2 435,82 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-64
Funksional vazifasi	Ochiq sport maydonlari
Lot maydoni	2 435,82 m² (0,244 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 73 m² / 3 %
Qavatliligi	1 qavat (xizmat binosi)
Sig'imi	61 sportchi / tomoshabin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,18 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	34 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-65

Sharsharali qishki va yozgi milliy choyxona

5 253,47 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-65
Funksional vazifasi	Umumiy ovqatlanish (choyxona)
Lot maydoni	5 253,47 m² (0,525 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 1 156 m² / 22 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	385 o'rin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	10,02 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	48 ta
Elektr quvvati	178 kVt
Suv / oqova	11,5 / 10,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-66

Panoramali Yevro restoran

7 334,90 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-66
Funksional vazifasi	Umumiy ovqatlanish
Lot maydoni	7 334,90 m² (0,733 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 1 467 m² / 20 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	489 o'rin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	14,26 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	61 ta
Elektr quvvati	225 kVt
Suv / oqova	14,7 / 14,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %









Lot pasporti — LOT-67

Baliq markazi va baliq ovi

2 980,46 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-67
Funksional vazifasi	Baliq ovi, sport baliqchiligi
Lot maydoni	2 980,46 m² (0,298 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 149 m² / 5 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	99 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,66 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	5 ta
Elektr quvvati	29 kVt
Suv / oqova	3,0 / 2,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

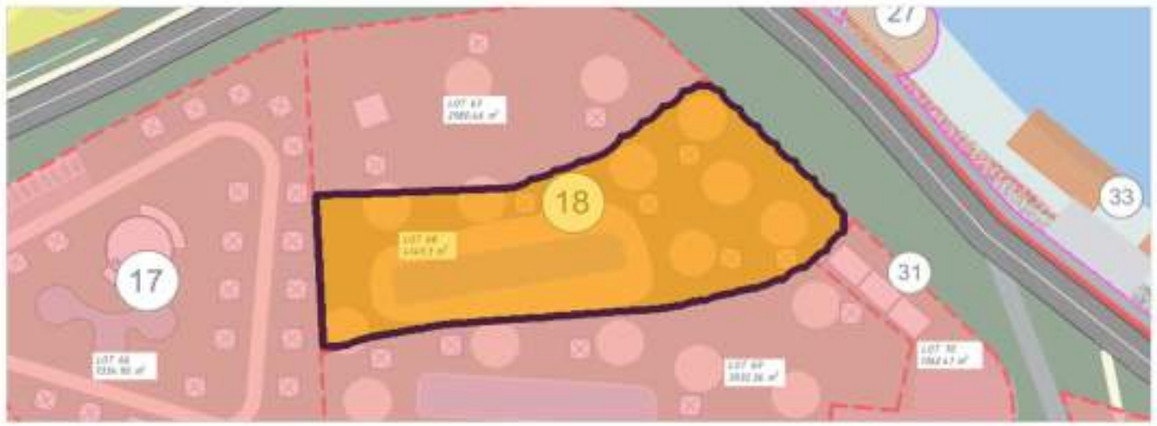
Lot pasporti — LOT-68

Baliq markazi va baliq ovi

4 149,30 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-68
Funksional vazifasi	Baliq ovi, sport baliqchiligi
Lot maydoni	4 149,30 m² (0,415 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 207 m² / 5 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	138 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,70 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	7 ta
Elektr quvvati	38 kVt
Suv / oqova	4,1 / 3,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





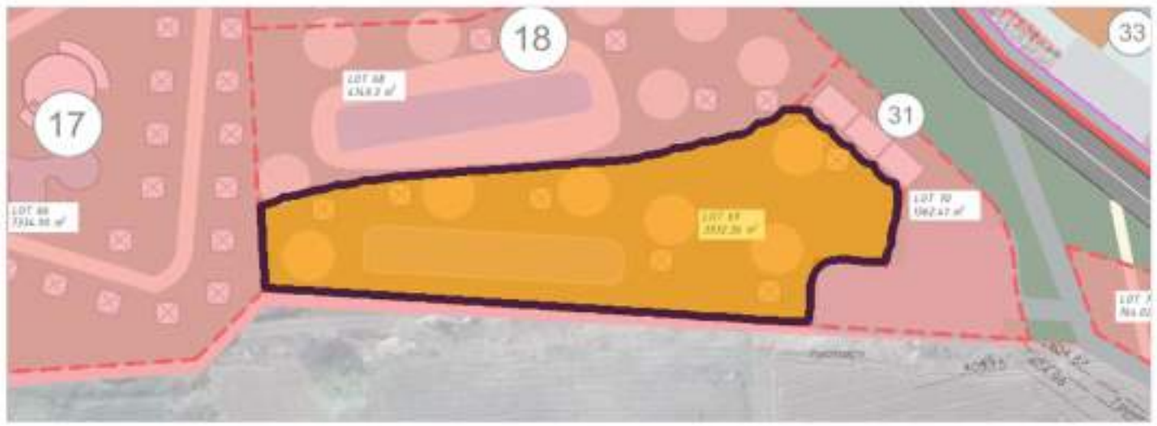
Lot pasporti — LOT-69

Baliq markazi va baliq ovi

3 932,36 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-69
Funksional vazifasi	Baliq ovi, sport baliqchiligi
Lot maydoni	3 932,36 m² (0,393 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 197 m² / 5 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	131 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,51 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	7 ta
Elektr quvvati	36 kVt
Suv / oqova	3,9 / 3,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-70

Savdo va maishiy xizmat ko'rsatish

1 362,41 m²
1 navbat • 2027



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-70
Funksional vazifasi	Savdo, maishiy xizmat
Lot maydoni	1 362,41 m² (0,136 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 613 m² / 45 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	123 xaridor (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,66 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	12 ta
Elektr quvvati	66 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

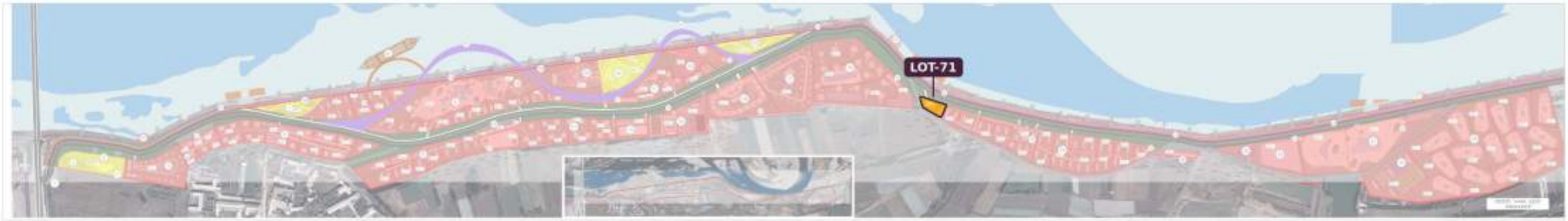




Lot pasporti — LOT-71

Kapsulalar (modulli uychalar)

764,02 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-71
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	764,02 m² (0,076 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 92 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,85 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	0,9 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

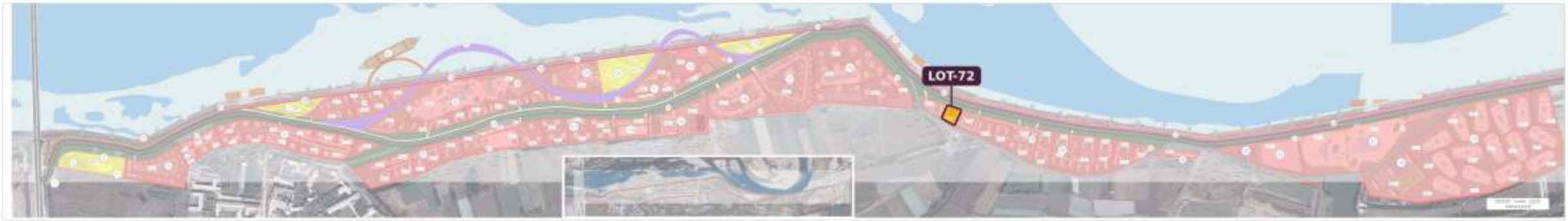




Lot pasporti — LOT-72

Kapsulalar (modulli uychalar)

638,12 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











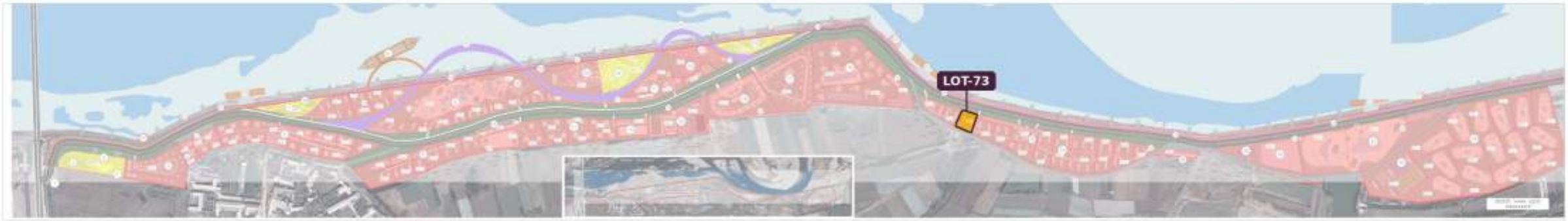
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-72
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	638,12 m² (0,064 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 77 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,71 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Koʻkalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-73

Kapsulalar (modulli uychalar)

815,11 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











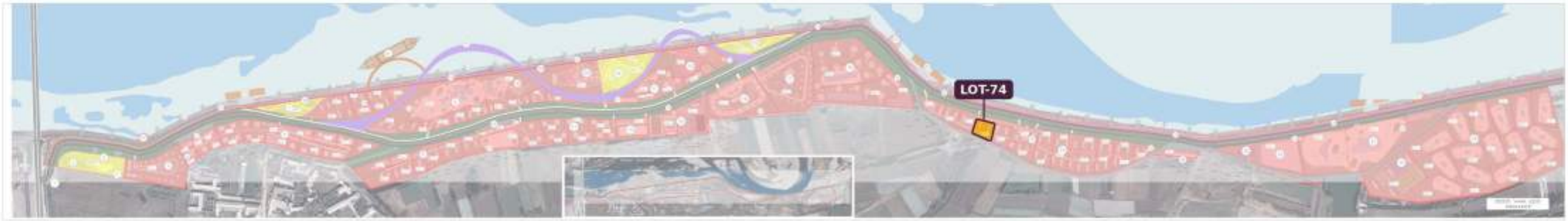
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-73
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	815,11 m² (0,082 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 98 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,90 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-74

Kapsulalar (modulli uychalar)

859,61 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-74
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	859,61 m² (0,086 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 103 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,95 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

