ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

TURIZM QO‘MITASI

Qurilish vazirligi huzuridagi
“Urbanizatsiya va shaharsozlik hujjatlarini
ishlab chiqish Respublika markazi”

MER

MUG‘QAL’A ECO RESORT

Namangan viloyati Kosonsoy tumani “Olmazor ” MFY hududida loyihalanayotgan turistik master -reja

Elektron
shakli



Muhtaram Prezidentimiz O’zbekiston tumanlarining master-rejalari yo’qligi haqida:

Prezident joriy yil yanvarida tumanlarning master rejalari yo'qligini tanqid qilib, "bu — korrupsiyaga asos" ligini aytgandi. U bosh vazir o'rinbosariga yil oxirigacha 70 ta, 2025-yilda esa O'zbekistonning barcha tumanlari bo'yicha master rejalar ishlab chiqish topshirig'ini bergan.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024 yil 8 iyul kungi "Hududlarning iqtisodiy salohiyatini ro'yobga chiqarish va bo'sh yer uchastkalaridan samarali foydalanish chora-tadbirlari to'g'risida"gi PQ-245-son qarorida hududlarni iqtisodiy rivojlantirish va urbanizatsiyajarayontarini jadallashtirish, jumladan, tumanlar va shaharlarning drayver yo'nalishlarini amalga oshirish uchun master-rejalarni ishlab chiqish amaliyotini keng joriy gilish kozda tutilgan.

Mundarija

1-3 ***So‘z boshi***

03 Master-reja loyihasining mazmun va maqsadlari

4-23 ***I Bob. Master-reja hududining iqtisodiy-ijtimoiy holati***

05 Hududning rivojlanishiga ta’sir etuvchi iqtisodiy-ijtimoiy omillar
06 Aholi bandlik darajasi
08 Master reja hududining rivojlanish potensiali
09 Master reja hududi joylashgan tumanning iqtisodiy drayverlari
11 Olmazor MFY haqida ma’lumot
12 Hududda mavjud bo’lgan jamoat joylari
14 Olmazor MFY yashil hududlari
16 Aholi o’rtasida o’tkazilgan so’rovnoma natijalari
17 SWOT tahlil
19 Namangan viloyatining turizm salohiyati
20 Viloyatning turistik salohiyati
21 Tumanning turizm jozibadorligi
22 SWOT tahlil
23 Kosonsoy tumani havo indeksi

26-33 ***II Bob. Hududni iqtisodiy rivojlantirish salohiyati va zahiralari***

27 Master-reja hududining dislokatsiyasi
29 Hududning geografik joylashuvi
30 Mavjud holat geolokatsiyasi
31 Jamoatchilik muhokamasi
32 SWOT tahlil
33 Chet el tajribasi

35-50 ***III-IV bob. Hududni rivojlantirish maqsadlari, Taklif etilayotgan investitsiya va infratuzilma loyihalari***

36 Qurilish bosqichlari
39 Loyihaviy yechimlar
42 Qurilish smeta hujjatlari

51-74 ***V bob. Yerdan foydalanish va master-reja loyihasi***

52 Master-reja hududining chegarasi
53 Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi
54 Bosh tarx
58 Hududda loyihalanadigan binolar rejasi
62 Suv mavjud bo’lan hududlar
63 Ochiq maydonlar va landshaft hududlari rejasi
65 Ochiq maydonlar va landshaft hududlari rejasi
66 Muhandislik jihozlash rejasi
68 Harakatlanish va harakat qulayligi rejasi
69 Dizayn kod
72 Shahar dizayni va arxitektura elementlari rejasi
74 Hududning individual logotipi va brending
3d vizualizatsiya

75-97 ***VI Bob. Master reja hududining lot pasportlari***

Master-reja loyihasining mazmun va maqsadlari

O'zbekiston Respublikasida master - rejalarni ishlab chiqish va amalga oshirish orqali hududlarning drayver yo'nalishlarini harakatga keltirishda, bo'sh yer uchastkalaridan iqtisodiy jihatdan samarali foydalanishda asosiy vosita sifatida qaralmoqda.

MASTER-REJA LOYIHASINING MAZMUNI (YO'NALISHLARI)

- Hududlarda aholi va turistlar uchun qulay sharoitlar yaratish
- Aholi gavjum joylani obodonlashtirish hamda servis shahobchalarni tashkil etish
- Aholi va turistlar uchun qulay sharoitlar yaratish
- Lotlarga ajratgan holda realizatsiya qilish
- Infratuzilmaga bo'lgan ehtiyojni baholash

MASTER-REJA LOYIHASINING ASOSIY VAZIFALARI

- Hududning joriy Iqtisodiy-ijtimoiy holati bo'yicha tahlil
- Hududni iqtisodiy rivojlantirish salohiyati va zahiralari
- Hududni rivojlantirish tasavvurlari va maqsadlari
- Taklif etilayotgan investitsiya va infratuzilmalarni ro'yhatinishakllantirish
- Yerdan foydalanish va master-reja loyihasi
- Hududni master-reja loyihasi asosida rivojlantirish asoslari

MER
MUG'QAL'A ECO RESORT

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

I BOB.

MASTER-REJA HUDUDINING IQTISODIY-IJTIMOIY HOLATI BO‘YICHA TAHLIL

1 Hududning rivojlanishiga ta’sir etuvchi iqtisodiy-ijtimoiy omillar
2 Aholi bandlik darajasi
3 Master reja hududining rivojlanish potensiali
4 Master reja hududi joylashgan tumanning iqtisodiy drayverlari
5 Olmazor MFY haqida ma’lumot
6 Hududda mavjud bo’lgan jamoat joylari
7 Olmazor MFY yashil hududlari
8 Aholi o’rtasida o’tkazilgan so’rovnoma natijalari
9 SWOT tahlil
10 **Namangan viloyatining turizm salohiyati**
11 **Viloyatning turistik potensiali**
12 Tumanning turizm jozibadorligi
13 **SWOT tahlil**
14 Kosonsoy tuman havo indeksi

Hududning rivojlanishiga ta'sir etuvchi iqtisodiy-ijtimoiy omillar

Namangan viloyati umumiy yer maydoni



7900 km²

3 144 800 kishi

Viloyat hududining asosiy qismi Sirdaryoning o'ng sohilida, keng Farg'ona vodiysida joylashgan. Yer yuzasi, asosan, tekislik bo'lib, shimoliyda qator tepaliklar va Chatqol hamda Qurama toglari bilan o'ralgan.

Namangan viloyatida Turarjoy joy narxi 1m²

min 4 520 000 so'm / 1 m²
max 6 460 000 so'm / 1 m²

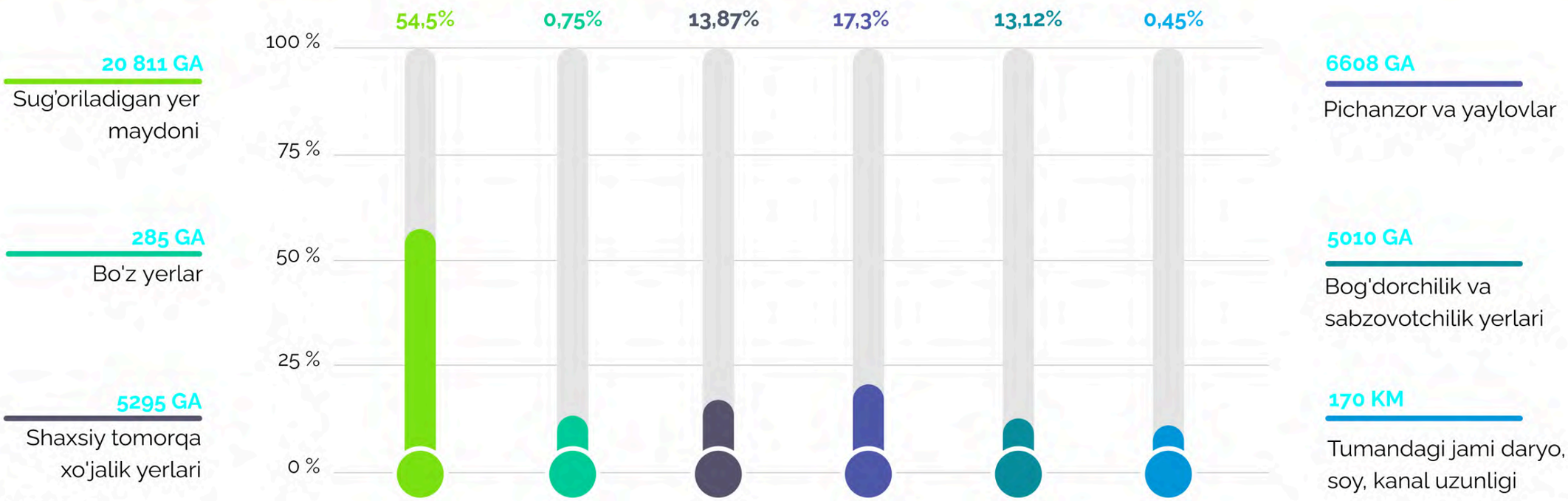
Namangan viloyatida Yer narxi (sotix)

min 1 300 AQSH dollari/1 sotix
max 15 000 AQSH dollari/1 sotix

- Yerning balandligi - 350 - 800 m
- Hududda shifobaxsh mineral suv mavjud
- viloyatida 16 daryo va soy, ko'plab mavsumiy soylar mavjud
- iyunda +35-+45˚
- Yanvarda temperatura −25˚ gacha pasayadi
- Vegetatsiya davri 229 kun

Namangan viloyatining ma`muriy-hududiy bo`linishi

Shahar	Shaharcha	MFY	QFY
8 ta	10 ta	57 ta	19 ta



Namangan viloyati O‘zbekistonning Farg‘ona vodiysining sharqiy qismida joylashgan bo‘lib, boy tabiiy resurslar, unumdor tuproqlar, suv manbalari va biologik xilma-xillikka ega. Viloyatning iqlimi mo‘tadil kontinental bo‘lib, qishloq xo‘jaligi, turizm va sanoat rivojlanishi uchun katta imkoniyatlar yaratadi.

