CHORTOQ WELLNESS CITY

Qurilish vazirligi huzuridagi
“Urbanizatsiya va shaharsozlik hujjatlarini
ishlab chiqish Respublika markazi”

TURIZM QO'MITASI

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

NAMANGAN VILOYATI CHORTOQ TUMANI “QORABOG‘” MFY HUDUDIDA LOYIHALANAYOTGAN TURISTIK MASTER-REJA



*Prezident joriy yil yanvarida tumanlarning **master rejalari yo‘qligini tanqid qilib, “bu — korrupsiyaga asos**”ligini aytgandi. U bosh vazir o‘rinbosariga yil oxirigacha 70 ta, 2025-yilda esa O‘zbekistonning barcha tumanlari bo‘yicha master rejalar ishlab chiqish topshirig‘ini bergan.*

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 8 iyul kungi “Hududlarning iqtisodiy salohiyatini ro‘yobga chiqarish va bo‘sh yer uchastkalaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-245-son qarorida hududlarni iqtisodiy rivojlantirish va urbanizatsiya jarayonlarini jadallashtirish, jumladan, tumanlar va shaharlarning drayver yo‘nalishlarini amalga oshirish uchun master-rejalarni ishlab chiqish amaliyotini keng joriy qilish ko‘zda tutilgan.

MUNDARIJA

1-vazifa: Master-reja hududining joriy iqtisodiy-ijtimoiy holati bo‘yicha tahlil

1.1. Yerdan foydalanish holati va uning ixtisoslashuvi tahlili....8

1.2. Hududning rivojlanishiga ta’sir etuvchi iqtisodiy-ijtimoiy omillar, aholi soni va o‘rtacha oylik daromadi, uy - joy bilan ta’minlanganlik darajasi tahlili....8

1.3. Yashil maydon bilan qamrab olinganligi, jamoat joylari, transport, muhandislik kommunikatsiyasi infratuzilmalari, tabiiy gaz va energota’minot holati tahlili....9-12

1.4 Tanlangan hudud bilan bog‘liq holda iqtisodiyot tarmoqlari bo‘yicha holat, shu jumladan xizmatlar sohasi tahlili....13-14

1.5. Manfaatdor idora va tashkilotlar, jumladan mahalliy hokimiyat vakillari, Loyiha hududi tumandagi biznes egalari, mahalla faollari bilan suhbatlashildi va tanlangan hudud doirasida yoki tuman miqiyosida - aholi o‘rtasida telegram platformasi orqali so‘rovnoma natijasi....15

1.6. Viloyatning turistik potensiali....16-17

1.7. Tumanning turizm jozibadorligi....18

1.8. SWOT tahlillar....19-20

2-vazifa: Master-reja hududining iqtisodiy-ijtimoiy holati

2.1. Hududning geografik joylashuvi va iqtisodiy "drayverlari"....22-24

2.2. Loyiha hududi joylashgan tuman, viloyatning joriy iqtisodiy profili (salohiyati)....27

2.3. Malakasi darajasini ko‘rsatgan holda ishchi kuchi (mahalliy va tuman) tahlili....28

2.4. Loyiha hududining tumandagi joylashuvidan kelib chiqadigan potensial va uning rivojlanishi kengroq shahar kontekstiga bog‘liqligi....29

2.5. O‘zbekiston sharoitida ham amalga oshirish mumkin bo‘lgan xalqaro tajribalar....30-32

2.6. Hududning geografik joylashuvi va iqlimiy ko‘rsatkichlari....34-35

3-vazifa: Hududni rivojlantirish maqsadlari

3.1. Manfaatdor tomonlar bilan kelishgan holda hududni kelgusida rivojlantirishning konseptual yo‘nalishlari va maqsadli ko‘rsatkichlari....36

3.2. Hududning funksional zonalashtirish, "yashil" iqtisodiyot tamoyillarini keng qo‘llagan holda hududni iqtisodiy - ijtimoiy jihatdan rivojlantirishda o‘rta muddatda amalga oshiriladigan ishlar, investitsiyalar, hududning infratuzilmalarini yanada yaxshilash, yashil maydonlarni ko‘paytirish hamda atrof-muhitni muhofaza qilish choralari....37

4-vazifa: Taklif etilayotgan investitsiya va infratuzilma loyihalari

4.1. Chiqindilarni yig‘ish, atrof - muhitni muhofaza qilish bo‘yicha zarur choralar....38

4.2. Davlat va xususiy investitsiyalarining ro‘yxati va ularning qiymati....39-40

4.3. Ish o‘rinlarini yaratish va imkon qadar, iqtisodiy ishlab chiqarishni ko‘paytirish bo‘yicha kutilayotgan ijtimoiy - iqtisodiy foyda....39(Jadvalda)

4.4. Asosiy investitsiya loyihalari tavsifi....41-45

5-vazifa: Yerdan foydalanish va master reja loyihasi

5.1. Investitsiya loyihalarning joylashuvini ko‘rsatgan holda yerdan foydalanish rejasi, arxitektura ko‘rsatmalari va dizayni....47-47a

5.1.1 Loyihalanayotgan hududning aholi punkti miqyosida joylashuvi tarhi....48

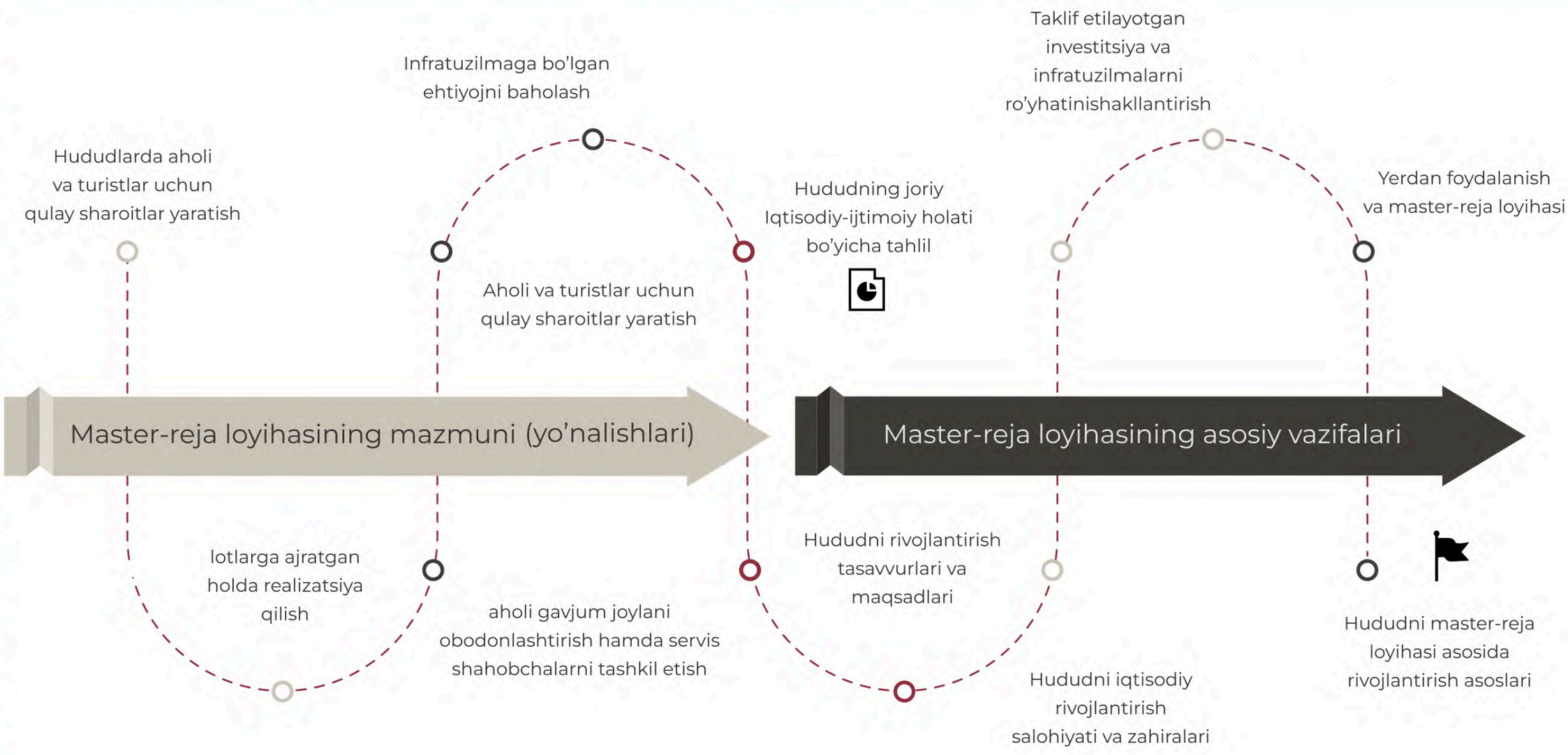
1.Tayanch rejasi.

5.2. Hududdan joriy foydalanish holati, shu jumladan qurilishlardan holi bo‘lgan yerdan joriy foydalanish holati....49

MUNDARIJA

5.3. Asosiy reja 50
5.3.1. Konsepsiya hududlari 51
5.3.2 Qurilish bosqichlari hamda boshlash va yakunlash muddatlari 52-54
5.4 Qizil chiziqlarning rejaviy chizmasi 55
5.5. Yerdan foydalanish rejasi 55
5.6. Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi
5.6.1 Obyektlarning joylashuv tarhi 56-59
5.6.2 Maishiy xizmat ko'rsatish obyektlari 60-61
5.7. Ochiq maydonlar va landshaft hududlar rejasi.
5.7.1 Ochiq maydonlar tarhi 62-64
5.8. Shahar dizayni va arxitektura elementlari rejasi.
5.8.1 Balandliklar tarhi – joylashtirilishi rejalashtirilgan bino va inshootlarning balandligi 67
5.8.2 Me'moriy ko'rinish chizmalari 68
5.8.3 Ko'cha muhiti dizayni, ko'chalar bo'ylab qirqimlar 69-70
5.8.4 Qush parvozi ko'rinishi 71
5.8.5 Hududning individual logotipi 72
5.8.6 Hududning Dizayn kodi 73-73b
5.8.7 Arxitektura elementlarining xilma-xilligi 74-76
5.8.8 Dendroplan asosida o'simlik va daraxtlarning tavsiyaviy shakli 77-80
5.8.9 Me'moriy ko'rinish chizmalari 81
5.9. Harakatlanish va harakat qulayligi rejasi.
5.9.1 transport harakatining yo'nalishlari, shu jumladan hududga kirish–chiqish joylari, hududni kesib o'tuvchi tranzit yo'nalishlar, transport harakati cheklovlari va samaradorligi 82
5.9.2 Jamoat transporti bekatlari, ularga yetib borish qulayligi va qamrab olish hududlari 82
5.9.3 Elektromobillar uchun quvvatlash stansiyalari 83
5.9.4 Imkoniyati cheklangan aholi, piyodalar, velosiped va yugurish yo'laklari, ko'cha va yo'llardagi o'tish joylari 84
5.10 Muhandislik jihozlash rejasi.
5.10.1 Loyihalanayotgan hududdan tashqaridagi muhandislik tarmoqlari va inshootlar hamda ularning ulanish joylari 85
5.11. Hududni muhandislik jihatdan tayyorlash va vertikal rejalashtirish rejasi (tarhi) 86-89
5.12. Ekologiya va atrof muhit muhofazasi 90
5.13. 3 o'lchamli hajmiy-fazoviy ko'rinishi 91
6-vazifa: Master reja hududining lot passportlari
6.1 Davlat va xususiy sektor tomonidan hamda davlat-xususiy sheriklik asosida amalga oshiriladigan investitsiya loyihalarining pasportlarini shakllantirildi va ularni realizatsiya qilindi 92-103

Master-reja loyihasining mazmun va maqsadlari



O'zbekiston Respublikasida master-rejalarni ishlab chiqish va amalga oshirish orqali hududlarning drayver yo'nalishlarini harakatga keltirishda, bo'sh yer uchastkalaridan iqtisodiy jihatdan samarali foydalanishda asosiy vosita sifatida qaralmoqda.

CHORTOQ
WELNESS CITY



I Bob. Master-reja hududining joriy iqtisodiy-ijtimoiy holati bo‘yicha tahlil.

Hududning rivojlanishiga ta'sir etuvchi iqtisodiy-ijtimoiy omillar

Namangan viloyati umumiy yer maydoni va aholi soni



7 900 km²

3 131 700 kishi

Viloyat hududining asosiy qismi Sirdaryoning o’ng sohilida, keng Farg’ona vodiysida joylashgan. Yer yuzasi, asosan, tekislik bo’lib, shimoliyda qator tepaliklar va Chatqol hamda Qurama toglari bilan o’ralgan.

Namangan viloyatida Turar joy narxi 1m²

min 4 52 000 so’m / 1 m²

max 6 460 000 so’m / 1 m²

Namangan viloyatida bo‘sh Yer narxi (sotix)

min 1 300 AQSH dollari/1 sotix

max 15 000 AQSH dollari/1 sotix

1.1. Yerdan foydalanish holati va uning ixtisoslashuvi tahlili

Yerning balandligi - 350 - 800 m

Hududda shifobaxsh mineral suv mavjud

viloyatda 16 daryo va soy, ko’plab mavsumiy soylar mavjud

iyunda +35-+45°

Yanvarda temperatura −25° gacha pasayadi

Vegetatsiya davri 229 kun

Sug’oriladigan yer maydoni - 20 811 Ga

Bo'z erlar - 285 Ga

Shaxsiy tomorqa xo'jalik yerlari - 5295 Ga

Pichanzor va yaylovlar - 6608 ga

Bog'dorchilik va sabzovotchilik erlari - 5010 Ga

Tumandagi jami daryo, soy, kanal uzunligi - 170 Km

Shahar
8 ta

Shaharcha
10 ta

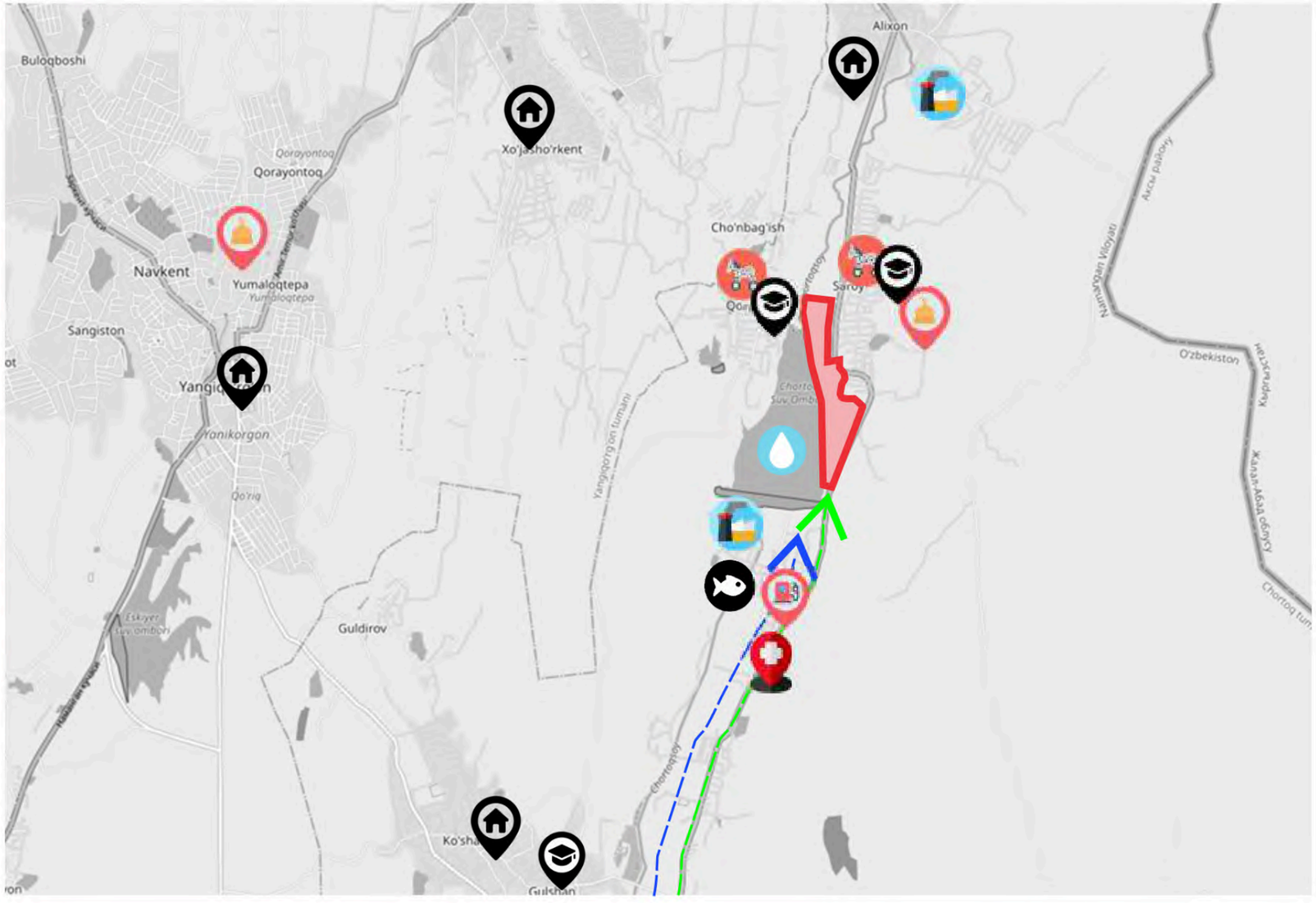
MFY
57 ta

QFY
19 ta

Hududda mavjud bo`lgan jamoat joylari

Chortoq temiryo'l bekatidan master reja hududigacha masofa 14 km.

Namangan shahridan master reja hududigacha masofa 30 km.



- Aholi turar-joy uylari
- Jome' masjidlar
- Baliqchilik hududi
- Chortoq suv ombori
- Sanoat zonasi
- Bolalar bog'chasi
- Maktab
- Tez tibbiy yordam
- Yoqilg'i to'ldirish shahobchasi

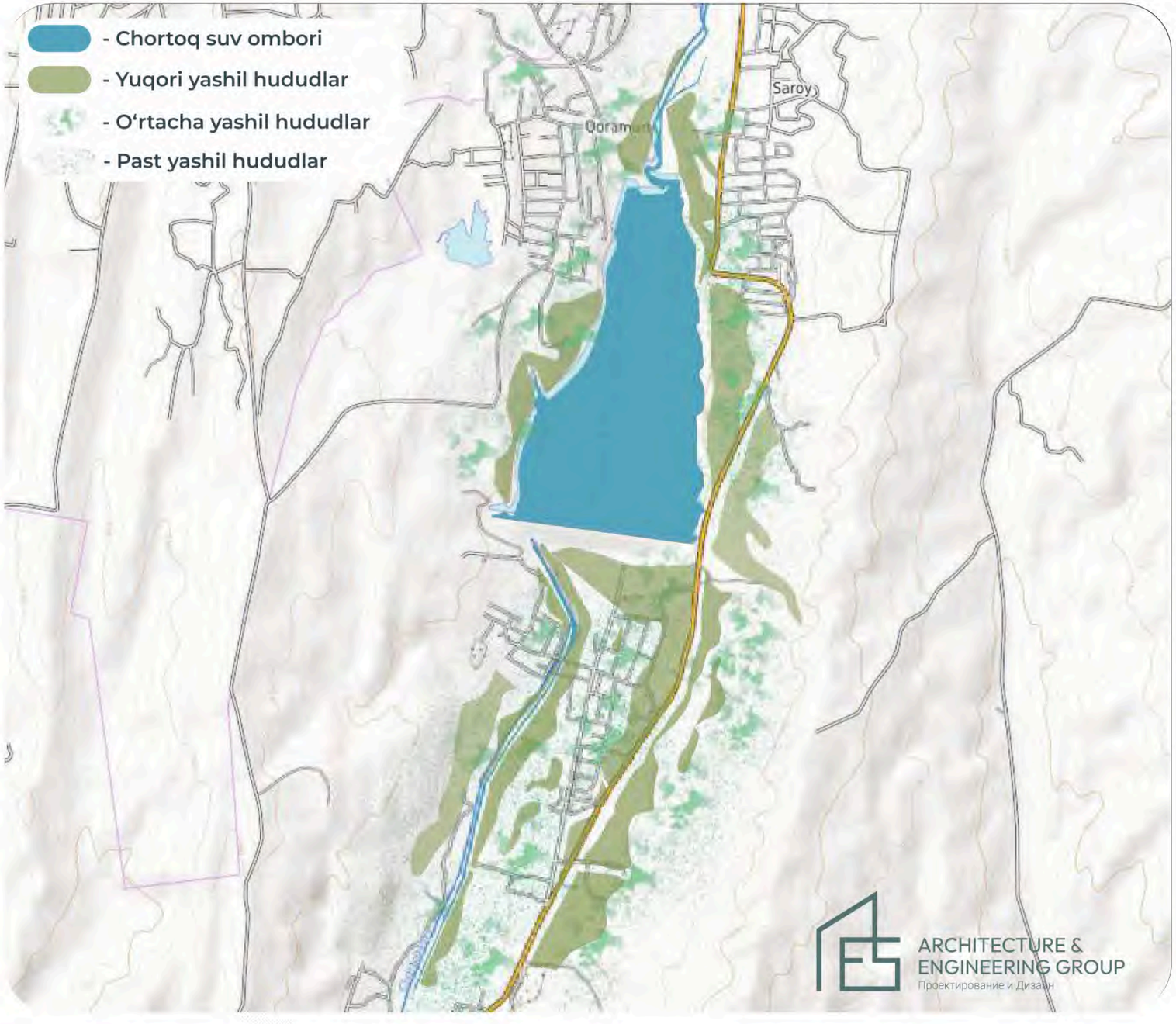
“Qorabog” MFY yashil hududlar va suv ombori

Chortoq suv ombori Namangan viloyatida, Chortoqsoy daryosi o‘zanida joylashgan bo‘lib, 1975-yilda qurib bitkazilgan. Ushbu suv ombori daryo suvini mavsumiy tartibga solish va Chortoq hamda Uchqo‘rg‘on tumanlaridagi ekin maydonlarini suv bilan ta’minlash maqsadida barpo etilgan.

Asosiy texnik ko’rsatkichlar:
To’liq hajmi: 30,0 mln m3
To’g’on balandligi: 37 m.
Maksimum suv o’tkazish imkoniyati: 50 kub m/sek.

Suv ombori o‘zanli turga kirib, loyiha bo‘yicha 5100 gektar yer maydonini sug‘orishga mo‘ljallangan. Oqimni rostlash turi mavsumiy bo‘lib, suv ombori II-sinfga kiradi va seysmik balli 9 ballni tashkil etadi.

Chortoq suv omborining barpo etilishi natijasida Namangan viloyatidagi Chortoq va Uchqo‘rg‘on tumanlaridagi ekinzorlarning suv ta’minoti yaxshilandi. Bu esa qishloq xo‘jaligi mahsulotlari yetishtirish hajmini oshirishga xizmat qilmoqda.

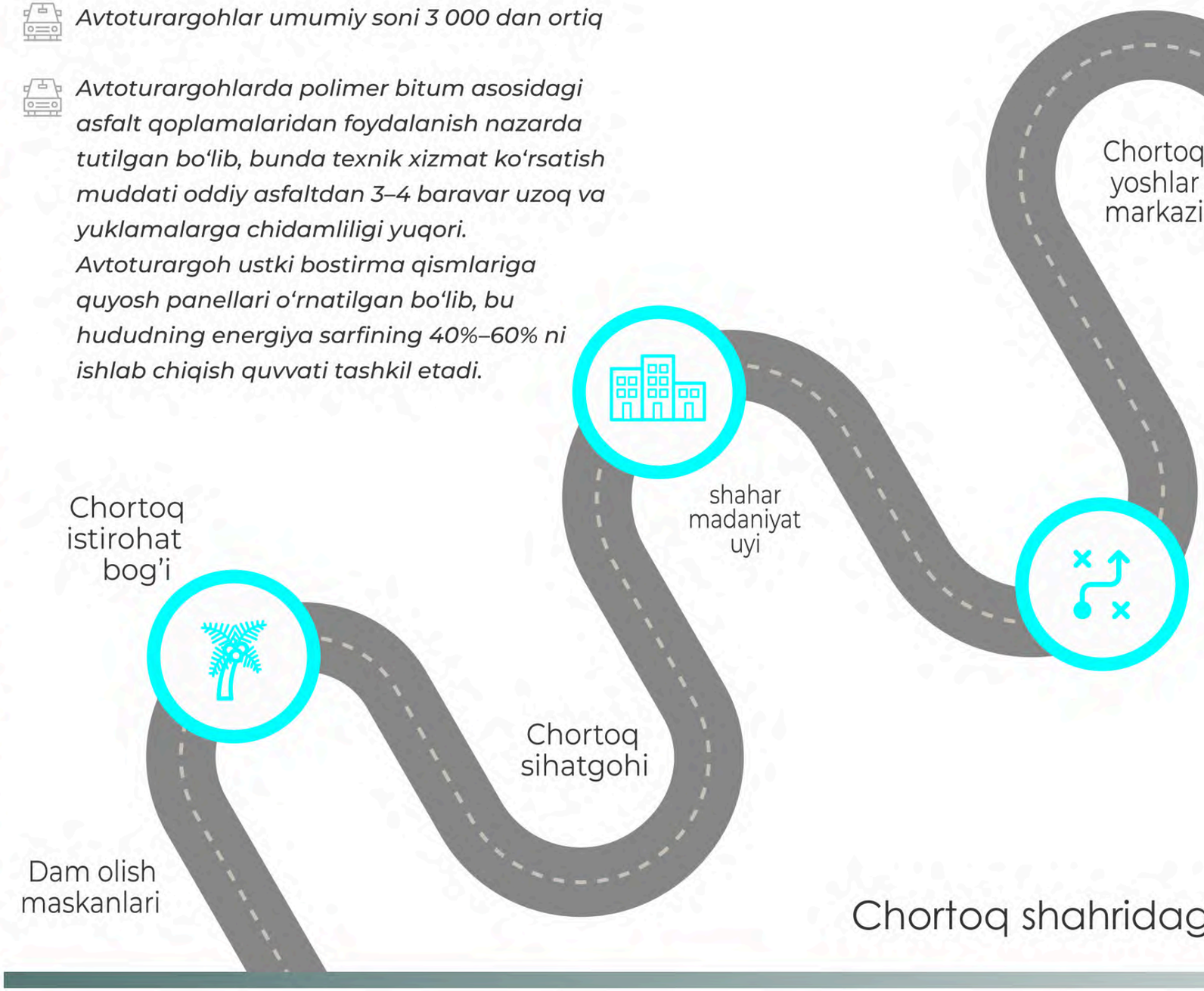


Tuman jamoat joylari transport, tabiiy gaz va elektr ta’minoti holati

Transport yo‘llar va avtoturargohlar

Avtoturargohlar umumiy soni 3 000 dan ortiq

Avtoturargohlarda polimer bitum asosidagi asfalt qoplamalaridan foydalanish nazarda tutilgan bo‘lib, bunda texnik xizmat ko‘rsatish muddati oddiy asfaltdan 3–4 baravar uzoq va yuklamalarga chidamliligi yuqori. Avtoturargoh ustki bostirma qismlariga quyosh panellari o‘rnatilgan bo‘lib, bu hududning energiya sarfining 40%–60% ni ishlab chiqish quvvati tashkil etadi.



Chortoq shahri

Elektr ta’minoti: 100%

Yo‘l infratuzilmasi: 100%

Tabiiy gaz ta’minoti: 67%

Suv ta’minoti:60%

Chortoq shahridagi madaniy-ijtimoiy obyektlar

“Qorabog” MFY hududining transport yo`li tuzilmasi

– Master reja hududi (60 ga)

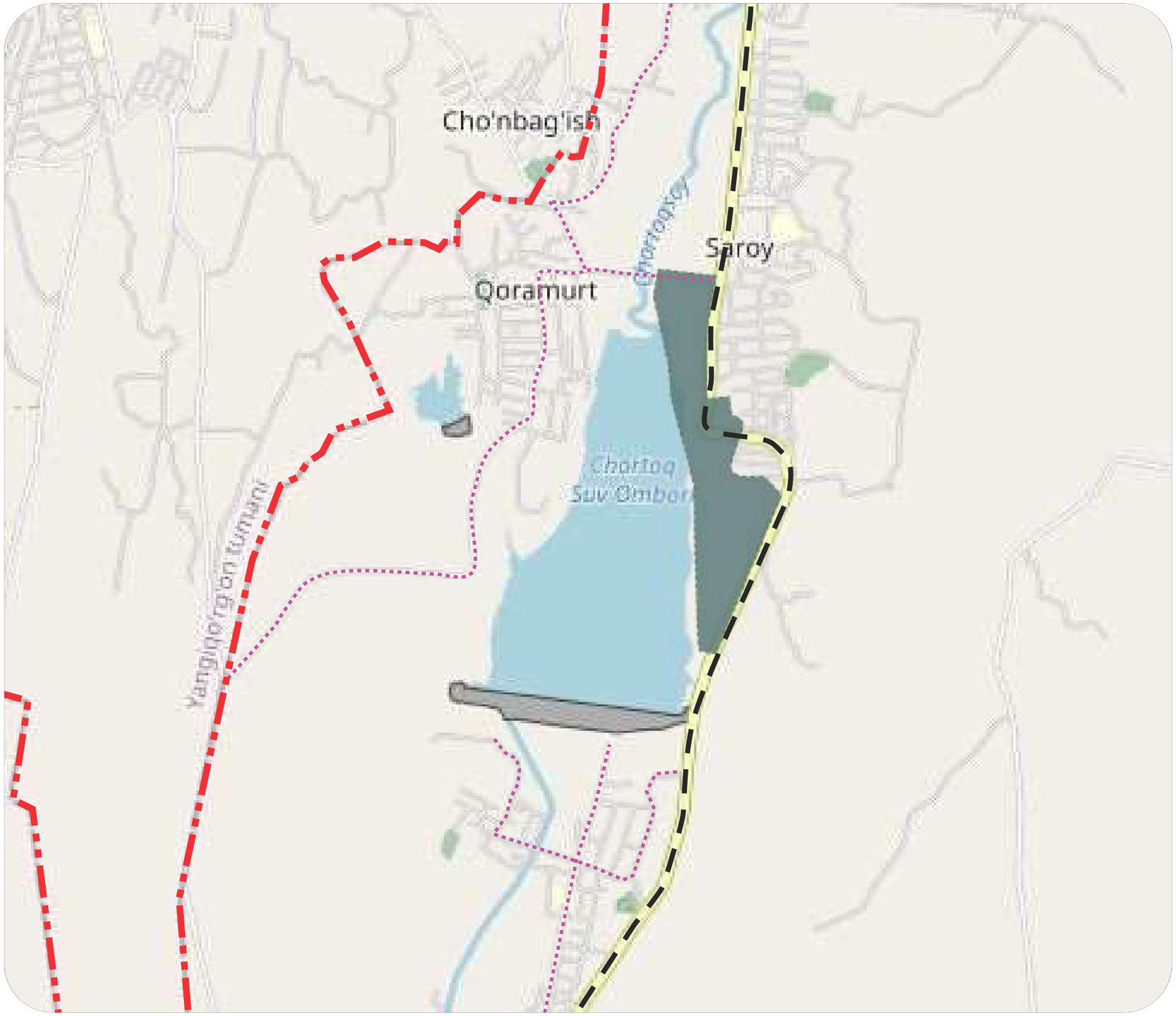
– II darajali ko’cha yo’li

– III darajali ko’cha yo’li

– Yangiqo’rg’on va Chortoq tumani chegarasi

III – darajali ko’cha yo’li





Chortoq tumani joriy iqtisodiy tarmoqlari bo'yicha holat

Chortoq tumani umumiy yer maydoni va aholi soni



3600 km²

214,900 kishi

Xonadonlar soni 36914

oilalar soni 38752

Yaqin kelajakda aholiga kerak bo'ladigan uy-joy fondi 24927

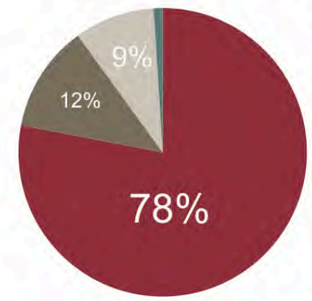
Chortoq tumanida aholi bandligi sohalar kesimida tahlil qilinganda, qishloq xo'jaligi asosiy ish beruvchi tarmoq ekanligi namoyon bo'lmoqda. Shuningdek, xizmat ko'rsatish va tadbirkorlik sohalari ham yuqori ahamiyatga ega. Namangan viloyati bo'yicha 350 536 kishi band bo'lsa, Chortoq tumanida bu ko'rsatkich 24 927 kishini tashkil etadi. Tuman viloyat umumiy bandlik darajasida 7% ulushga ega.

