KAMCHIQ

MOUNTAIN RESORT



Salohiyati yuqori bo’lgan joylarda master – rejalar asosida turizm maskanlari barpo etiladi. Bunday hududlar infratuzilmasini yaxshilash uchun joriy yilda Respublika byudjetidan 100 milliard so’m yo’naltiriladi. O’zbekiston milliy turizm brendini yaratish zarur.

Shavkat Miromonovich Mirziyoyev

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 8 iyul kungi “Hududlarning iqtisodiy salohiyatini ro‘yobga chiqarish va bo‘sh yer uchastkalaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to‘g‘risidayilda” PQ-245-son qarorida hududlarni iqtisodiy rivojlantirish va urbanizatsiya jarayonlarini jadallashtirish, jumladan tumanlar va shaharlarning drayver yo‘nalishlarini amalga oshirish uchun master-rejalarni ishlab chiqish amaliyotini keng joriy qilish, bo‘sh yer uchastkalarida yuqori daromad keltiradigan faoliyat turlarini tashkil qilish, shuningdek, infratuzilma loyihalarining master-rejalarga muvofiq amalga oshirilishini tashkil qilish ko’zda tutilgan.

“KAMCHIQ MOUNTAIN RESORT”
Master plan

MASTER-PLAN ISHLAB CHIQISH UCHUN

BATAFSIL HISOBOT

VA INVESTORLAR UCHUN DASTLABKI TIA

Loyiha: barcha mavsumlarda faoliyat yurituvchi turistik-rekreatsion majmua «Kamchik mountain resort»

Joylashuv: Qamchiq dovoni
Uchastka maydoni: 136,91 ga

Master reja — hududlarning aniq muammolarini bartaraf etishga yo‘naltirilgan, o‘zida shaharsozlik, ijtimoiy-iqtisodiy, ekologik va boshqa loyiha yechimlarini mujassamlashtirgan, shuningdek, hududlarning qismlarini iqtisodiy rivojlantirishni yaqin, o‘rta va uzoq muddatlarga rejalashtirish va ularning iqtisodiy salohiyatini ro‘yobga chiqarish maqsadida mavjud muammolarning aniq yechimi va amalga oshirish mexanizmlarini o‘zida aks ettirgan hujjat;

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 8 iyul kungi “Hududlarning iqtisodiy salohiyatini ro‘yobga chiqarish va bo‘sh yer uchastkalaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-245-son qarorida hududlarni iqtisodiy rivojlantirish va urbanizatsiya jarayonlarini jadallashtirish, jumladan tumanlar va shaharlarning drayver yo‘nalishlarini amalga oshirish uchun master-rejalarni ishlab chiqish amaliyotini keng joriy qilish ko‘zda tutilgan.

Qarorning 2-ilovasida Marhamat tumanida urbanizatsiya jarayonlarini jadallashtirish, tuman markazlarini rivojlantirish hamda aglomeratsiya hududlarini tashkil etishga qaratilgan master-rejalar ishlab chiqish belgilangan.

Ushbu master-reja O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2024 yil 12 avgustdagi “Hududning master rejasini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi to‘g‘risida”gi 497-son qarori bilan “Hududning master rejasini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash to‘g‘risidagi”gi Nizom talablari asosida ishlab chiqildi.

“Kamchiq Mountain Resort” yirik turistik majmuasini tashkil etish loyihasi

Loyiha manzili

Qamchiq dovoni

Yer maydoni

136,91 Gektar

Loyiha qiymati

66 **mln euro**

Sayyohlar oqimi

Kunlik – **2 500** ming nafar

Yillik –**650 00** ming nafar

Ish o‘rinlari

3 000 nafar



Ekoturizm zonasi

- Kanat yo‘li va tomosha maydonchalari
- Tog‘ landshaftiga mos ekologik dam olish hududlari
- Tematik parklar va soy bo‘yi sayilgohlar
- Kuzatish maydonchalari
- Oilaviy kottejlar
- Tabiiy muhit bilan uyg‘un dam olish maskanlari