O’rmon va yaylovlar

O‘rmon maydoni: 50,000 gektar (Chortoq tog‘lari, Chatqol tizmalari)

Yaylovlar: 120,000 gektar (qoramol va qo‘ylar uchun)

Mineral resurslar

Foydali qazilmalar: Oltin, mis, qo‘rg‘oshin, marmar, ohaktosh

Tabiiy resurslar va ularning holati

Tabiiy resurs	Holati	Eslatmalar
Suv resurslari	Cheklangan	Suv ta’minoti va sifatida muammolar mavjud
Tuproq unumdorligi	O’rtacha	Tuproq eroziyasi va sho’rlanishi kuzatilmoqda
O’rmon fondi	Kam	O’rmon ekish va tiklash ishlari zarur
Biodiversitet	O’rtacha	Ba’zi turlar xavf ostida

Ekologik muhofaza va tiklash choralari

Chora-tadbir	Maqsad	Natija
Ekoturizmni rivojlantirish	Tabiatni saqlash va iqtisodiyotni diversifikatsiya qilish	10 ta yangi ekoturizm manzili tashkil etildi
Suv resurslarini boshqarish	Suv ta’minotini yaxshilash	Suv omborlari va kanallarni rekonstruksiya qilish ishlarini amalga oshirildi
O’rmon ekish va tiklash	O’rmon fondini kengaytirish	Yangi o'rmon ekish loyihalari boshlanmoqda.
Biodiversitetni saqlash	Xavf ostidagi turlarni himoya qilish	Tabiiy rezervatlar va ekologik zonalar tashkil etilmoqda.

Namangan viloyati ijtimoiy ta’minot tizimi tahlili

Namangan viloyati aholisining ijtimoiy ta’minot darajasi O‘zbekistonning boshqa hududlari bilan solishtirganda o‘rtacha ko‘rsatkichlarga ega. Ushbu tahlilda pensiya ta’minoti, nafaqalar, nogironlar va kam ta’minlangan oilalar uchun davlat yordamlari, shuningdek, tibbiy va ma’rifiy xizmatlar tahlil qilinadi.

Aholining ijtimoiy ta’minot darajasi

Yil	Nafaqaxo‘rlar	Nogironlar	Kam ta’minlanganlar
2021	68%	45%	22%
2022	72%	50%	25%
2023	75%	55%	28%
2024	78%	60%	30%

Ijtimoiy yordam ko’rsatkichlari oshmoqda lekin hali yetarli emas.

Ijtimoiy ta’minot ko’rsatkichlari

Pensiya va nafaqalar

Ko‘rsatkich	Miqdori (mlrd. so‘m)	Foiz o’zgarishi (2022-2023)
Pensiyalar	1,250	+12%
Nogironlik nafaqalari	320	+8%
Kam ta’minlanganlarga yordam	450	+15%

Yechimlar va takliflar

Chora	Tafsifi	Natija (kutilayotgan)
Pensiyalarni oshirish	2024 yildan boshlab eng kam pensiya 1,5 mln so‘mgacha ko‘tariladi	Pensiyaboplar turmush darajasining oshishi
Nogironlar uchun imkoniyatlar	Nogironlar aravachalari bepul taqsimlash, maxsus ish o‘rinlari	Ijtimoiy integratsiyaning oshishi
Qishloq tibbiyotini rivoylantirish	Har 5 ming kishiga 1 shifokor normasi joriy etish	Aholining sog‘liqni saqlash xizmatidan foydalanish ko‘payishi

Namangan viloyati aholi bandlik darajasi

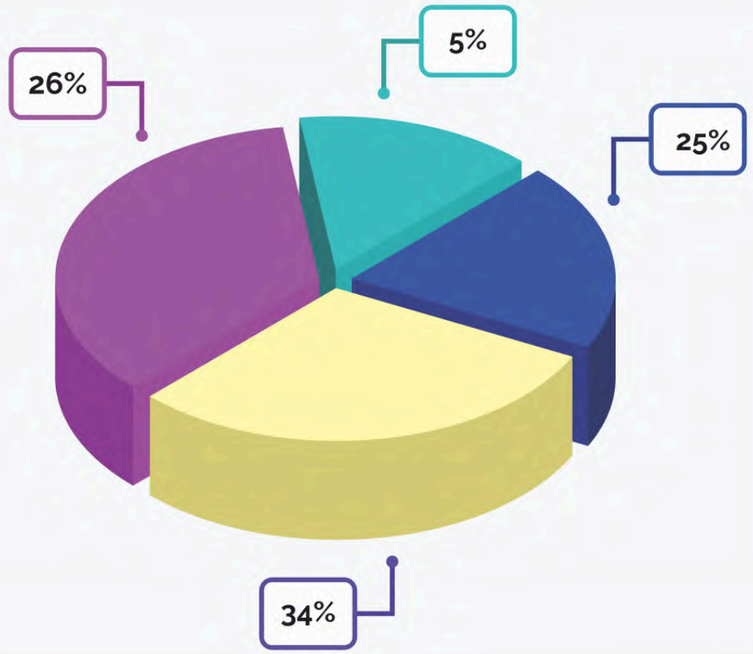
NAMANGAN VILOYATIDA BANDLIK TARKIBI (KISHI)

Tadbirkorlik subyektlari
48 000

O'zini o'zi band qilish
9 900

Yakka tartibdagi tadbirkorlar
62 000

Dehqon ho'jaligi
65 000



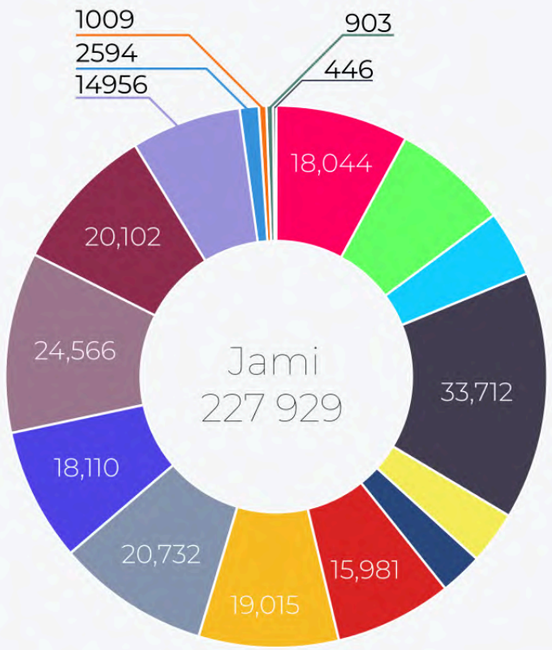
2025-YIL HOLATIGA KO'RA KO`CHIB KELGANLAR SONI