Chortoq tumanida mehnat resurslari umumiy holati:

Iqtisodiy faol aholi: 86 250 nafar

Mehnatga layoqatli Ishsizlar soni: 6 134 nafar

Ishsizlik darajasi: 7,1 %



Chortoq investitsiyalar tahlili

№	Yil	Namangan	Chortoq	Chortoq ulushi (%)
1	2016	2824.5	95.3	3.37
2	2017	3586.7	124.3	5.47
3	2018	8158.1	177.0	2.17
4	2019	12084.9	250.8	2.08
5	2020	12007.2	388.3	3.23
6	2021	12982.0	608.9	4.69
7	2022	14775.1	626.0	4.24
8	2023	19220.1	1357.6	7.06
9	2024	53340.5	1983.3	3.72

“Qorabog`” MFY iqtisodiy tarmoqlari bo’yicha holati

Qorabog’ MFY umumiy yer maydoni va aholi soni



3.5 km^2

6450 kishi

Xonadonlar soni – 545 ta

Oila soni – 740 ta

Ko’chalar soni – 14 ta

Migrantlar soni – 82 ta

Qorabog’ hududida tadbirkorlik sub'ektlari soni

Yuridik korxonalar	6
Kichik biznes sub'ektlari (ishlab chiqarish)	2
Yakka tartibdagi tadbirkorlar	19
Oilaviy tadbirkorlik	14

Ishsizlar soni – 87 nafar, shundan

Ayollar – 65 nafar

Yoshlar – 10 nafar

Erkaklar – 12 nafar

Mahalla infratuzilmasi va kommunikatsiya holati	
Ichki yo‘llar	14.5 km
Transformatorlar	6 ta
Ichimlik suvi	100%
Tabiiy gaz	–
Suyultirilgan gaz	100%

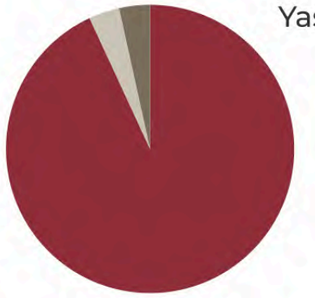
Mahallaning asosiy drayverlari

- Chorvachilik
- Dehqonchilik

MFY hududida mavjud ijtimoiy soha obyektlari	
Kutubxona	1
Savdo do‘konlari	9
To‘yxonalar	1
Umumiy ovqatlanish shahobchalari	2
Oilaviy poliklinika	1
Sport maydonchalari	1
Masjidlar	1

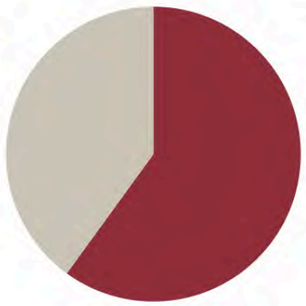
Aholi o`rtasida o`tkazilgan so`rovnomalar natijalari

Yashash joyingiz



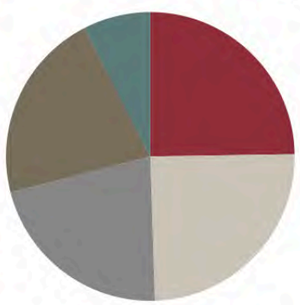
- Namangan
- Toshkent shahar
- Toshkent viloyati

Jinsingiz



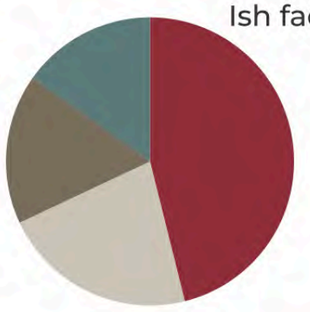
- Erkak
- Ayol

Yoshingiz

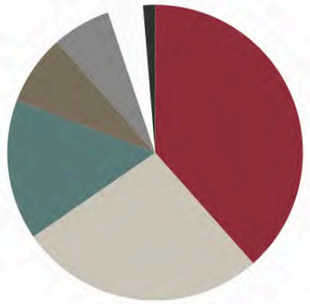


- 18-25
- 26-35
- 36-45
- 46-55
- 55 dan yuqori

Ish faoliyatingiz qaysi sohada

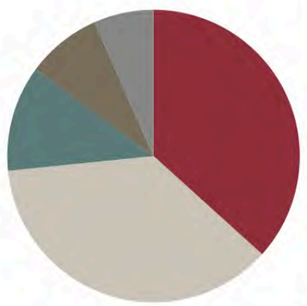


- Davlat tashkiloti
- Xususiy korxona ishchisi
- O'z o'zini band qilgan
- Ishsiz



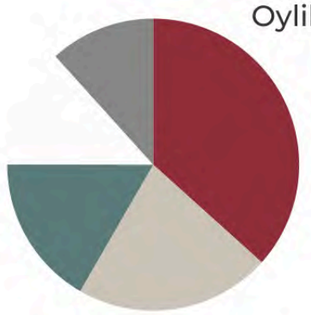
Sizda mavjud daromad manbalarini belgilang

- Tadbirkorlik
- Chorvachilik
- Dehqonchilik
- Kunlik ish orqali
- Hususiy ish orqali
- Ish haqi
- Boshqa



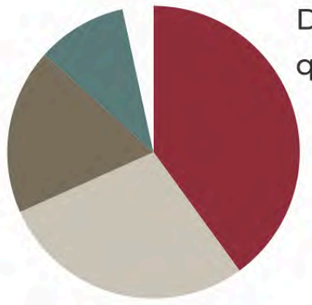
Dam olish vaqtingizni aksariyat qanday sarflaysiz?

- Oila davrasida
- Yashash hududida
- Shahar markazlarida
- Boshqa viloyatda
- Chet elda



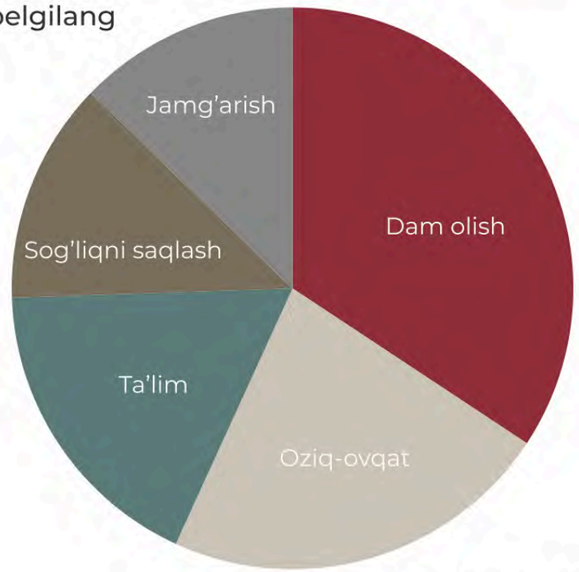
Oylik daromadizngiz qancha?

- 500 ming-1 mln so'mgacha
- 1-3 mln so'm
- 3-5 mln so'm
- 5-8 mnl so'm
- 8 mln dan yuqori



Dam olish va turistik sayohatga qancha vaqt sarflaysiz?

- Vaqtim yo'q
- Har hafta
- oyiga 1 marta
- Yiliga 2 martta
- Yuiliga 2 martadan ko'p

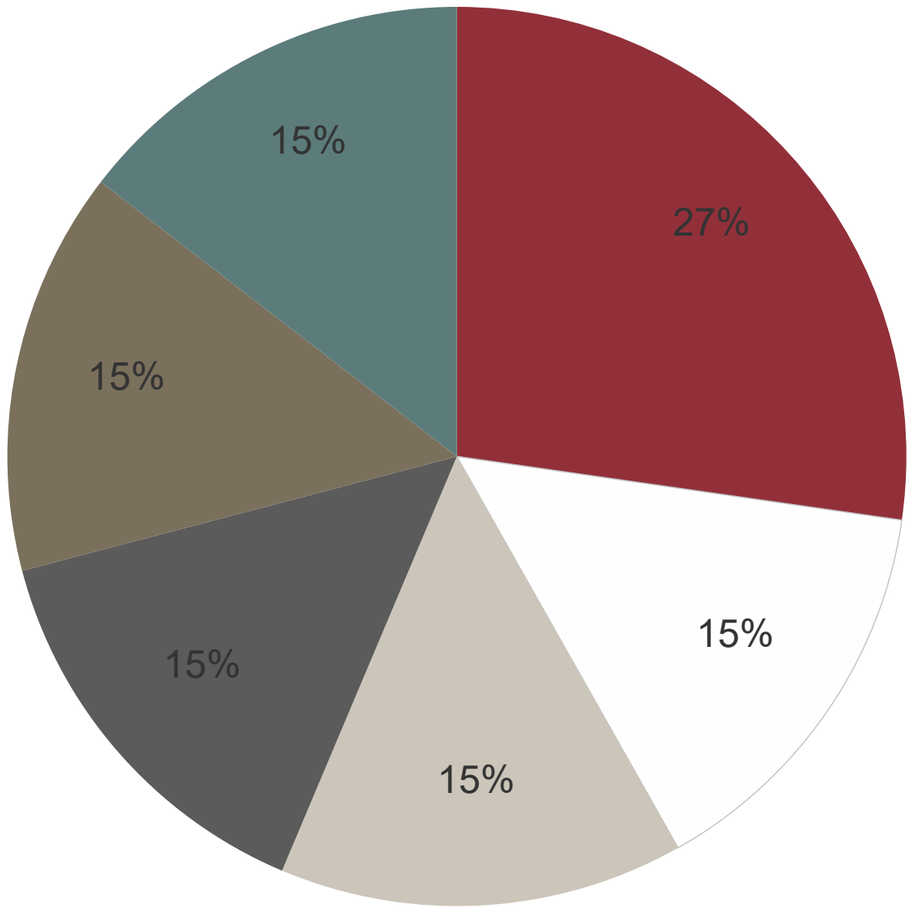


Daromadingizni asosiy qismini qanday sarflaysiz?



Siz yashab turgan hududda majmua tashkil etilishi zarur deb hisoblaysizmi?

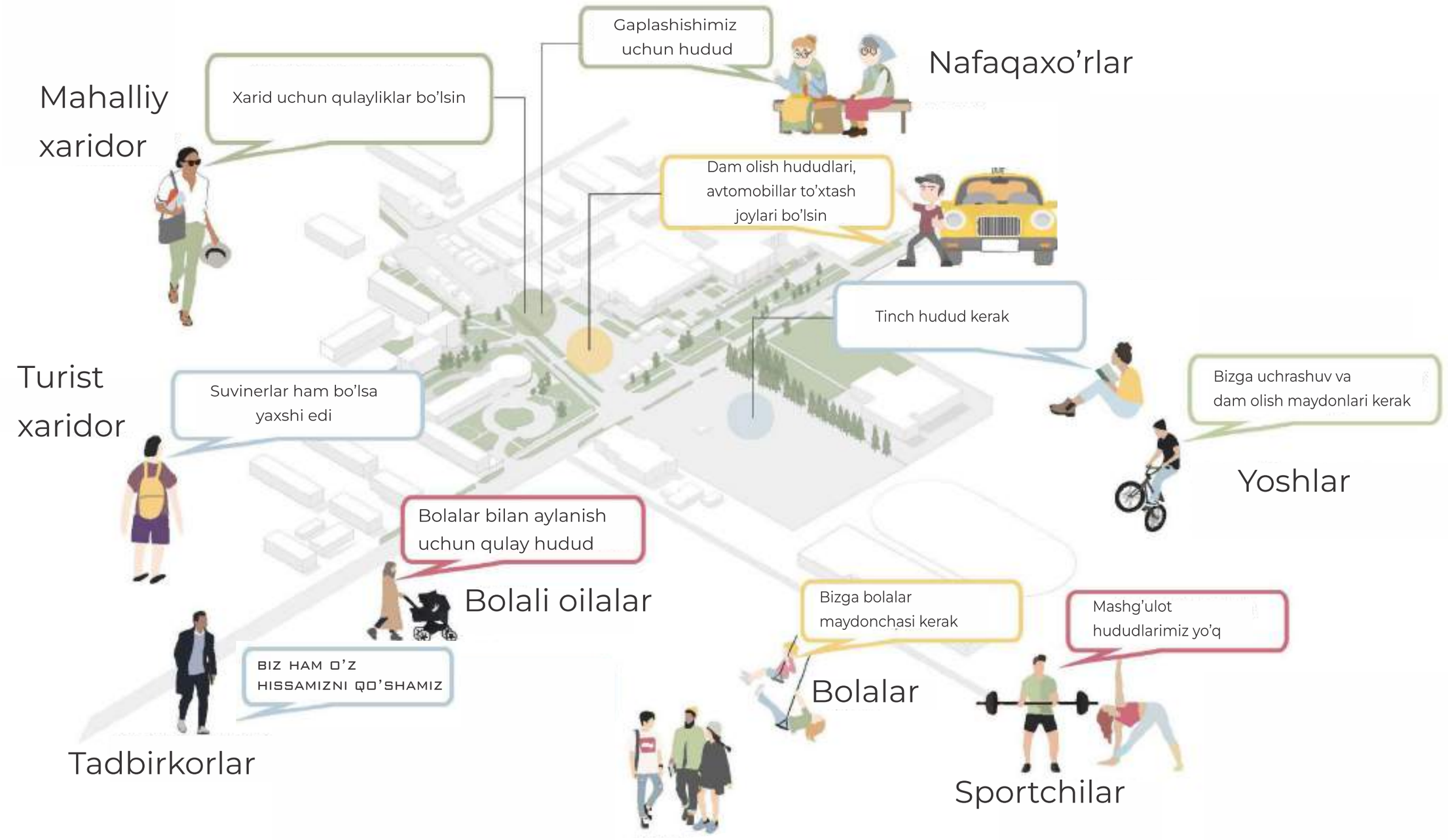
Namangan viloyatida turizmni rivojlantirish bo'yicha imkoniyatlar va loyihalar



Namangan viloyatining turli hududlarida turizmning ayrim yo’nalishlarini rivojlantirish uchun zaruriy imkoniyat va sharoitlar yaratilmoqda.

Dam olish turizmi	Yangiqo‘rg‘on va Pop – dam olish turizmi, tog‘ kurortlari bazasida.
Ziyorat turizmi	Chortoq – tibbiy va ziyorat turizmi;
Tibbiyot turizmi	Namangan shahri – tibbiy xizmatlar ko‘rsatish orqali tibbiyot turizmi;
Ekoturizm	Mingbuloq – baliqchilik klasterlari bazasida ekoturizm;
Vino turizmi	Kosonsoy – uzumchilikni rivojlantirish asosida vinoturizm
Hunarmandchilik turizmi	Chust – hunarmandchilik va turizm;

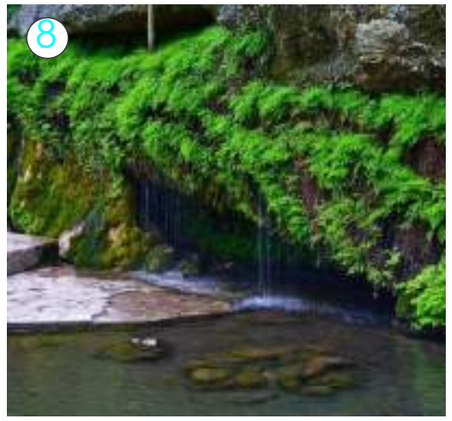
Namangan aholisi va tashrif buyuruvchilarning master rejadan nima kutishadi



Tumanning turizm jozibadorligi

















1. Mulla-Qirg'iz Madrasasi. 1910-1912 yillarda noto'g'ri beshburchak shaklida qurilgan. Shahar madaniy merosi reyestriga kiradi.

2. Afsona madaniyat va dam olish bog'i. Dam olish kunida yurish uchun javob beradi. Attraksionlar, akvapark va musiqiy favorlar mavjud.

3. Namangani Maqbarasi. Shoir va olim Mavlavi Namangani xotirasiga qurilgan.

4. Mavlon-Buva Majmuasi. Ichki bezaklari bilan ajralib turadi.

5. Xoja Amin Kabri Maqbarasi. XVIII asrning ikkinchi yarmida qurilgan tarixiy ahamiyatga ega diqqatga sazovor joy.

6. Namangan viloyati tarix va madaniyat muzeji. Bu erda ko'plab arxeologik to'plamlar mavjud.

7. Qadimgi Axsikent shahrining vayronalari. Sirdaryo daryosi sohilidagi ko'katlar orasida joylashgan.

8. Chadak qishlog'ida yig'layotgan tosh. Suv tosh bo'ylab oqadigan er osti oqimidan paydo bo'ladi.

SWOT tahlili

Chortoq tumani SWOT tahlili

Kuchli tomonlari (Strengths)

Qishloq xo‘jaligi sektori rivojlangan – Tuman hududida qishloq xo‘jaligi keng tarqalgan bo‘lib, ko‘plab aholi dehqonchilik, bog‘dorchilik va chorvachilik bilan shug‘ullanadi.

Sanatoriy va dam olish maskanlari mavjud – Chortoq shifobaxsh suvlari bilan mashhur bo‘lgani sababli, sanatoriyalar va sog‘lomlashtirish markazlarida ish o‘rinlari ko‘p.

Turizm sektori rivojlanmoqda – Tabiiy resurslar va mo‘tadil iqlim tufayli ekoturizm, mehmonxona biznesi va restoranlar rivojlanib, aholi uchun yangi ish o‘rinlari yaratilishi mumkin.

Madaniy va hunarmandchilik an’analari saqlanib qolgan – Chortoqda xalq hunarmandchiligi rivojlangan bo‘lib, qo‘l mehnati orqali aholi daromad olish imkoniga ega.

Zaif tomonlari (WEAKNESS)

Ish o‘rinlarining cheklanganligi – Chortoqda sanoat va yirik korxonalar kamligi sababli doimiy ish joylari cheklangan.

Yoshlar uchun yuqori malakali ish joylari yetishmovchiligi – Oliy ma’lumotli yoshlar ko‘pincha tuman hududida o‘z sohasi bo‘yicha ish topolmaydi va yirik shaharlarga ko‘chib ketishga majbur bo‘ladi.

Mavsumiy ishchi kuchi ustunligi – Qishloq xo‘jaligi va turizm asosiy iqtisodiy sektorlar bo‘lgani uchun yilning muayyan fasllarida ish o‘rinlari ko‘payib, boshqa vaqtlarda kamayishi kuzatiladi.

Sanoat sektori past rivojlangan – Chortoqda yirik sanoat korxonalari yo‘qligi tufayli ishchilar asosan xizmat ko‘rsatish va qishloq xo‘jaligi sohalariga bog‘liq.

Imkoniyatlari (Opportunites)

Qishloq xo‘jaligini modernizatsiya qilish – Yangi texnologiyalar va innovatsion usullar joriy etilishi orqali ishchi o‘rinlari oshirilishi mumkin.

Turizm va mehmonxona biznesini kengaytirish – Turistik yo‘nalishlar rivojlanishi orqali mehmonxonalar, restoranlar va gidlar uchun yangi ish o‘rinlari yaratilishi mumkin.

Sanoat va kichik biznesni rivojlantirish – Hunarmandchilikni yo‘lga qo‘yish, kichik ishlab chiqarish sexlarini tashkil etish orqali aholi bandligini oshirish mumkin.

Kasbiy ta’lim va qayta tayyorlash kurslari – Aholini yangi kasblarga o‘qitish va qayta tayyorlash orqali yangi ish imkoniyatlari yaratish.

Infratuzilma va transport rivojlanishi – Temir yo‘l va avtomobil yo‘llari rivojlanishi ish o‘rinlari yaratilishiga va aholining uzoq hududlarda ham ish topishiga yordam beradi.

Tahdidlar (Threats)

Yoshlarning migratsiyasi – Ish imkoniyatlari cheklanganligi tufayli ko‘plab yoshlar Toshkent, Namangan yoki xorijiy davlatlarga ishlash uchun ketishga majbur bo‘lishi mumkin.

Iqtisodiy inqirozlar ta’siri – Agrobiznes va turizm iqtisodiy o‘zgarishlarga sezgir bo‘lgani sababli, iqtisodiy inqirozlar ish o‘rinlari soniga salbiy ta’sir qilishi mumkin.

Iqlim o‘zgarishi va suv resurslari muammolari – Agar suv resurslari kamayib yoki iqlim o‘zgarishi qishloq xo‘jaligiga ta’sir etsa, ko‘plab dehqonlar ishsiz qolishi mumkin.

Korrupsiya va byurokratik to‘siqlar – Biznes yuritish va yangi ish o‘rinlarini yaratish jarayonida byurokratik muammolar paydo bo‘lishi ishsizlikka ta’sir qilishi mumkin.

SWOT tahlili

Chortoq tuman turizm imkoniyatlari bo'yicha SWOT tahlili

Zaif tomonlari (WEAKNESS)

- Infratuzilmaning yetarli rivojlanmaganligi - ayrim hudud-larda transport va muhandislik infratuzilmasi talabga javob bermaydi
- Mutasaddilar va xususiy sektorlar o'rtasida hamkorlik yetishmovchiligi - biznes muhitni yanada yaxshilash talab etiladi
- Raqobatdoshlik darajasi past - hududdagi biznes subyekt-larining inovatsion yechimlardan foydalanish darajasi past
- ish o'rinlarining cheklanganligi - yoshlar uchun ish joylari va startaplarni qo'llab quvvatlash mexanizmlari kam rivojlangan
- Mahalliy brendning yetarlicha shakllanmaganligi - chortoq hali turistik brend sifatida keng targ'ib qilinmagan, bu esa xorij sayyohlarni jalb qilishda qiyinchlik tug'diradi
- Sarmoyalarni jalb qilish muammolari - tadbirkorlar asosan davlat yordamiga umid qilmoqda, xususiy sektor tarmoqlari kam

Imkoniyatlari (Opportunites)

- Turizmni rivojlantirish - ekologik va tibbiy turizmni rivojlantirish orqali hududga sarmoya jalb qilish mumkin
- Qishloq xo'jaligini modernizatsiya qilish - zamonaviy agrotexno-logiyalar joriy etish orqali eksport salohiyatini oshirish
- Xorijiy investitsiyalar - to'gridan to'g'ri xorijiy investitsiyalarni jalb qilish orqali shaharsozlik va infratuzilmani rivojlantirish
- Biznes muhitni yaxshilash - yangi startaplar va kichik biznesni qo'llash
- Transport va logistika - yangi yo'llar qurish va logistika markazlarini tashkil etish
- Hukumat tomonidan qo'llab quvvatlanish - turizm va tadbirkorlikni rivojlantirish uchun davlat subsidiyalarini va imtiyozlarini jalb qilish imkoniyati bor

Kuchli tomonlari (Strengths)

- tabiiy resurslar - Chortoq o'zining shifobaxsh mineral suvlari va sanatoriylari bilan mashhur
- Turistik jozibadorlik - Ekologik turizm va shifobaxsh dam olish maskanlari
- Qishloq xo'jaligi - mevali bog'lar uzumzorlar va dehqonchlikka mos iqlim
- Mavjud infrotuzilma - yo'llar va aloqa tizimi yaxshi rivojlangan
- Madaniy va tarixiy meros - mahalliy an'analar va hunarmandchilikni rivojlantirish imkoniyati
- Mahalliy bozorda talabning yuqori-ligi - hududda xizmatlar va savdo sohalari ustuvor bo'lib, ularni turizm bilan bo'lab rivojlantirish mumkin

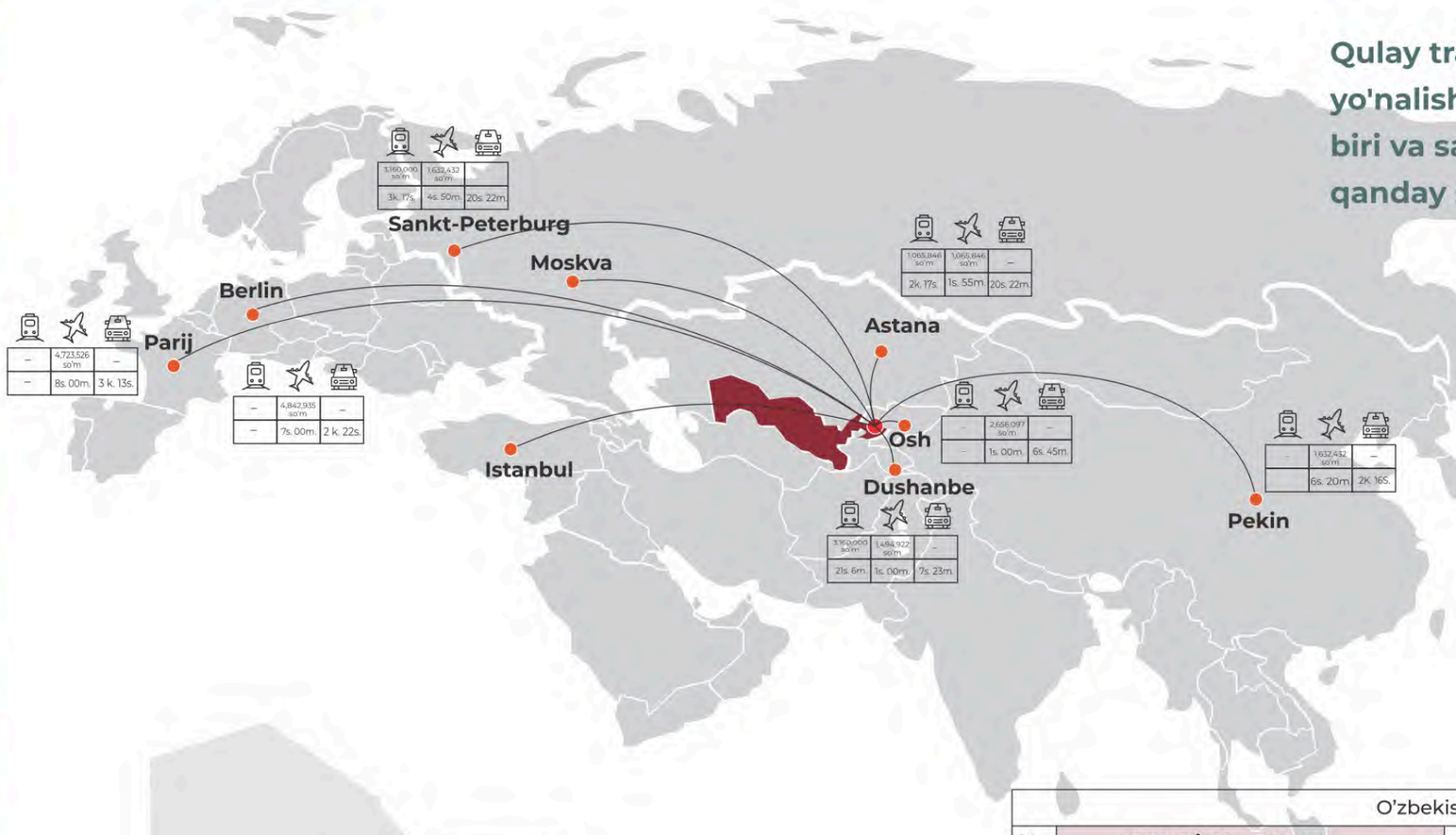
Tahdidlar (Threats)

- Ekologik muammolar - atrof-muhitni muhofaza qilish va ekologik balansni saqlash
- Migratsiya jarayonlari - yoshlar va malakali kadrlarning boshqa hududlarga ko'chishi
- Iqtisodiy betakrorlik - makroiqtisodiy faktorlar va tashqi bozordagi o'zgarish ta'siri
- Iqlim o'zgarishi - qishloq xo'jaligi va turizm sohasiga salbiy ta'sir ko'rsatish mumkin
- Moliyaviy resurslarning cheklanganligi - turizm infra-tuzilmasni yaxshilash uchun katta sarmoya talab qilinadi, bu esa mablag' yetishmovchiligi bilan bo'gliq muammolarni keltirib chiqarishi mumkin

CHORTOQ
WELNESS CITY

II Bob. Master-reja hududining iqtisodiy-ijtimoiy holati

Viloyatning turistik potensiali



Qulay transport imkoniyati sayyohlik yo'nalishini tanlashda asosiy omillardan biri va sayyohlarga yo'naltirilgan har qanday shahar muvaffaqiyatining kalitidir.