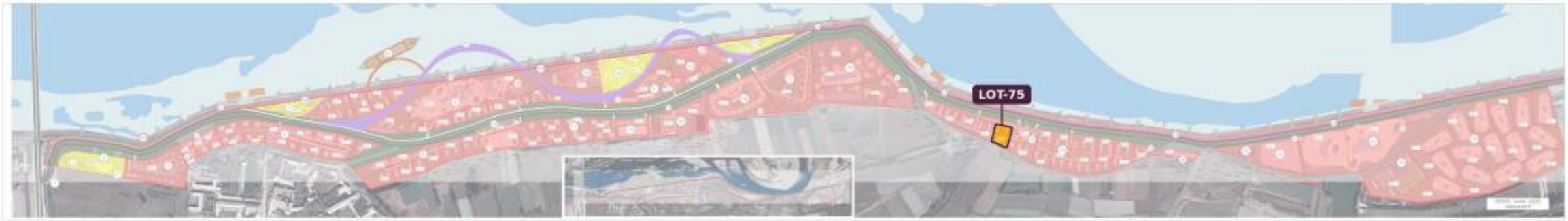




Lot pasporti — LOT-75

Kapsulalar (modulli uychalar)

879,38 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-75
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	879,38 m² (0,088 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 106 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,98 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

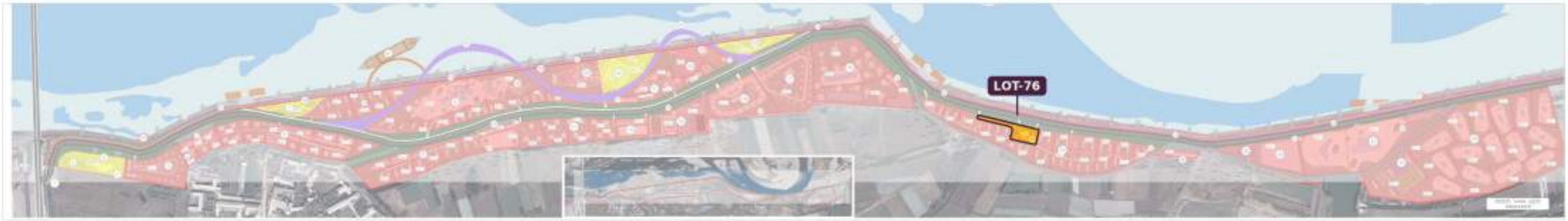




Lot pasporti — LOT-76

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 479,02 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-76
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 479,02 m² (0,148 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 177 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	12 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,63 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	24 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

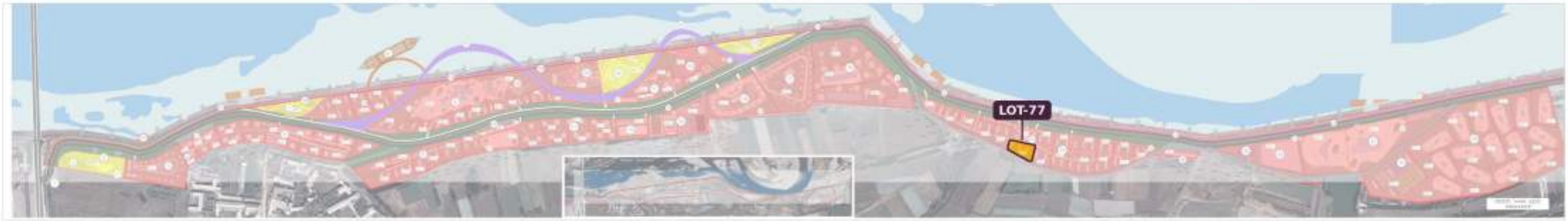




Lot pasporti — LOT-77

Kapsulalar (modulli uychalar)

951,99 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











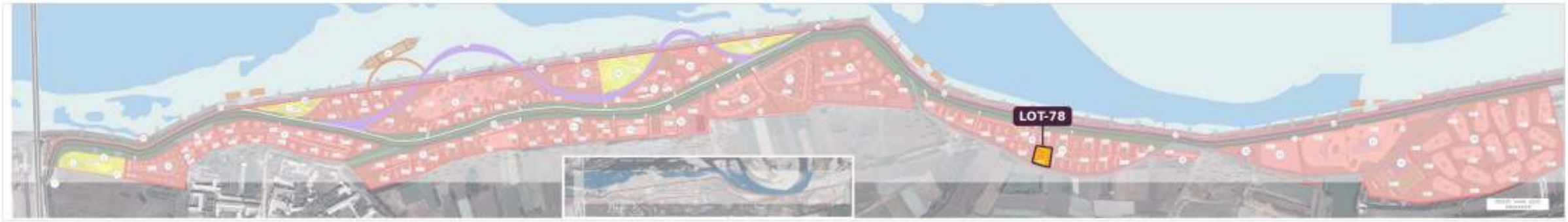
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-77
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	951,99 m² (0,095 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 114 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,05 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	17 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-78

Kapsulalar (modulli uychalar)

844,98 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-78
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	844,98 m² (0,084 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 101 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,93 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

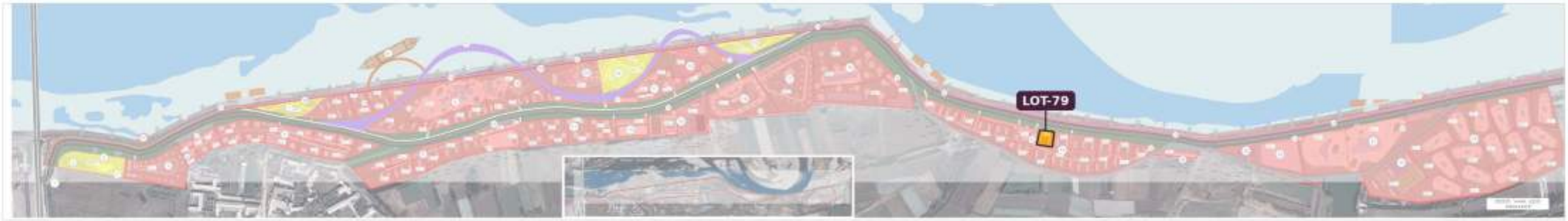




Lot pasporti — LOT-79

Kapsulalar (modulli uychalar)

626,68 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-79
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	626,68 m² (0,063 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 75 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,69 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

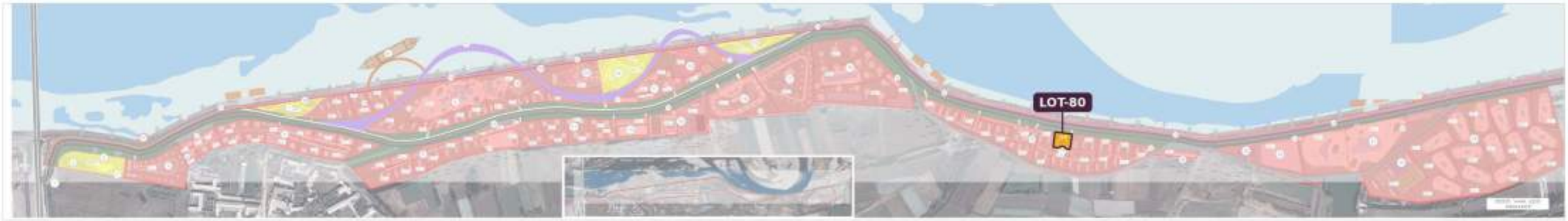




Lot pasporti — LOT-80

Kapsulalar (modulli uychalar)

707,30 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











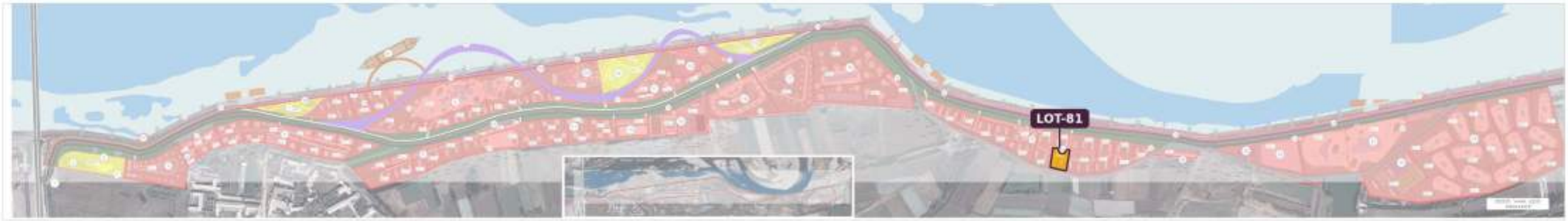
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-80
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	707,30 m² (0,071 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 85 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,78 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	14 kVt
Suv / oqova	0,9 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-81

Kapsulalar (modulli uychalar)

908,15 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











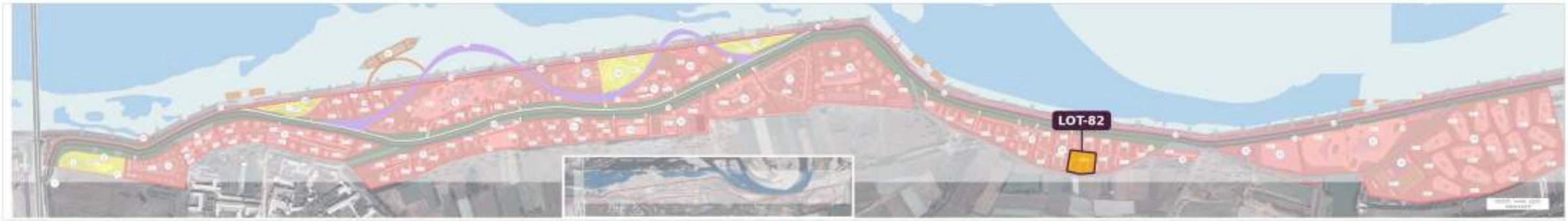
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-81
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	908,15 m² (0,091 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 109 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,00 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	16 kVt
Suv / oqova	1,1 / 1,0 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-82

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 514,64 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-82
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 514,64 m² (0,151 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 182 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	12 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,68 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	24 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

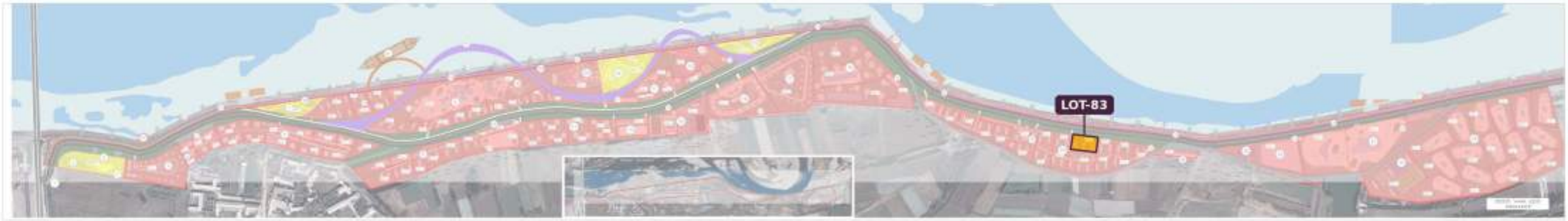




Lot pasporti — LOT-83

Kapsulalar (modulli uychalar)