106 TA

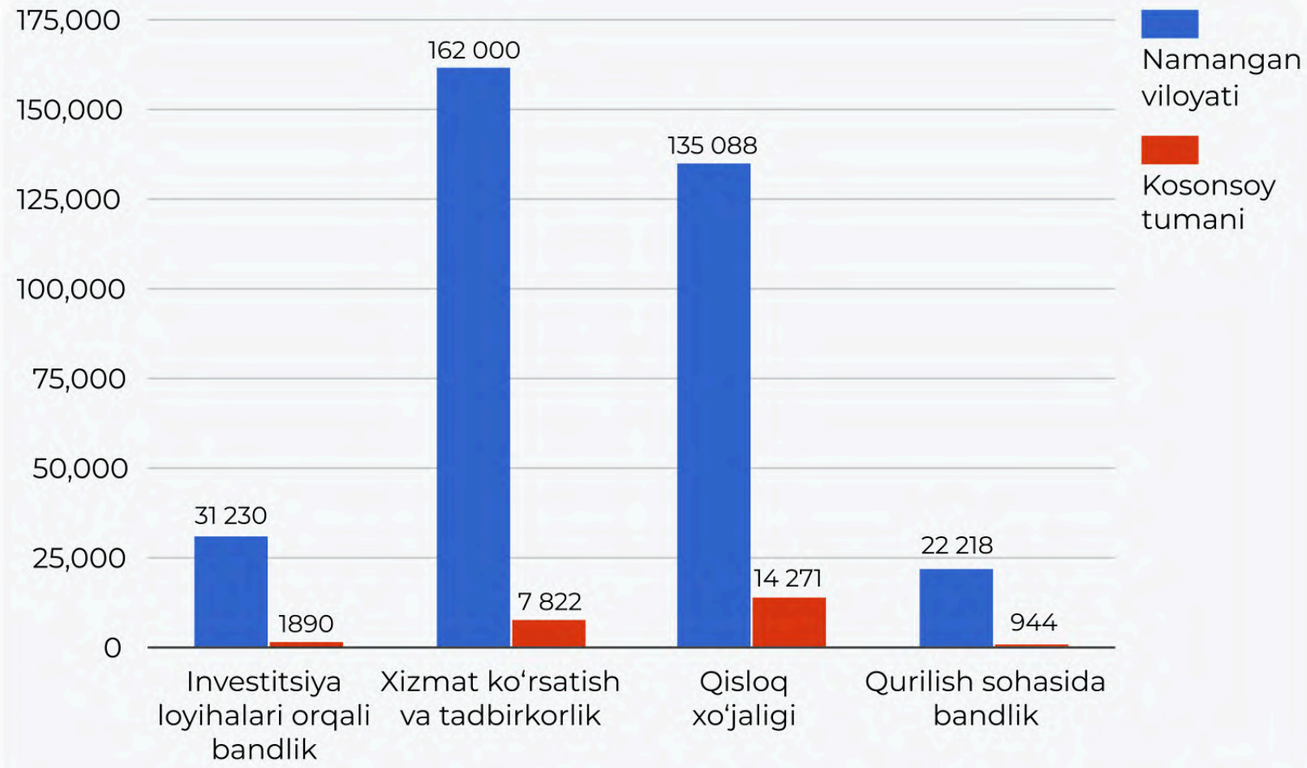
2025-YIL HOLATIGA KO'RA KO`CHIB KETGANLAR SONI

246 TA

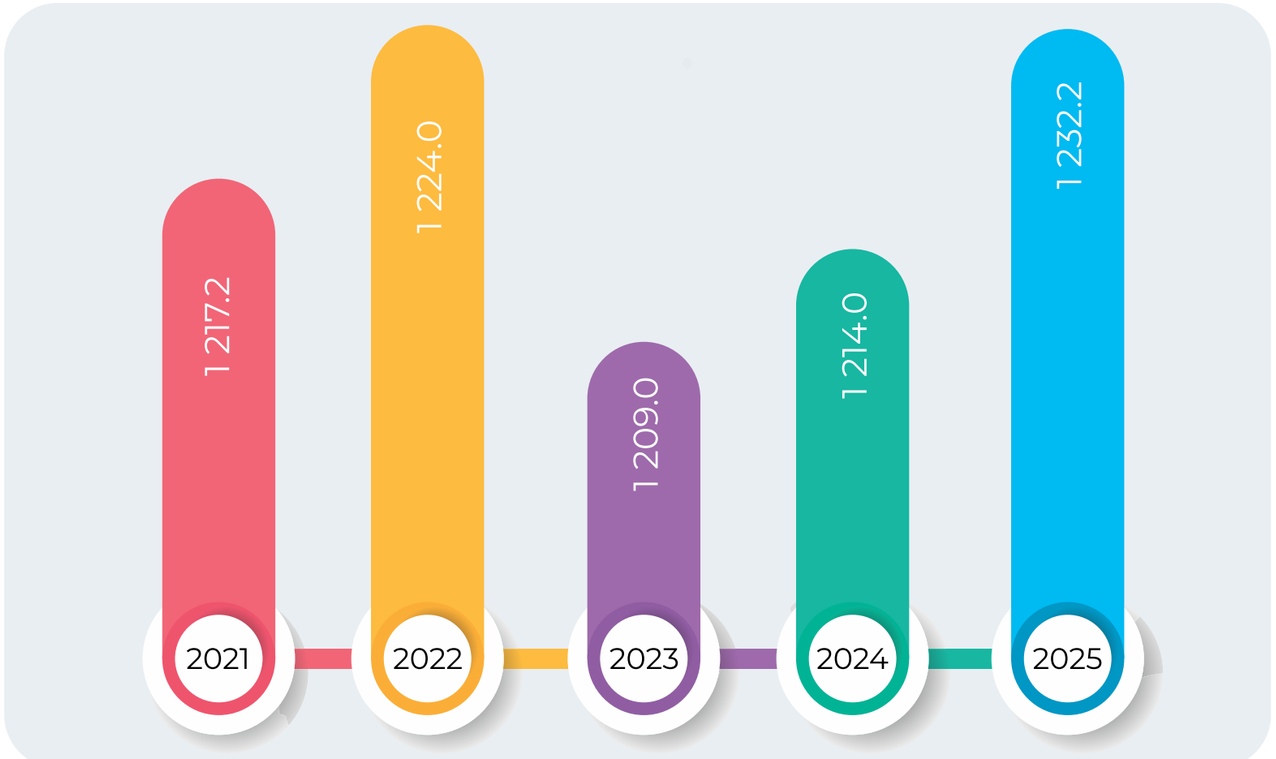
YOSH GURUHLARI BO'YICHA DOIMIY AHOLI SONI 2025 YIL 1 YANVAR HOLATIGA



0-2
3-5
6-7
8-15
16-17
18-19
20-24
25-29
30-34
35-39
40-49
50-59
60-69
70-74
75-79
80-84
85+



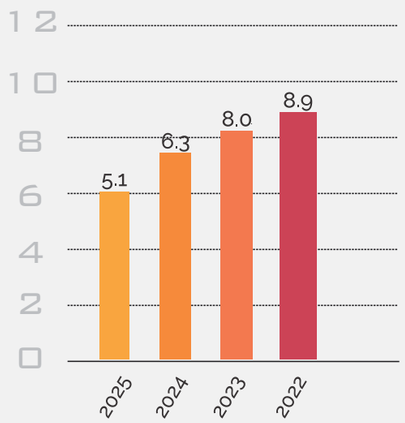
Viloyatning iqtisodiy tarmoqlaridagi bandlik darajasi



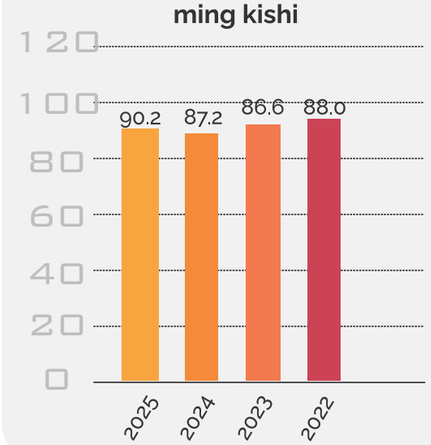
O'rtacha oylik
ish haqqi
3 209 842 dan
10 460 901gacha

Viloyatdagi Iqtisodiy faol aholi soni

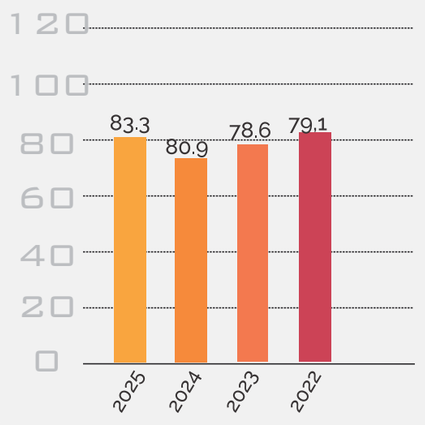
Ishsizlar



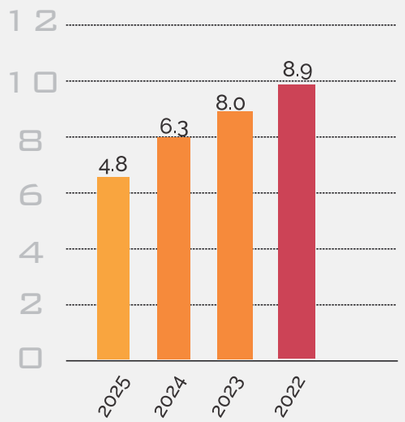
Iqtisodiy faol aholi soni jami, ming kishi



Iqtisodiyotda bandlar



Ishsizlik darajasi, foizda



Hududning rivojlanish potensiali

Strategik muhim

Bugungi kunda Namangan O'zbekistonning sharqiy iqtisodiy va madaniy markazi sifatida aloqalarni kuchaytiradi. Qo'shni viloyatlar va aholi punktlari bilan chegaradosh bo'lgan yirik aglomeratsiyani shakllantirishda muhim ahamiyat kasb etuchi hudud. Bugungi kunda uning aholisi 3187500 ming kishini tashkil etadi.

Yangi ish o'rinlari

Yangi tarmoqlarda bo'sh ish o'rinlarining ochilishi Namangan viloyatida istiqomat qiluvchi hamda vodiydan mutaxassislarni jalb qiladi, bu esa viloyat va tumanda o'zlarining yuqori malakali kadrlarini yetishtirishni rag'batlantiradi.