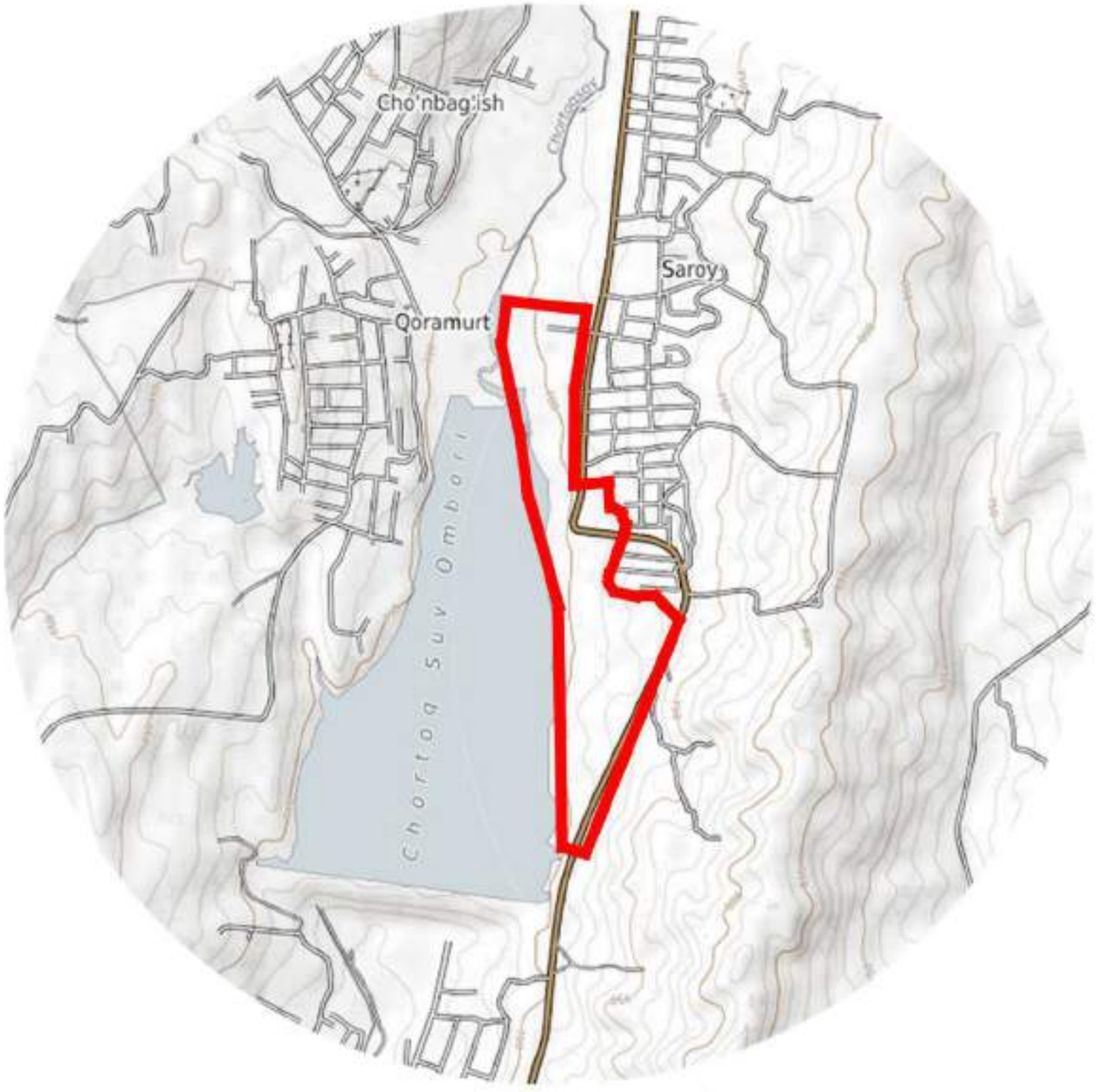
Sayohat davomiyligi

1 kishiga sayohat narxi (1 mashina) ekonom/kupe/ benzin mavsumda [mln so'm]



O'zbekiston Respublikasi hududlaridan kelish						
No	qayerdan - qayerga	Avtomobilda	Poezdda	Samolyotda	Narxi	Masofasi
1	Toshkent - Namangan	5 soat 14min	5 soat 03min	1 soat 00min	134 100 / 408 682	284 km
2	Andijon - Namangan	1 soat 22min	2 soat 05min	—	108 640	70 km
3	Farg'ona - Namangan	1 soat 32min	—	0 soat 50min	534 208	81 km
4	Guliston - Namangan	6 soat 14min	7 soat 24min	—	148 090	340 km
5	Jizzax- Namangan	7 soat 41min	8 soat 39min	—	169 090	430 km
6	Samarqand - Namangan	9 soat 03min	10 soat 20min	0 soat 50min	183 100 / 663 041	540 km
7	Qashqadaryo - Namangan	11 soat 21min	—	—		690 km
8	Surxondaryo - Namangan	15 soat 19min	—	1 soat 10min	789 178	920 km
9	Navoiy - Namangan	11 soat 35min	12 soat 37min	—	200 920	690 km
10	Buxoro- Namangan	13 soat 10min	13 soat 43min	—	214 700	810 km
11	Xorazm - Namangan	18 soat 46min	—	—	—	1180 km
12	Qoraqalpog'iston - Namangan	20 soat 56min	22 soat 30min	1 soat 20min	299 030 / 675 680	1310 km

Master-reja hududining dislokatasiyasi





Master reja hududi **60 Ga**

Chortoq qirg'oq bo'yi hududining mavjud holati geolokatsiyasi







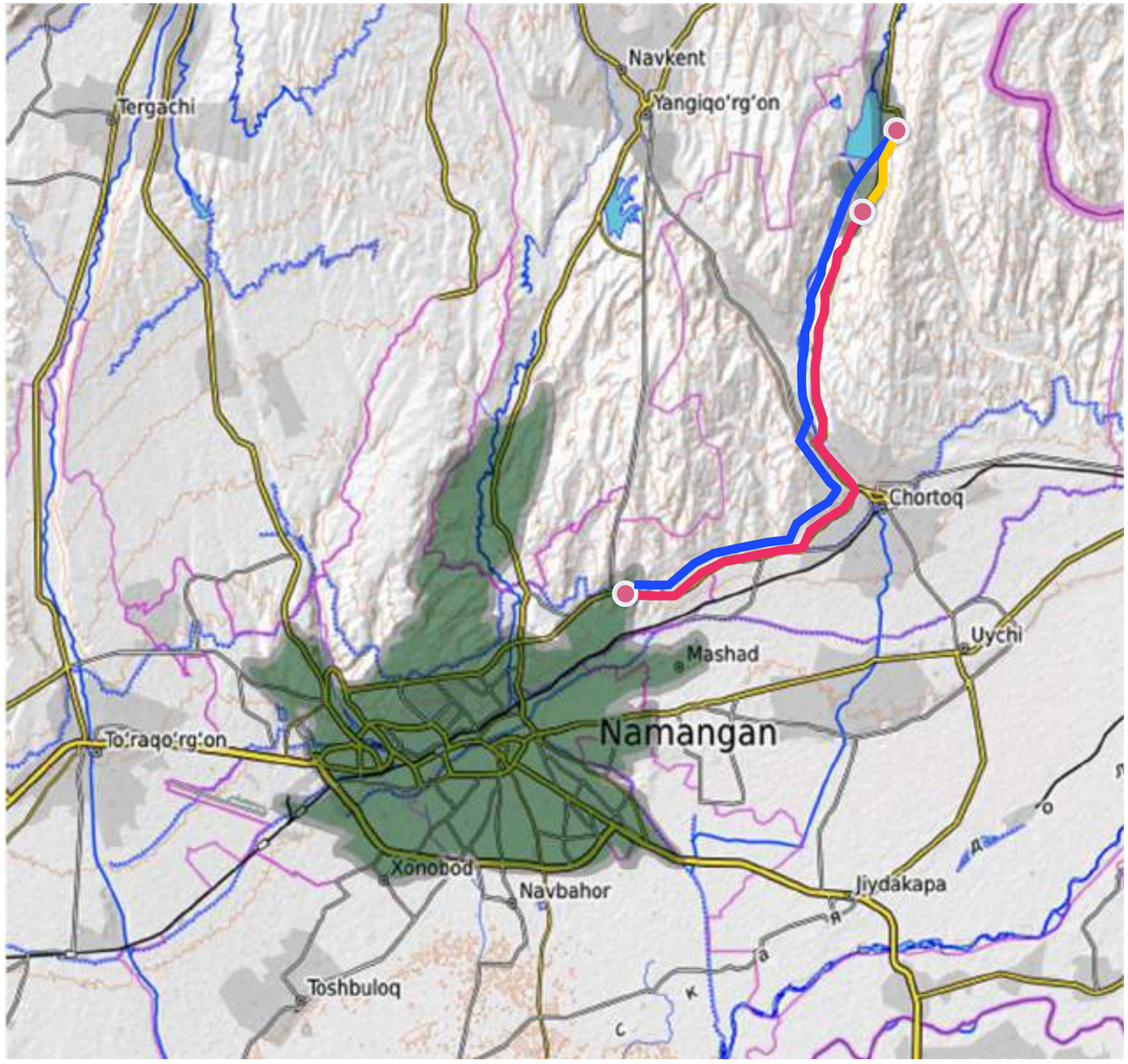








Joylashuv o`rni va oraliq masofalar







Namangan shahar — 28 km — Qorabog' MFY

Namangan shahar — 30 km — Master-reja hududi

Qorabog' MFY — 2.3 km — Master-reja hududi

2.1

Namangan viloyati tumanlarining «o'sish nuqtalari" va "drayver sohalari»

Namangan shahri

Kichik sanoat zonalari, to‘qimachilik sanoati va tibbiy xizmat ko‘rsatishni rivojlantirish

Norin tumani

Baliqchilik va quyonchilik klasterini tashkil etish, ekoturizm, to‘qimachilik sanoatini rivojlantirish

Chortoq tumani

Meva-sabzavotchilik, uzumchilik, tibbiy va ziyorat turizmni rivojlantirish, chorvachilik klasterlari tashkil etish

Pop tumani

Meva-sabzavotchilik, qurilish materiallari sanoati va turizm sohalarini rivojlantirish



Uychi tumani

Charm poyabzal,to‘qimachi-lik sanoati, parrandachilik sohalarini rivojlantirish

Uchqo’rgon

Meva-sabzavotchilik, qurilish materiallari sanoati va turizm sohalarini rivojlantirish

Kosonsoy tumani

Meva-sabzavotchilik, uzumchilik sohalari, qurilish materiallari, farmasevtika sanoatini rivojlantirish

To‘raqo‘rg‘on tumani

To’qimachilik, qurilish materiallari sanoati, hunarmandchilik, turizm sohalarini rivojlantirish

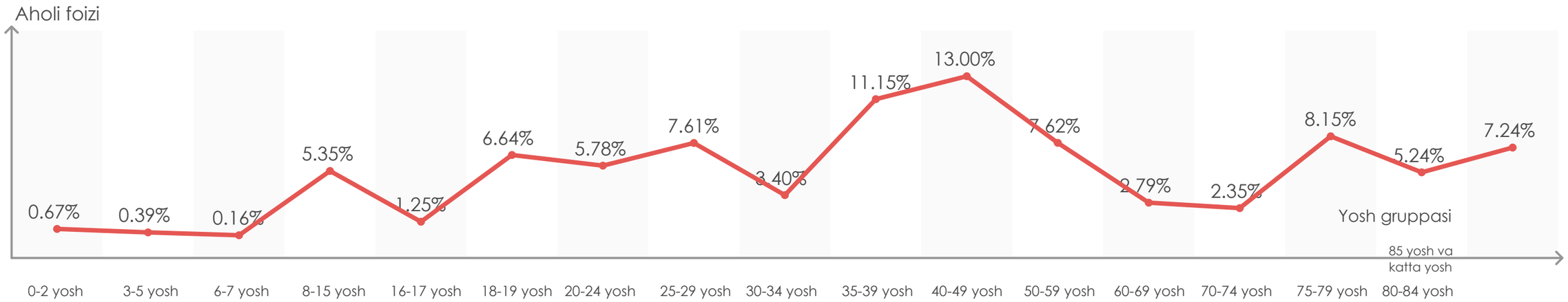
Namangan tumani

Issiqxona kooperasiyalarini tashkil etish, qishloq xo‘jaligi mahsulotlarini etishtirish va qayta ishlash sohalarini rivojlantirish, kichik sanoat zonalari tashkil etish

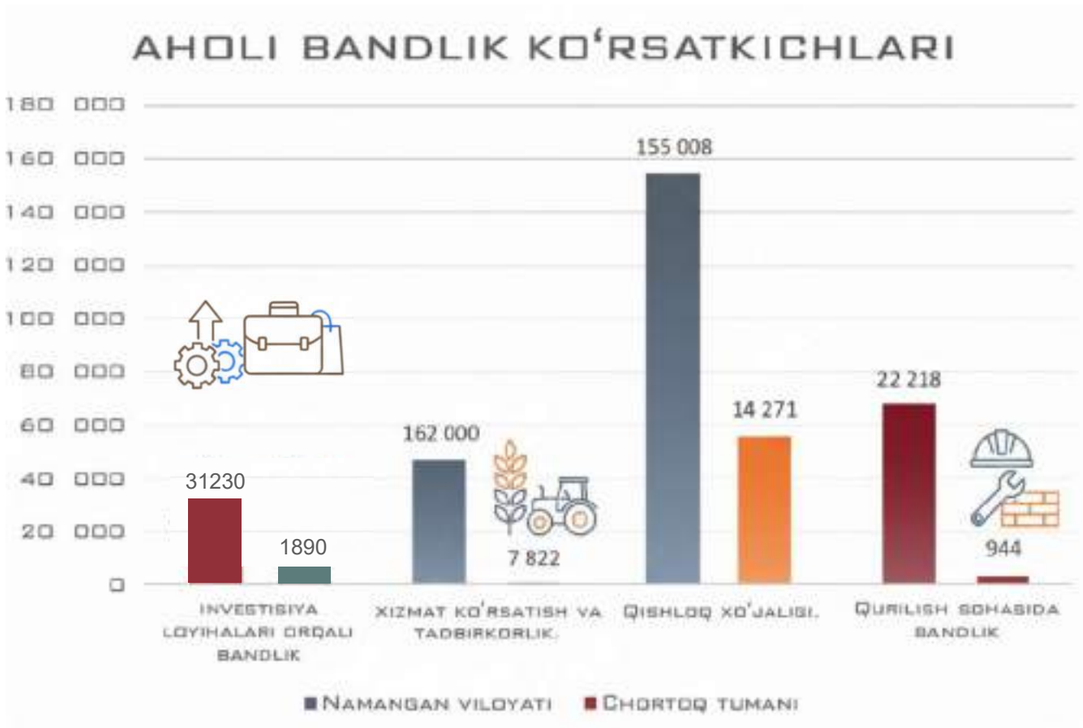
Mingbuloq tumani

Meva-sabzavotchilik, baliqchilik sohalarini rivojlantirish, paxta-to’qimachilik klasterlarini tashkil etish

Hududning joriy iqtisodiy profili



Aholining yosh guruhlari bo‘yicha foiz taqsimoti

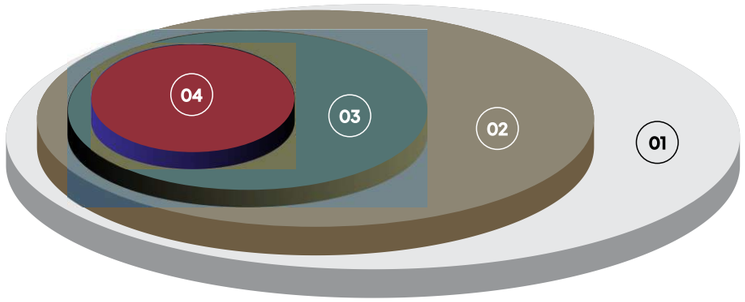


2025-yil holatiga ko’ra viloyatga ko`chib kelganlar soni

45 ta

2025-yil holatiga ko’ra viloyatdan ko`chib ketganlar soni

306 ta



Namangan viloyatida bandlik tarkibi (kishi)

- 01 Dehqon xo'jaligi; 65000; 35%
- 02 Yakka tartibdagi tadbirkorlar; 62000; 34%
- 03 Tadbirkorlik subyektlari; 48000; 26%
- 04 O'zini o'zi band qilish; 9900; 5%

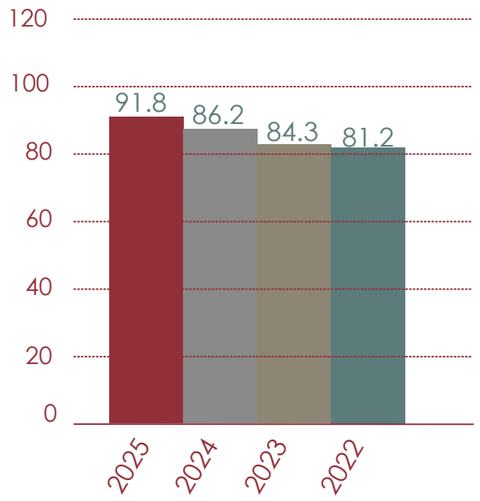
Malakasi darajasini ko’rsatgan holda ishchi kuchi tahlili



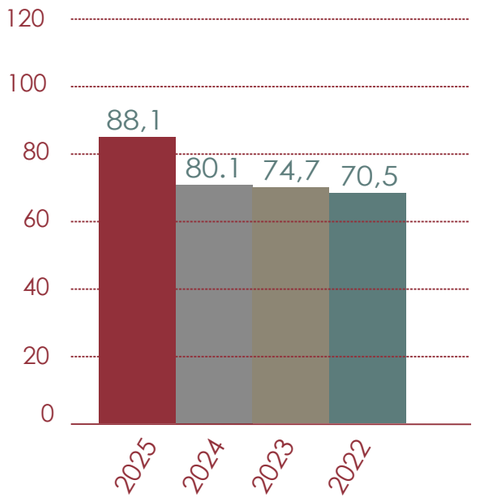


Ish haqi diapazoni: Viloyatda o'rtacha oylik ish haqi 2023 yil holatiga 3,2 million so'mdan (minimal) 10,4 million so'mgacha (maksimal) bo'lgan. Bu esa eng yuqori ish haqi eng past ish haqidan 3,2 baravar yuqori ekanligini ko'rsatadi, ya'ni viloyatda ish haqlari darajasi o'rtasida sezilarli farq mavjud.
Aholi sonining o'zgarishi: Viloyatda iqtisodiy faol aholi soni 2020-2023 yillar davomida nisbatan barqaror bo'lib qolgan, lekin ozgina tebranishlar kuzatilgan:
Umuman olganda, 4 yil ichida aholi soni 3,2 ming kishiga (yoki ~0,26%) o'sgan, bu juda oz miqdordagi o'sish hisoblanadi.

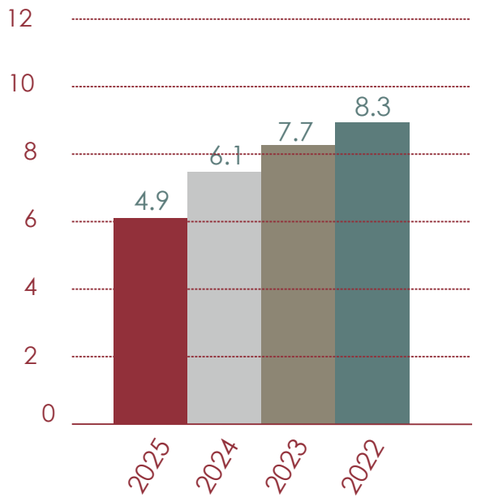
Iqtisodiy faol aholi soni jami, ming kishi



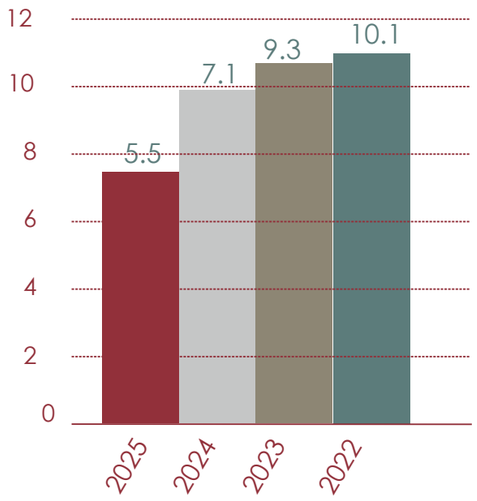
Iqtisodiyotda bandlar



Ishsizlar



Ishsizlik darajasi, foizda



Hududning rivojlanish potensiali

Strategik muhim

Bugungi kunda Namangan O’zbekistonning sharqiy iqtisodiy va madaniy markazi sifatida aloqalarni kuchaytirdi. qo'shni viloyatlar va aholi punktlari bilan chegaradosh bo'lgan yirik aglomeratsiyani shakllantirishda muhim ahamiyat kasb etuvchi hudud bugungi kunda uning aholisi 3189500 kishini tashkil etadi.

Iqtisodiy barqaror

Iqtisodiyotning an'anaviy (Agro-prom) va istiqbolli (turizm, innovatsiya) tarmoqlarini rivojlantirish,tashkil etilishi rejalashtirilayotgan madaniy markazni, innovatsion markazni,investitsion infratuzilmalar Namanganning mehnat bozorini sezilarli darajada oshiradi va vodiy aglomeratsiyada mehnat, madaniy va infratuzilma aloqalarini mustahkamlaydi.

Turizm

Turizmning yangi turlari va sayyohlik oqimining o'sishi turizm sohasidagi mutaxassislarga talabni oshiradi, xizmat ko'rsatish sohasini rivojlantirishni rag'batlantiradi, Namangan va aglomeratsiyaning butun iqtisodiyotiga ijobiy ta'sir ko'rsatadi.

yangi ish o’rinlari

Yangi tarmoqlarda bo'sh ish o'rinlarining ochilishi Namangan viloyatida istiqomat qiluvchi hamda qo‘shni viloyatlardan mutaxassislarni jalb qiladi, bu esa viloyat va tumanda o'zlarining yuqori malakali kadrlarini yetishtirishni rag'batlantiradi.

Hududning yangi imkoniyatlari

Turizm sektori, oziq-ovqat sanoati va qishloq xo'jaligi kesishmasida turizmning yangi tarmoqlari va turlari paydo bo'ladi: gastronomiya ko'ngil ochar, xalqaro festivallar turizmi, madaniy kognetiv turizmni shakllantiradi.

Yaponiyaning Turistik Jozibasi: An'ana va Zamonaviylik Uyg'unligi

Yaponiya o'ziga xos madaniyati, tabiiy go'zalligi va ilg'or texnologiyalari bilan dunyo sayyohlarini o'ziga jalb qiladi.

Asosiy jozibadorlik sabablari:

Qadimiy an'analar: Samuraylar va geyşalar tarixi, an'anaviy choy marosimlari, ibodatxonalar.

Tabiat mo''jizalari: Bahorda gul ochadigan sakura daraxtlari, qishda Niseko tog'larida chang'i sporti.

Zamonaviy qulayliklar: Tez poyezdlar, aqlli shaharlar, mehmonparvarlik.

Noyob tajriba: Robot restoranlari, an'anaviy ryokan mehmonxonalari, ramen oshxonasi.

Yaponiya - o'tmish va kelajakning mukammal uyg'unligi.









Chet el tajribasi

Malayziya: Tropik Jo'ziba va Madaniy Rang-baranglik

Janubi-Sharqiy Osiyoning bu davlati tropik go'zallik, noyob madaniyat va zamonaviy qulayliklarni taklif etadi.

Sayyohlarni jalb qilish omillari:

Tabiat boyligi: Taman Negara tropik o'rmonlari, Langkavi orollari, noyob hayvonot dunyosi.

Madaniy xilma-xillik: Malay, xitoy va hind an'analarining uyg'un aralashmasi.

Zamonaviy ob'ektlar: Petronas egizak minoralari, ilg'or savdo markazlari.

Qulab turish narxlar: Arzon mehmonxonalar, oziq-ovqat va transport xarajatlari.

Malayziya - arzon va sifatli dam olishni istaganlar uchun ideal joy.









Chet el tajribasi

Italiya: San'at, Tarix va Oshxonaning Vatani

Italiya - dunyoning eng mashhur turistik yo'nalishlaridan biri bo'lib, noyob madaniy meros va tabiiy go'zallikni taklif etadi.

Jozibadorlik sabablari:

Madaniy meros: Rim Kolizeyi, Pisa minorasi, Vatikandagi muzeylar.

Oshxona san'ati: Haqiqiy pitsa, pasta, tiramisu va mahalliy sharoblar.

Tabiat manzaralari: Amalfi qirg'og'i, Toskananing yam-yashil tepaliklari, Alp tog'lari.

Moda va dizayn: Milan - dunyo moda poytaxti, dizayerlar butiklari.

Italiya - san'at, tarix va oshxona sevuvchilari uchun tugsiz boylik manbai.









Chortoq qirg'oq bo'yi hududining mavjud holati geolokatsiyasi

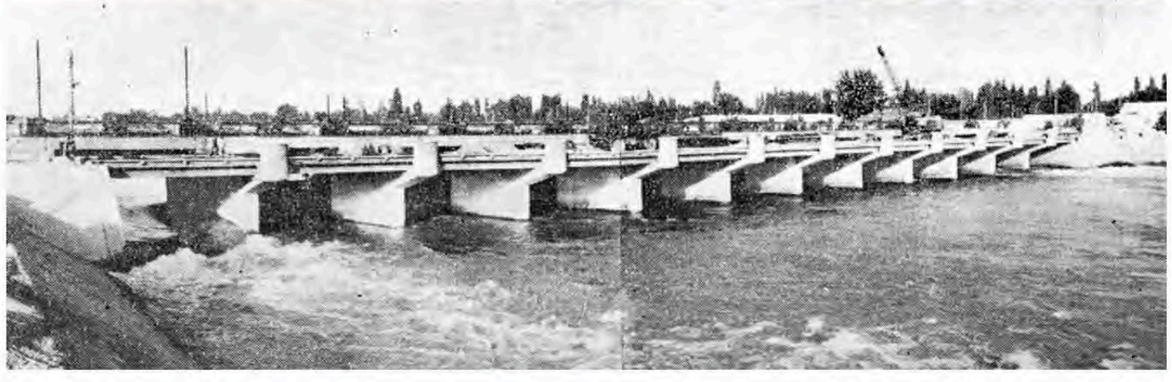
Chortoq suv ombori - Namangan viloyatida Chortoqsoy daryosi o'zanida qurilgan suv ombori. Daryo suvini muntazam tartibga soladi. Inshoot 1975-yilda qurib tamomlangan. To'ldirish hajmi 30,0 ming m³, to'g'on balandligi 37 m, maksimal suv o'tkazish imkoniyati 50 m³/sek. Namangan viloyatidagi Chortoq, Uchqo'rg'on tumanlaridagi ekinzorlarning suv ta'minotini yaxshilash imkoniyatini beradi.

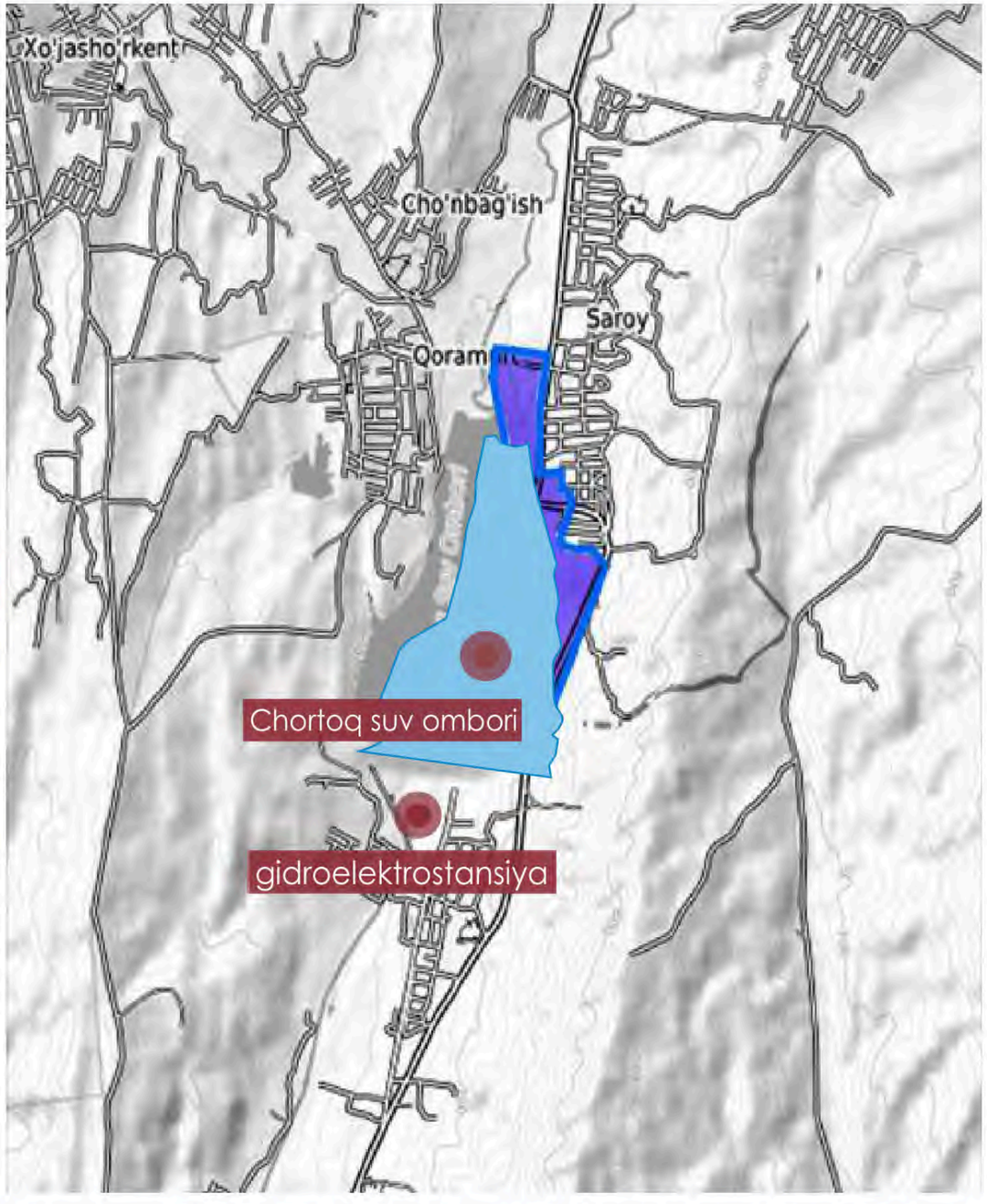
– Suv ombori

– Master reja hududi









Chortoq tumani havo indeksi

Chortoq tumani havo darajasi bo’yicha ko’rsatkich

65	56	45	57	56

55

O'rganilgan ma'lumotlarga ko'ra, Chortoq tumanining 5 kunli o'rtacha havoning PM2.5 darajasi bo'yicha ko'rsatkichi

Ko'pgina tadqiqotlar shuni ko'rsatadiki,PM2.5 12 mkg/m3 yoki undan past darajalar sog'lom hisoblanadi va ta'sir qilish xavfideyarli yo'q. Agar miqdor 24 soat ichida35 mkg/m3 ga yetsa yoki undan oshsa,havo xavfli deb tasniflanadi va astma kabi nafas olish muammolari bo'lgan odamlaruchun muammo tug'dirishi mumkin. 50 mkg/m3dan yuqori darajalarga uzoq vaqt ta'sir qilish jiddiy sog'liq muammolariga va erta o'limga olib kelishi mumkin.