1 035,25 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-83
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	1 035,25 m² (0,104 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 124 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,14 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	18 kVt
Suv / oqova	1,2 / 1,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





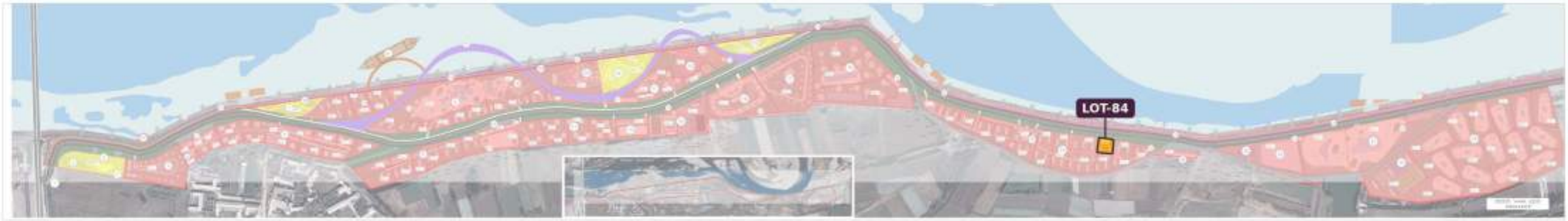




Lot pasporti — LOT-84

Kapsulalar (modulli uychalar)

609,05 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











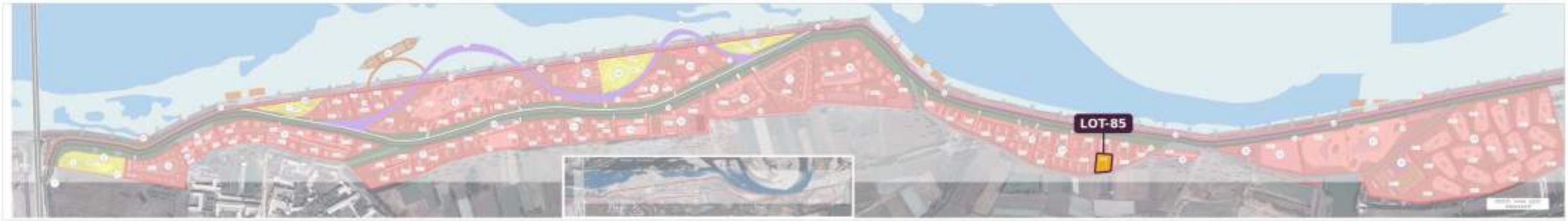
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-84
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	609,05 m² (0,061 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 73 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,67 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	13 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-85

Kapsulalar (modulli uychalar)

768,88 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-85
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	768,88 m² (0,077 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 92 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,85 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	0,9 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-86

Kapsulalar (modulli uychalar)

767,45 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-86
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	767,45 m² (0,077 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 92 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,85 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	15 kVt
Suv / oqova	0,9 / 0,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

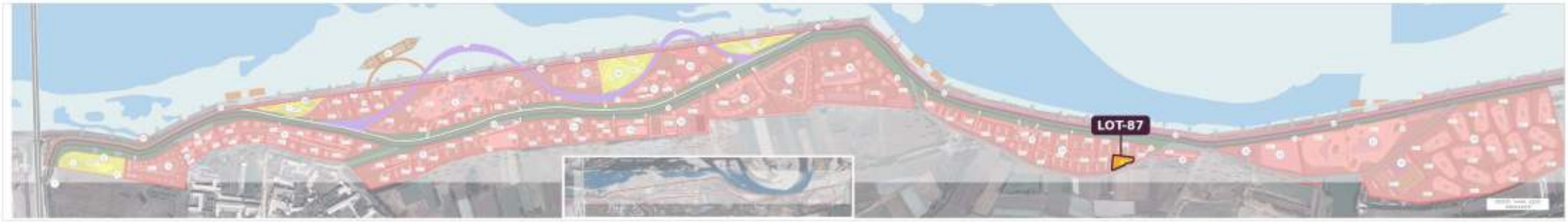




Lot pasporti — LOT-87

Kapsulalar (modulli uychalar)

562,41 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











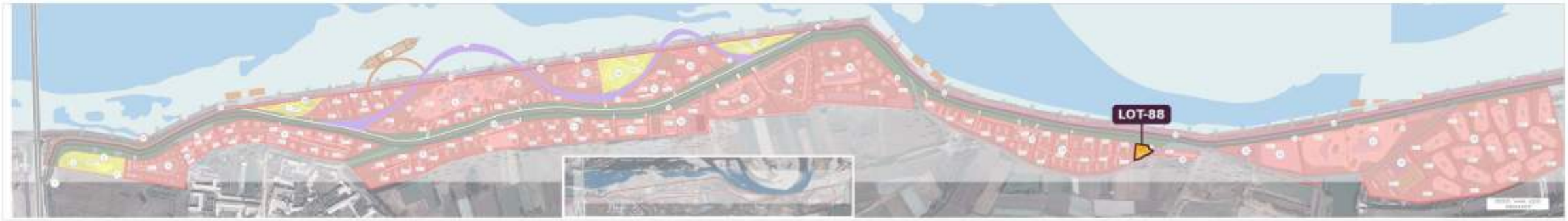
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-87
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	562,41 m² (0,056 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 67 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	4 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,62 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,6 / 0,6 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-88

Kapsulalar (modulli uychalar)

590,28 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











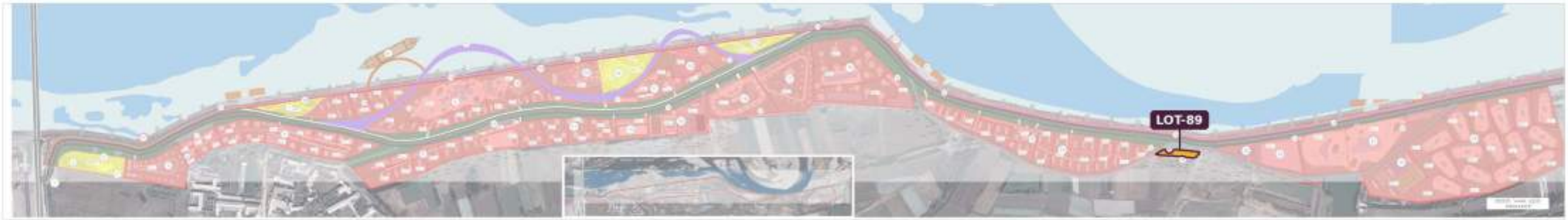
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-88
Funksional vazifasi	Glemping / kapsula mehmon uylari
Lot maydoni	590,28 m² (0,059 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 71 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	5 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	0,65 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	1 ta
Elektr quvvati	12 kVt
Suv / oqova	0,8 / 0,8 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 10 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

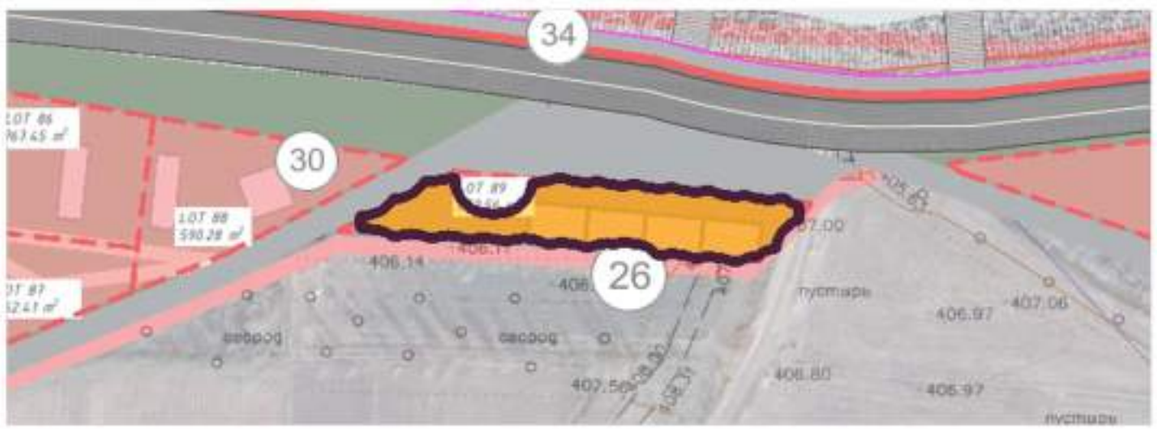
Lot pasporti — LOT-89

Tibbiy yordam va xizmat ko'rsatish

659,56 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







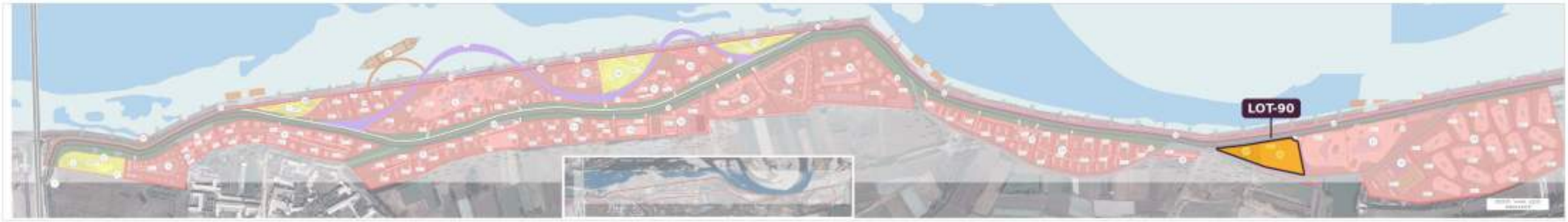
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-89
Funksional vazifasi	Tibbiy punkt, xizmatlar
Lot maydoni	659,56 m² (0,066 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 363 m² / 55 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	36 qatnov (smenada)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,31 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	9 ta
Elektr quvvati	49 kVt
Suv / oqova	0,7 / 0,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-90

Sport zona

4 472,77 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











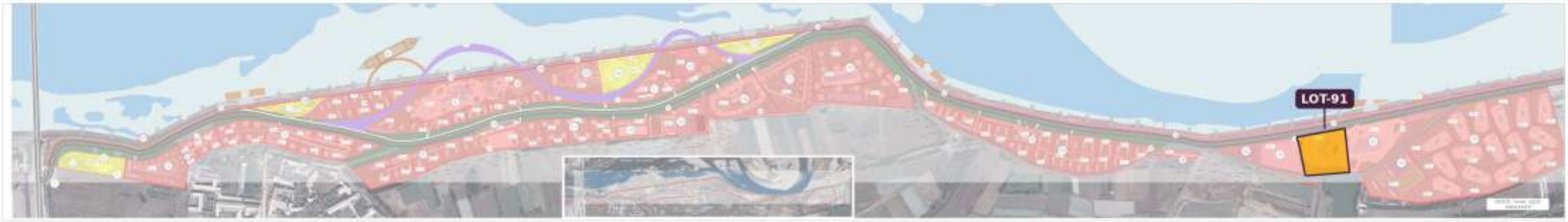
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-90
Funksional vazifasi	Ochiq sport maydonlari
Lot maydoni	4 472,77 m² (0,447 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 134 m² / 3 %
Qavatliligi	1 qavat (xizmat binosi)
Sig'imi	112 sportchi / tomoshabin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	4,01 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	6 ta
Elektr quvvati	59 kVt
Suv / oqova	2,2 / 2,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-91