Ekstremal turizm zonasi

- Tog‘ chang‘isi kompleksi
- Zipline
- Panoramali ekstremal nuqtalar
- Osma dor yo‘llari
- Sport event va festival maydonlari
- Tog‘ velosiped (MTB) trassalari



Gastronomik turizm zonasi

- Food City
- Coffee shop, restoran va kafelar
- Ochiq osmon ostidagi terassalar
- Ekobozor
- Fitobarlar-



Sayohat turizmi infratuzilmalari

- Ekskursiya
- Ochiq osmon ostidagi kinoteatr, muzey va kovorking
- Piyoda yo‘laklari
- Bolalar o‘yin maydonchalari
- Yopiq va ochiq basseynlar



Rekreatsion turizm zonalari

- Termal suv basseynlari
- Sog‘lomlashtirish yo‘laklari yo‘laklari
- Sport komplekslari (futbol, tennis, voleybol)
- Sauna va banya
- Sog‘lomlashtirish va tibbiyot maskanlari
-Fitobarlar


Йўл масофалари ва жойлашув схемаси
АСОСИЙ МАСОФАЛАР
Темир йўлгача бўлган йўл —4,90 км
2-тунелгача бўлган йўл —9,45 км
ТЕМИР ЙЎЛ
2-ТУНЕЛ
Схематик жойлашув • Масофалар километрда кўрсатилган

Namangan viloyati Pop tumanida joylashgan “Kamchiq Mountain Resort” joylashuv Xaritasi (avtomobil yo’llari)



1. Byudjet mablag‘lari hisobidan moliyalashtirilish

№	CAPEX moddasi	Qiymati, mlrd so‘m	Qiymati, mln euro
1	Ichki avtomobil yo‘llarini qurish	5,5	0,39
2	Ikki dona avtomobil ko‘prigini qurish	9	0,63
3	"Rezaksoy" daryosi orqali avtomobil yo‘llari uchun ikki dona dambani qurish	4	0,28
	Jami byudjet mablag‘lari	**18,5**	1,3

Ko‘rsatkich	Qiymati, mlrd so‘m	Qiymati, mln euro
Jami byudjet mablag‘lari	18,5	1,3
Jami xususiy investitsiyalar	937,65	66
Umumiy loyiha	**956,15**	67,3

2. Xususiy investitsiyalar hisobidan moliyalashtirilish

Т/р	Лойиҳанинг ихтисослиги (йўналиши)	Майдони (гектар)*	Сумма (млрд сўм)	Сумма (млн евро)	Маблағни сарфланиш йили (2026-2027 йй)
1	Канат йўли бекатлари ва савдо мажмуаси (Станция 1-2-3)	1,42	163,3	11,5	2026
2	Стоянка №1	0,3	1,99	0,14	2027
3	КПП	0,03	1,99	0,14	2027
4	Стоянка №2	0,41	2,13	0,15	2027
5	Меҳмонхона комплекси	1	44,76	3,15	2027
6	Этнографик ошхона	0,4	24,87	1,75	2027
7	Миллий таомлар	0,5	30	2,11	2027
8	Автотураргоҳ	0,51	44	3,1	2027
9	Сокин ҳудуд	0,51	6,96	0,49	2027
10	Чархпалак Д 65	0,07	44,7	3,15	2027
11	Ёш болалар ўйингоҳ маркази	0,8	76,7	5,4	2027
12	Кафе (80 ўрин)	0,05	6,96	0,49	2027
13	Ресторан (100 ўрин)	0,1	11,94	0,84	2027
14	Кичик зоопарк (пикник ҳудуд)	0,3	11,93	0,836	2027
15	Булоқ	0,1	1,56	0,11	2027
16	Катталар ўйингоҳ маркази	0,85	77,7	5,45	2027
17	Виллалар	5,64	264,04	18.59	2027
18	От спорт маркази	0,1	0.5	0.036	2027
19	Кемпинг	3,21	34,81	2,45	2027
20	Савдо маркази	0,3	1.5	0.108	2027
21	Кафе	0,3	71,1	5,01	2027
22	Зиплайн	0,4	14,21	1,0	2027
23	Бошқа майдонлар	119,61			2027
	Жами:	136,91	937,65	66,00	