0-30	31-60	61-90	91-120	121-250	250+
Yaxshi	O'rta	Yuqori	Nosog'lom	Og'ir	Xavfli

Havo indeksining o'zgarishi inson sog'lig'iga qanday ta'sir ko'rsatadi?



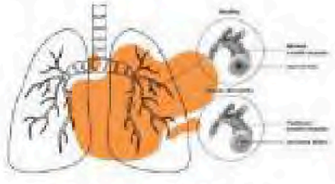
1. Nafas yo'llarining siqilishi



2. O'pka funktsiyasining pasayishi



3. Hujayra shikastlanishi



4. Ko'krak qafasidagi siqilish



5. Yo'tal



6. Terining tirnash xususiyati

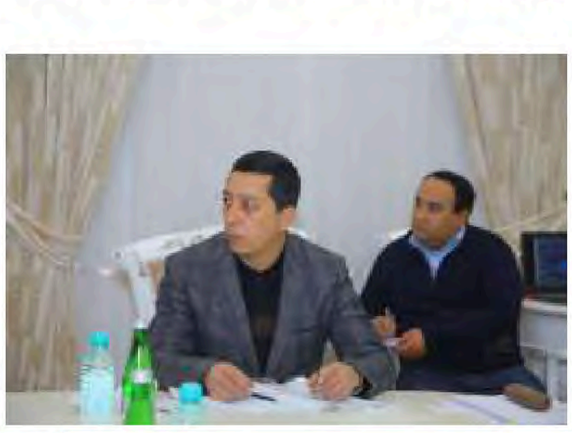
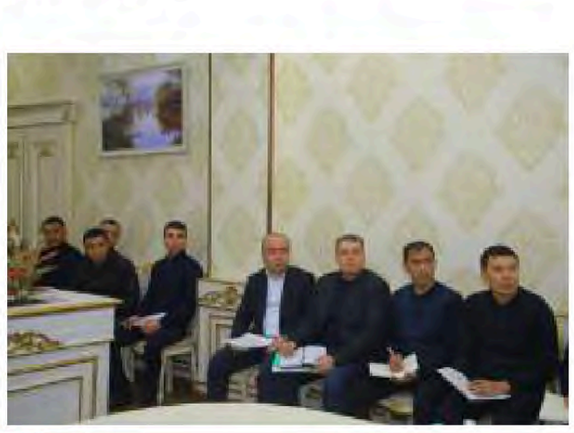
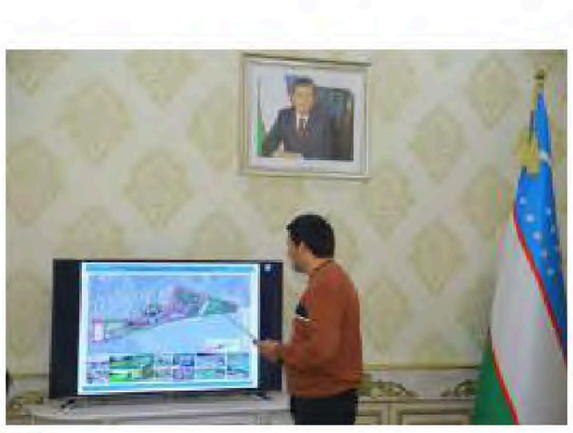
III-IV Bob. Hududni rivojlantirish maqsadlari, taklif etilayotgan investitsiya va infratuzilma loyihalari



Jamoatchilik muhokamasi

Chortoq qirg'oq bo'yi hududida rekreatsion hudud tashkil etish loyihasini infratuzilma bilan ta'minlash uchun davlat byudjetidan
____mldr. so'm ajratish talab etiladi.

Chortoq qirg'oq bo'yi hududida 60 gektar yer maydonida tashkil "etilgan rekreatsion hudud" infratuzilma tarmoqlarini tartibga
keltirish va tekislash orqali 60 gektar yer maydoni bo'sh turganligi sababli samarali foydalanish va shahar markaziga olib boruvchi
kirish yo'li hamda ichki yo'llarni asfaltlash uchun mablag' ajratish.





Yashil iqtisodiyotni qo`llab quvatlash tadbirlari



QUYOSH PANELLARI

Hududdagi binolarning tom qismi quyosh panellari bilan jihozlanishi loyihalashtirilgan bo‘lib, bundan maqsad: quyosh nuridan foydalanib arzon, toza va barqaror elektr energiyasi ishlab chiqarishdir. Binolarning energiya tejamkor va ekologik xavfsiz bo’lishi yashil iqtisodiyotga o‘z hissasini qo’shadi. Quyosh paneli elektr sarfining 30%ini qoplay oladi.



AQLLI YORITGICHLAR

Sensorli(fotodatchik) ko’cha chiroqlari - Tungi payti avtomatik yonadi va kunduz kuni o’chadi. Faqat odam yoki transport vositasi yaqinlashganda yonadi. Harakat to’xtaganda yoki uzoqlashganda o’z-o’zidan o’chadi yoki xira holatga o’tadi. Yana afzal tomonlari: quyoshdan quvvat olgan holda ishlaydi va atrof - muhitga zararsiz.



CHIQINDI SUVLARNI QAYTA ISHLASH

Chiqindi (yoki oqova) suvlarini qayta ishlash — bu ekologik va iqtisodiy jihatdan muhim jarayon hisoblanadi. Qayta ishlashning quyidagi foydali jihatlari mavjud:
- Atrof muhitni muhofaza qilish
- Suv resurslarini tejash
- Energiya va resurslarni qayta ishlash



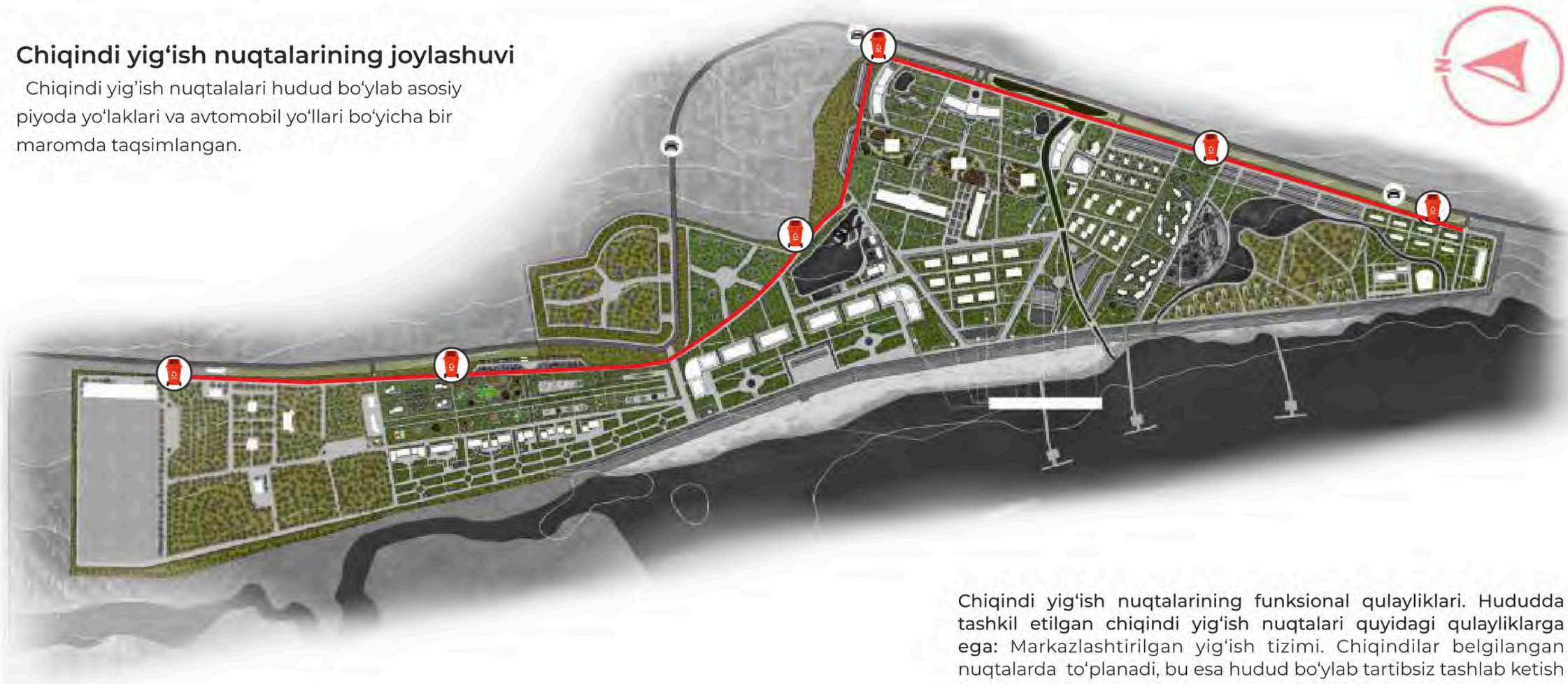
ELEKTROMOBIL QUVVATLASH STANSIYALARI

Hududda mavjud bo‘lgan avtoturargohlar elektromobillar uchun quvvat to‘ldirish stansiyalari ham o’z ichiga oladi. Bu esa yashil iqtisodiyot tamoyillariga mos keladi. Shu bilan birga, qo’shimcha daromad manbai hamdir.

Chiqindilarni yig‘ish, atrof - muhitni muhofaza qilish nuqtalari

Chiqindi yig‘ish nuqtalarining joylashuvi

Chiqindi yig’ish nuqtalalari hudud bo‘ylab asosiy piyoda yo‘laklari va avtomobil yo‘llari bo‘yicha bir maromda taqsimlangan.



Chiqindi yig‘ish nuqtalari quyidagi shaharsozlik va ekologik tamoyillar asosida joylashtirilgan:

Qulaylik – foydalanuvchi chiqindini uzoq masofaga olib yurishga majbur bo‘lmaydi.

Sanitariya xavfsizligi – turar joy, dam olish va jamoat hududlaridan optimal masofada.

Transportga yaqinlik – maxsus chiqindi tashuvchi texnikalar bemalol kirib-chiqa oladigan joylarda.

Ekologik muhofaza – suv ombori va yashil hududlarga to‘g‘ridan-to‘g‘ri zarar yetkazmaydigan joylashuv.

Chiqindi yig‘ish nuqtalarining funksional qulayliklari. Hududda tashkil etilgan chiqindi yig‘ish nuqtalari quyidagi qulayliklarga ega: Markazlashtirilgan yig‘ish tizimi. Chiqindilar belgilangan nuqtalarda to‘planadi, bu esa hudud bo‘ylab tartibsiz tashlab ketish holatlarini kamaytiradi. Transport xizmatiga moslashgan. Asosiy yo‘l bo‘ylab joylashgani sababli chiqindilarni muntazam va tez olib chiqish imkoniyati mavjud. Atrof-muhitni muhofaza qilish. Chiqindilarning suv omboriga tushib ketishi yoki shamol orqali tarqalishi oldi olinadi. Estetik jihatdan moslashtirilgan Chiqindi qutilari landshaft dizayniga mos holda joylashtirilgan, yashil hudud ko‘rinishini buzmaydi. Gigiyena va sanitariya holatini yaxshilash Hududda hidlanish, hasharotlar va chiqindi to‘planishining oldi olinadi.

CHORTOQ WELNESS CITY

Qurilish smeta hujjatlari

4.2
4.3

Lot raqamlari	Umumiy yer maydoni	Qurilish osti maydoni	Yashil maydonlar, Ga	Tashrif buyuruvchilar soni, 1 oyda	O‘rtacha narx	Jami o’rtacha yillik tushum	Qurilish xarajati	Yashil hudud xarajatlari	Ichki yo‘laklar xarajati	Umumiy loyiha qiymati	Davlat byudjetiga kutilayotgan soliq tushumi	Qoplash muddati, yilda	Ishchi kuchi
Lot 1	3.41	0.92	2.92	2275	220 000	24 187 000 000	19 760 000 000	17 746 000 000	4 160 000 000	41 665 000 000	1 209 000 000	7.9	94
Lot 2	2.47	0.32	1.15	1200	180 000	20 700 000 000	47 840 000 000	7 410 000 000	3 380 000 000	58 630 000 000	825 000 000	8	176
Lot 3	3.63	0.45	1.65	1185	150 000	14 265 000 000	32 630 000 000	10 855 000 000	4 290 000 000	46 995 000 000	713 000 000	7.3	111
Lot 4	3.68	0.35	1.43	650	420 000	23 000 000 000	37 310 000 000	11 375 000 000	2 340 000 000	56 875 000 000	1 147 500 000	6.5	96
Lot 5	4.98	2.93	1.79	1300	235 000	26 100 000 000	54 470 000 000	22 815 000 000	6 110 000 000	83 395 000 000	1 368 000 000	6.6	226
Lot 6	2.53	0.45	1.20	550	600 000	27 000 000 000	29 640 000 000	11 895 000 000	2 990 000 000	44 525 000 000	2 700 000 000	7.0	131
Lot 7	6.28	0.80	4.06	15 950	600 000	41 744 000 000	113 425 000 000	21 710 000 000	8 320 000 000	143 456 000 000	2 087 000 000	6.5	444
Lot 8	5.13	0.94	3.33	58 200	100 000	62 730 000 000	57 980 000 000	22 165 000 000	10 790 000 000	95 615 000 000	460 000 000	10	183
Lot 9	1.31	0.16	0.92	720	300 000	4 320 000 000	1 300 000 000	5 980 000 000	2 990 000 000	20 215 000 000	61 000 000	6.5	20
Lot 10	3.72	0.04	0.38	19 650	120 000	18 915 000 000	20 540 000 000	7 280 000 000	1 040 000 000	26 170 000 000	946 000 000	5.0	190
Jami:	**60**	**7.36**	**18.83**	**116 000**	**300 000**	**270 246 000 000**	**409 530 000 000**	**133 135 000 000**	**46 360 000 000**	**617 500 000 000**	**6 982 000 000**	**7.1**	**1678**

Davlat byudjeti tomonidan qoplanadigan xarajatlar ro’yxati:

	Jami uzunligi	Qiymati (so‘m)
Elektr tarmog‘i va TP lar	21.4 km	13 250 000 000
Ichimlik suvi tortish va saqlash inshoati	5.95 km	3 200 000 000
Chiqindi suvlarni yig‘ish tarmog‘i va qayta ishlash	5.96 km	9 800 000 000
Jami:		26 250 000 000

Oqava suvlarni qayta ishlash stansiyasi «ЛОС-500» jami 2 ta - 9,8 mlrd. so’m

Jalb qilinadigan mablag‘larning umumiy qiymati: 26 250 000 000 so‘m

Umumiy loyiha qiymati: 643 750 000 000 so’m

Davlat investitsiyasi umumiy mablag‘ning **4.1%** ini tashkil qiladi.

Xususiy sektor investitsiyalari umumiy mablag‘ning **95.9%** ini tashkil qiladi

Qurilish smeta hujjatlari

1. Yaqin muddatli qoplash “eng tez qaytuvchi”

Bu lotlar investitsiya risklari nisbatan past va tezroq daromad beruvchi hisoblanadi.

Lot 4 – 6,5 yil

Lot 7 – 6,5 yil

Lot 9 – 6,5 yil

Lot 10 – 5,0 yil

2. O‘rta muddatli qoplash

Barqaror, lekin o‘rtacha muddatda daromad beruvchi loyihalar.

Lot 1 – 7,9 yil

Lot 3 – 7,3 yil

Lot 5 – 6,6 yil

Lot 6 – 7,0 yil

3. Uzoq muddatli qoplash:

Yirik hajmli, yuqori tashrif va katta infratuzilma talab qiluvchi, strategik lotlar.

Lot 2 – 8,0 yil

Lot 8 – 10,0 yil

Oqava suvlarni qayta ishlash stansiyasi «ЛОС-500» jami 2 ta - 9,8 mlrd. so’m

Jalb qilinadigan mablag‘larning umumiy qiymati: 26 250 000 000 so‘m

Umumiy loyiha qiymati: 643 750 000 000 so’m

Davlat investitsiyasi umumiy mablag‘ning **4.1%** ini tashkil qiladi.

Xususiy sektor investitsiyalari umumiy mablag‘ning **95.9%** ini tashkil qiladi

Mehmonxona binolari

Master reja hududida 6 ta mehmonxona joylashtirilgan bo‘lib, umumiy ____ ta xona mehmonlarga xizmat ko‘rsatadi. Shuningdek, mehmonxona hududlarida restoran, konferensiya-zali, fitness va SPA markazi tashkil etiladi. Bu imkoniyatlar natijasida mehmonxonalar oyiga o‘rtacha 1800 tashrif buyuruvchini qabul qilishi mumkin.

Turistik dam olish maskanida mehmonxona qurishning asosiy afzalliklari:

- ☑ Doimiy daromad manbai
- ☑ Hududning iqtisodiy rivojiga hissa qo‘shadi
- ☑ Turistlar oqimini oshirish
- ☑ Ko‘p turdagi mehmonxonalar qurish imkoniyati
- ☑ Uzoq muddatli investitsiya va kapital qiymatining oshishi

Loyihaning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari

Mehmonxona lot raqamlari: **30, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43**

Umumiy maydoni: **7.5 ga**

Umumiy qurilish maydoni: **1.25 ga**

Umumiy yashil maydonlar: **6.25 ga**

Umumiy qiymati: **129 480 000 000 so‘m**

Moliyalashtirish manbalari:

Davlat investitsiyasi: **0%**

Xususiy investitsiya: **100%**

Yaratiladigan ish o’rni: 401







Akvapark

Turizm zonasiga akvapark qurishning quyidagi foydali tomonlari mavjud:

1.Ko’proq turistlarni jalb qilish - akvapark har qanday yoshdagilar uchun qiziqarli bo’lib, ayniqsa oilaviy dam olishni xush ko’radiganlar uchun jozibador bo’ladi.

2. Daromad manbai - yoz faslida va issiq hududlarda akvapark daromadli biznes bo’ladi, bundan tashqari, restoran, kafe va boshqa xizmatlar orqali qo’shimcha daromad olish mumkin.

3. Turistik infratuzilmani rivojlantirish - Akvapark yaqinidagi mehmonxonalar, do’konlar va boshqa xizmatlar ham rivojlanib, iqtisodiy o’sishga hissa qo’shishi mumkin.

Loyihaning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichkari

Lot raqami: **36**

Lot maydoni: **1.62**

Qurilish maydoni: **0.03 ga**

Loyiha qiymati: **31 525 000 000 so‘m**

Moliyalashtirish manbalari:

Davlat investitsiyasi: **0%**

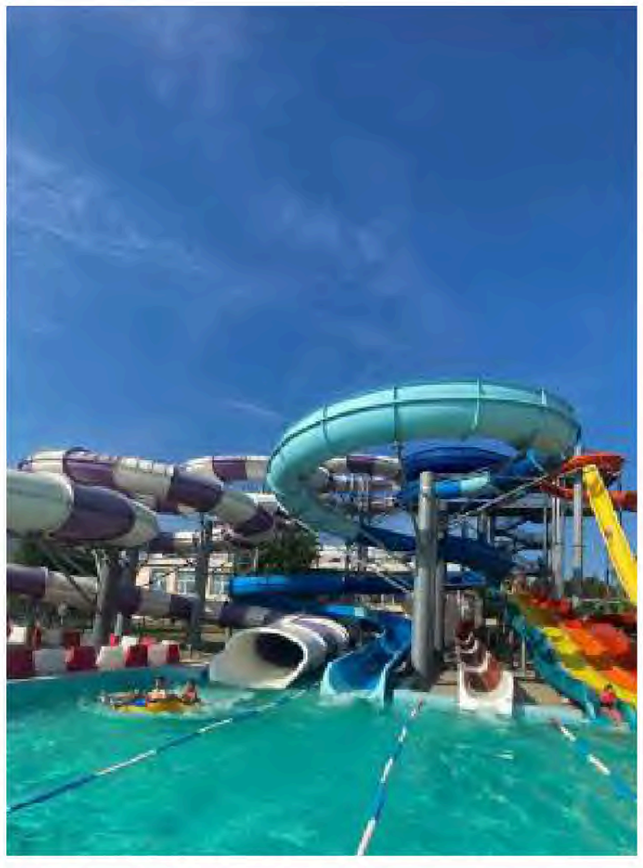
Xususiy investitsiya: **100%**

Yaratiladigan ish o’rni: 50









Kapsulalar

Tog‘li hududlarda turizm sharoitlarini yaxshilash uchun maxsus kapsula uylar yoki kapsula mehmonxonalar keng qo‘llanilmoqda. Bu kapsulalar ekstremal iqlim sharoitlariga moslashgan, energiya samarador va ekologik jihatdan qulay inshootlardir.

Turistik dam olish maskanida kapsula uylarining asosiy afzalliklari:

- ☑ Tez va oson o‘rnatish
- ☑ Ekologik toza
- ☑ Energiya tejamkor
- ☑ Turistik jozibadorlik

Loyihaning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari

Kapsula lot raqamlari: **62, 63, 64,65**

Umumiy maydoni: **1.31 ga**

Umumiy qurilish maydoni: **0.16 ga**

Umumiy yashil maydonlar: **1.15 ga**

Umumiy qiymati: **10 270 000 000 so‘m**

Moliyalashtirish manbalari:

Davlat investitsiyasi: **0%**

Xususiy investitsiya: **100%**

Yaratiladigan ish o’rni: 23











4.4

Sanatoriya

Turistik zonalarda sanatoriyalarni loyihalash muhim ahamiyatga ega bo‘lib, bu nafaqat sayyohlarga sog‘lomlashtirish xizmatlarini taklif etadi, balki hududning iqtisodiy va ijtimoiy rivojlanishiga ham hissa qo‘shadi. Sanatoriya loyihalashning ahamiyatga ega tomonlari:

- Sog‘lomlashtirish xizmatlarini taqdim etish
- Turistik jozibadorlikni oshirish
- Mahalliy iqtisodiyotni rivojlantirish
- Infratuzilmani yaxshislash
- Madaniy ekologik me’rosni saqlash

Loyihaning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari

Kapsula lot raqamlari: **22, 23, 24, 28, 29**
Umumiy maydoni: **4.32 ga**
Umumiy qurilish maydoni: **0.45 ga**
Umumiy yashil maydonlar: **2.19 ga**
Umumiy qiymati: **70 720 000 000 so‘m**
Moliyalashtirish manbalari:
Davlat investitsiyasi: **0%**
Xususiy investitsiya: **100%**
Yaratiladigan ish o’rni: 133

Sog‘lomlashtirish xizmatlarini taqdim etish

- Fizioterapiya: masaj, elektroterapiya, balneoterapiya kabi muolajalar
- Dietoterapiya: Sog‘lom ovqatlanish dasturlari
- Reabilitatsiya: jismoniy mashqlar va psixologik qo‘llab-quvvatlash

Infratuzilmani yaxshilash

- Yo’l va transport tizimi: Sanatoriyaga olib boruvchi yo’llar va transport xizmatlari yaxshilanadi
- Kommunikatsiya tarmoqlari: Suv, elektr energiyasi va telekommunikatsiya xizmatlari kengayadi

Turistik jozibadorlikni oshirish

- Turistlar oqimini ko‘paytiradi: sog‘lomlashtirishga qiziqqan sayyohlar soni ortadi
- Mavsumiylikni kamaytiradi: sanatoriyalar yil davomida faoliyat yuritishi mumkin, bu esa turizmning mavsumiyligini kamaytiradi

Maganiy va ekologik merosni saqlash

- Ekologik turizmni rivojlantirish: tabiatga zarar yetkazmasdan, ekologik toza turizmni targ‘ib qilish
- Madaniy merosni asrash: Mahalliy an’ana va urf-odatlarni saqlash va rivojlantirishga ko‘maklashish





Apartamentlar

Master-reja hududida apartamentlar qurish bir qator afzalliklarga ega bo‘lib, bu nafaqat sayyohlarga, balki mahalliy iqtisodiyotga ham ijobiy ta’sir ko‘rsatadi. Apartamentlar qurishning bir qator foydali jihatlari mavjud. Bunga misol qilib:

- ☑ Turistlar uchun qulay yashash sharoitlari
- ☑ Investitsiya imkoniyatlari
  – Turistik zonalarda apartamentlar qurish investorlar uchun foydali bo‘lib, ko‘chmas mulk qiymati vaqt o’tishi bilan oshishi mumkin.
- ☑ Ijara biznesi vapassiv daromad imkoniyati
  – Apartament egalari uzoq yoki qisqa muddatli ijaraga berish orqali daromad olishi mumkin.
- ☑ Mehmonlarga alternativ variant

Loyihaning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari

Kapsula lot raqamlari: **14, 15**
Umumiy maydoni: **0.47 ga**
Umumiy qurilish maydoni: **0.16 ga**
Umumiy yashil maydonlar: **0.31 ga**
Umumiy qiymati: **9 815 000 000 so‘m**

Moliyalashtirish manbalari:

Davlat investitsiyasi: **0%**
Xususiy investitsiya: **100%**
Yaratiladigan ish o’rni: 28