Iqtisodiy barqaror

Iqtisodiyotning an'anaviy va istiqbolli (turizm, innovatsiya) tarmoqlarini rivojlantirish, tashkil etilishi rejalanayotgan madaniy markazni, innovatsion markazni ,investitsion infratuzilmalar Namanganning mehnat bozorini sezilarli darajada oshiradi va vodiy aglomeratsiyada mehnat, madaniy va infratuzilma aloqalarini mustahkamlaydi.

Turizm

Turizmning yangi turlari va sayyohlik oqimining o'sishi turizm sohasidagi mutaxassislarga talabni oshiradi, xizmat ko'rsatish sohasini rivolantirishni rag'batlantiradi, Namangan va aglomeratsiyaning butun iqtisodiyotiga ijobiy ta'sir ko'rsatadi.

Hududning yangi imkoniyatlari

Turizm sektori, oziq-ovat sanoati va gishloq xo'jaligi kesishmasida turizmning yangi tarmoqlari va turlar paydo bo'ladi: gastronomiya, ko'ngil ochar, xalqaro festivallar turizmi, madaniy kognetiv turizmni shakllantiradi.

Namangan viloyati tumanlarining "o‘sish nuqtalari" va «drayver sohalari"

Namangan shahri

Kichik sanoat zonalari, to‘qimachilik sanoati va tibbiy xizmat ko‘rsatishni rivojlantirish



Norin tumani

Baliqchilik va quyonchilik klasterini tashkil etish, ekoturizm, to‘qimachilik sanoatini rivojlantirish



Kosonsoy tumani

Sog’lomlashtirish turizmi sohalari, qurilish materiallari, farmasevtika sanoatini rivojlantirish



Chust tumani

Hunarmandchilik, qurilish materiallari sanoati va turizm sohalarini rivojlantirish



Uychi tumani

Charm-poyabzal, to‘qimachilik sanoati, parrandachilik sohalarini rivojlantirish



Uchqo’rgon

Meva-sabzavotchilik, qurilish materiallari sanoati va turizm sohalarini rivojlantirish



Mingbuloq tumani

Meva-sabzavotchilik, baliqchilik sohalarini rivojlantirish, paxta-to’qimachilik klast erlarini tashkil etish



To’ytepa tumani

To’qimachilik, qurilish materiallari sanoati, hunarmandchilik, turizm sohalarini rivojlantirish



Namangan tumani

Issiqxona kooperasiyalarini tashkil etish, qishloq xo‘jaligi mahsulotlarini etishtirish va qayta ishlash sohalarini rivojlantirish, kichik sanoat zonalari tashkil etish

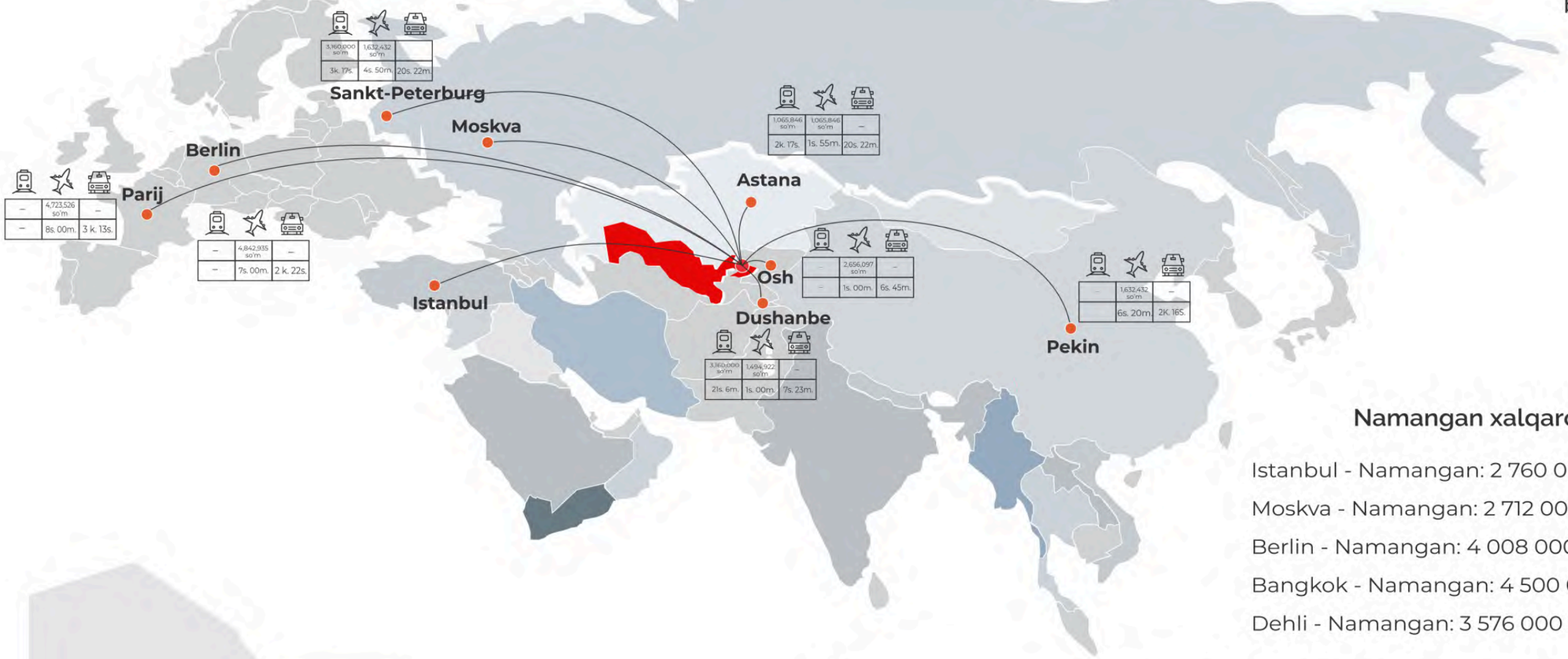


Chortoq tumani

Meva-sabzavotchilik, uzumchilik, tibbiy va ziyorat turizmni rivojlantirish, chorvachilik klasterlari tashkil etish



Viloyatning turistik potensiali



Sayohat davomiyligi

1 kishiga sayohat narxi
(1 mashina) ekonom/kupe/
benzin mavsumda [mln so'm]

Namangan xalqaro aeroportiga reyslar

Istanbul - Namangan: 2 760 000 so‘m; (5 soat)

Moskva - Namangan: 2 712 000 so‘m; (4.5 soat)

Berlin - Namangan: 4 008 000 so‘m; (13 soat)

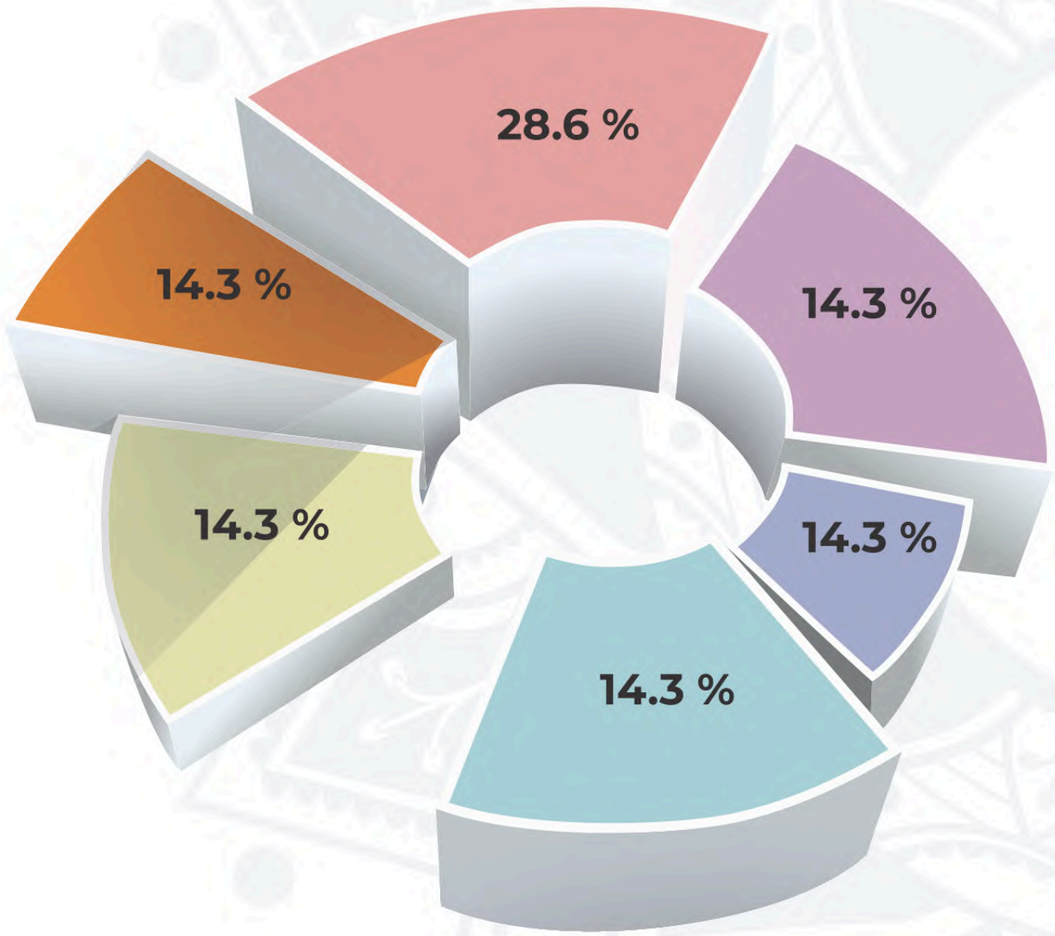
Bangkok - Namangan: 4 500 000 so‘m; (12 soat)