2026 yilda moliyalashtirilish rejalashtirilgan ishlar turi . 16 mln Euro.	
Xususiy investitsiyalar	
	“Kamchiq Mountain Resorting MCHJ” . 10 mln Euro . “Dilmenler Makine Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd Sti” . 6 mln Euro .
Kanat yo‘li bekatlari va savdo majmuasi (Stansiya-1, 2, 3)	11,5 mln euro
Ichki yo‘llar hamda kommunikatsiya tarmoqlari	4,5 mln euro
Davlat byudjeti mablag‘laridan moliyalashtirish	
Ichki avtomobil yo‘llarini qurish	0,39 mln euro
Ikki dona avtomobil ko‘prigini qurish	0,63 mln euro
“Rezaksoy” daryosi orqali avtomobil yo‘llari uchun ikki dona dambani qurish	0,28 mln euro
2027 yilda moliyalashtirilish rejalashtirilgan ishlar turi . 50 mln Euro.	
Xususiy investitsiyalar	
	“Kamchiq Mountain Resorting MCHJ” . 26 mln Euro . “Dilmenler Makine Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd Sti” . 24 mln Euro .
Infratuzilma va jami obyektlar	50 mln euro

INVESTOR UCHUN TAQDIMOT

KAMCHIQ

Yil bo‘yi faoliyat yuritishga mo‘ljallangan ko‘ngilochar majmua

UMUMIY MAYDON

136,91 ga

1 369 100 m²

KO‘KALAMZOR

78,2 %

Hudud balansiga ko‘ra

Bosh reja konsepsiyasi

A0 / ALBOM SHAKLI / 22.10.2026



Raqamlar obyektlar ro‘yxatiga mos keladi.

Loyiha bosqichi: konsepsiya

01 Bino va inshootlar

01	Avtoturargoh 1
02	Nazorat-o‘tkazish punkti
03	Avtoturargoh 2
04	Mehmonxona majmuasi
05	Etnografik oshxona
06	Milliy taomlar
07	Avtoturargoh
08	Stansiya 1
09	Sokin hudud
10	Charxpalak (D 65)
11	Bolalar o‘yin markazi
12	Kafe (80 o‘rin)
13	Restoran (100 o‘rin)
14	Muloqot hayvonot bog‘i va piknik hududi
15	Buloq
16	Kattalar o‘yin markazi
17	Rodelban stansiyasi
18	Villalar
19	Kemping
20	Stansiya 3
21	Kemping
22	Avtomobil ko‘prigi
23	Rodelban
24	Kafe
25	Ziplayn
26	Texnik hudud
27	Savdo markazi
28	Ko‘p o‘rinli avtoturargoh

02 Hudud balansi

Hudud turi	Maydon, m²	%
Qurilish maydoni	99 359,0	7,2
Yo‘l va yo‘laklar	106 596,0	7,9
Ko‘kalamzor maydoni	1 071 077,0	78,2
Suv hududi	47 232,0	3,4
Yer usti avtoturargohi	34 240,0	2,5
Boshqalar	10 596,0	0,8
Jami	**1 369 100,0**	**100**

VILLALAR HUDUDI / MAYDON BALANSI

Hudud turi	Maydon, m²	%
Qurilish maydoni	7 866,3	52,5
Yo‘l va yo‘laklar	3 698,1	24,6
Ko‘kalamzor maydoni	2 986,1	19,9
Suv hududi	100,0	0,7
Bolalar maydoni	340,0	2,3
Jami	**14 990,5**	**100**

03 Villalar hududi

1-26	Villalar
27	Bolalar sport maydonchasi
28	Bolalar attraksioni
29	Ayvon (ota-onalar uchun)
30	Bolalar basseyni
31	Avtoturargoh (28 ta avtomobil)
32	Texnik hudud
33	Kafe
34	Favvora
35	Yozgi tamaddixona
36	Hojatxona (erkaklar / ayollar)
37	Kuzatuv maydonchasi
38	Minimarket