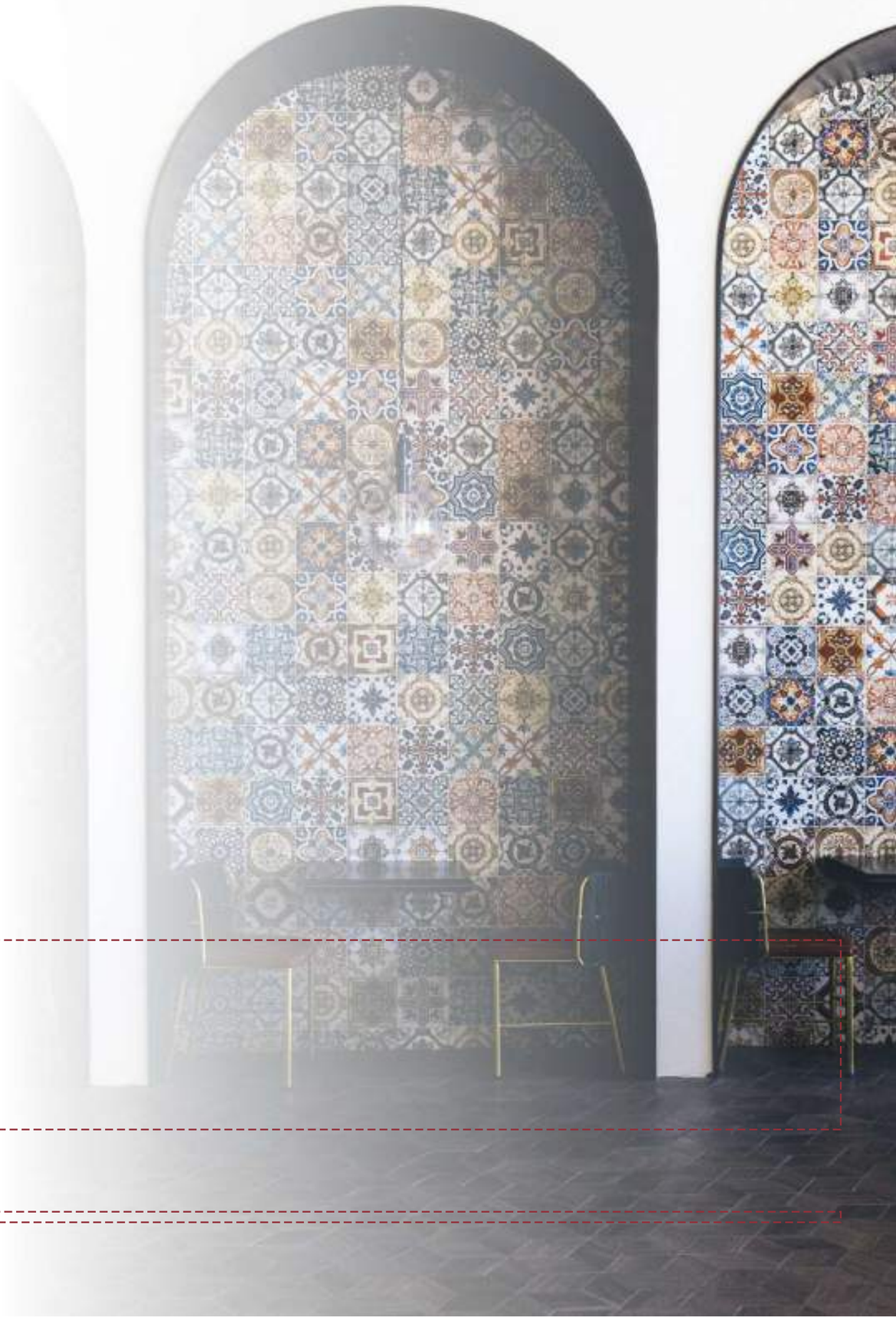








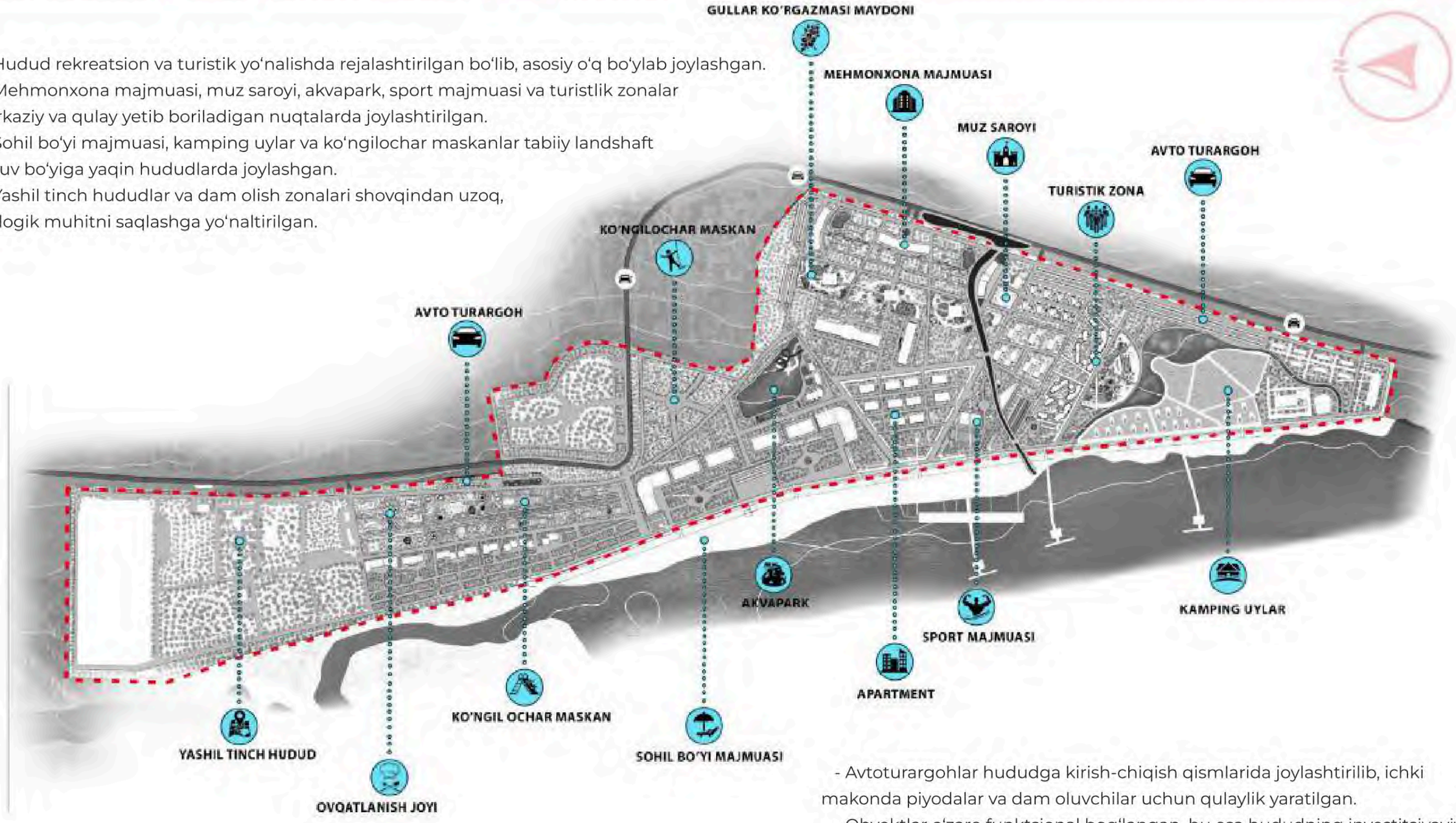
CHORTOQ
WELNESS CITY



V Bob. Yerdan foydalanish va master-reja loyihasi

Investitsiya loyihalarining joylashuvi

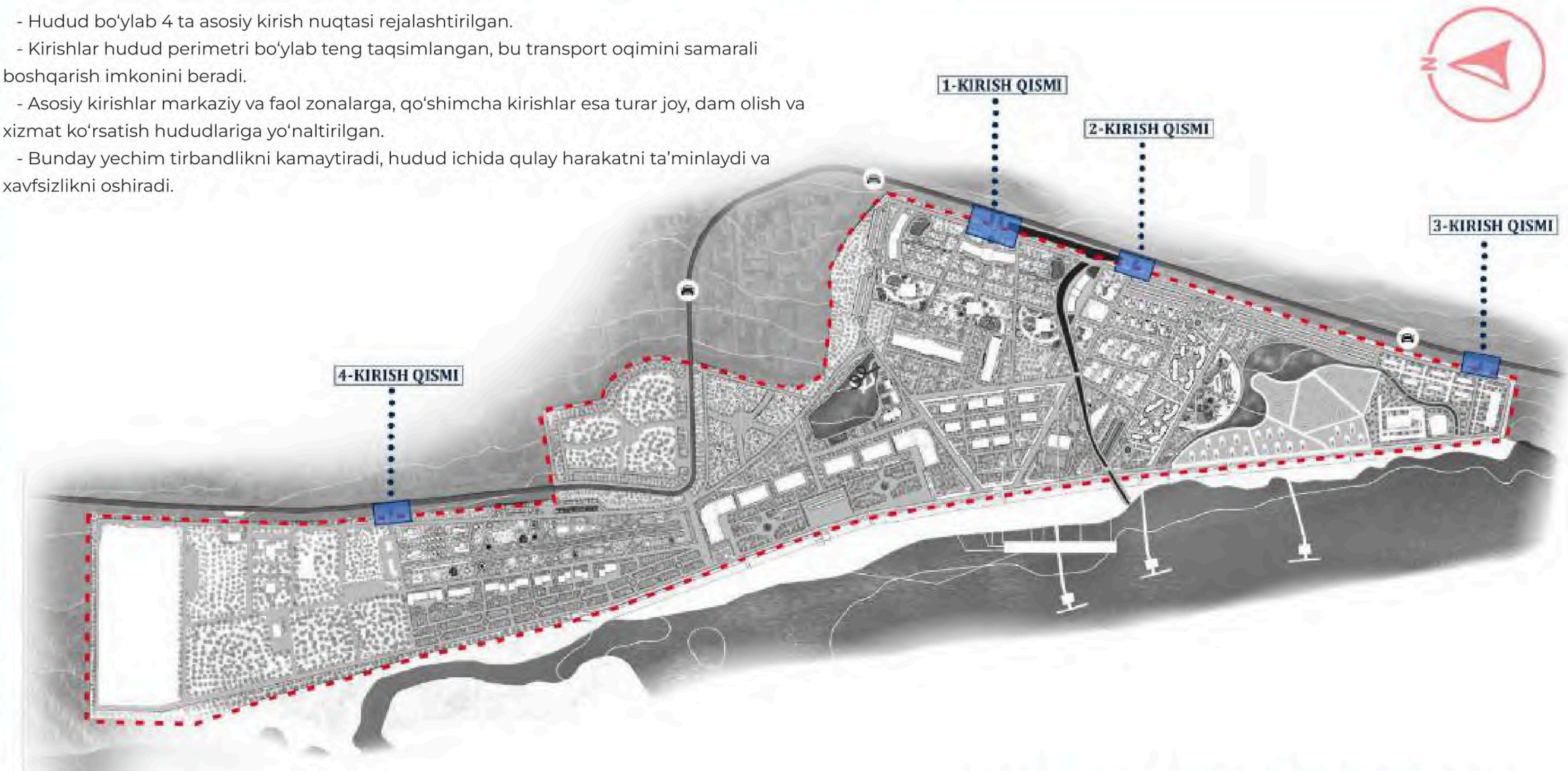
- Hudud rekreatsion va turistik yo‘nalishda rejalashtirilgan bo‘lib, asosiy o‘q bo‘ylab joylashgan.
- Mehmonxona majmuasi, muz saroyi, akvapark, sport majmuasi va turistlik zonalar markaziy va qulay yetib boriladigan nuqtalarda joylashtirilgan.
- Sohil bo‘yi majmuasi, kamping uylar va ko‘ngilochar maskanlar tabiiy landshaft va suv bo‘yiga yaqin hududlarda joylashgan.
- Yashil tinch hududlar va dam olish zonalari shovqindan uzoq, ekologik muhitni saqlashga yo‘naltirilgan.



- Avtoturargohlar hududga kirish-chiqish qismlarida joylashtirilib, ichki makonda piyodalar va dam oluvchilar uchun qulaylik yaratilgan.
- Obyektlar o‘zaro funktsional bog‘langan, bu esa hududning investitsiyaviy jozibadorligini va foydalanish samaradorligini oshiradi.

Master reja hududiga kirish qismlari nuqtalari

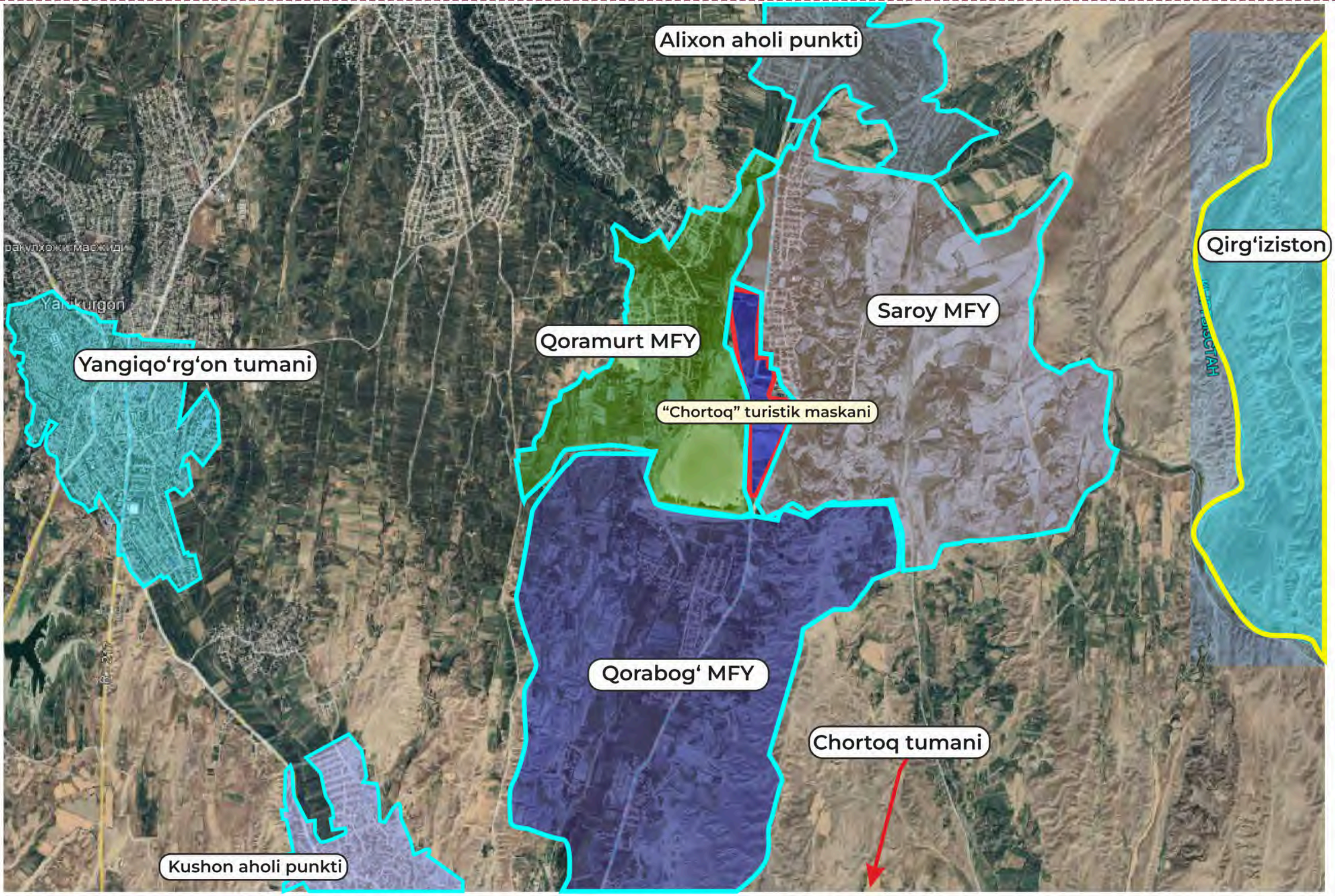
- Hudud bo‘ylab 4 ta asosiy kirish nuqtasi rejalashtirilgan.
- Kirishlar hudud perimetri bo‘ylab teng taqsimlangan, bu transport oqimini samarali boshqarish imkonini beradi.
- Asosiy kirishlar markaziy va faol zonalarga, qo‘shimcha kirishlar esa turar joy, dam olish va xizmat ko‘rsatish hududlariga yo‘naltirilgan.
- Bunday yechim tirbandlikni kamaytiradi, hudud ichida qulay harakatni ta’minlaydi va xavfsizlikni oshiradi.



Hududning 4 ta kirish qismi mavjud

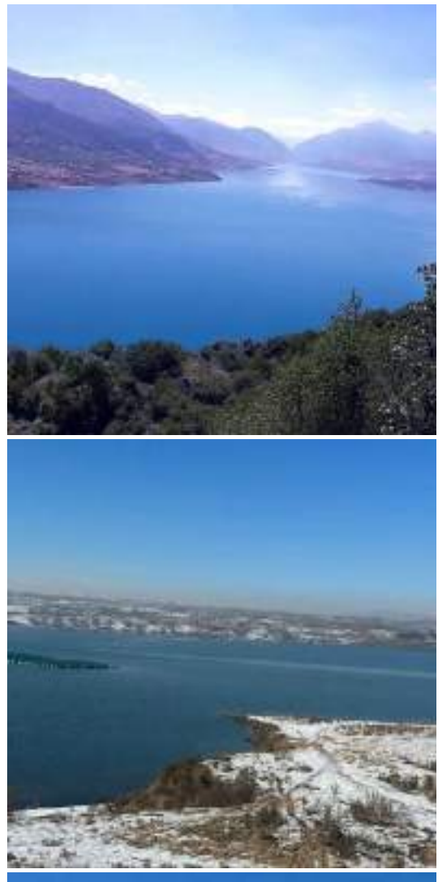
Loyihalanayotgan hududning aholi punktlari miqiyosida joylashuv rejasi

5.1.1



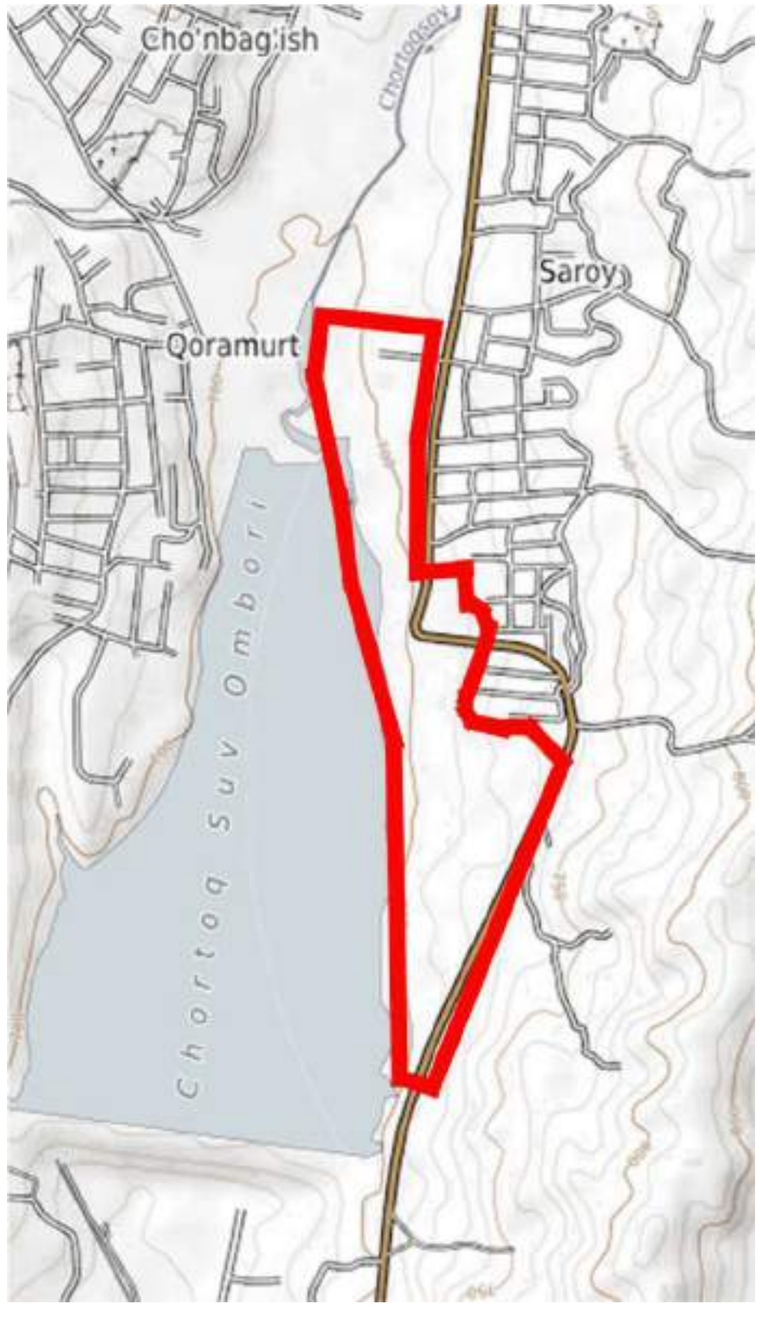
Tayanch rejasi











Mazkur master-reja hududi hozirgi holatda bo‘sh yer maydoni hisoblanadi. Hudud chegaralari doirasida mavjud bino va inshootlar aniqlanmagan, ya’ni qurilish ishlari olib borilmagan. Shuningdek, ushbu hudud bo‘yicha yer egaligi va yer uchastkasining huquqiy maqomiga oid aniq ma’lumotlar mavjud emas.

Hudud asosan tabiiy relyef va ochiq maydonlardan iborat bo‘lib, kelgusida kompleks rejalashtirish va funksional rivojlantirish uchun salohiyatga ega.

Bosh tarx


Qaydnoma
1. Oshxona va dam olish hududi
2. Attraksionlar
3. Muzqaymoq kafe va oshxona
4. Ko'ngilochar maskanlar
5. Ko'ngilochar o'yinlar
6. Piknik zona
7. Dam olish
8. Yosh bolalar uchun atraksion o'yinlar
9. yoshi kattalar uchun atraksion o'yinlar
10. Avtoturargoh
11. Bog', kafe, oshxona va ko'ngilochar o'yinlar
12. kapsula
13. Mehmonxona
14. Akvapark
15. Ko'ngilochar maskanlar
16. Kottej shaharchasi
17. Sanatoriya
18. Book kafe va madaniy hordiq
19. Apartament
20. Sanatoriya
21. Sog'lomlashtirish maskani
22. Sport kompleksi
23. Gastro turizm
24. Sun'iy hovuz
25. Kemping zona
26. Qayiqda uchish
27. Plyaj
28. Plyaj sport futbol, voleybol, badminton
29. Kvadrosikl
30. Muz saroyi
31. Gullar shahri
32. Gullar ko'rgazmasi
33. Yengil konstruksiya inshootlar

Konsepsiya hududlari

Rang bilan ajratilgan hududlar rivojlanish uchun ustuvor **konsepsiya zonalari** hisoblanadi.
Konsepsiya hududlari transport tarmoqlari bilan bog‘langan va umumiy master-reja strukturasiga moslashtirilgan.

Mazkur hududlar asosan **dam olish, manzara tomosha qilish kichik kottej mehmonxona** funksiyalarini bajarishga mo‘ljallangan.
Ushbu konsepsiya hududlarida manzarali bog‘lar, ochiq va yarim ochiq restoran hamda kafe zonalari, shuningdek, 2 va 4 kishilik kichik mehmon uylari joylashtirilishi rejalashtirilgan. Hududdan foydalanish tamoyili past qavatli, tabiiy muhitga mos, landshaft bilan uyg‘un arxitektura yechimlariga asoslangan bo‘lib, mavjud relyef va yashil fondni maksimal darajada saqlab qolish ko‘zda tutilgan.

Konsepsiya hududlarining asosiy vazifasi — tashrif buyuruvchilar uchun sokin, qulay va estetik dam olish muhitini yaratish, hududning tabiiy manzaraviy salohiyatidan samarali foydalanish hamda turistik oqimni jalb etishdir. Ushbu zonalar umumiy master-reja tarkibida hududning jozibadorligini oshiruvchi, xizmat ko‘rsatish va rekreatsiya funksiyalarini birlashtiruvchi muhim tarkibiy qism hisoblanadi.



Qurilish bosqichlari

1-bosqich (2025-yilning oxiriga qadar)

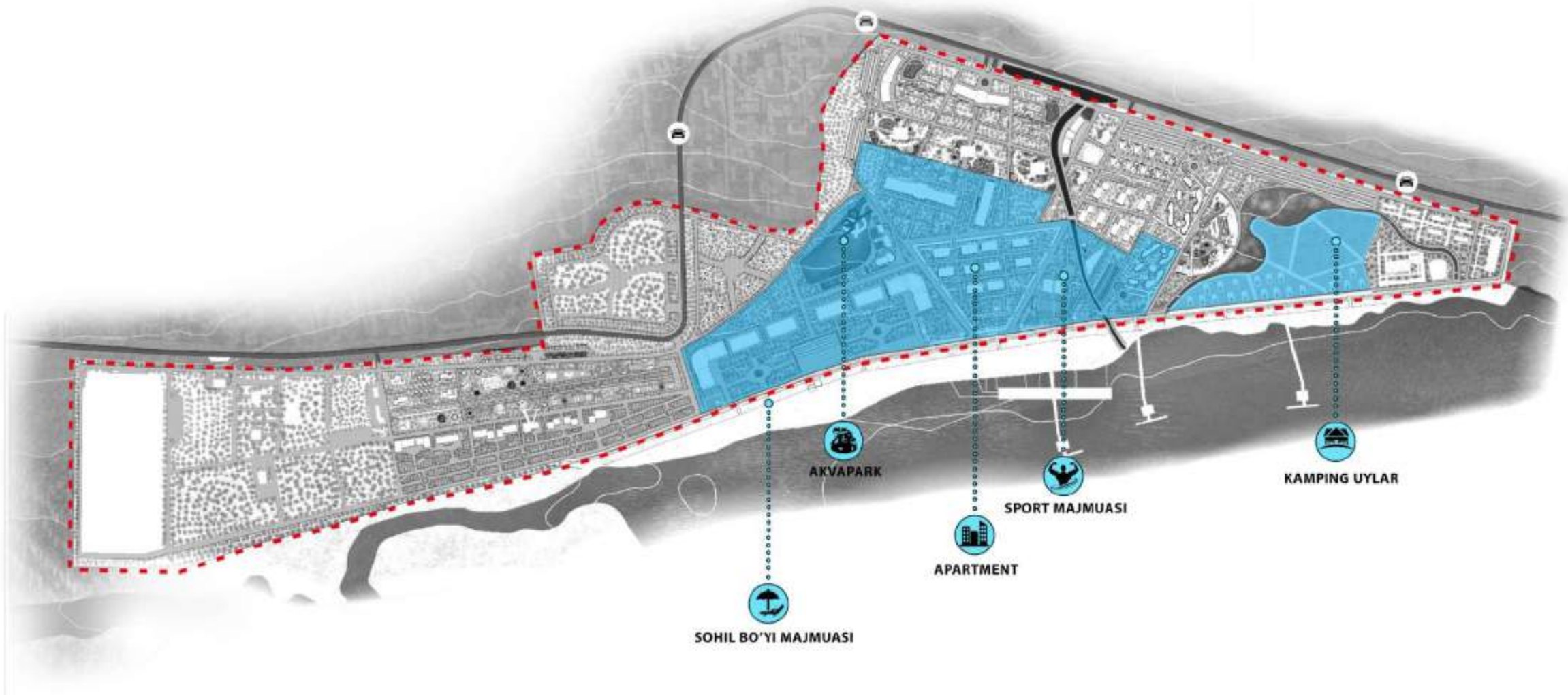
Yerning holatini aniqlash, ishlov berish, hududni muhandislik jihatidan tayyorlash, qurilishga tayyorlash, sun’iy ko‘l va sohil bo‘yi hududlarini tashkil etish



Qurilish bosqichlari

2-bosqich (2026-yildan 2028-yilgacha)

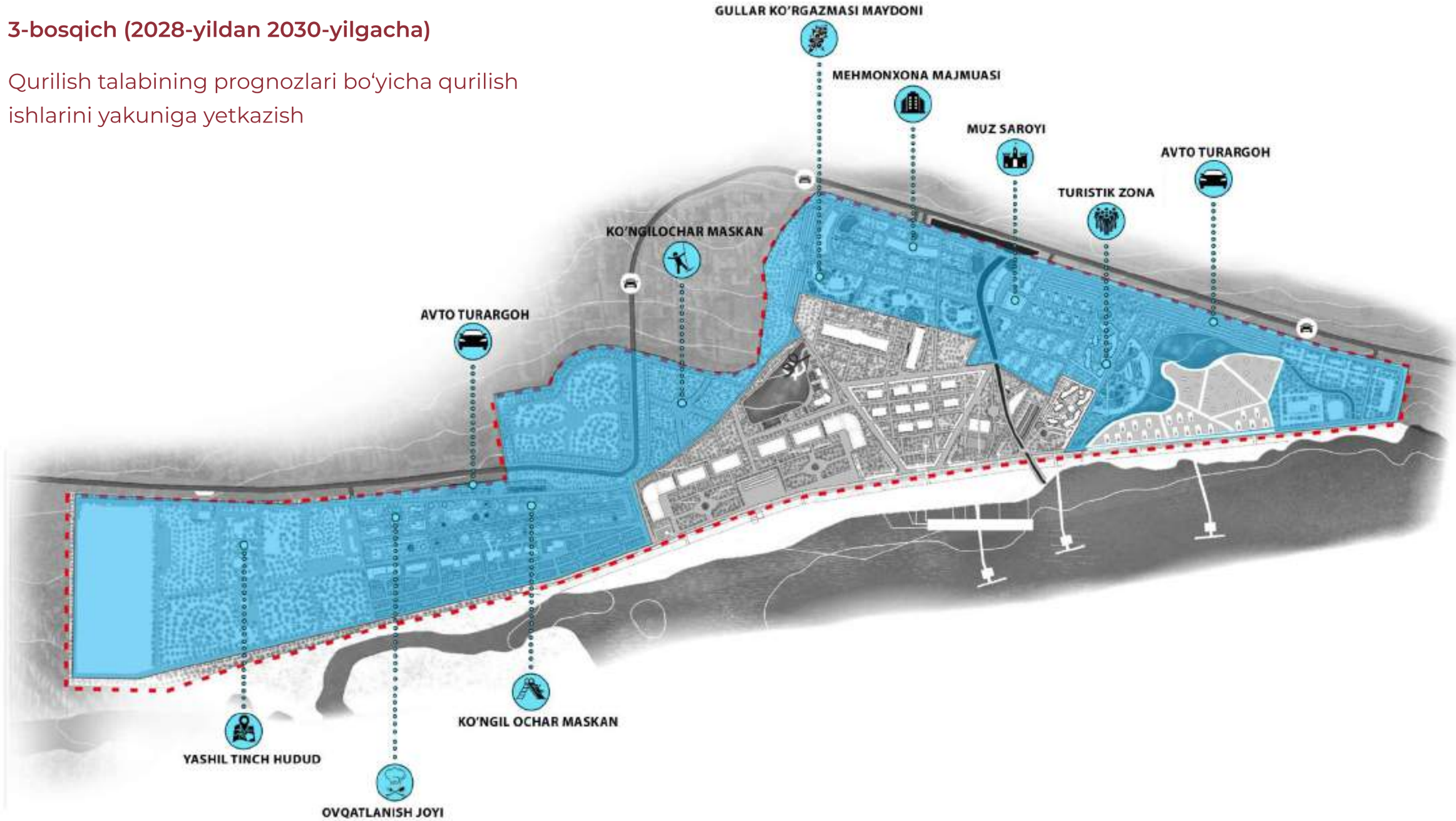
Mehmonxona, sanatoriya, sog’lomlashtirish binolari, apartmentlar, kemping uylari va kapsulalar qurilish ishlarini yakunlash.