Dehli - Namangan: 3 576 000 so‘m; (21 soat)



O'zbekiston Respublikasi hududlaridan kelish						
No	**qayerdan - qayerga**	**Avtomobilda**	**Poezdda**	**Samolyotda**	**Narxi**	**Masofasi**
1	Toshkent - Namangan	5 soat 14min	5 soat 03min	1 soat 00min	134 100 / 408 682	284 km
2	Andijon - Namangan	1 soat 22min	2 soat 05min	—	108 640	70 km
3	Farg'ona - Namangan	1 soat 32min	—	0 soat 50min	534 208	81 km
4	Guliston - Namangan	6 soat 14min	7 soat 24min	—	148 090	340 km
5	Jizzax- Namangan	7 soat 41min	8 soat 39min	—	169 090	430 km
6	Samarqand - Namangan	9 soat 03min	10 soat 20min	0 soat 50min	183 100 / 663 041	540 km
7	Qashqadaryo - Namangan	11 soat 21min	—	—		690 km
8	Surxondaryo - Namangan	15 soat 19min	—	1 soat 10min	789 178	920 km
9	Navoiy - Namangan	11 soat 35min	12 soat 37min	—	200 920	690 km
10	Buxoro- Namangan	13 soat 10min	13 soat 43min	—	214 700	810 km
11	Xorazm - Namangan	18 soat 46min	—	—	—	1180 km
12	Qoraqalpog'iston - Namangan	20 soat 56min	22 soat 30min	1 soat 20min	299 030 / 675 680	1310 km

Namangan viloyatining turli hududlarida turizmning ayrim yo'nalishlarini rivojlantirish uchun zaruriy imkoniyat va sharoitlar yaratilmoqda.



Ekoturizm	Mingbuloq – baliqchilik klasterlari bazasida ekoturizm;
Hunarmandchilik turizmi	Chust – hunarmandchilik va turizm;
Vino turizmi	Kosonsoy – uzumchilikni rivojlantirish asosida vinoturizm
Dam olish turizmi	Yangiqo'rg'on va Pop – dam olish turizmi, tog' kurortlari bazasida.
Tibbiyot turizmi	Namangan shahri – tibbiy xizmatlar ko'rsatish orqali tibbiyot turizmi;
Ziyorat turizmi	Chortoq – tibbiy va ziyorat turizmi;

Sayyohlik oqimi va turistlar tarkibi

Mahalliy va xorijiy turistlar:

Mahalliy turistlar: 4,838,750 nafar (yillik rejaga nisbatan 131 % bajarilgan).

Xorijiy turistlar: 1,369,000 nafar (yillik rejaga nisbatan 91% bajarilgan).

Yashash muddati:

O'zbekiston bo'ylab sayohat qilgan xorijiy turistlarning o'rtacha qolish muddati 4 kunni tashkil etgan.

Asosiy kelib chiqish davlatlar:

Davlat	Turistlar soni	Foiz (%)
Rossiya	6 500	+36%
Qozog'iston	4 200	+23%
Tojikiston	2 800	+16%
Yevropa(Ger,Fra)	1 500	+8%
Boshqalar	3 000	+17%

Turistik obyektlar va joylashtirish imkoniyatlari

Obida turi	Joylashuvi	Potensial turistlar soni(yillik)
Chortog' tog' kurorti	Chortoq tumani	50 000+
Oqsoy mineral bulog'i	Pop tumani	30 000+
Namangan arxitektura yodgorliklari	Shahar markazi	100 000+
Chotqol biosfera qo'riqxonasi	To'raqo'rg'on tumani	20 000+

Mehmonxonalar

- **Jami mehmonxonalar**: 22 ta (8 tasi 1 yulduzli, 2 tasi 2 yulduzli, 10 tasi toifasiz).
- **Nomerlar soni** : 733 ta
- **Joylar soni**: 1,637 ta
- **Tunab qolishlar soni**: 656,913 birlik
- **O'zbekiston fuqarolari**: 91,661 nafar
- **Xorijiy turistlar**: 15,587 nafar

Ixtisoslashtirilgan joylashtirish vositalari

- **Jami obyektlar**: 26 ta
- **Nomerlar soni** : 962 ta
- **Joylar soni**: 2,829 ta
- **Tunab qolishlar soni**: 473,437 birlik
- **O'zbekiston fuqarolari** : 43,287 nafar
- **Xorijiy turistlar**: 2,763 nafar

Boshqa turdagi joylashtirish vositalari

- **Jami obyektlar**: 1 ta
- **Nomerlar soni** : 365 ta
- **Joylar soni** : 1,050 ta

Turistik yo'nalishlar va obyektlar

Pop, Chust, Turoqoqorgon, Chortoq va Uych tumanlarida 40 dan ortiq tarixiy-madaniy va ziyoratgohlar mavjud.

Chust tumanida Bibiona, Mavlono Lutfulloh Chustiy, Otchopar Eshon kabi ziyoratgohlar mavjud.

Namangan shahrida "Afsonalar vodiysi" tematik parki turistlarni jalb etmoqda.

Kosonsoy tumani aholi bandlik darajasi

Kosonsoy tumani umumiy yer maydoni

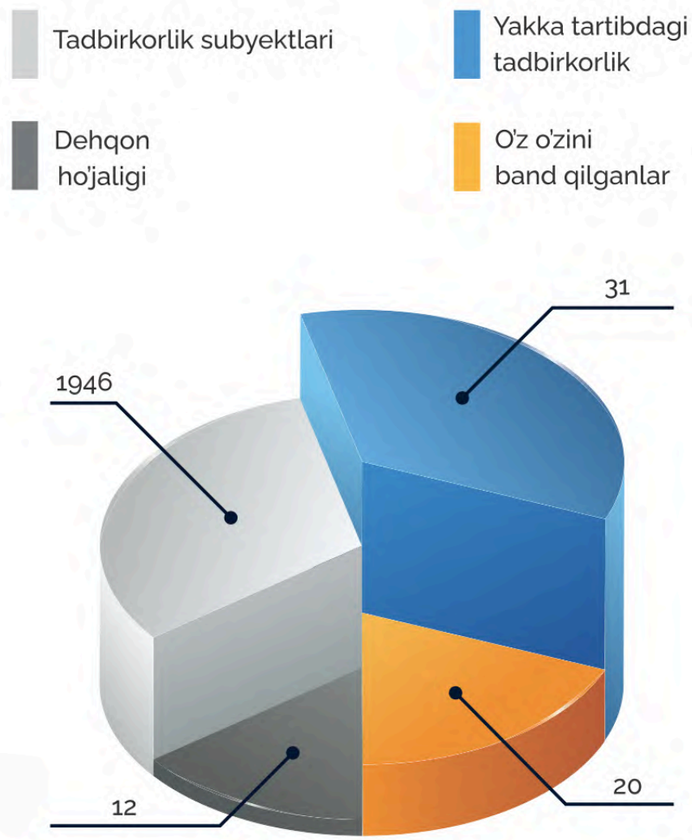


510 km²

Umumiy aholisi: 234 000 kishi

Shahar aholisi: 145 080 kishi

Qishloq aholisi: 88 920 kishi



Kosonsoy tumani investitsiyalar tahlili

Kosonsoy tumanida mehnat resurslari umumiy holati:



Iqtisodiy faol aholi: 78700 nafar



Ishsizlar soni: 6300 nafar



Ishsizlik darajasi: 7.3 %



Tumandagi o'rtacha oylik ish haqi: 3-4 mln so'm

Kosonsoy tumanida aholi bandligi sohalar kesimida tahlil qilinganda, qishloq xo'jaligi asosiy ish beruvchi tarmoq ekanligi namoyon bo'lmoqda. Shuningdek, xizmat ko'rsatish va tadbirkorlik sohalari ham yuqori ahamiyatga ega. Namangan viloyati bo'yicha 350 536 kishi band bo'lsa, Kosonsoy tumanida bu ko'rsatkich 83 300 kishini tashkil etadi. Tuman viloyat umumiy bandlik darajasida 7% ulushga ega.

Tumanning turizm jozibadorligi

















1-Mug'tepa arxeologik yodgorligi.
2-Kosonsoy Jome masjidi.
3-Kosonsoy suv ombori.
4-Kosonsoy madaniyat va istirohat bog'i.