Aquapark va plyaj zonasi

4 911,33 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-91
Funksional vazifasi	Suv attraksionlari, plyaj
Lot maydoni	4 911,33 m² (0,491 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 295 m² / 6 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	409 tashrif buyuruvchi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	8,46 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	16 ta
Elektr quvvati	103 kVt
Suv / oqova	20,5 / 19,5 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %





Lot pasporti — LOT-92

Aquapark va plyaj zonasi

7 283,48 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-92
Funksional vazifasi	Suv attraksionlari, plyaj
Lot maydoni	7 283,48 m² (0,728 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 437 m² / 6 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	607 tashrif buyuruvchi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	12,55 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	24 ta
Elektr quvvati	151 kVt
Suv / oqova	30,4 / 28,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 18 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

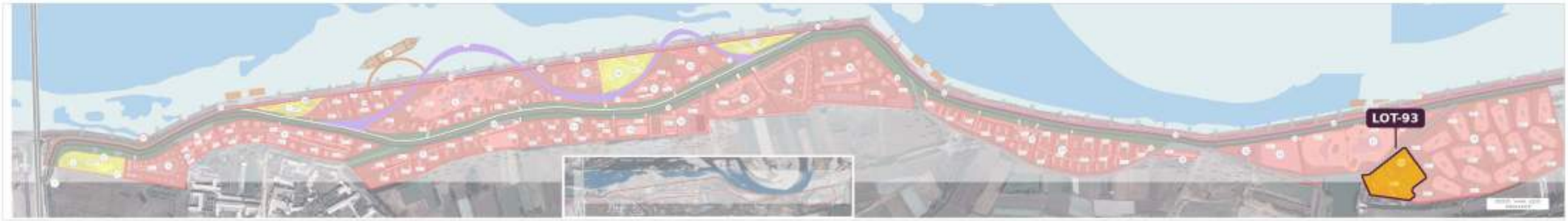




Lot pasporti — LOT-93

Sport zona

4 993,03 m²
2-navbat • 2027 2028



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











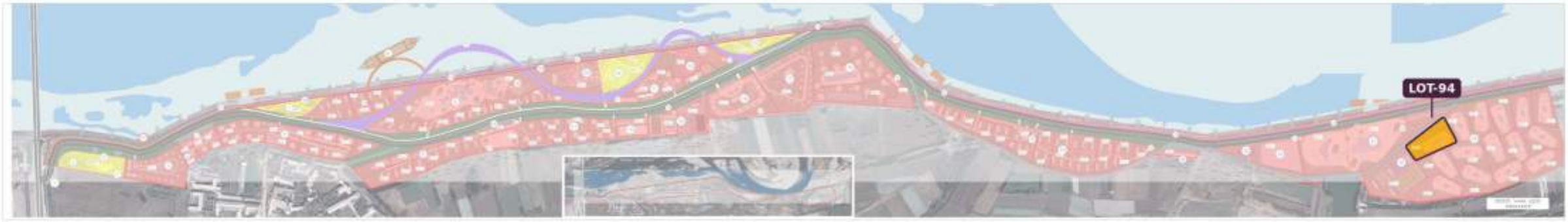
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-93
Funksional vazifasi	Ochiq sport maydonlari
Lot maydoni	4 993,03 m² (0,499 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 150 m² / 3 %
Qavatliligi	1 qavat (xizmat binosi)
Sig'imi	125 sportchi / tomoshabin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	4,48 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	6 ta
Elektr quvvati	65 kVt
Suv / oqova	2,5 / 2,4 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	2-navbat (2027–2028) / 9 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Lot pasporti — LOT-94

Oilaviy dam olish maskani

2 756,19 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-94
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	2 756,19 m² (0,276 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 331 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	11 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,53 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	36 kVt
Suv / oqova	2,8 / 2,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

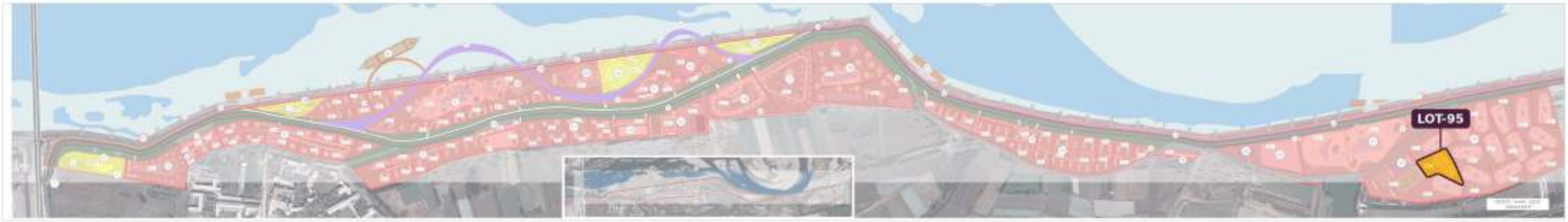




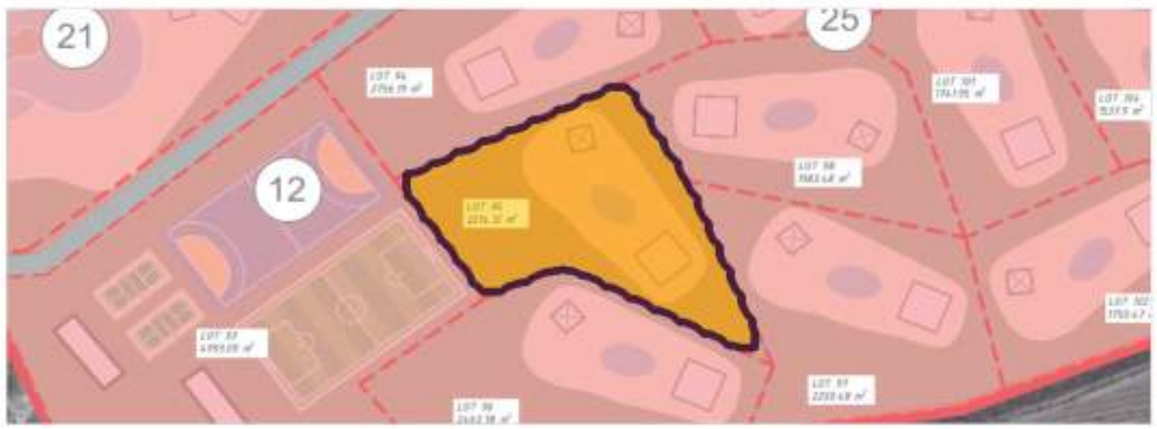
Lot pasporti — LOT-95

Oilaviy dam olish maskani

2 214,12 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-95
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	2 214,12 m² (0,221 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 266 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	9 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,84 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	30 kVt
Suv / oqova	2,2 / 2,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

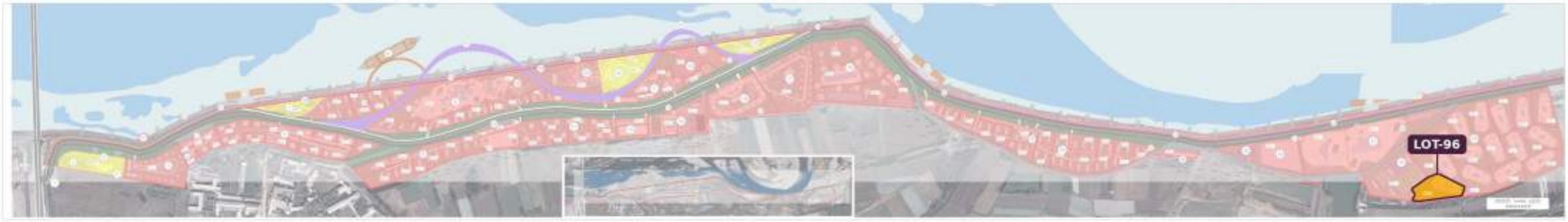




Lot pasporti — LOT-96

Oilaviy dam olish maskani

2 463,78 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-96
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	2 463,78 m² (0,246 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 296 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	10 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	3,16 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	33 kVt
Suv / oqova	2,5 / 2,4 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

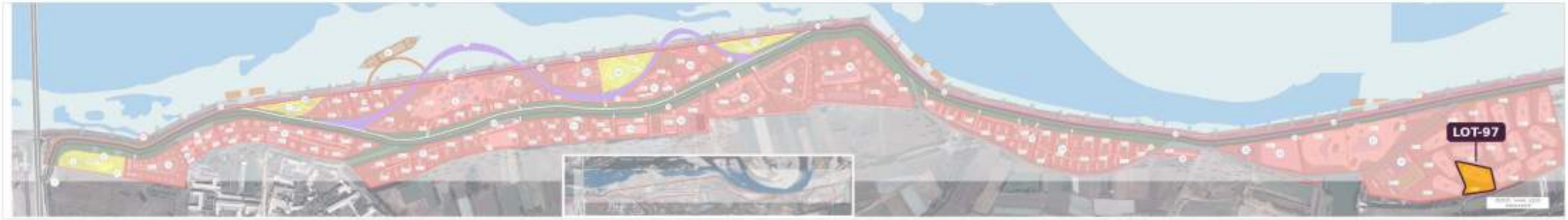




Lot pasporti — LOT-97

Oilaviy dam olish maskani

2 250,48 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-97
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	2 250,48 m² (0,225 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 270 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	9 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,88 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	30 kVt
Suv / oqova	2,2 / 2,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

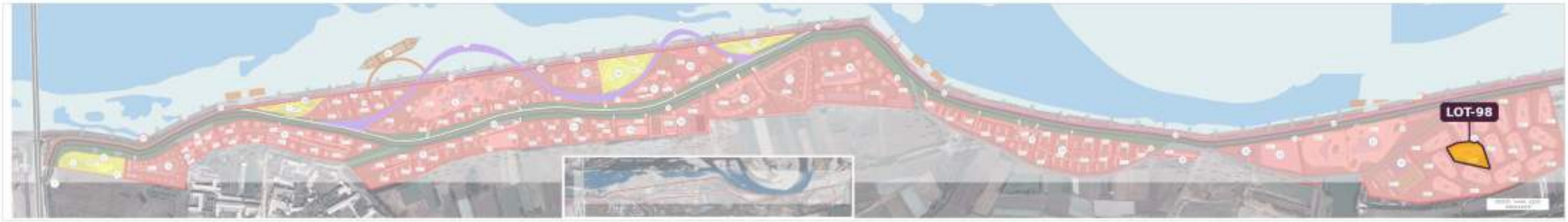




Lot pasporti — LOT-98

Oilaviy dam olish maskani

1 983,48 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-98
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 983,48 m² (0,198 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 238 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,54 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	27 kVt
Suv / oqova	2,0 / 1,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