1-26: villalar raqamlari

27-38: hudud infratuzilmasi

Hudud chegaralari sxemasi

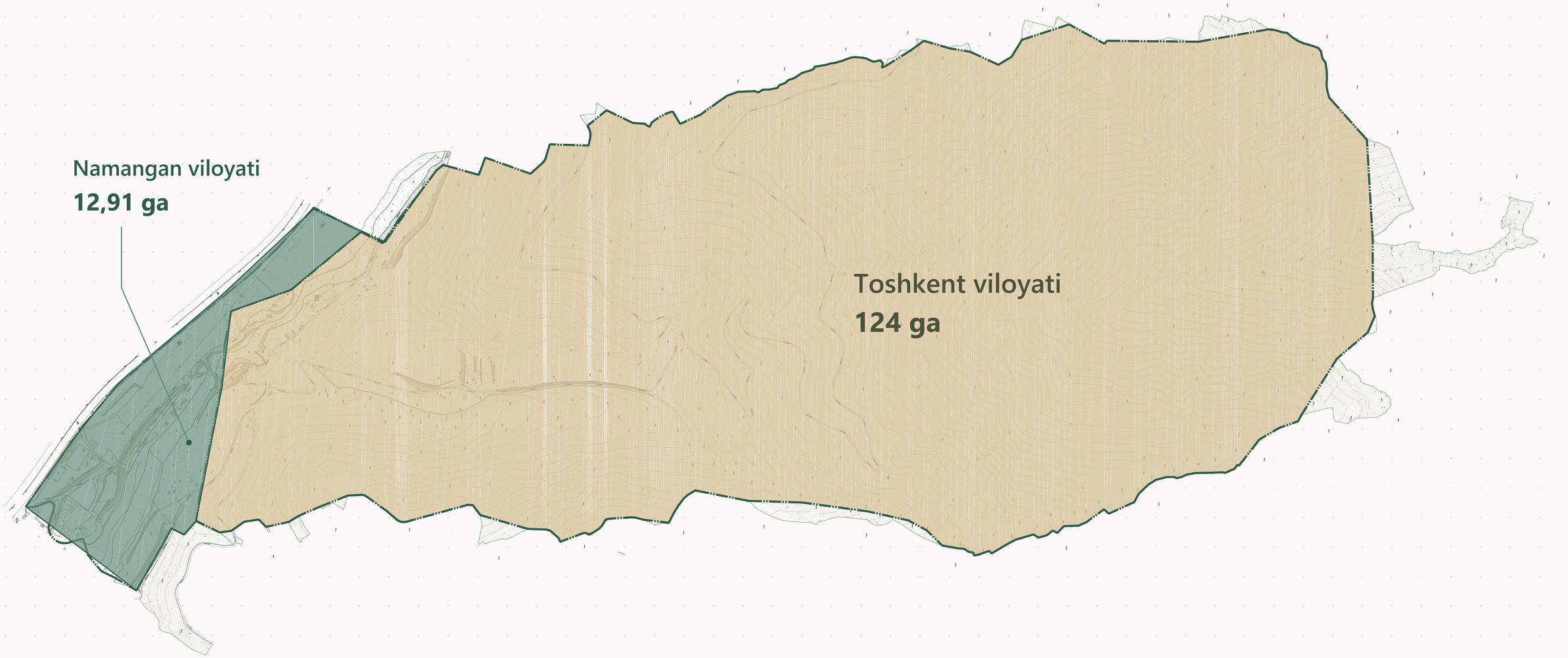
Toshkent va Namangan viloyatlari

UMUMIY YER MAYDONI

136,91 ga

Yangilangan maydon ma’lumotlari

- Toshkent viloyati **124 ga**
- Namangan viloyati **12,91 ga**



SHARTLI BELGILAR

- Hudud chegarasi
- Namangan viloyati