5- "Obi Hayot" dam olish maskani
6-Tarixiy "A'loxon Maxdum"jome masjidi
7-Kosonsoy sanatoriysi
8-Sadpiri Komil qabristoni

Kosonsoy tumani havo darajasi bo‘yicha ko‘rsatkich

49	24	24	25	27

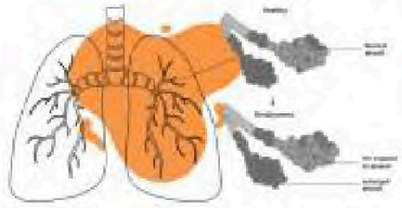
30

O'rganilgan ma'lumotlarga ko'ra, Kosonsoy tumanining, 5 kunlik o‘rtacha havoning PM2.5 darajasi bo'yicha ko‘rsatkichi

0-30	31-60	61-90
Yaxshi	O'rta	Yuqori
91-120	121-250	250+
Nosog'lom	Og'ir	Xavfli

Ko'pgina tadqiqotlar shuni ko'rsatadiki,PM2.5 12 mkg/m3 yoki undan past darajalar sog'lom hisob-lanadi va ta'sir qilish xavfi deyarli yo'q. Agar miqdor 24 soat ichida35 mkg/m3 ga yetsa yoki undan oshsa,havo xavfli deb tasniflanadi va astma kabi nafas olish muammolari bo'lgan odamlaruchun muammo tug'dirishi mumkin. 50 mkg/m3dan yuqori darajalarga uzoq vaqt ta'sir qilish jiddiy sog'liq muammolariga va erta o'limga olib kelishi mumkin.

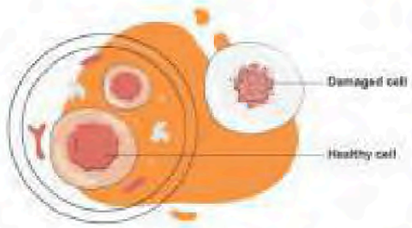
Havo indeksining o'zgarishi inson sog'lig'iga qanday ta'sir ko'rsatadi?



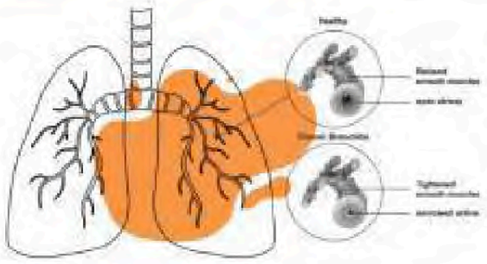
1. Nafas yo'llarining siqilishi



2. O'pka funktsiyasining pasayishi



3. Hujayra shikastlanishi



4. Ko'krak qafasidagi siqilish

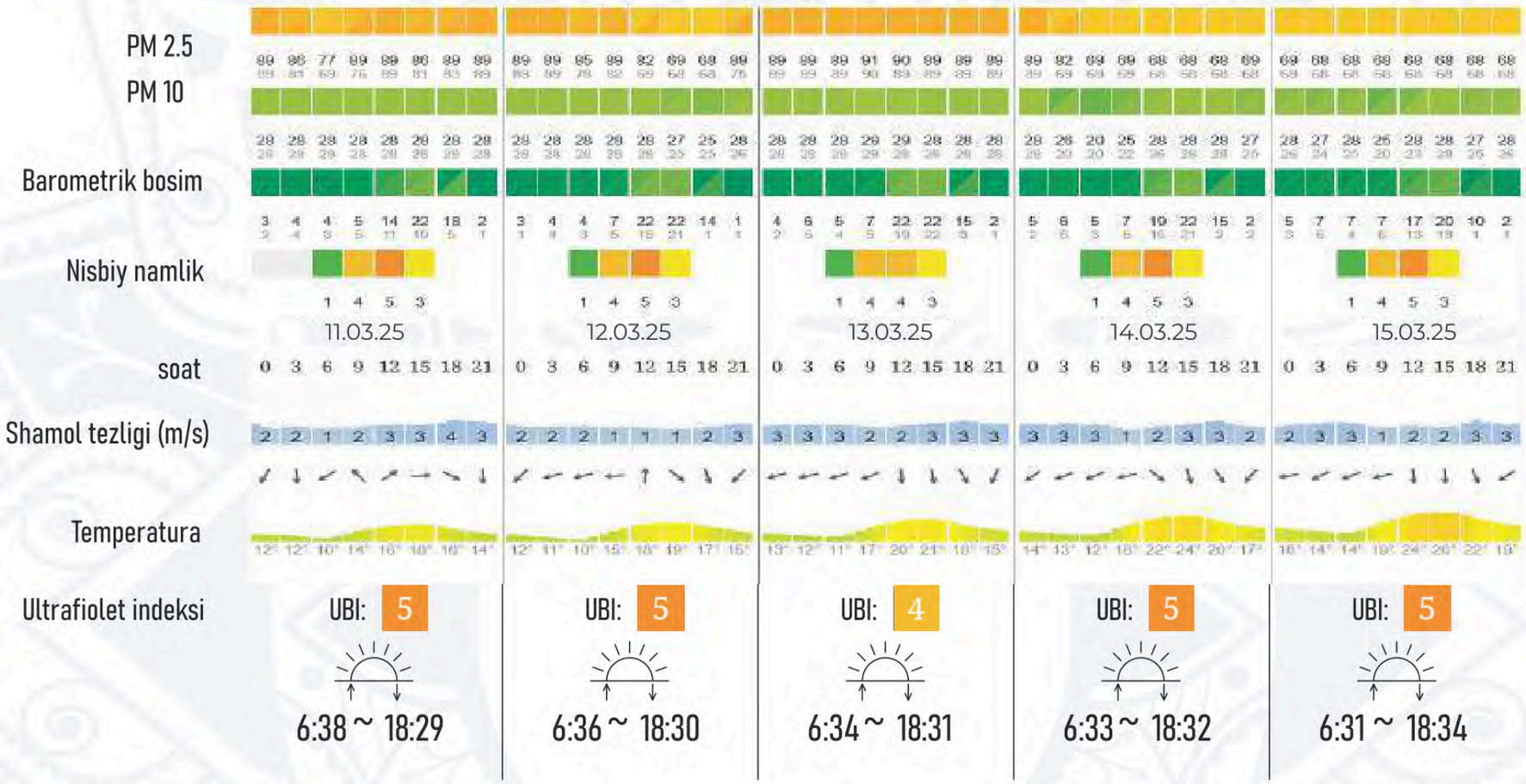


5. Yo'tal



6. Terining tirnash xususiyati

Havo sifatining 5 kunlik holati

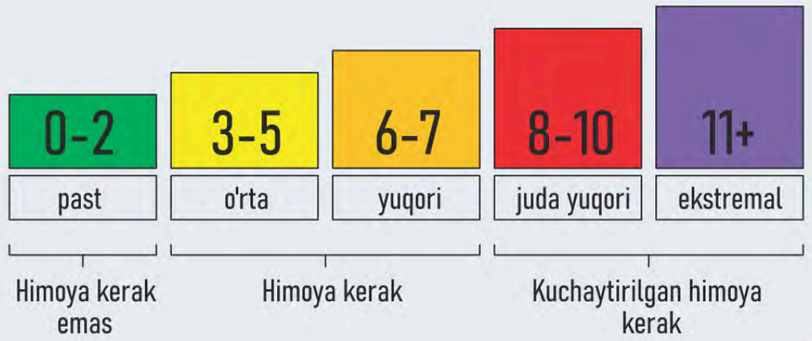


PM2.5 diametri 2,5 mikrometr bo'lgan juda kichik zarracha bo'lib, o'pkaga chuqur kirib borishi, nafas olish yo'llari kasalligi va yetishmovchilikni keltirib chiqarishi mumkin.

O3 deb belgilangan gaz ozon gazidir. Ozon gazi uchta kislorod atomidan iborat va rangsiz gazdir. Ozon asosan atmosferaning yuqori qismida joylashgan va yerni quyoshning zararli ta'siridan himoya qiladi.

UBI - Ultrabinafsha indeksi, (ingl. UV Index) - quyosh nurlari spektridagi ultrabinafsha nurlanish (UV nurlanish) darajasini tavsiflovchi ko'rsatkich. UV indeksi quyoshning ultrabinafsha nurlanishining inson terisi uchun xavfini baholashga imkon beradi.

UBI - ultrabinafsha nurlanish darajasi



HUDUDNING RIVOJLANISHIGA TA'SIR ETUVCHI IQTISODIY-IJTIMOIY OMILLAR

Kuchli tomonlari (Strengths)

- Qulay geografik joylashuv – Kosonsoy tog‘ etaklarida joylashgan bo‘lib, tabiiy va ekologik turizm uchun katta salohiyatga ega.
- Tarixiy va madaniy meros – 23 dan ortiq tarixiy yodgorlik va ziyoratgohlar mavjudligi diniy va madaniy turizm uchun imkoniyat yaratadi.
- Sog‘lomlashtirish resurslari – “Kosonsoy”, “Obi Hayot” kabi sihatgohlar mavjudligi tibbiy turizmni rivojlantirish imkonini beradi.
- Tabiiy boyliklar va ekoturizm imkoniyatlari – Kosonsoy va Qarasu suv omborlari, yaylovlar va tog‘li hududlar ekologik turizmni rivojlantirish uchun qulay.
- Qishloq xo‘jaligi rivojlangan – Kosonsoyda bog‘dorchilik, asalarichilik va chorvachilik rivojlangan bo‘lib, agro-turizm uchun imkoniyatlar mavjud.