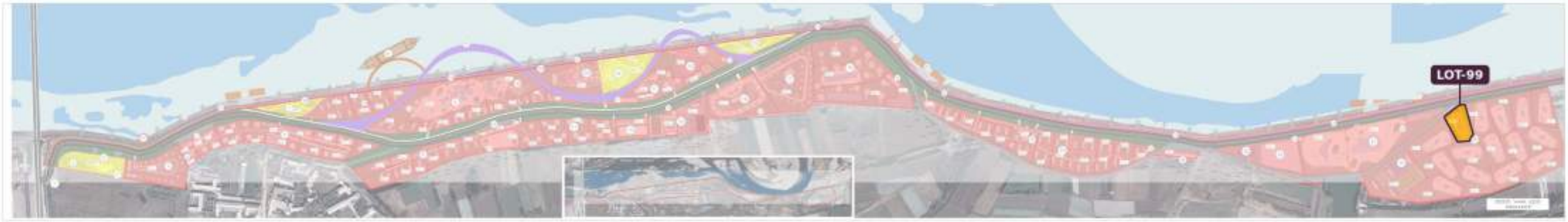




Lot pasporti — LOT-99

Oilaviy dam olish maskani

1 805,91 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-99
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 805,91 m² (0,181 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 217 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,31 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	25 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

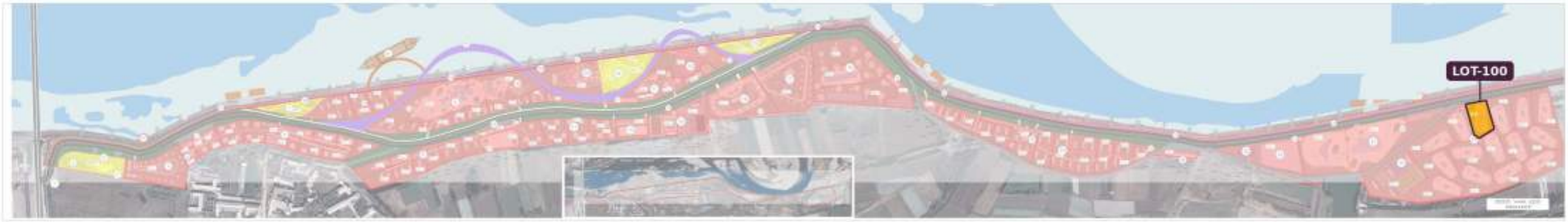




Lot pasporti — LOT-100

Oilaviy dam olish maskani

1 817,68 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-100
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 817,68 m² (0,182 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 218 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,33 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	25 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

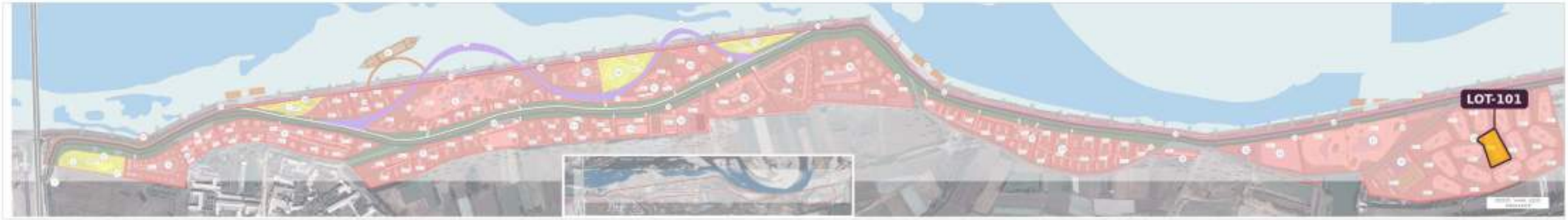




Lot pasporti — LOT-101

Oilaviy dam olish maskani

1 741,95 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-101
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 741,95 m² (0,174 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 209 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,23 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	25 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

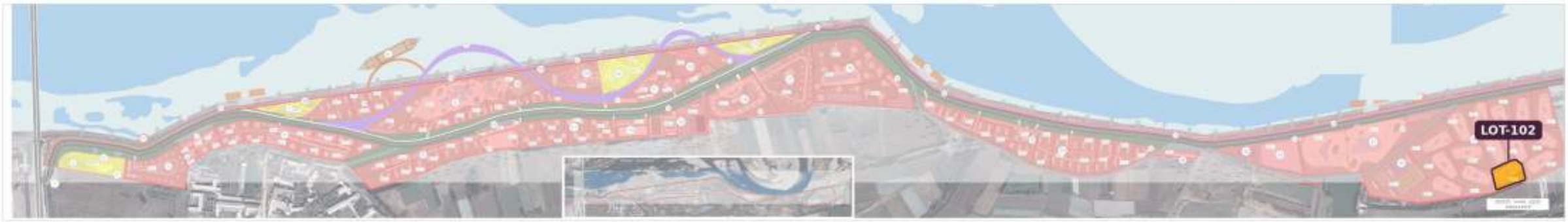




Lot pasporti — LOT-102

Oilaviy dam olish maskani

1 750,47 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-102
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 750,47 m² (0,175 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 210 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,24 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	25 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

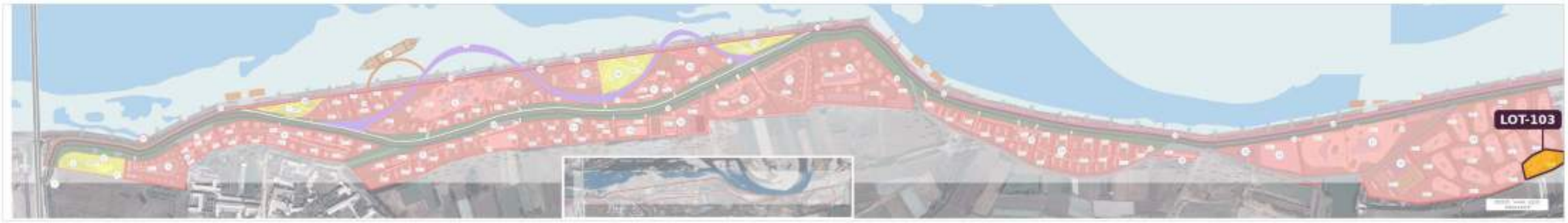




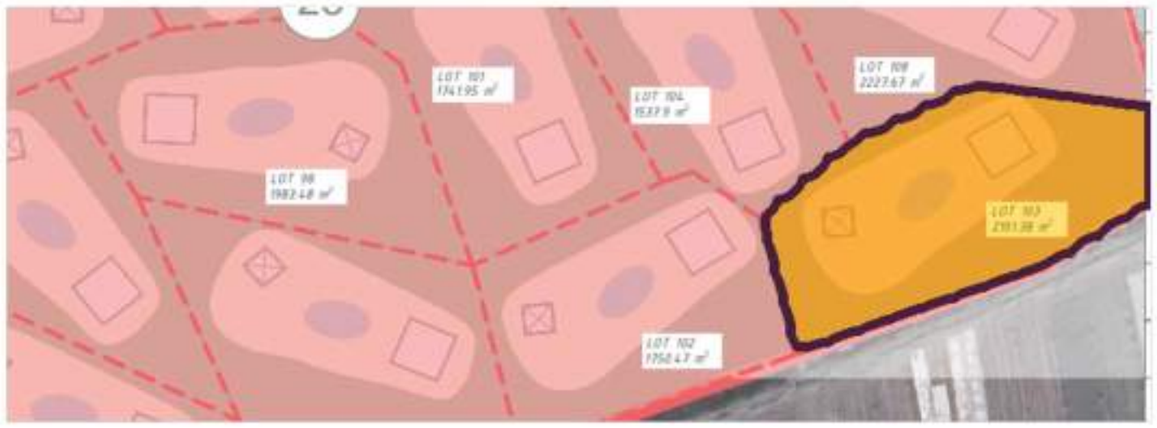
Lot pasporti — LOT-103

Oilaviy dam olish maskani

2 101,38 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-103
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	2 101,38 m² (0,210 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 252 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,69 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	29 kVt
Suv / oqova	2,0 / 1,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

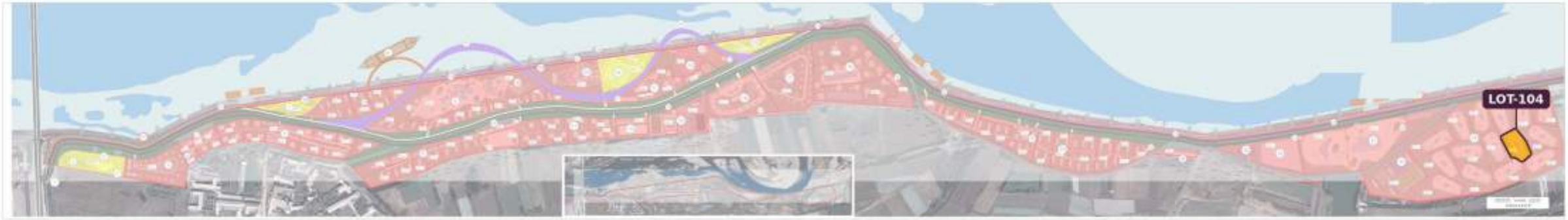




Lot pasporti — LOT-104

Oilaviy dam olish maskani

1 537,90 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-104
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 537,90 m² (0,154 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 185 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	6 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,97 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	22 kVt
Suv / oqova	1,5 / 1,4 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

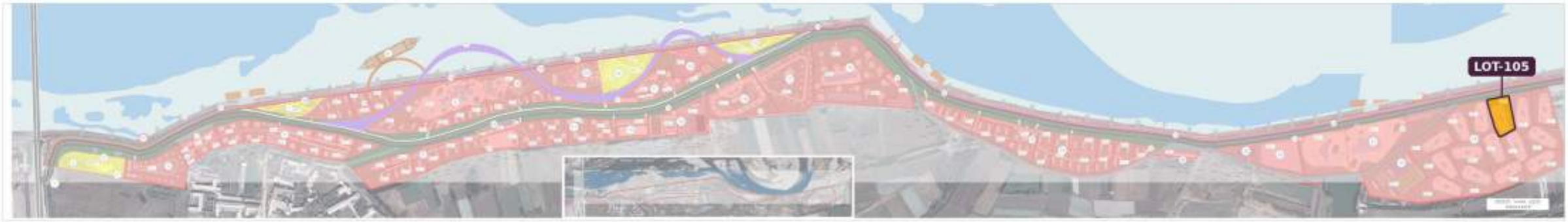




Lot pasporti — LOT-105

Oilaviy dam olish maskani

1 964,19 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-105
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 964,19 m² (0,196 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 236 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,52 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	27 kVt
Suv / oqova	2,0 / 1,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