Qurilish bosqichlari

3-bosqich (2028-yildan 2030-yilgacha)

Qurilish talabining prognozlari bo‘yicha qurilish ishlarini yakuniga yetkazish



Yerdan foydalanish rejasi



Qaydnoma

1-Lot: Kemping olami 3.41 gektar

2-Lot: Gastro turizm 2.47 gektar

3-Lot: Madaniy hordiq 3.63 gektar

4-Lot: Sanatoriyalar 3.68 gektar

5-Lot: Gullar olami 4.98 gektar

6-Lot: Villalar shaharchasi 2.53 gektar

7-Lot: Mehmonxona hududi 6.28 gektar

8-Lot: Ko’ngilochar attraksionlar 5.13 gektar

9-Lot: Manzarali kapsulalar 1.31 gektar

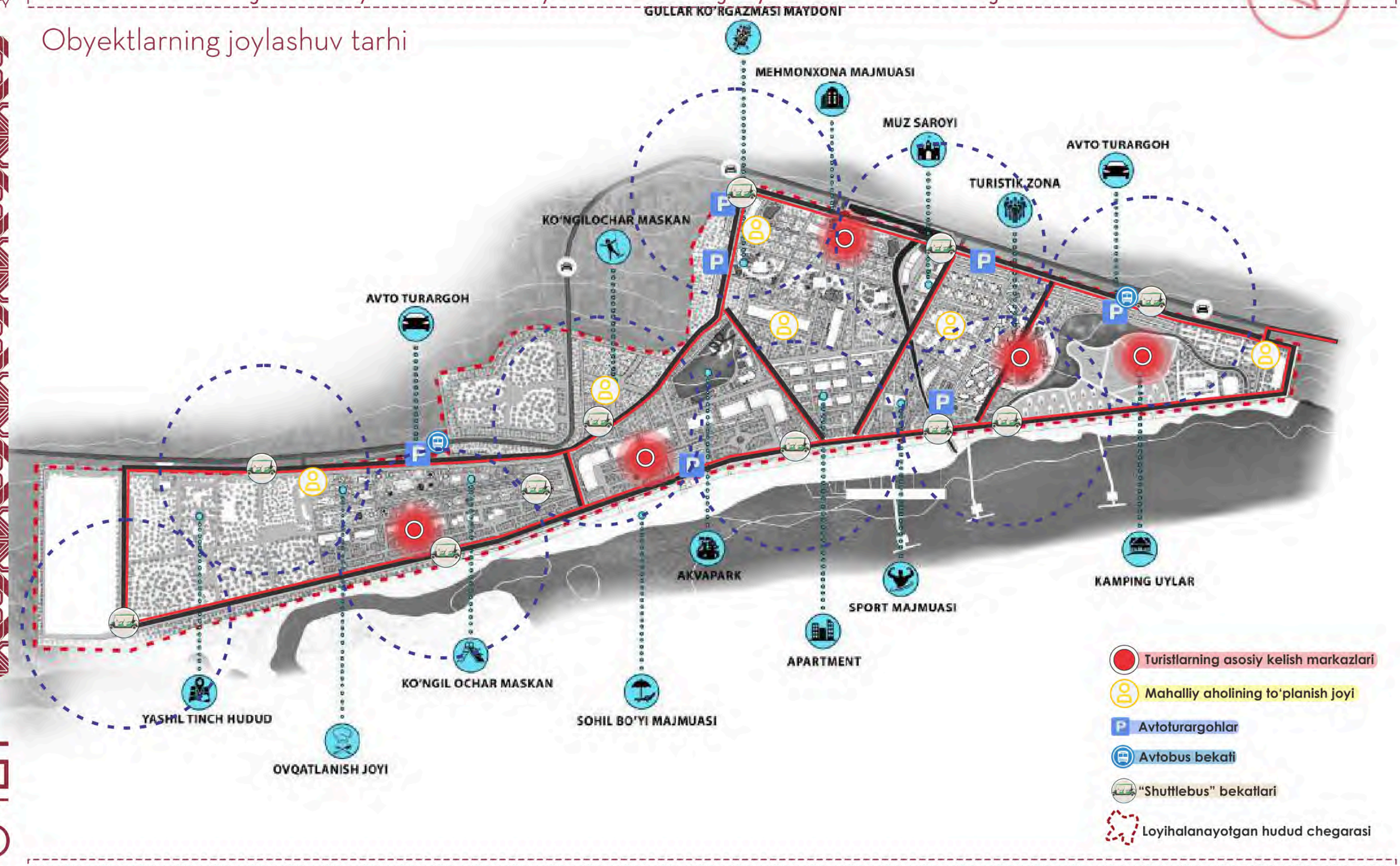
10-Lot: Sohil bo’yida dam olish 3.72 gektar

CHORTOQ WELNESS CITY

5.6.1

Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi

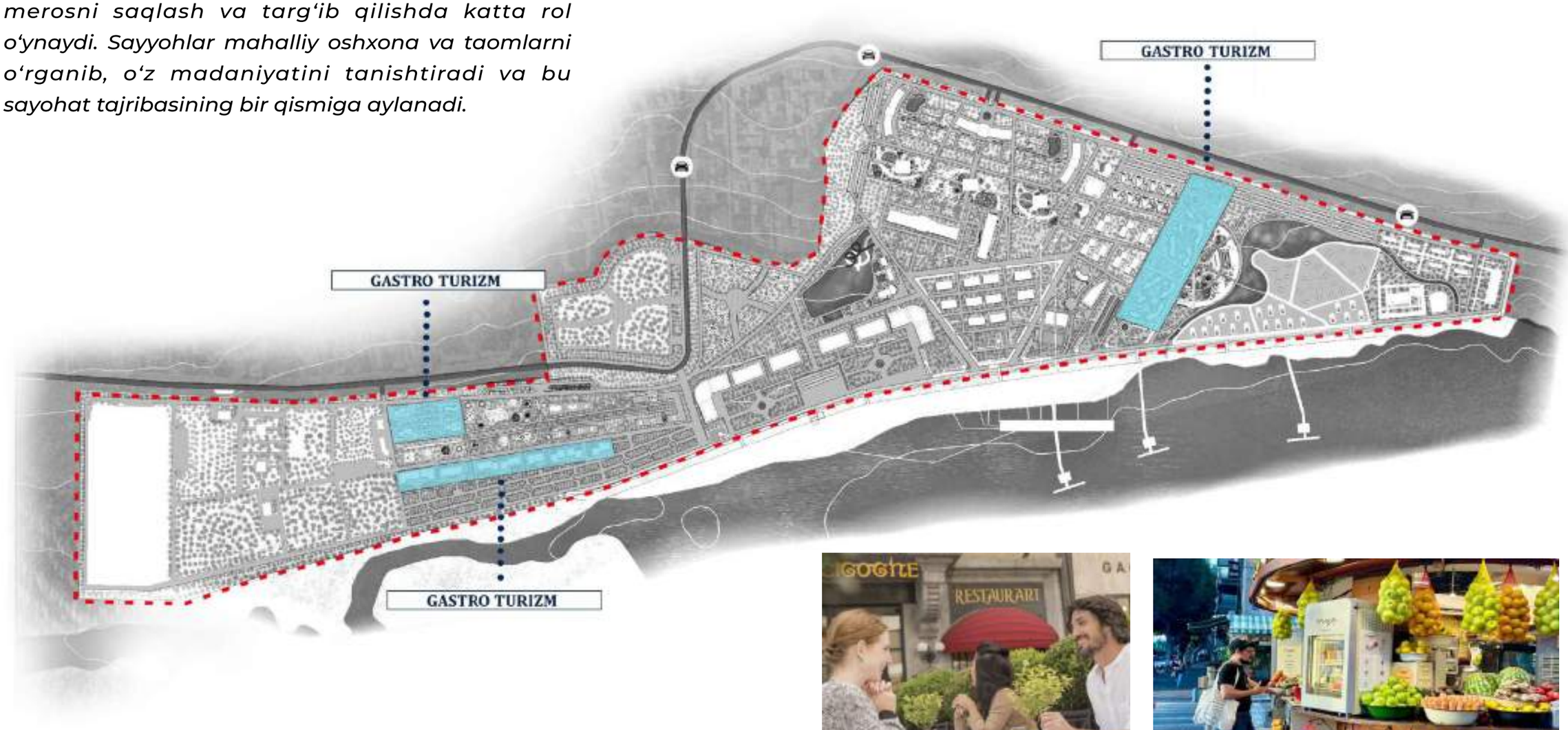
Obyektlarning joylashuv tarhi



Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi

Gastro turizm maskanlari

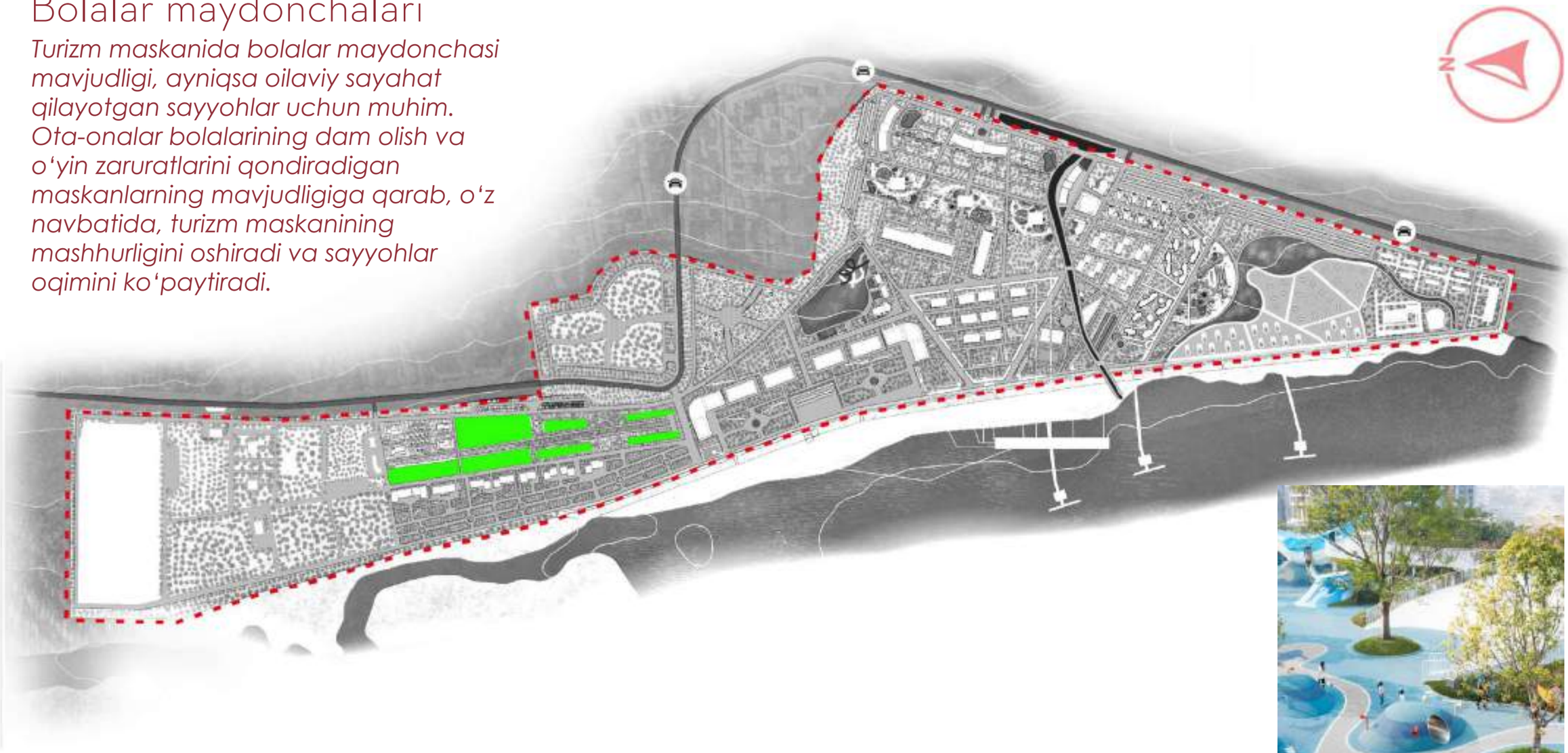
Gastro turizm – *mahalliy taomlar, ichimliklar va oshxona an'analari orqali o‘ziga xos madaniy merosni saqlash va targ‘ib qilishda katta rol o‘ynaydi. Sayyohlar mahalliy oshxona va taomlarni o‘rganib, o‘z madaniyatini tanishtiradi va bu sayohat tajribasining bir qismiga aylanadi.*



Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi

Bolalar maydonchalari

Turizm maskanida bolalar maydonchasi mavjudligi, ayniqsa oilaviy sayahat qilayotgan sayyohlar uchun muhim. Ota-onalar bolalarining dam olish va o‘yin zaruratlarini qondiradigan maskanlarning mavjudligiga qarab, o‘z navbatida, turizm maskanining mashhurligini oshiradi va sayyohlar oqimini ko‘paytiradi.

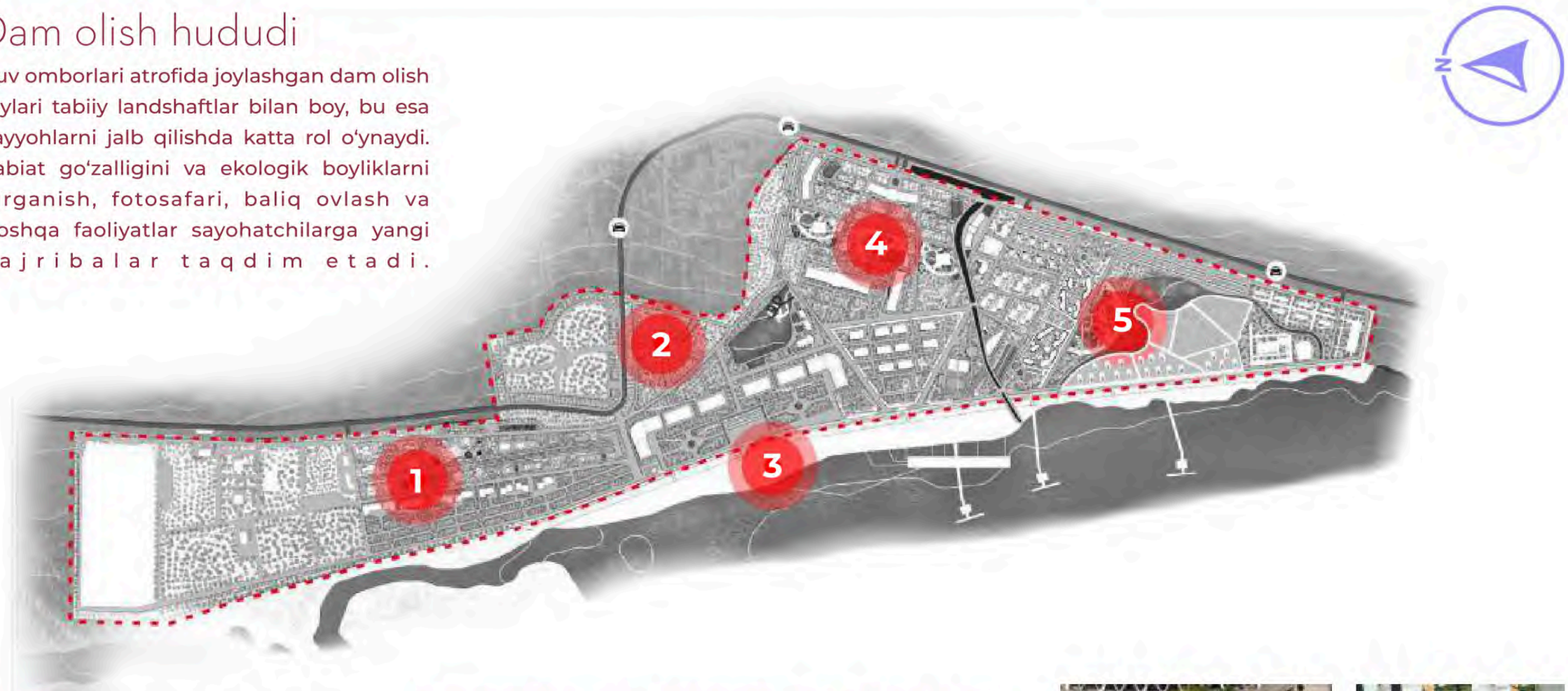


Bolalar maydonchalari turizm maskaniga rang-baranglik va hayot bag‘ishlaydi. Bunday maydonchalar nafaqat bolalar, balki turistik hududning umumiy ko‘rinishini yaxshilaydi va maskanni yanada jozibador qiladi.

Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi

Dam olish hududi

Suv omborlari atrofida joylashgan dam olish joylari tabiiy landshaftlar bilan boy, bu esa sayyohlarni jalb qilishda katta rol o‘ynaydi. Tabiat go‘zalligini va ekologik boyliklarni o‘rganish, fotosafari, baliq ovlash va boshqa faoliyatlar sayohatchilarga yangi tajribalar taqdim etadi.



-Dam olish hududlari

1. Xiyobon
2. Alleya
3. Sohil
4. Alleya
5. Dam olish joylari

Suv ombori bo‘yida joylashgan dam olish joylari va alleyalar, *sayohatchilarga tabiatni yaqinroq his qilish imkonini beradi. Suv manzaralari, o‘rmon va yashil maydonlar turizm tajribasini yanada boyitadi, chunki bunday joylar tinch-lanish va dam olish uchun ideal hisoblanadi.*





Maishiy xizmat ko’rsatish obyektlari

Favqulodda aloqa nuqtalari(SOS)da telefon yoki SOS tugmalari bo’ladi, bu orqali to‘g‘ridan-to‘g‘ri xavfsizlik xizmati yoki tez yordam bilan bog‘lanish imkoniyati yaratiladi. Ushbu joyda yong’in o’chirish moslamalari(gidrant), maxsus yong’in signalizatsiyasi, videokuzatuv kameralari va shu bilan birga birinchi tibbiy yordam vositalari ham mavjud bo’ladi.

SOS Tezkor xavfsizlik nuqtasi



Maishiy xizmat ko’rsatish obyektlari

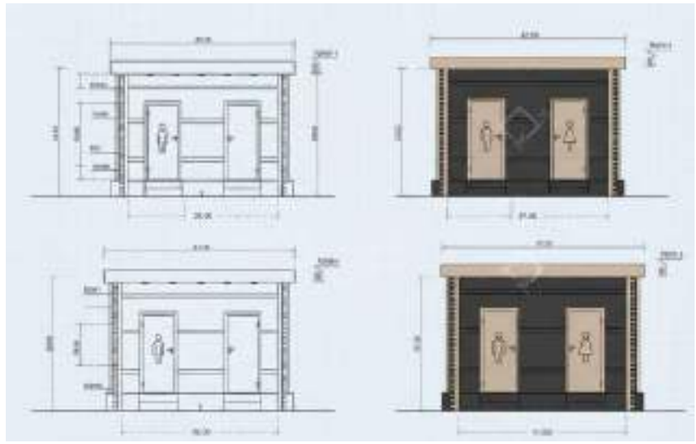
Jamoat hojatxonalari

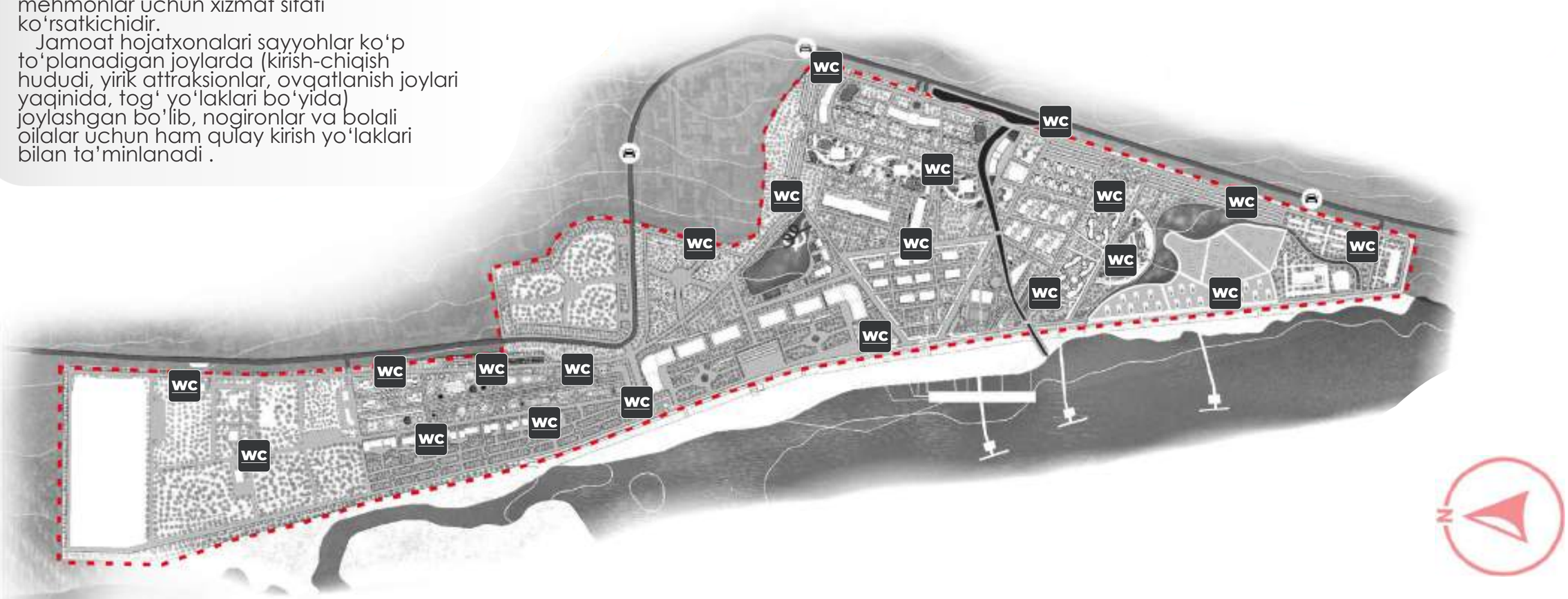


Dam olish va turizm hududlarida jamoat hojatxonalari muhim infratuzilma hisoblanadi. Ular nafaqat qulaylik balki, hududning sanitariya-gigiyena talablari va mehmonlar uchun xizmat sifati ko‘rsatkichidir.

Jamoat hojatxonalari sayyohlar ko‘p to‘planadigan joylarda (kirish-chiqish hududi, yirik attraksionlar, ovqatlanish joylari yaqinida, tog‘ yo‘laklari bo‘yida) joylashgan bo’lib, nogironlar va bolali oilalar uchun ham qulay kirish yo‘laklari bilan ta’minlanadi .

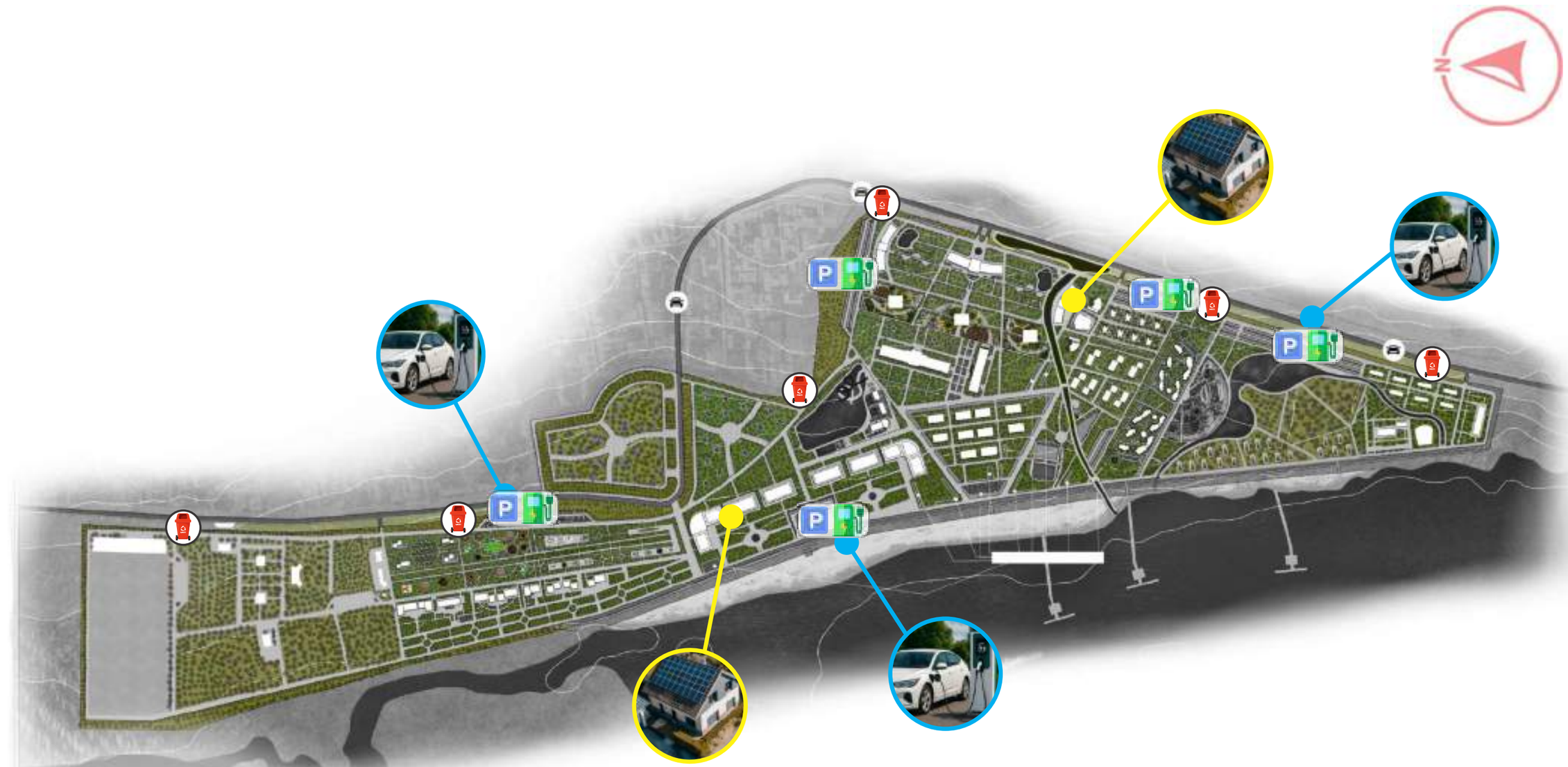






5.7.1

Ochiq maydonlar tarhi



- chiqindi qutisi

- avtoturargohlarda joylashgan elektromobil quvvatlash stansiyasi

Quyosh yo`nalishlari



Chortoq tumanida quyosh chiqish va botish vaqtlari :

Eng kech quyosh chiqish vaqti: 07:36

Eng kech quyosh botish vaqti: 16:49

Eng erta quyosh chiqish vaqti: 04:39

Eng erta quyosh botish vaqti: 19:51

O’rtacha yillik harorat: 14.7°C

Hududdagi eng past mutlaq harorat **-26,1°C** gacha tushgan.

Hududdagi eng yuqori mutlaq harorat esa **42,5°C** ga yetgan.

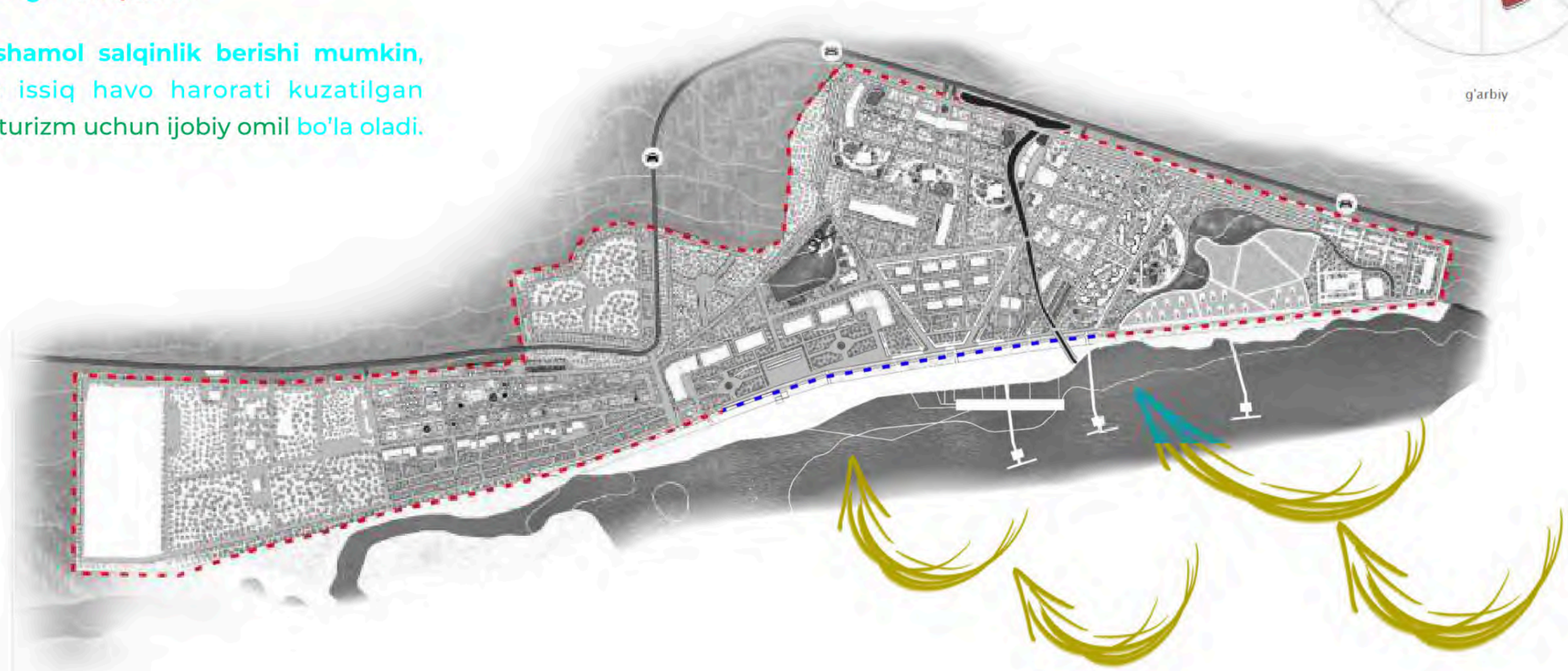
Shamol oqimi

Chortoq tumanida asosan shimoli-g'arbiy tomondan shamol esishi kuzatiladi. Tumandagi o'rtacha shamol tezligi: 2.6 m/sek.

Tumanda kuzatilgan eng tez shamol esish tezligi: **17m/sek.**

Yozda **shamol salqinlik berishi mumkin**, bu esa issiq havo harorati kuzatilgan paytda turizm uchun ijobiy omil bo'la oladi.