Zaif tomonlari (Weakness)

- Infratuzilmaning yetarli darajada rivojlanmagani – Turistik yo‘nalishlarga olib boruvchi yo‘llar, mehmonxona va dam olish zonalari kam.
- Suv resurslarining taqchilligi – Suv tanqisligi sababli ba’zi hududlarda yashil zonalarni yaratish qiyinlashgan.
- Turizm sohasida malakali kadrlarning yetishmovchiligi – Hududda turizm xizmatlari bo‘yicha tajribali mutaxassislar va gidlar kam.
- Marketing va reklamaning sustligi – Kosonsoyning turizm salohiyati yetarli darajada targ‘ib qilinmagan.
- Mavjud tabiiy va tarixiy obyektlarning to‘liq o‘rganilmagani – Bu yodgorliklarni xalqaro darajaga olib chiqish imkoniyatini cheklaydi.

Imkoniyatlari (Opportunites)

- Turizm infratuzilmasini rivojlantirish – Mehmonxonalar, eko-lagerlar va sayyohlik yo‘nalishlarini yaratish.
- Ekoturizm va agro-turizmni rivojlantirish – Yaylovlar, tog‘li hududlar va dehqon xo‘jaliklari asosida tabiiy turizmni rivojlantirish.
- Kichik sanoat zonalari yaratish – Mahalliy tadbirkorlarni jalb qilib, an’anaviy kasanachilik va xalq hunarmandchiligini rivojlantirish.
- Diniy va tarixiy turizmni targ‘ib qilish – Kosonsoy ziyoratgohlari va tarixiy obyektlarini xalqaro sayyohlik markaziga aylantirish.
- Suv resurslaridan samarali foydalanish – Suv omborlari atrofida dam olish maskanlari va turistik komplekslar qurish.

Tahdidlar (Threats)

- Ekologik muammolar – Iqlim o‘zgarishlari va suv resurslarining kamayishi turizmga salbiy ta’sir ko‘rsatishi mumkin.
- Davlat sarmoyalarining yetarli darajada ajratilmagani – Turizm infratuzilmasini rivojlantirish uchun davlat va xususiy sektor sarmoyalarining yetishmovchiligi.
- Yo‘l va transport infratuzilmasining sustligi – Aksariyat turistik obyektlarga borish uchun qulay yo‘llar va transport tizimi yetarlicha rivojlanmagan.

“Olmazor” MFY haqida ma’lumot

Olmazor MFY umumiy yer maydoni



2.5 km²

4521 kishi

Xonadonlar soni – 635 ta

Oila soni – 879 ta

Ko’chalar soni – 5 ta

Migrantlar soni – 82 ta

Mahallaning asosiy drayverlari

Chorvachilik

Bog‘dorchilik

Ishsizlar soni – 67 nafar, shundan

Ayollar – 52 nafar

Erkaklar – 15 nafar

Yoshlar – 11 nafar

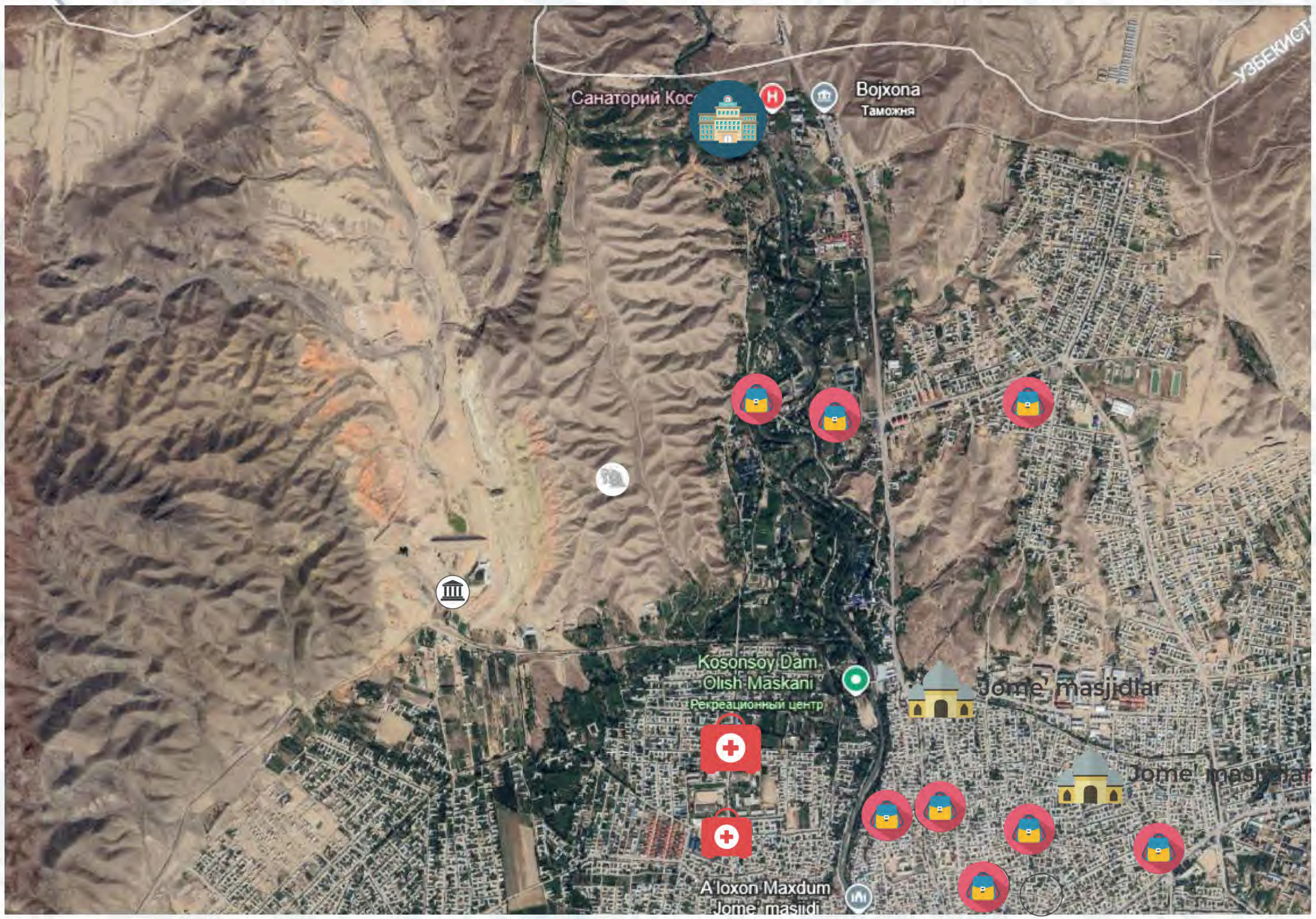
Mahalla infratuzilmasi va kommunikatsiya holati	
Ichki yo‘llar	19.9km
Transformatorlar	8 ta
Ichimlik suvi	100%
Tabiiy gaz	–
Suyultirilgan gaz	100%

MFY hududida mavjud ijtimoiy soha obyektlari	
Savdo do‘konlari	9
Umumiy ovqatlanish shahobchalari	2
Qishloq vrachlik punkti	1
Sport maydonchalari	1

Olmazor MFY hududda tadbirkorlik sub'ektlar soni

Yuridik korxonalar soni	27
Kichik biznes sub'ektlari (ishlab chiqarish)	2
Yakka tartibdagi tadbirkorlar	19
Oilaviy tadbirkorlik	95