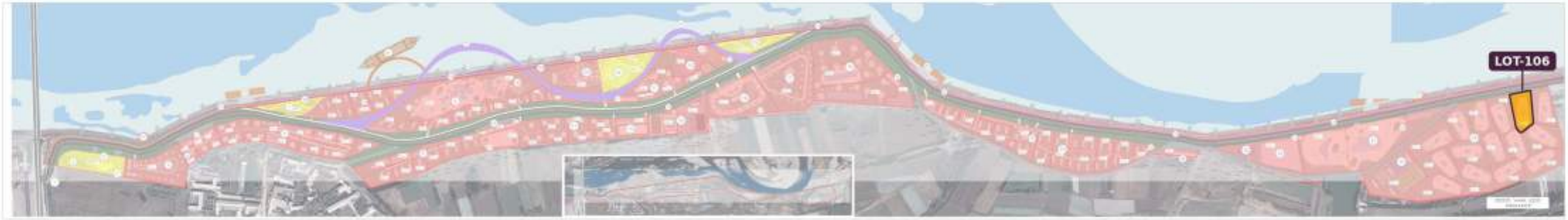




Lot pasporti — LOT-106

Oilaviy dam olish maskani

1 869,84 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-106
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 869,84 m² (0,187 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 224 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	7 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,39 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	26 kVt
Suv / oqova	1,8 / 1,7 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

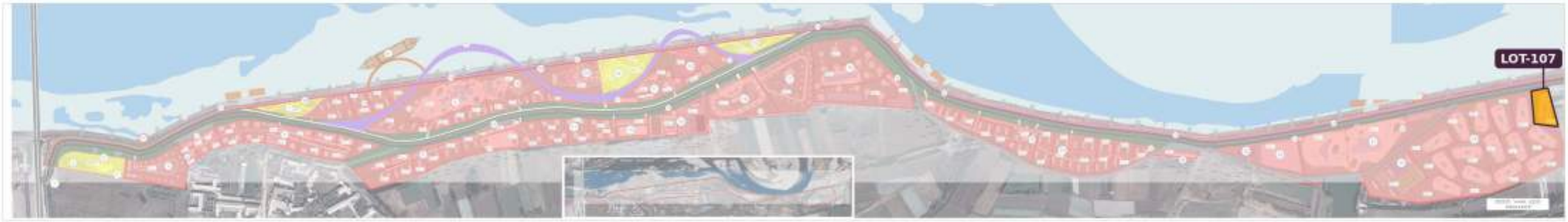




Lot pasporti — LOT-107

Oilaviy dam olish maskani

1 920,11 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-107
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	1 920,11 m² (0,192 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 230 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	8 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,46 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	26 kVt
Suv / oqova	2,0 / 1,9 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

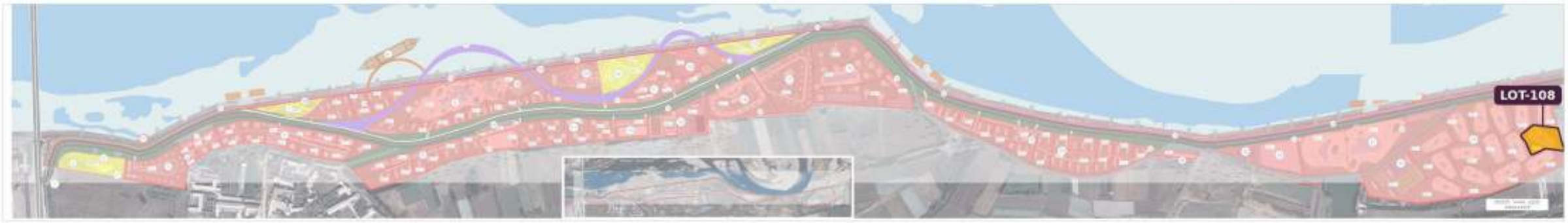




Lot pasporti — LOT-108

Oilaviy dam olish maskani

2 227,67 m²
3-navbat • 2028–2029



Lotning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Lot raqami	LOT-108
Funksional vazifasi	Oilaviy mehmon uylari (hovuzli)
Lot maydoni	2 227,67 m² (0,223 ga)
Qurilish maydoni / zichligi	≈ 267 m² / 12 %
Qavatliligi	1 qavat
Sig'imi	9 kishi
Investitsiya hajmi (taxminiy)	2,85 mlrd so'm
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati	30 kVt
Suv / oqova	2,2 / 2,1 m³/sutka
Auksion navbati / qurilish muddati	3-navbat (2028–2029) / 12 oy
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)
Ko'kalamzorlashtirish	Lot maydonining kamida 30 %

Davlat takliflari

Davlat mablag'i hisobidan quriladigan obyektlar — davlat ulushi 100 %

№	Obyekt	Maydoni, m²	Sig'imi	Investitsiya, mlrd so'm	Davlat ulushi	Qurilish muddati
D-1	Kirish zonasi: ramziy darvoza, boshqaruv binosi, avtoturargoh	2 986	120 avtomobil / 50 velosiped	4,6	100 %	12 oy
D-2	Bolalar maydonchasi va landshaft (gullar bog'i)	1 667	150 kishi (bir vaqtda)	1,8	100 %	9 oy
D-3	Ochiq amfiteatr	3 478	800 o'rin	4,7	100 %	12 oy
D-4	Workout va ochiq trenajyorlar zonasi	2 021	80 kishi (bir vaqtda)	1,4	100 %	6 oy
D 5	Kema shaklidagi restoran va pirs-ko'prik	1 813	300 o'rin	11,2	100 %	18 oy
D-6	Daryo bo'yidagi panoramali terrassa va kuzatuv ko'priklari	2 482	400 kishi (bir vaqtda)	13,0	100 %	15 oy
D 7	Qayiq sayri va qayiq to'xtash joylari	273	60 kishi / 20 qayiq	1,7	100 %	6 oy
	Jami: 7 ta obyekt	**14 720**		**38,4**	**100 %**	

38,4 mlrd
Davlat budjeti mablag'i, so'm

100 %
Davlat ulushi (xususiy ulush — 0 %)

77
Yangi doimiy ish o'rni

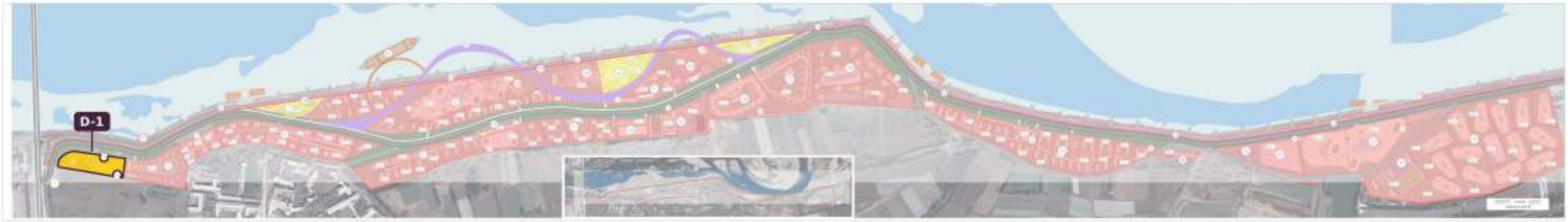
1,01 ga
Bosh rejadagi davlat obyektlari hududi (D-1…D-4)

Izoh. D-1…D-4 obyektlarining maydonlari lotlarga bo'lingan bosh rejadagi «davlat mablag'i hisobidan quriladigan binolar» hududlaridan olingan (jami 10 151,68 m² ≈ 1,01 ga). D-5…D-7 obyektlari suv akvatoriyasi va sohil bo'yida joylashgan, maydonlari chizma bo'yicha taxminiy. Investitsiya hajmlari yiriklashtirilgan ko'rsatkichlar bo'yicha hisoblangan va loyiha smeta hujjatlarida aniqlashtiriladi.

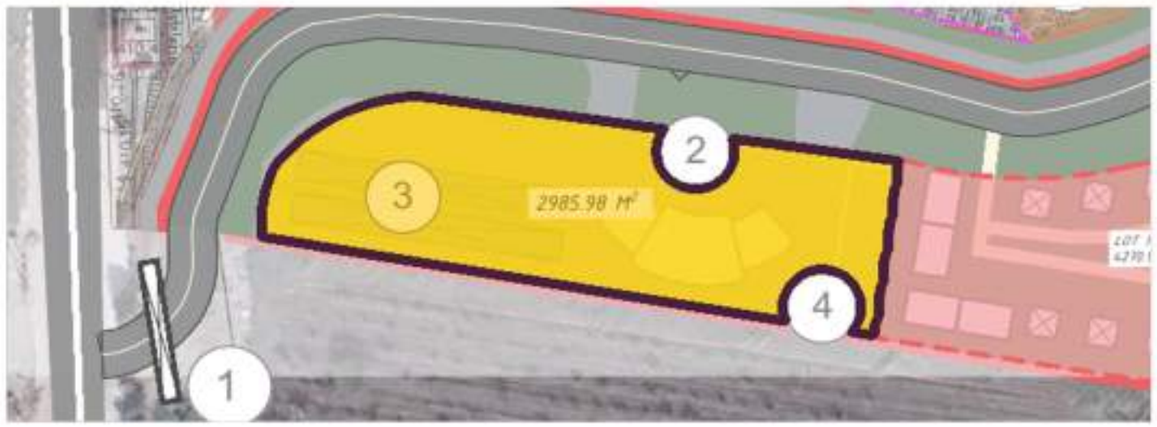
Davlat taklifi — D-1

Kirish zonasi: ramziy darvoza, boshqaruv binosi, avtoturargoh

Davlat ulushi 100 %
2 986 m² • 1-navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)







Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-1
Funksional vazifasi	Kirish, boshqaruv, avtoturargoh va elektromobil zaryadlash, velo-ijara
Maydoni	2 985,98 m² (0,299 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	≈ 420 m² / 1 qavat
Sig'imi	120 avtomobil / 50 velosiped
Investitsiya hajmi (taxminiy)	4,60 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	14 ta
Elektr quvvati / suv	220 kVt / 2,0 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Ommaviy; turargoh — pullik, boshqaruvni davlat korxonasi amalga oshiradi
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)