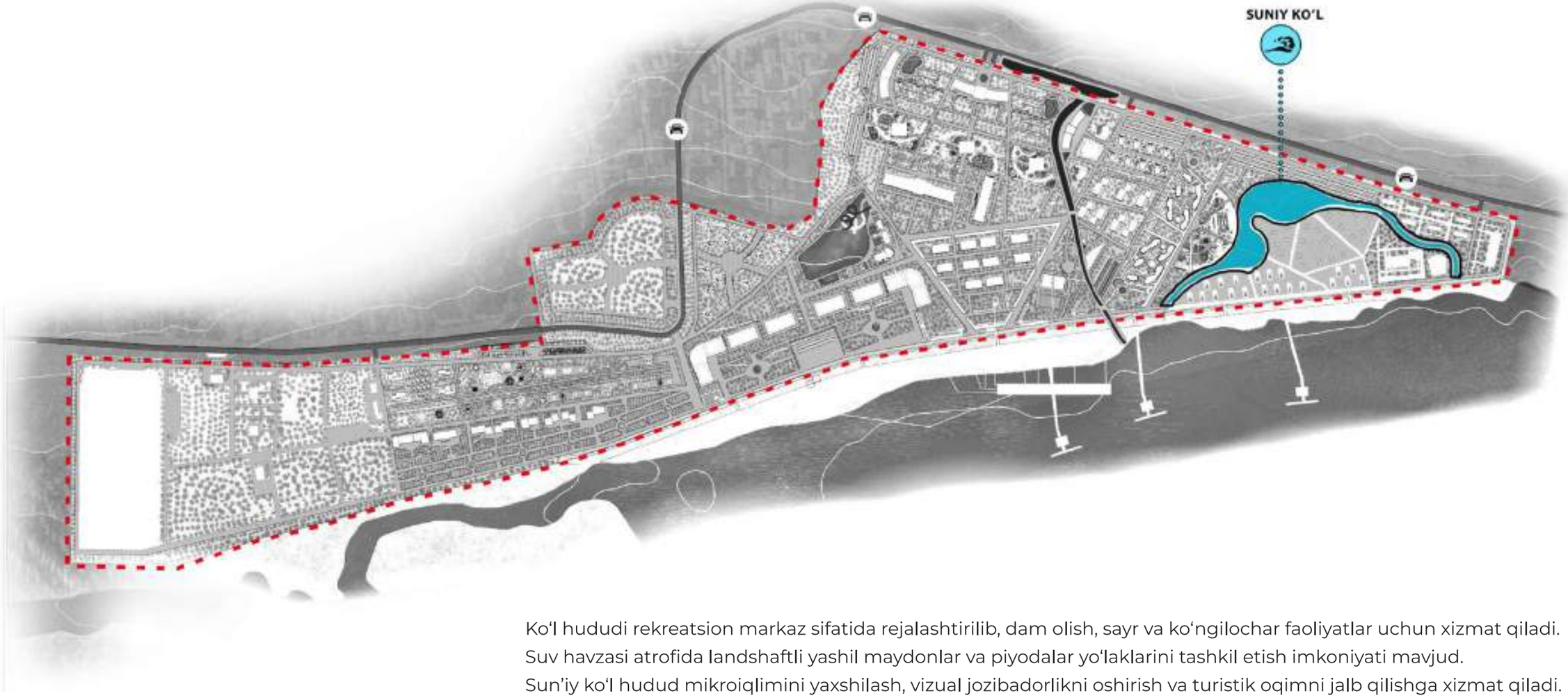
Ochiq suv havzalari



“Akva bog`I” joylashuvi

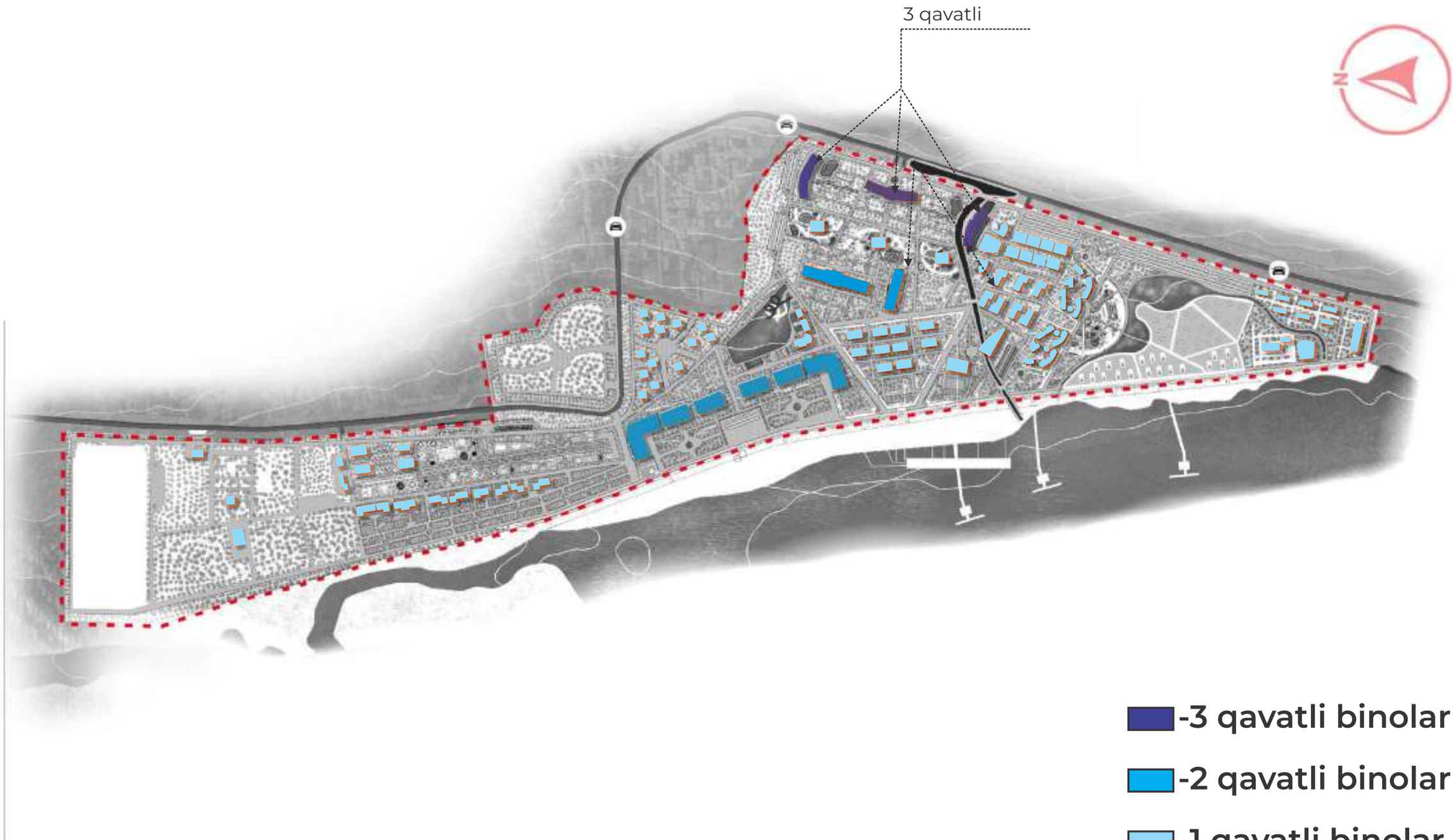
Ochiq suv havzalari

Sun`iy ko`l joylashuvi



Ko‘l hududi rekreatsion markaz sifatida rejalashtirilib, dam olish, sayr va ko‘ngilochar faoliyatlar uchun xizmat qiladi.
Suv havzasi atrofida landshaftli yashil maydonlar va piyodalar yo‘laklarini tashkil etish imkoniyati mavjud.
Sun’iy ko‘l hudud mikroiqlimini yaxshilash, vizual jozibadorlikni oshirish va turistik oqimni jalb qilishga xizmat qiladi.
Ko‘l joylashuvi umumiy transport va piyodalar tizimi bilan uzviy bog‘langan.

Binolar qavatliligi rejasi



5.8.2

Me’moriy ko’rinish chizmalari

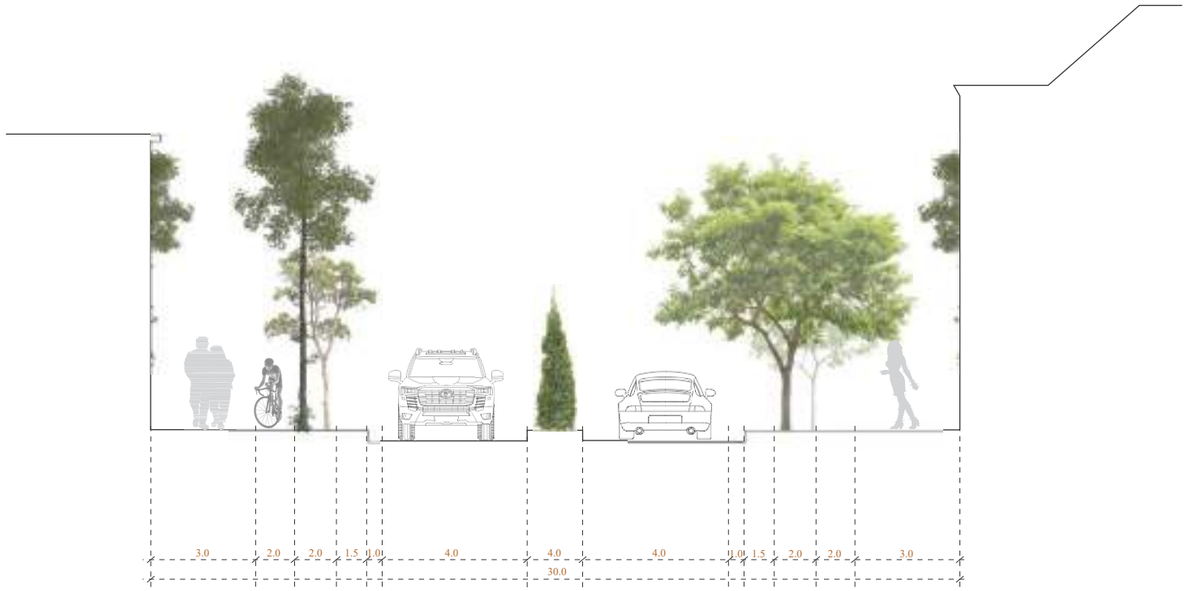


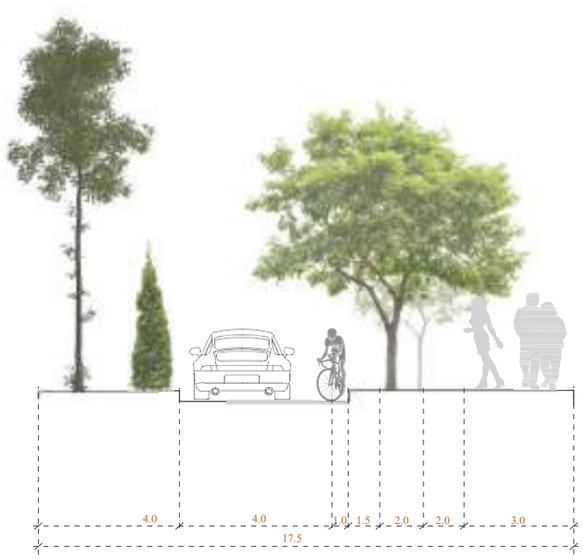


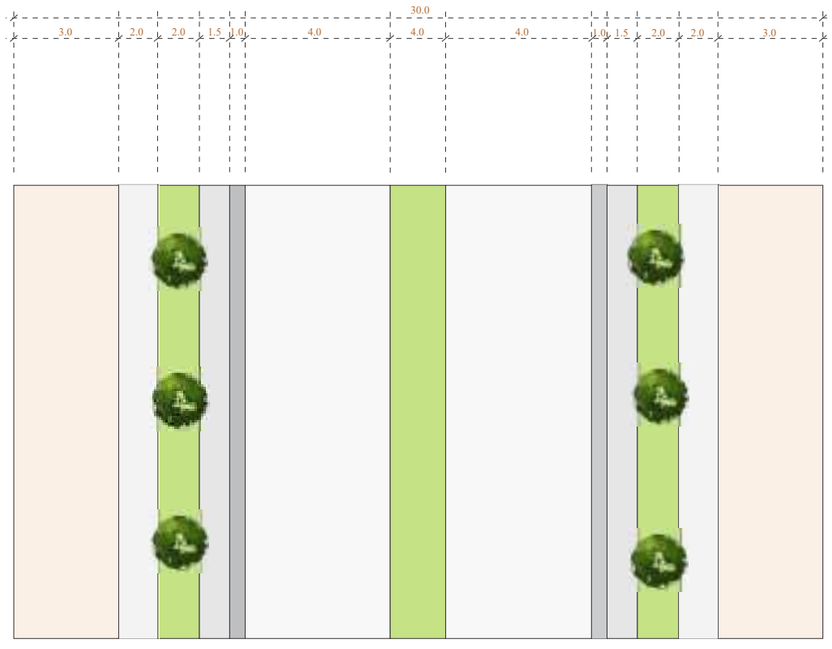


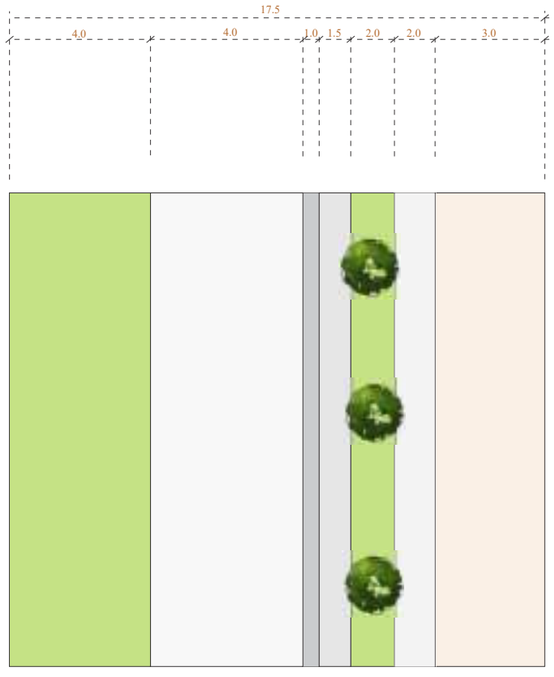


Yo`l qirqimlari

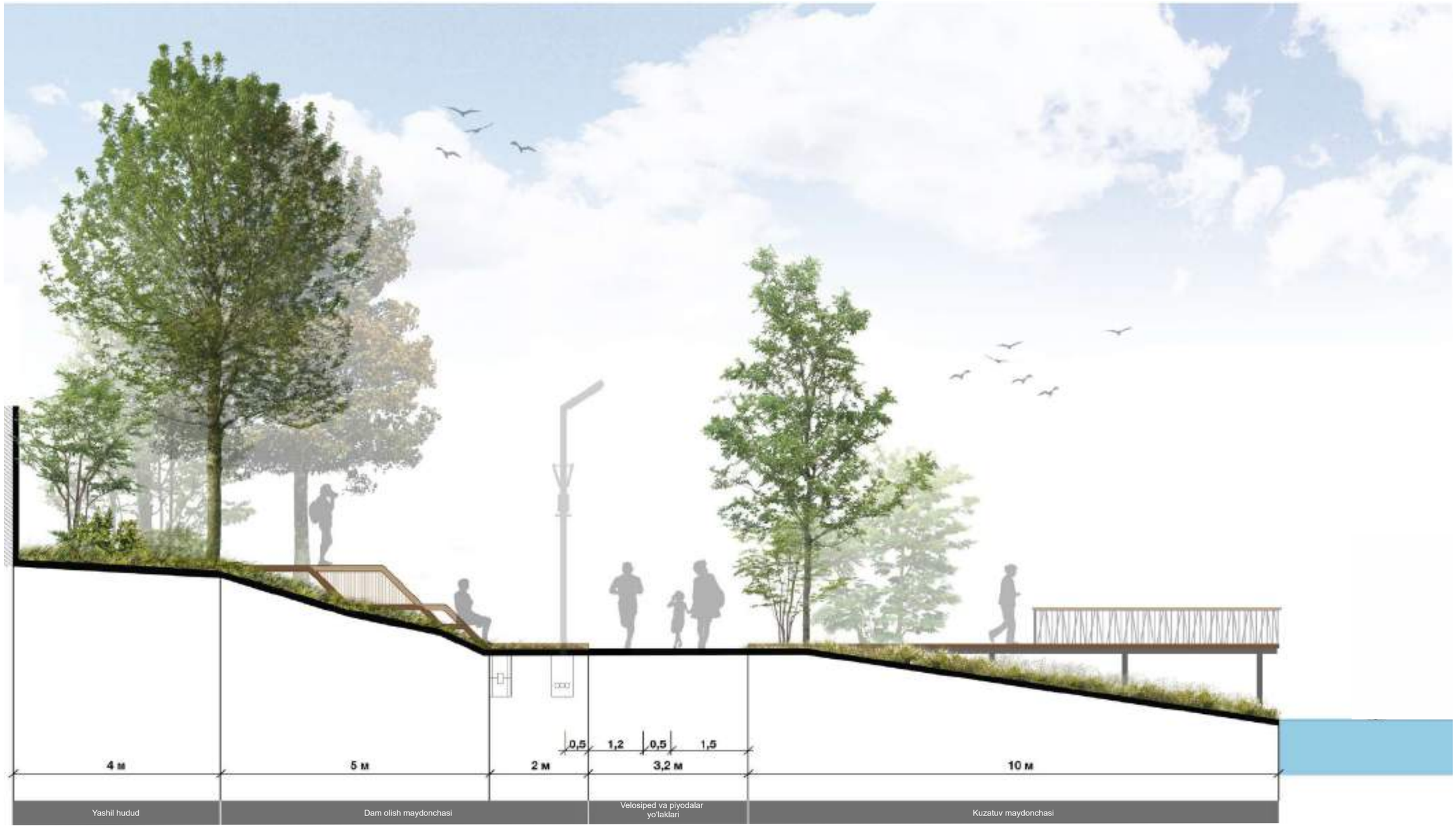








Yo`l qirqimlari



5.8.4

Qush parvozi ko’rinishi













Hududning individual logotipi



"CHORTOQ WELLNESS CITY" yozuvi: Logotipning asosiy qismi bo'lib, Chortoq turistik zonasining nomini ifodalaydi. "Wellness City" iborasi esa bu joyning sog'lom turmush tarzi, dam olish va tiklanish maskani ekanligini ta'kidlaydi.

Grafik element: Chap tomondagi grafik element Chortoqning geografik joylashuvini, ya'ni tog'lar va suv (Suv ombori va mineral suv manbalari) mavjudligini ko'rsatadi. Bu element tabiat bilan uyg'unlik, sokinlik va shifobaxsh muhitni aks ettiradi.



Ranglar: Logotipda ishlatilgan ranglar tabiiy va sokinlikni ifodalaydi. Jigarrang rang - tabiat va yer bilan bog'liqlikni, oq rang esa tozalik va poklikni anglatadi.









CHORTOQ WELNESS CITY

Dizayn kod

Dizayn kodi shaharni loyihalash va tashqi bezaklar uchun vizual va tushunarli qoidalar to'plamidir. Unda belgilar, reklama tuzilmalari, savdo ob'ektlari, binolarning kirish qismlari, yo'naltirgichlar, KASH(kichik arxitektura shakllari) va boshqalarni yaratish hamda joylashtirish bo'yicha tavsiyalar ko'rsatilgan. dizayn kodi obodonlashtirish, yo'llarni tartibga solish, turar-joy binolarining tarzlarini (derazalar, balkonlar, karnizlar) loyihalash qoidalarini belgilaydi.

Etnik uslub, odatda, ma’lum bir xalqning madaniyati, an’analari va san’ati bilan bog’liq bo’lib, o’ziga xos elementlarga ega. Bunday uslubda ishlov berishning bir necha asosiy jihatlari bo’lishi mumkin:

Loyihalanayotgan binolarning qavatlar soni: 1 qavatdan 3 qavatgacha.
Loyihalanayotgan binolarning balandligi: 8 - 10 m.

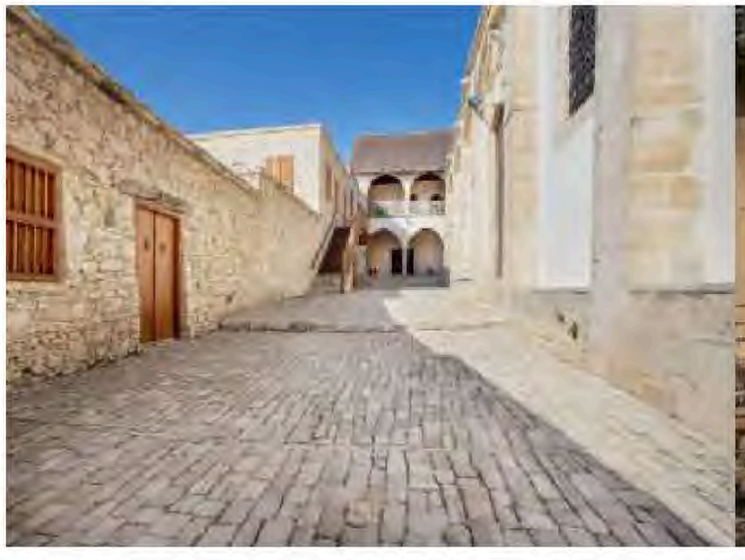


Tavsiya etiladigan me’moriy kod dizayn

-bionik;
-Etnik uslub;
-Minimalizm;

Tavsiya etilmaydigan me’moriy kod dizayn:

-Klassik;
-Neoklassika;







CHORTOQ WELNESS CITY

Dizayn kod

Tavsiya etiladigan me'moriy kod dizayn

-bionik;
-Etnik uslub;
-Minimalizm;

Tavsiya etilmaydigan me'moriy kod dizayn:

-Klassik;
-Neoklassika;

Ushbu tavsiyalar majburiy me'yor sifatida emas, balki loyihaning yagona me'moriy va vizual identitetini saqlashga xizmat qiluvchi yo'naltiruvchi prinsiplar sifatida qabul qilinadi.

1. Kontekstga moslik va vizual uyg'unlikBinolar va ochiq makon elementlari hududning tabiiy relyefi, iqlimi va tarixiy-madaniy muhitiga mos holda loyihalanishi tavsiya etiladi. Atrof-muhit bilan keskin kontrast hosil qiluvchi shakl va ranglardan qochish lozim.
2. Etnik va biophilic yo'nalishni ustuvor qo'llashMahalliy an'anaviy me'morchilikka xos elementlardan ilhomlangan etnik uslub hamda yashil makonlar bilan integratsiyalashgan biophilic dizayn yechimlarini qo'llash tavsiya etiladi. Tabiiy materiallar va tabiiy rang palitralaridan foydalanish maqsadga muvofiq.
3. Minimalizmga yaqin, sokin me'moriy ifodaBino fasadlari ortiqcha bezaklardan xoli, sodda va vazmin shakllarda yechilishi, dekorativ elementlar esa me'yorida va mazmunli qo'llanishi tavsiya etiladi.
4. Past qavatlilikni saqlashHududning umumiy masshtabiga mos ravishda binolar balandligini 1–3 qavat doirasida, umumiy balandligini esa taxminan 8–10 metr oralig'ida saqlash tavsiya etiladi.
5. Klassik va neoklassik uslublardan cheklangan foydalanishTarixiy imitatsiyaga asoslangan og'ir klassik va neoklassik me'moriy yechimlarni keng qo'llash tavsiya etilmaydi, chunki ular hududning tabiiy va zamonaviy rekreatsion xarakteriga mos kelmaydi.
6. Ochiq makonlar va jamoat joylariga ustuvorlikKo'chalar, maydonlar, piyodalar yo'laklari va yashil hududlar yagona dizayn tilida shakllantirilib, inson miqyosiga mos qulay muhit yaratishga yo'naltirilishi tavsiya etiladi.
7. Kichik arxitektura shakllari va yo'naltiruvchi elementlar: O'rindiqlar, chiroqlar, axborot va yo'naltiruvchi belgilar dizayni dizayn kodga mos, soddalashtirilgan va hudud identitetini ifodalovchi shakllarda tanlanishi tavsiya etiladi.

Arxitektura elementlari (urna, piyoda yo`laklari)







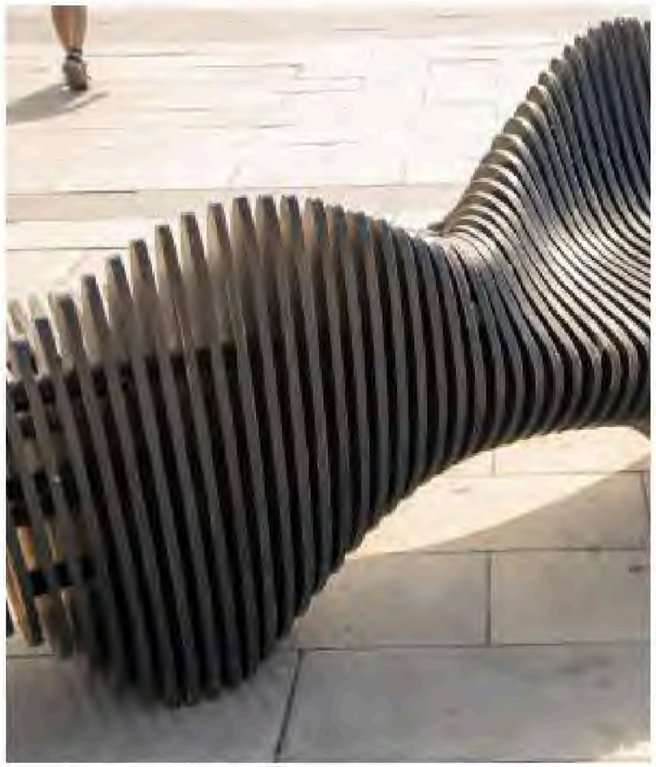








Arxitektura elementlari (ko`cha mebeli, besedka va o`rindiqlari)

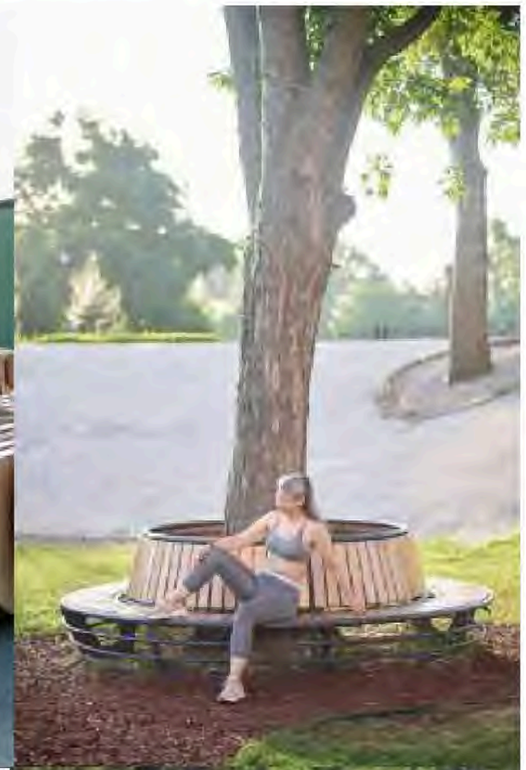


Bu zamonaviy va innovatsion ko‘rinishga ega skameyka bo‘lib, Ushbu skameyka egri chiziqli metalldan yasalgan va o‘tirish qismi yog‘och material bilan qoplangan. Uning yon tomonida kichik axlat qutisi mavjud.Shuningdek, skameykaning orqa qismida quyosh panellari o‘rnatilgan bo‘lib, ular elektr energiyasini ishlab chiqarishga mo‘ljallangan. Bu esa, mobil qurilmalarni quvvatlantirish yoki tungi yoritish uchun ishlatilishi mumkin.

Ushbu o‘rindiq zamonaviy va estetik jihatdan jozibali dizaynga ega. Uning asosiy qismi oq, silliq va mustahkam materialdan tayyorlangan bo‘lib, yuqori qismi esa yog‘och panellar bilan qop0 langan. Bu dizayn o‘rindiqqa zamonaviy va tabiiy uyg‘unlik bag‘ishlaydi.O‘rindiqning eng qiziqarli jihati – unga integratsiyalashgan yashil daraxtlar. Daraxtlar maxsus qismga ekilgan bo‘lib, atrofida mayda oq toshlar joylashtirilgan. Bu nafaqat vizual jihatdan chiroyli ko‘rinadi, balki ekologik muhit yaratishga ham xizmat qiladi.











Arxitektura elementlari (Yoritish ustunlariga namunalar)



5.8.8

Dendro reja



O`simlik va daraxtlarning tafsiyaviy shakli



Tol — Balandligi: 10–25 metr (ba'zan 30 m gacha o'sadi)Ildiz tizimi: Chuqur va keng tarqalgan, suvni yaxshi o'zlashtiradiBarglari: Uzunchoq, ingichka, yaltiroq yashilGullashi: Bahor oylarida, barg chiqishidan oldin "poya" (serpushak) gullar ochadiUmr davomiyligi: 40–80 yil



Klyon daraxti haqida - Sug'orish: Ekilganidan keyin ilk yil davomida muntazam sug'orish zarur — ayniqsa yozgi issiq mavsumda. Keyinchalik quruqchilikka nisbatan bir oz chidamli bo'lishi mumkin.Gullash va barglar: Bahorda yangi barglar ochiladi, barglar falsafasi quyoshli joyda ochilsa chiroyli yashil rangda ko'rinadi. Kuzga kelib barglari sariq-qizil rangga o'zgaradigan navlari ham mavjud.Shox shakllantirish: Daraxt yoshligida ortiqcha shoxlarni olib tashlash zarar qilmaydi — mustahkam va chiroyli shakl uchun.



Sadaqayrag'och — qayrag'ochdoshlar oilasiga mansub manzarali daraxt. Bo'yi 10—20 metrga yetadi, shox-shabbasi sharsimon yoki ellipssimon shaklda bo'ladi. Barglari yirik, uzunligi 3—7 sm, eni 1,5—3 sm, tuxumsimon shaklda, chetlari arra tishli. Fevral—mart oylarida gullaydi. Asosan, O'zbekistonning tog'li hududlarida uchraydi.



Kashtan daraxti mo'tadil iqlim sharoitida o'sadi va asosan Yevropa, Osiyo va Shimoliy Amerikada uchraydi. Uning balandligi 25–30 metrga yetishi mumkin. Yaproqlari yirik, uzunchoq va tishsimon bo'lib, kuzda sarg'ayib tushadi. Mevasi qattiq po'stloq bilan qoplangan yong'oq shaklidagi urug'lardan iborat. Kashtan urug'idan xalq tabobatida tomir kengayishi va qon aylanishini yaxshilash uchun foydalaniladi. Uni ko'paytirish urug' yoki ko'chat orqali amalga oshiriladi. Kashtan ko'chatlari 15–20 yil ichida to'liq yetilib, meva bera boshlaydi. Daraxt 500 yilgacha yashashi mumkin.