- Toshkent viloyati
- Relyef chiziqlari

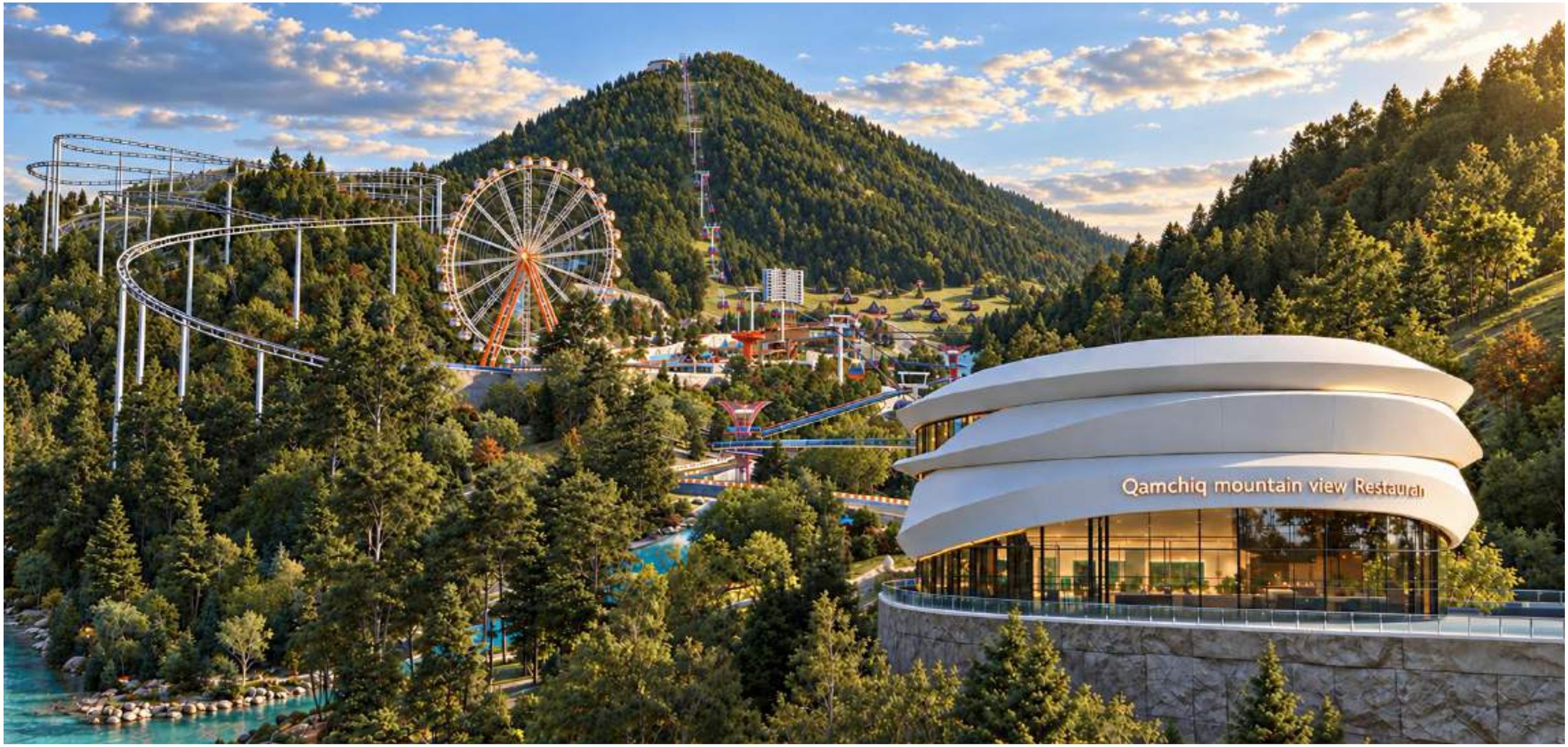
MAYDONLAR BALANSI

124 ga + 12,91 ga = 136,91 ga

Toshkent viloyati + Namangan viloyati = Jami yer maydoni

Manba: hudud chegaralarining boshlang‘ich sxemasi.

Hudud shakli va nisbatlari saqlangan.


Qamchiq mountain view Restaurah