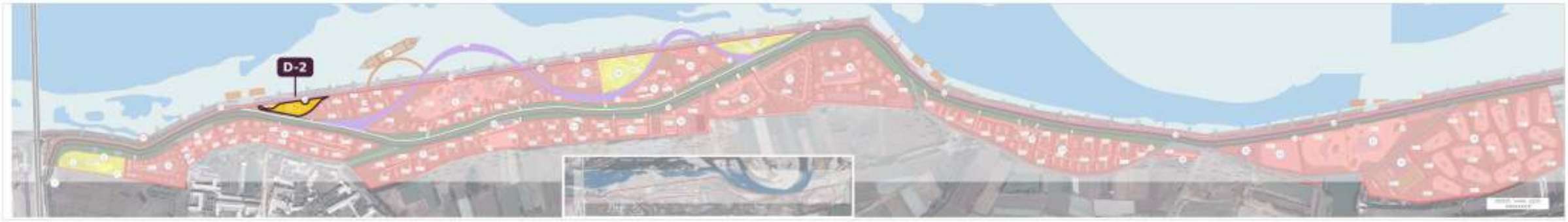




Davlat taklifi — D-2

Bolalar maydonchasi va landshaft (gullar bog'i)

Davlat ulushi 100 %
1 667 m² • 1-navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)



Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-2
Funksional vazifasi	Bolalar o'yin maydonchasi, gulzorlar, sayr yo'laklari
Maydoni	1 666,87 m² (0,167 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	≈ 40 m² / —
Sig'imi	150 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,80 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	4 ta
Elektr quvvati / suv	15 kVt / 5,0 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 9 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Ommaviy, bepul
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)





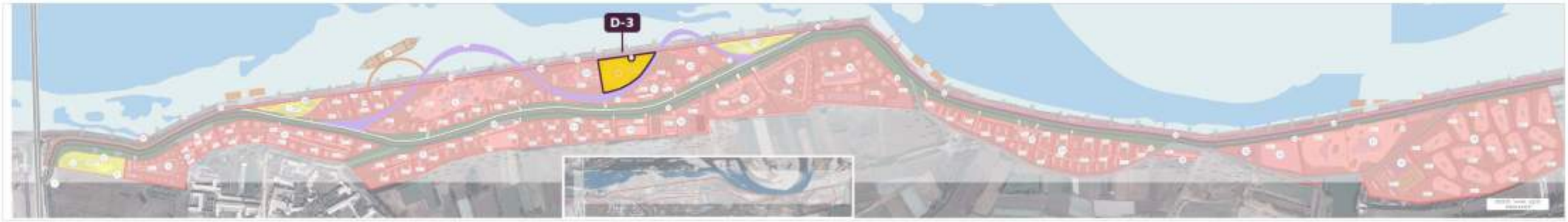




Davlat taklifi — D-3

Ochiq amfiteatr

Davlat ulushi 100 %
3 478 m² • 1-navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-3
Funksional vazifasi	Konsert, festival va madaniy tadbirlar uchun ochiq sahna
Maydoni	3 478,16 m² (0,348 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	≈ 260 m² / 1 qavat (sahna qobig'i)
Sig'imi	800 o'rin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	4,70 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	6 ta
Elektr quvvati / suv	120 kVt / 2,0 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 12 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Ommaviy; tadbirlar davlat va xususiy tashkilotchilar bilan
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)

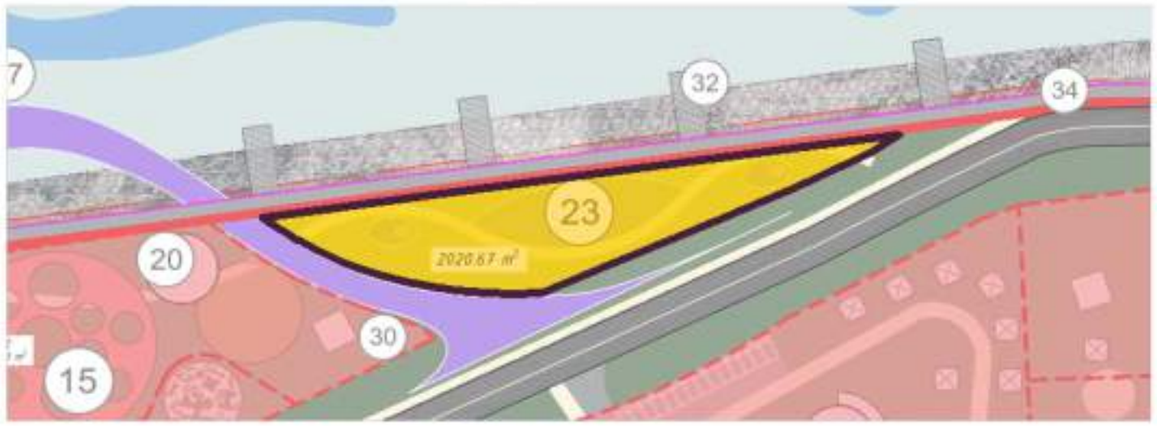
Davlat taklifi — D-4

Workout va ochiq trenajyorlar zonasi

Davlat ulushi 100 %
2 021 m² • 1-navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











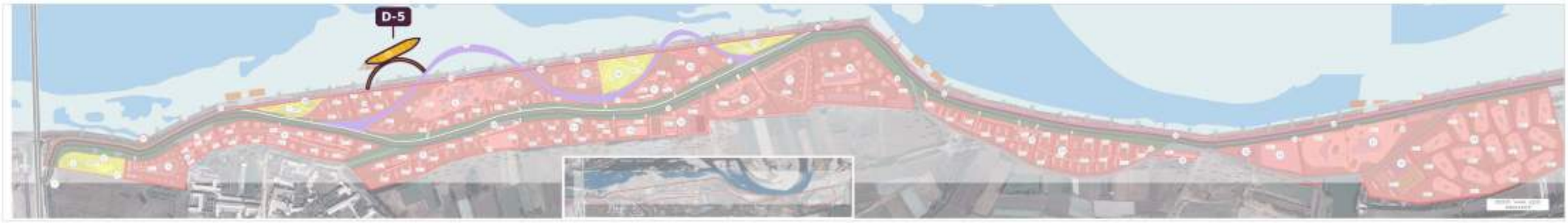
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-4
Funksional vazifasi	Ko'chadagi sport (workout), stol tennisi, trenajyorlar
Maydoni	2 020,67 m² (0,202 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	≈ 20 m² / —
Sig'imi	80 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,40 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	3 ta
Elektr quvvati / suv	20 kVt / 1,0 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 6 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Ommaviy, bepul
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)

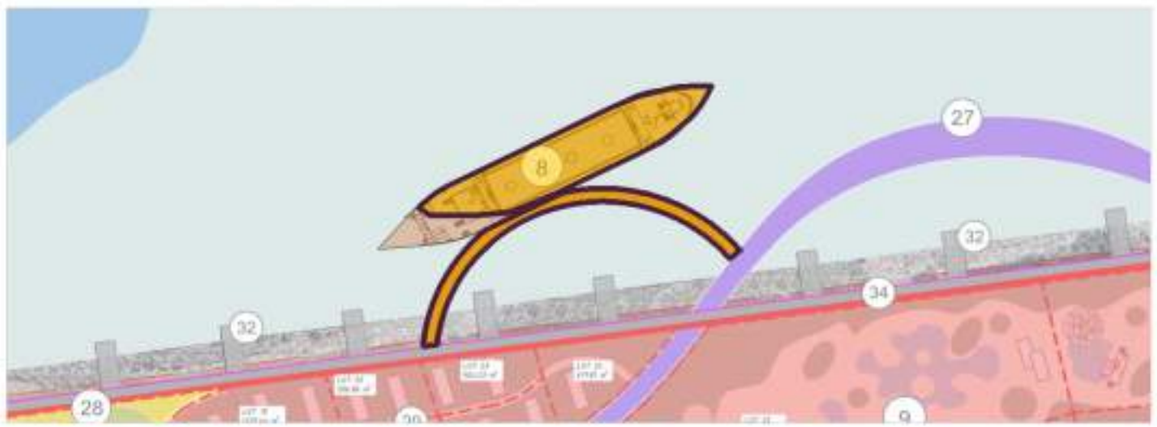
Davlat taklifi — D-5

Kema shaklidagi restoran va pirs-ko'prik

Davlat ulushi 100 %
1 813 m² • 1-navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











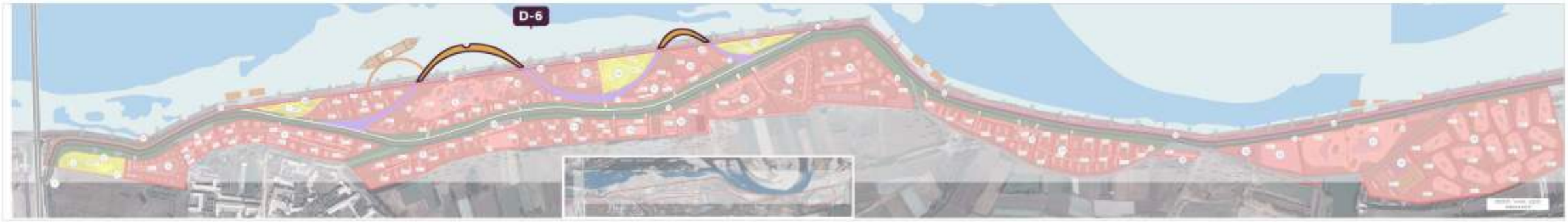
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-5
Funksional vazifasi	Suv ustidagi kema-restoran, sohil bilan bog'lovchi pirs
Maydoni	1 813,00 m² (0,181 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	≈ 1 300 m² / 1 qavat (kema palubasi)
Sig'imi	300 o'rin
Investitsiya hajmi (taxminiy)	11,20 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	40 ta
Elektr quvvati / suv	220 kVt / 12,0 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 18 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Davlat mulki; restoran faoliyati operatorga ishonchli boshqaruvga beriladi
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)

Davlat taklifi — D-6

Daryo bo'yidagi panoramali terrassa va kuzatuv ko'priklari

Davlat ulushi 100 %
2 482 m² • 1-navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)











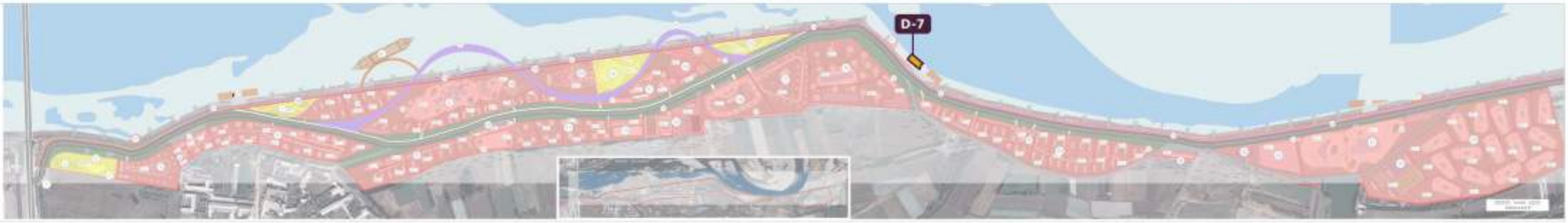
Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-6
Funksional vazifasi	Suv ustidan o'tuvchi sayr ko'priklari, kuzatuv va selfi maydonchalari
Maydoni	2 482,00 m² (0,248 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	ochiq maydon / —
Sig'imi	400 kishi (bir vaqtda)
Investitsiya hajmi (taxminiy)	13,00 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	4 ta
Elektr quvvati / suv	40 kVt / 0,5 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 15 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Ommaviy, bepul
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)