Katalpa (Catalpa bignonioides), shuningdek, "makaron daraxti" nomi bilan ham tanilgan, bignoniyadoshlar oilasiga mansub manzarali daraxtdir. U asosan Shimoliy Amerikaning janubiy hududlarida tabiiy tarqalgan bo'lib, hozirda ko'plab mamlakatlarda manzarali o'simlik sifatida ekiladi. Barglari: Katta, yuraksimon yoki tuxumsimon shaklda bo'lib, uzunligi 30 sm gacha yetadi. Yuzasi tiniq yashil, orqa tomoni esa tukli bo'lishi mumkin.

O`simlik va daraxtlarning tafsiyaviy shakli



Bog‘ atirguli - Barglari: Yashil, uch qirrali, silliq va yaltiroq. Gullari: Katta (6–10 sm diametrda), oq, pushti, binafsha, ko‘k yoki ikki rangli bo‘lishi mumkin. Gullash vaqti: Iyun oyidan sentyabrgacha — yoz davomida uzluksiz gullaydi. Mevalari: Kichik quruq kapsulalar, urug‘lar bilan. Kosonsoy sharoitiga mosligi: Quruq iqlimga chidamli, quyoshni yaxshi ko‘radi. Sovuq qishlarga bardoshli (–20 °C gacha). Har xil tuproqda o‘sadi — toshloq, qumli joylarda ham. Minimal parvarish talab qiladi, lekin shakl berilsa yanada bezakli bo‘ladi.



Viburnum tinus — bu doim yashil, manzarali, bardoshli buta. Barglari: Qalin, to‘q-yashil, silliq, yaltiroq, 5–10 sm uzunlikda — buta yil bo‘yi yashil turadi. Gullari: Kichik, oq yoki och pushti, sharsimon to‘plamlar (5–8 sm diametrda). Gullash vaqti: Qish oxiri – bahor (yanvar–aprel). Mevalari: Yoz o‘rtalarida ko‘k-binafsha metall rangli mayda rezavorlar hosil qiladi — qushlarni jalb etadi.



Cotoneaster horizontalis - bu manzarali, past bo‘yli, yoyilib o‘sadigan buta bo‘lib, Kosonsoy tumanining iqlimiga juda mos keladi.
Shoxlari: Yassi, “baliq suyagi” shaklida yoyilib o‘sadi — landshaftda o‘ziga xos chiroy beradi. Barglari: Mayda, dumaloq, yozda to‘q-yashil, kuzda esa qizil yoki to‘q-jigarrang rangga kiradi. Gullari: May–iyun oylarida mayda pushti yoki oq gullar ochadi. Mevalari: Kuzda yorqin qizil mayda rezavorlar, ular qishda ham turg‘un turadi — qushlar uchun ozuqa bo‘ladi.



Physocarpus opulifolius — bu bardoshli, rang-barang bargli, manzarali buta. Shoxlari: To‘q rangli, yoyilgan, zich shoxlangan. Barglari: Dumaloq, tishli, bahorda yashil, yozda qizil yoki binafsha, kuzda to‘q qizil yoki bronza tus oladi. Gullari: May–iyun oylarida mayda oq yoki och pushti gullar sharsimon to‘plam holida chiqadi. Mevalari: Kichik pufakchali, dekorativ ko‘rinishga ega.

O`simlik va daraxtlarning tafsiyaviy shakli



Zinniya — bu O'zbekistonning deyarli barcha hududlariga, jumladan Kosonsoy tumani iqlimiga ham juda mos yorqin, uzoq gullaydigan, issiqsevar gul hisoblanadi. Barglari: Yirik, tuksiz yoki mayin tukli, yashil rangda.Gullari: Katta, to'liq yoki yarim to'liq shaklda, qizil, pushti, sariq, to'q binafsha, oq, to'q sariq ranglarda.Gul o'lchami: 3–10 sm diametrli (naviga qarab).Poyasi: To'g'ri, ba'zida tarmoqlangan, qattiq.



Lola — O'zbekistonning eng mashhur, tarixiy va ramziy gullaridan biri. U nafaqat manzarali o'simlik sifatida, balki madaniyatimizda bahor va go'zallik timsoli sifatida ham qadrlanadi. Barglari: Uzun, nozik, kulrang-yashil rangli, silliq. Gullari: Katta, bir dona yoki bir necha dona, qizil, sariq, oq, pushti, binafsha yoki aralash ranglarda. Gul shakli: Kubok yoki qo'ng'iroq shaklida, 6 ta gulbargdan iborat. Hidi: Ba'zi navlarida yengil ifor bor, lekin asosan bezak uchun o'stiriladi.



Magnifik iris — bu tog' sharoitiga mos, juda chiroyli manzarali gul. Barglari: Yassi, uzun, kulrang-yashil rangda, fanus shaklida joylashadi. Gullari: Katta, ko'k, binafsha, oq yoki moviy ranglarda, 2–5 dona gul bir sopda chiqadi. Gul shakli: Tipik "iris" shaklida — yuqori barglari tik, pastkisi esa yoyilgan. Hidi: Mayin, yoqimli.



Himolay geraniyasi — bu tog'li hududlar uchun juda mos, bardoshli, manzarali ko'p yillik gul. Barglari: Katta, chuqur kesilgan, yumshoq, yashil barglar kuzda biroz qizargan tus oladi.Gullari: Yirik, ko'k, binafsha yoki moviy rangda, markazida to'q tomirlar bilan bezatilgan.Gul diametri: 4–5 sm.Hidi: Yengil, yoqimli o'simlik hidi.

Me’moriy ko’rinish chizmalari













CHORTOQ WELNESS CITY

Harakatlanish va harakat qulayligi rejasi

5.9.1
5.9.2

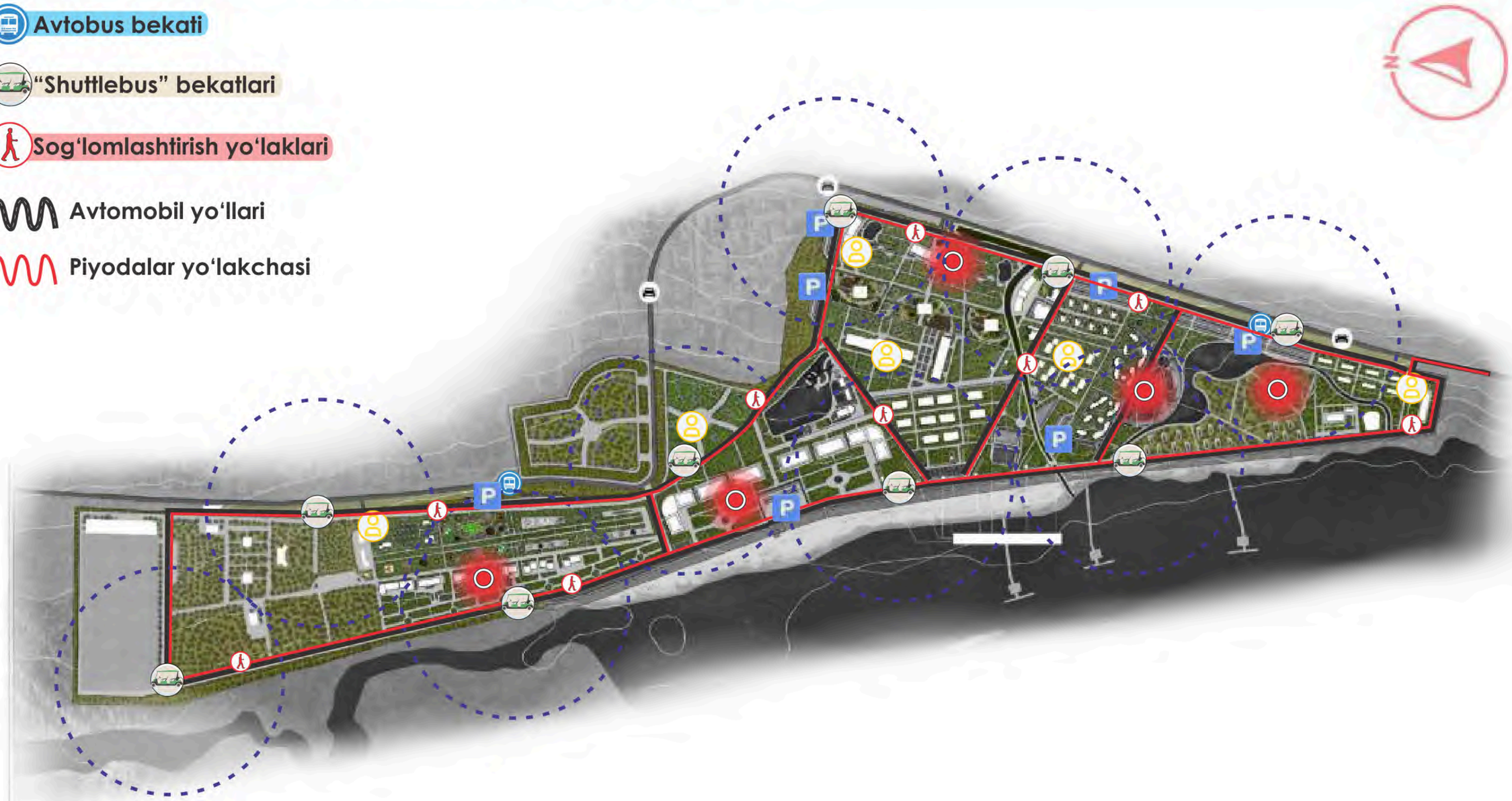
Avtobus bekati

“Shuttlebus” bekatlari

Sog‘lomlashtirish yo‘laklari

Avtomobil yo‘llari

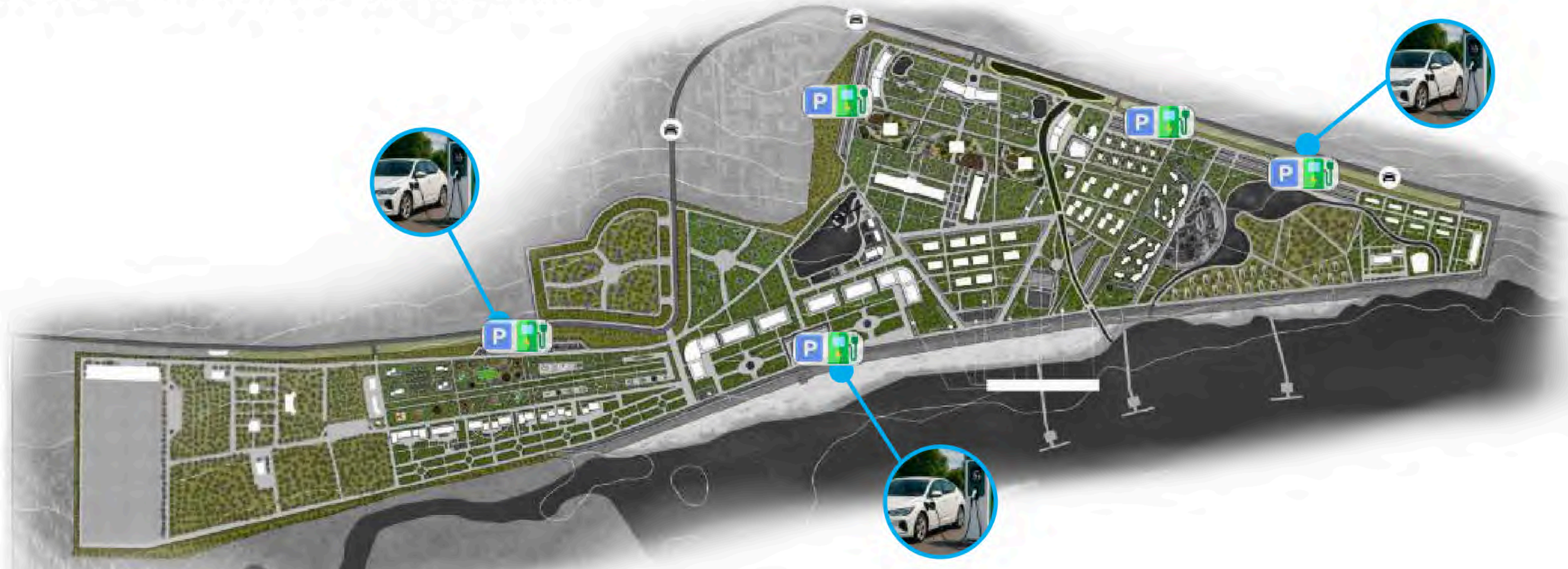
Piyodalar yo‘lakchasi



5.9.3

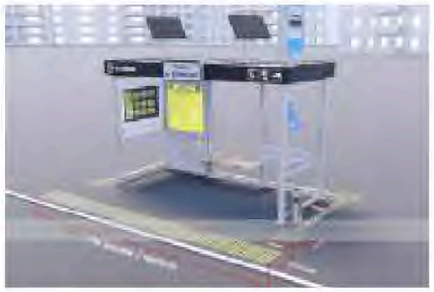
Elektromobillarni quvvatlash stansiyasi nuqtalari

Elektromobil quvvatlash stansiyalari asosiy avtoturargohlar hududida joylashtirilgan.
Nuqtalar hudud bo‘ylab teng taqsimlangan, bu foydalanuvchilar uchun qulay foydalanishni ta’minlaydi.
Stansiyalar jamoat, turistik va faol zonalarga yaqin joylarda rejalashtirilgan.
Ushbu yechim ekologik toza transportni qo‘llab-quvvatlash, zamonaviy infratuzilmani
shakllantirish va hududning barqaror rivojlanishiga xizmat qiladi.



- avtoturargohlarda joylashgan elektromobil quvvatlash stansiyasi

Imkoniyati cheklanganlar uchun yaratilgan qulayliklar





Ushbu rasmda imkoniyati cheklangan odamlar uchun bir nechta qulayliklarga ega bo'lgan avtobus bekati:

- Nogironlik aravachasidagi odamlar uchun pandus, bu nogironlar aravachasi bilan qulay tarzda avtobusga chiqish imkonini beradi
- Ko'zi ojizlar uchun yerdagi relyefli chiziqlar, bu ko'zi ojizlar uchun yo'nalish chiziqlari bo'lib, ularni oyoq bilan sezish mumkin
- Bekatda elektron axborot panellari mavjud bo'lib, unda tegishli ma'lumotlar bo'ladi, bu nafaqat nogironlar, balki barcha yo'lovchilar uchun foydalidir

Bu qulayliklar nogironligi bo'lgan shaxslarning jamoat transportidan mustaqil va xavfsiz foydalanishini ta'minlashga xizmat qiladi.

Loyiha hududidagi binolarda rasmda ko'rsatilganidek imkoniyati cheklangan odamlar uchun ko'plab qulayliklar yaratiladi:

- Binolarda lift mavjud bo'lib, bu nogironlar aravachasida yuruvchilar uchun yuqori qavatlarga chiqishni osonlashtiradi.
- Pol ustida sariq rangli punktir chiziqlar (taktil yo'laklar) mavjud. Bu ko'zi ojiz yoki ko'rishida muammo bo'lgan shaxslar uchun yo'lni belgilashda yordam beradi.
- Zinalar va devor bo'ylab joylashtirilgan tutqichlar harakatlanishda yordam beradi. Ayniqsa, nogironlar yoki yoshi katta insonlar uchun foydali.
- Zina qirralarida sariq chiziqlar mavjud bo'lib, ular zinalarning chegaralarini aniq ko'rsatadi, bu esa ko'rish qobiliyati cheklanganlar uchun xavfsizlikni ta'minlaydi.



Ushbu rasmda tasvirlangan qurilmalar – axborot kiosklari yoki interaktiv terminallar. Bu — odamlar mustaqil ravishda ma'lumot olishlari, xizmatlardan foydalanishlari yoki murojaat yuborishlari uchun mo'ljallangan sensorli ekranli qurilmadir.

- Ekran balandligi nogironlar aravachasida foydalanishga mos holatda joylashtiriladi.
- Kiosklar ko'zi ojizlar uchun ovozli yo'naltiruv tizimiga ega.
- Ko'rishida muammo bo'lganlar uchun matnlar yirik va aniq bo'ladi.
- Yo'nalishlar, xaritalar, ro'yxatlar, davlat xizmatlari haqida ma'lumot olish mumkin.
- Turli tillarda ishlash imkoniyati mavjud bo'lib, xorijiy mehmonlar uchun ham qulay.



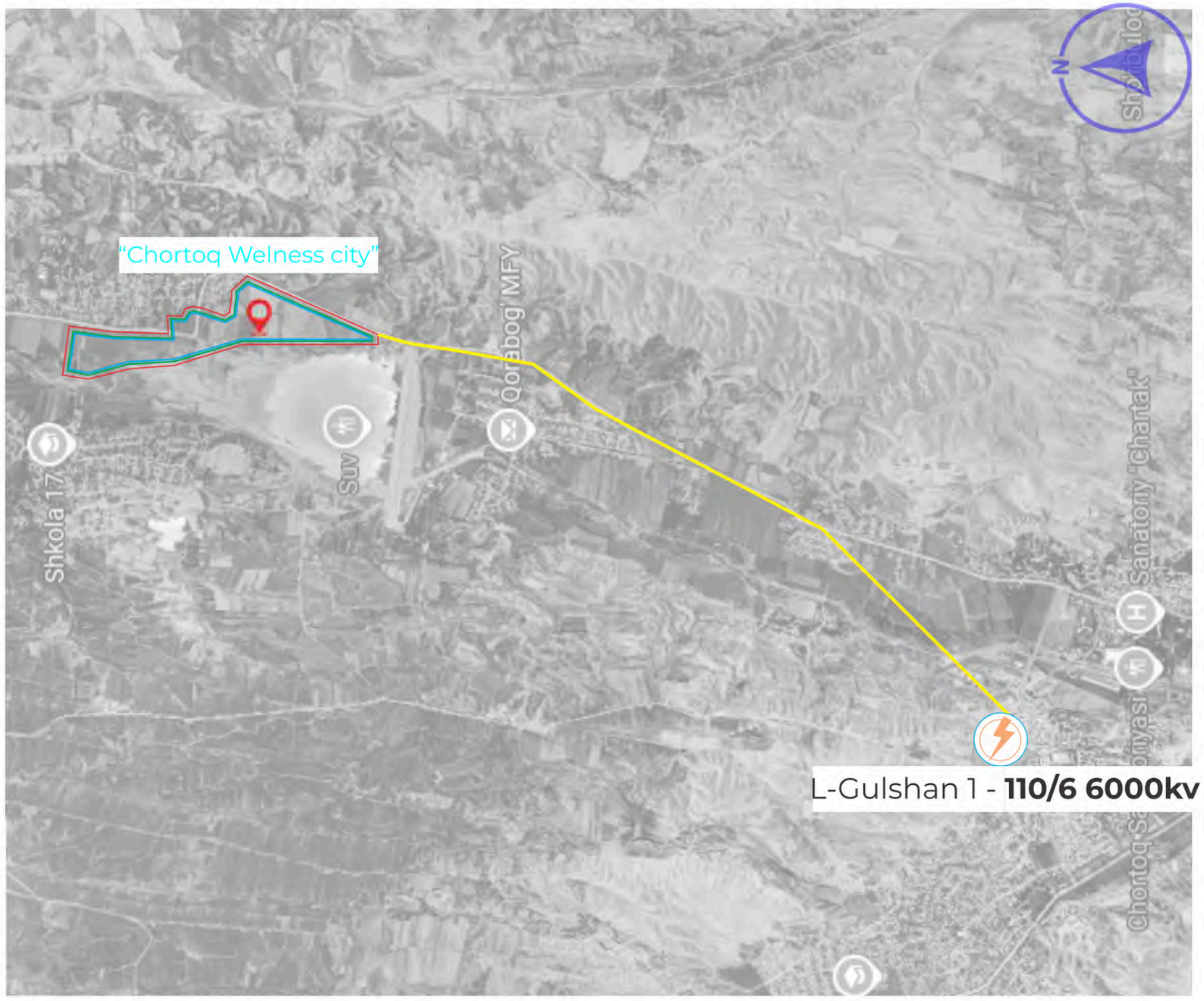
Loyiha hududidagi binolarda rasmda ko'rsatilganidek nogironlar uchun ko'plab qulayliklar yaratiladi:

- Nogironlar aravachasi uchun mo'ljallangan panduslar mavjud. Panduslar keng va xavfsiz harakatlanish uchun metall tutqichlar bilan jihozlangan.
- Har ikki tomonda mustahkam qo'l tutqichlar bor. Bu yurish qiyinchiligi bo'lgan shaxslar, nogironlar yoki yoshi katta insonlar uchun juda muhim.
- Sariq rangli yelimli taktil plitalar mavjud. Bu ko'zi ojizlar yoki zaif ko'radiganlar uchun yo'l ko'rsatuvchi va ogohlantiruvchi vazifani bajaradi.
- Nogironlar xizmat ko'rsatuvchi xodimni chaqirish yoki yordam so'rashlari uchun eshik oldida tugma o'rnatilgan.

Muhandislik jihozlash rejasi

Mavjud muhandislik tarmoqlari:

Hududdagi mavjud muhandislik tarmoqlari bo'yicha faqatgina "Gulshan" elektrostansiyasi haqida ma'lumot mavjud.



Tarmoqdan elektr energiyasini hududga tortish - 6.0 km AS 110 3 simli - 3.0 mlrd so'm

Elektr podstansiya 1:L-Gulshan 1 - 110/6 6000kv - 7.5 km

Muhandislik jihozlash rejasi

Loyihaviy muhandislik inshootlari



ELEKTR TA’MINOTI

”Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Turistik majmuaning talab qilinadigan quvvati - 11470 kVt ni tashkil qiladi.
Hududda quyidagi komplekt transformator punktlarini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 7dona

Transformatorlar: **2.55** mlrd. **(7 ta, 2ГКТП)**

Tarmoqdan elektr energiyasini hududga tortish - **6.0 km** AS 110 3 simli - **3.0 mlrd** so‘m

Tarmoqdan elektr energiyasini hudud bo’ylab tortish
tortish - **15.4 km** AS 110 3 simli - **7.70 mlrd** so‘m

Elektr podstansiya 1:L-Gulshan
1 - **110/6 6000kv - 7.5 km**

Muhandislik jihozlash rejasi

Ichimlik suvi ta’minoti

Suv muhofaza hududi - suv ombori qirg’oqlari bo’ylab 50 metrdan kam bo’lmagan maydonni o’z ichiga oladi.



Ichimlik suvi quvurini hudud bo‘ylab tortish - 5.95 km 200mm quvur - 1.75 mlrd so‘m

Muhandislik jihozlash rejasi

Oqava suvlarni tozalash inshootlari



Oqova suv quvurini hudud bo‘ylab tortish va tozalash inshoatini qurish - **5.96 km** 300mm quvur.

Chortoq uchun:

Nomlanishi: ΛOC-500
Band qilish joyi (m): 30x30
Umumiy qiymati: 9.8 mlrd. so‘m

Muhandislik jihozlash rejasi









Ekologiya va atrof muhit muhofazasi



QUYOSH PANELLARI

Hududdagi binolarning tom qismi quyosh panellari bilan jihozlanishi loyihalashtirilgan bo‘lib, bundan maqsad: quyosh nuridan foydalanib arzon, toza va barqaror elektr energiyasi ishlab chiqarishdir. Binolarning energiya tejamkor va ekologik xavfsiz bo’lishi yashil iqtisodiyotga o‘z hissasini qo’shadi. Quyosh paneli elektr sarfining 30%ini qoplay oladi.



AQLLI YORITGICHLAR

Sensorli(fotodatchik) ko’cha chiroqlari - Tungi payti avtomatik yonadi va kunduz kuni o’chadi. Faqat odam yoki transport vositasi yaqinlashganda yonadi. Harakat to’xtaganda yoki uzoqlashganda o’z-o’zidan o’chadi yoki xira holatga o’tadi. Yana afzal tomonlari: quyoshdan quvvat olgan holda ishlaydi va atrof - muhitga zararsiz.



CHIQINDI SUVLARNI QAYTA ISHLASH

Chiqindi (yoki oqova) suvlarini qayta ishlash — bu ekologik va iqtisodiy jihatdan muhim jarayon hisoblanadi. Qayta ishlashning quyidagi foydali jihatlari mavjud:
- Atrof muhitni muhofaza qilish
- Suv resurslarini tejash
- Energiya va resurslarni qayta ishlash



ELEKTROMOBIL QUVVATLASH STANSIYALARI

Hududda mavjud bo‘lgan avtoturargohlar elektromobillar uchun quvvat to‘ldirish stansiyalari ham o’z ichiga oladi. Bu esa yashil iqtisodiyot tamoyillariga mos keladi. Shu bilan birga, qo’shimcha daromad manbai hamdir.

5.13

3D o‘lchamli hajmiy fazoviy ko’rinish













Yerdan foydalanish rejasi



Qaydnoma

1-Lot: Kemping olami 3.41 gektar

2-Lot: Gastro turizm 2.47 gektar

3-Lot: Madaniy hordiq 3.63 gektar

4-Lot: Sanatoriyalar 3.68 gektar

5-Lot: Gullar olami 4.98 gektar

6-Lot: Villalar shaharchasi 2.53 gektar

7-Lot: Mehmonxona hududi 6.28 gektar

8-Lot: Ko'ngilochar attraksionlar 5.13 gektar

9-Lot: Manzarali kapsulalar 1.31 gektar

10-Lot: Sohil bo'yida dam olish 3.72 gektar

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **75** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

1-Lot: Kemping olami 3.41 gektar

Kemping maydoni
Kapsulalar
Sayilgoh

Umumiy maydoni: 3.41 ga
Qurilish osti maydoni: 0.32 ga
Yashil maydon: 2.92 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 41 665 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 94 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **75** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

2-Lot: **Gastro turizm** 2.47 gektar

Gastro turizm
Avtoturargoh

Umumiy maydoni: 2.47 ga
Qurilish osti maydoni: 0.32 ga
Yashil maydon: 1.15 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 58 630 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 176 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

3-Lot: **Madaniy hordiq** 3.63 gektar

Avtoturargoh
Apartamentlar
Kutubxona
Madaniy hordiq maydoni
Sport kompleksi

Umumiy maydoni: 3.63 ga
Qurilish osti maydoni: 0.45 ga
Yashil maydon: 1.65 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 46 995 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 111 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

4-Lot: Sanatoriyalar 3.68 gektar

Muz saroyi

Sanatoriya binolari

Umumiy maydoni: 3.68 ga
Qurilish osti maydoni: 0.35 ga
Yashil maydon: 1.43 ga
Qavatlar soni: 1-3 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 59 875 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 96 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

5-Lot: Gullar olami 4.98 gektar

Gullar olami
Sog’lomlashtirish maskani
Mehmonxona

Umumiy maydoni: 4.98 ga
Qurilish osti maydoni: 2.93 ga
Yashil maydon: 1.79 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 83 395 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 226 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **75** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

6-Lot: Villalar shaharchasi 2.53 gektar

Villalar

Umumiy maydoni: 2.53 ga
Qurilish osti maydoni: 0.45 ga
Yashil maydon: 1.20 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 44 525 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 131 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA'MINOTI

"Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi" loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta'minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me'yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta'minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o'rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

7-Lot: Mehmonxona hududi 6.28 gektar

Akvapark

Mehmonxona binolari

Umumiy maydoni: 6.28 ga
Qurilish osti maydoni: 0.80 ga
Yashil maydon: 4.06 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 143 456 000 000 so'm
Yaratiladigan ish o'rni: 444 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

8-Lot: Ko’ngilochar attraksionlar 5.13 gektar

Turli xildagi attraksionlar
Piknik maydoni
Kafelar

Umumiy maydoni: 5.13 ga
Qurilish osti maydoni: 0.94 ga
Yashil maydon: 3.33 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 95 615 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 183 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA'MINOTI

"Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi" loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta'minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me'yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta'minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o'rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

9-Lot: Manzarali kapsulalar 1.31 gektar

Kapsulalar

Umumiy maydoni: 1.31 ga
Qurilish osti maydoni: 0.16 ga
Yashil maydon: 0.92 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 20 215 000 000 so'm
Yaratiladigan ish o'rni: 20 ta

Yerdan foydalanish rejasi



ELEKTR TA’MINOTI

“Aholi va sayyohlar uchun barcha qulayliklarga ega turistik obyektlar majmuasi” loyihasi uchun 10 kV va 0,4 kV kuchlanishli elektr ta’minoti loyihasi PUE, ShNK 2.07.01-23 me’yorlariga va bosh rejaga asosan ishlab chiqilgan.

Elektr ta’minoti toifasi - II toifaga.

Hududda quyidagi transformator punktini o’rnatish rejalashtirilgan:

2x250 kVa - 1 dona

Transformator: **170** mln. **(2ГКТП)**

Qaydnoma

10-Lot: Sohil bo’yida dam olish 3.72 gektar

Sohil hududi

Umumiy maydoni: 3.72 ga
Qurilish osti maydoni: 0.04 ga
Yashil maydon: 0.38 ga
Qavatlar soni: 1 qavat
Umumiy loyiha qiymati: 26 170 000 000 so‘m
Yaratiladigan ish o‘rni: 190 ta

MASTER-REJA MUALLIFLARI

"ARCHITECTURE AND ENGINEERING GROUP" MCHJ
rahbari: Xaldarbekob Muhammadamin Karimjanovich

Arxitektorlar:
Otajonov Javoxir Jaxangirovich
Juraev Murodjon Shovkatjonovich
Yuldashev Sardor Shuxrat o'g'li
Mamanov Begzod Baxtiyarovich
Hamroyev Suxrob Asrorovich
Abdumalikov Abdulaziz
Tixanova Svetlana Nikolayevna
Xaldarbekova Kamila Anapiya qizi
Axmadjonovna Dilshoda
Solijonov Abrorbek Anvar o'g'li
Abdujamolov Suxrob Farxod o'g'li
G'aniyev Jaxongir
Tursunov Dilmurod Tadjibayevich
Solixov Yunus Yusupovich

Ekspert va maslahatchilar guruhi:
Muradova Nargiza Uljayevna
Narkulova Shahnoza Shaharbekovna

Foydalanilgan adabiyotlar:
namstats.uz

ARCHITECTURE & ENGINEERING GROUP

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP

E’tiboringiz uchun rahmat!