Davlat taklifi — D-7

Qayiq sayri va qayiq to'xtash joylari

Davlat ulushi 100 %
273 m² • 1 navbat (2027)



Obyektning joylashuvi (yaqinlashtirilgan)





Loyihaning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Obyekt raqami	D-7
Funksional vazifasi	Pirslar, qayiq va katamaran ijarasi, daryo bo'ylab sayr
Maydoni	273,00 m² (0,027 ga)
Qurilish maydoni / qavatliligi	≈ 20 m² / —
Sig'imi	60 kishi / 20 qayiq
Investitsiya hajmi (taxminiy)	1,70 mlrd so'm
Moliyalashtirish manbai	Davlat budjeti — 100 % (xususiy ulush 0 %)
Yangi doimiy ish o'rinlari	6 ta
Elektr quvvati / suv	10 kVt / 0,5 m³/sutka
Amalga oshirish navbati / muddati	1-navbat (2027) / 6 oy
Buyurtmachi	Norin tumani hokimligi
Foydalanish tartibi	Ommaviy; qayiq ijarasi — pullik
Qurilish reglamenti	Yengil konstruksiya; suv muhofaza zonasi (VMQ №981)





Lotlarni auksionga chiqarish navbatlari

Uch bosqichli sotuv rejasi



1-navbat • 2027

Lotlar soni	12 ta
Maydoni	32 854 m²
Investitsiya	55,0 mlrd so'm
Ish o'rinlari	211 ta
Sig'imi	2 374 kishi/o'rin

Kirish qismi, savdo va ovqatlanish obyektlari, choyxona, Yevro restoran, Marry Me, piknik, game zona va sport maydonlari majmuaning tayanch xizmatlari.

Lotlar: 1, 2, 3, 4, 36, 42, 62, 63, 64, 65, 66, 70

2-navbat • 2027–2028

Lotlar soni	59 ta
Maydoni	71 107 m²
Investitsiya	100,7 mlrd so'm
Ish o'rinlari	182 ta
Sig'imi	2 545 kishi/o'rin

Dachalar (1- va 2-tip), kapsulalar, aquapark va plyaj zonasi, sport va workout, tibbiy punktlar asosiy dam olish va turar joy fondi.

Lotlar: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 90, 91, 92, 93

3-navbat • 2028–2029

Lotlar soni	37 ta
Maydoni	57 449 m²
Investitsiya	68,1 mlrd so'm
Ish o'rinlari	91 ta
Sig'imi	648 kishi/o'rin

Sharqiy qism: kapsulalar (71–88), baliq markazi, oilaviy dam olish maskani (94–108) va tibbiy xizmat majmuani to'liq yakunlash.

Lotlar: 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108

Auksion shartlari va investor majburiyatlari

Lotlarni sotish tartibi

Auksion shartlari

Sotish usuli	Yer uchastkalari «E IJRO AUKSION» elektron savdo maydonchasi (e auksion.uz) orqali, amaldagi qonunchilikka muvofiq ochiq auksion savdolarida realizatsiya qilinadi.
Boshlang'ich narx	Lotning boshlang'ich narxi amaldagi normativ qiymat va bozor bahosi asosida tuman hokimligi tomonidan belgilanadi.
Funksiya	Lot faqat pasportda ko'rsatilgan funksional vazifa bo'yicha foydalaniladi; funksiyani o'zgartirish taqiqlanadi.
Qurilish reglamenti	Bir qavatli (dachalarda — mansarda bilan) yengil konstruksiyali inshootlar; qurilish zichligi pasportdagi ko'rsatkichdan oshmasligi; ko'kalamzorlashtirish lot maydonining kamida 30 %.
Suv muhofaza zonasi	VMQ №981 talablariga rioya qilish: kapital poydevorsiz yoki yengil poydevorli inshootlar, oqova suvlarni daryoga tashlash taqiqlanadi, lokal tozalash inshootlari majburiy.
Arxitektura	Fasad yechimlari master-rejadagi yagona uslub va rang palitrasiga muvofiq; eskiz loyiha tuman bosh arxitektori bilan kelishiladi.

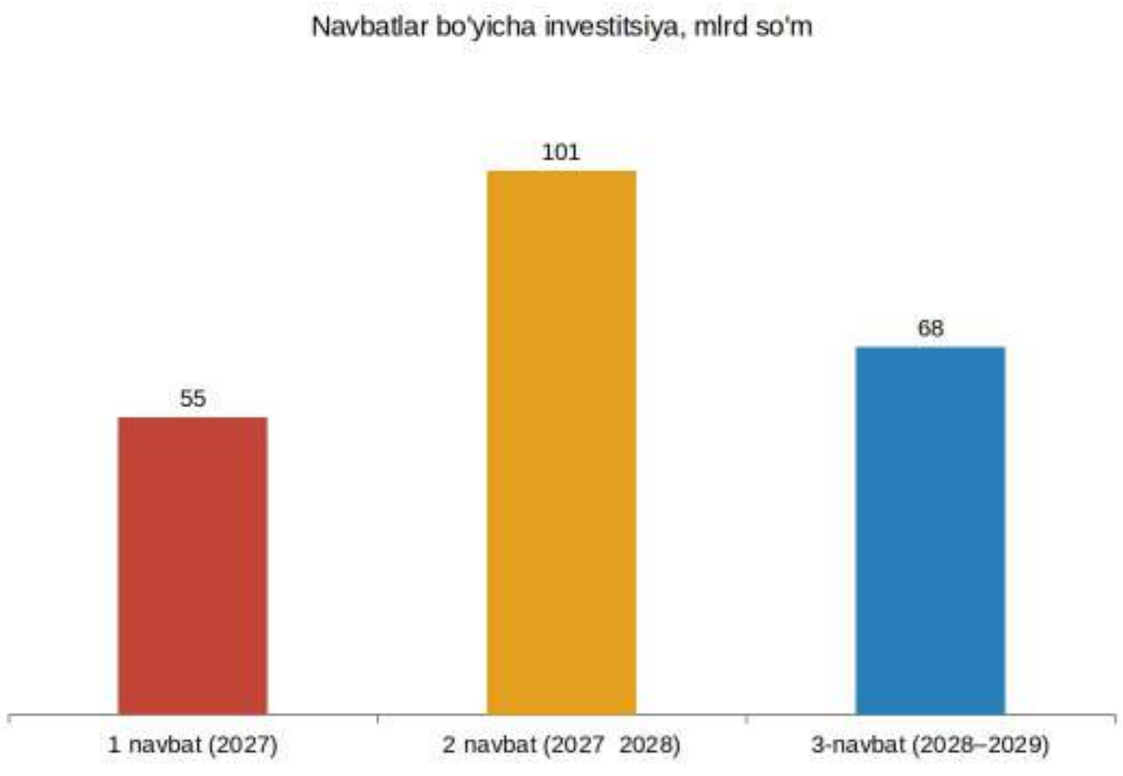
Investor majburiyatlari

Loyiha hujjatlari	Auksion g'olibi 3 oy ichida loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqib, belgilangan tartibda ekspertizadan o'tkazadi.
Qurilish muddati	Pasportda ko'rsatilgan muddat (9–18 oy) ichida obyektni qurib, foydalanishga topshirish.
Muhandislik tarmoqlari	Lot chegarasigacha tarmoqlar davlat hisobidan, lot ichidagi ulanishlar investor hisobidan amalga oshiriladi.
Ish o'rinlari	Pasportdagi doimiy ish o'rinlarini yaratish, birinchi navbatda mahalliy aholini ishga jalb qilish.
Obodonlashtirish	Lot hududini va unga tutash yo'laklarni obodonlashtirish, yoritish va tozaligini saqlash.
Javobgarlik	Majburiyatlar bajarilmaganda shartnoma qonunchilikda belgilangan tartibda bekor qilinadi.

Lotlar bo'yicha texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar

108 ta lot yig'masi (taxminiy hisob)

16,14 ga Lotlar umumiy maydoni (108 ta)	**20 726 m²** Qurilish maydoni (bir qavatli)	**223,8 mlrd** Xususiy investitsiya, so'm	**484** Yangi doimiy ish o'rni
5 567 Bir vaqtdagi sig'im (kishi/o'rin)	**3 278** Elektr quvvati, kVt	**263** Suv iste'moli, m³/sutka	**9–18 oy** Lotlarda qurilish muddati



Hisoblash usuli

- Qurilish maydoni — har bir funksiya uchun qabul qilingan qurilish zichligi bo'yicha (5–55 %).
- Investitsiya — bino qiymati (5,0–8,0 mln so'm/m²) + lot ichidagi obodonlashtirish (0,35 mln so'm/m²) + attraksion, hovuz va sport jihozlari.
- Sig'im va ish o'rinlari — umumiy ovqatlanish uchun 2,0–2,2 m²/o'rin, turar joy uchun 15–30 m²/kishi; xizmat ko'rsatish me'yorlari bo'yicha.
- Muhandislik yuklamalari — maydon va sig'imga bog'liq yiriklashtirilgan ko'rsatkichlar bo'yicha.

Ko'rsatkichlar taxminiy bo'lib, lotlar bo'yicha loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqilganda aniqlashtiriladi.

Xulosa

VI bob bo'yicha

- Norin daryosi bo'yidagi 23,9 ga hududda 108 ta lot shakllantirildi; ularning umumiy maydoni 161 410 m² (16,14 ga), ya'ni hududning 67,5 foizi.
- Lotlar 15 ta funksional guruhga ajratildi: umumiy ovqatlanish, savdo, dachalar, kapsulalar, oilaviy dam olish maskani, aquapark, sport, baliq markazi, Marry Me foto zona, game zona va boshqalar.
- Har bir lot uchun pasport tuzildi: bosh rejada joylashuvi, maydoni, qurilish reglamenti, sig'imi, investitsiya hajmi, ish o'rinlari va muhandislik yuklamalari.
- Lotlarni sotishdan jami ≈ 224 mlrd so'm xususiy investitsiya jalb qilish va 484 ta doimiy ish o'rni yaratish ko'zda tutilmoqda.
- Davlat mablag'i hisobidan 7 ta jamoat obyekti (kirish zonasi, amfiteatr, bolalar maydonchasi, workout, kema-restoran, panoramali terrassa, qayiq sayri) — ≈ 38,4 mlrd so'm, davlat ulushi 100 %.
- Lotlar uch navbatda (2027–2029) auksionga chiqariladi; suv muhofaza zonasi talablari sababli barcha obyektlar bir qavatli, yengil konstruksiyada quriladi.