Hududda mavjud bo'lgan jamoat joylari



Tarixiy obida

Maktab

Tez tibbiy yordam

Jome' masjidlar

Kosonsoy

Sanatoriy

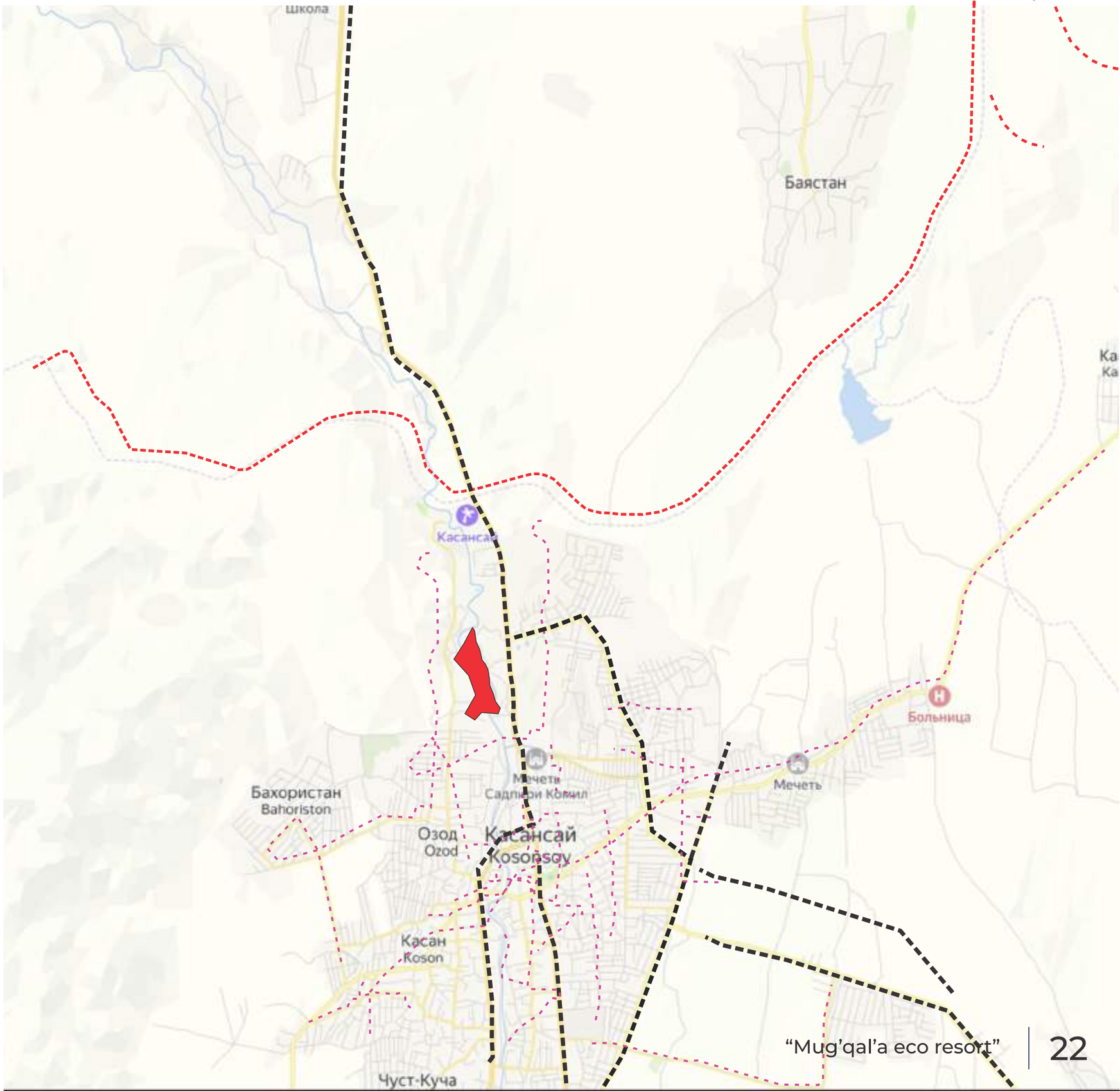
Hududning transport yo'llari tuzilmasi

– Master reja hududi (62 ga)

– Namangan va Qirg'iziston chegarasi

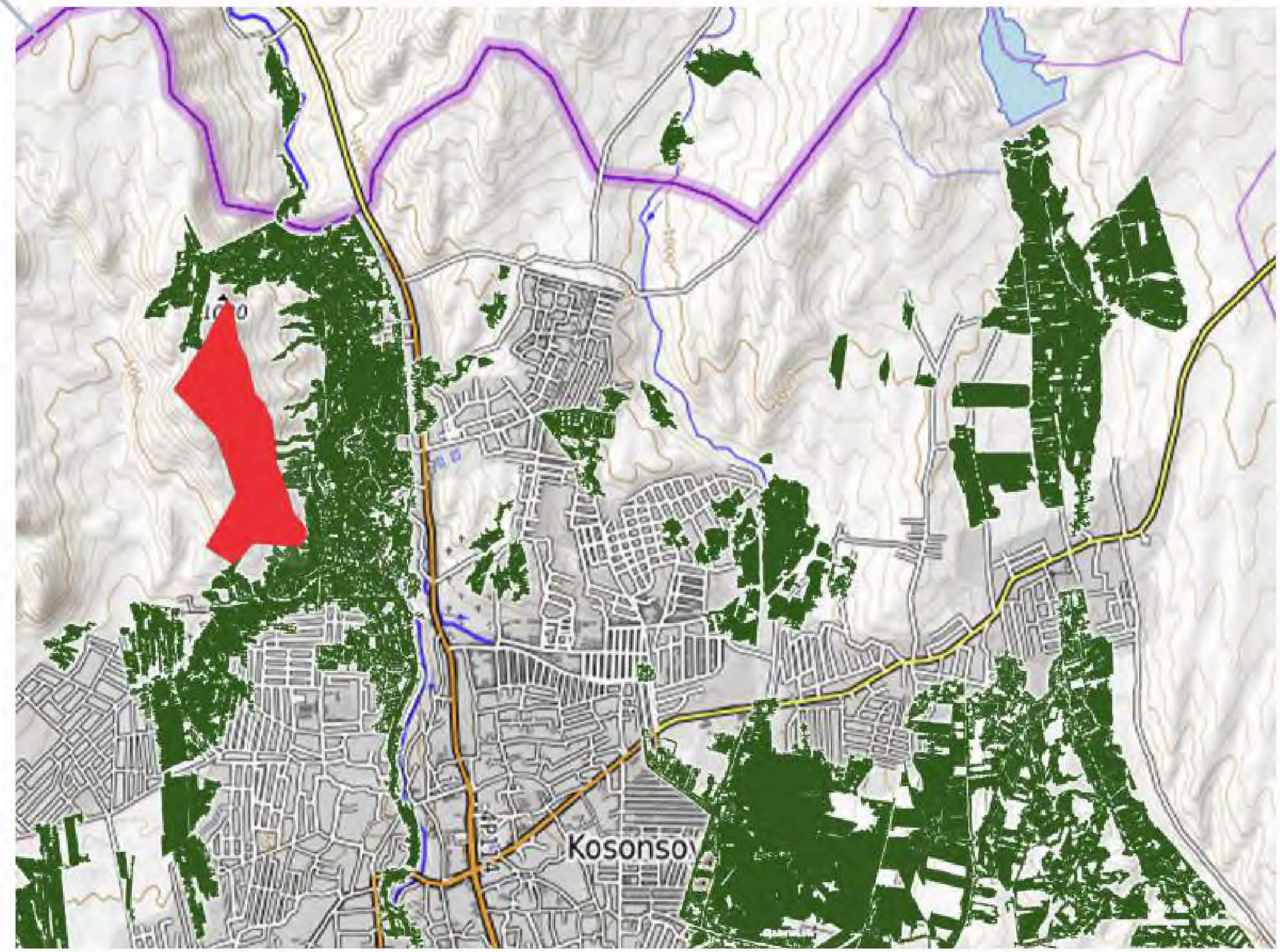
– II darajali ko'cha yo'li

– III darajali ko'cha yo'li



ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

Hududdagi mavjud yashil maydonlar tarxi



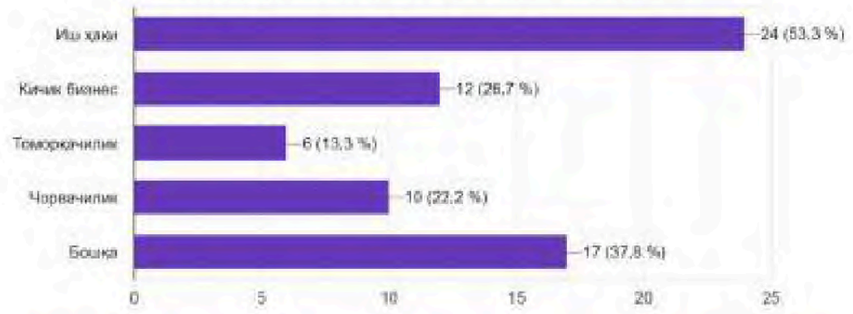
Mahallalarda yashil maydonlarning ko‘pligining turli xil foydali jihatlari mavjud bo’lib, bularga misol qilib quyidagilarni ayta olamiz:

Ruhiy salomatlikni yaxshilash - yashil hududlar insonlarning ruhiy holatini yaxshilaydi, stress va depressiyani kamaytiradi hamda kognitiv faoliyatni oshiradi.

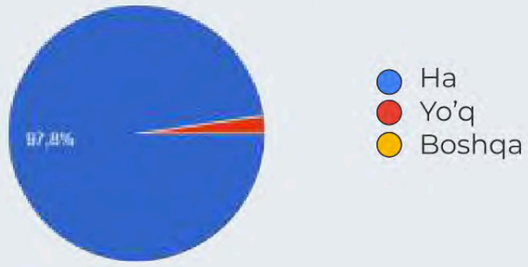
Ekologik barqarorlikni ta'minlash: Yashil maydonlar havo sifatini yaxshilash, shahar mikroiqlimini tartibga solish va biologik xilma-xillikni saqlashga yordam beradi.

Aholi o’rtasida o’tkazilgan so’rovnoma na’tijalari

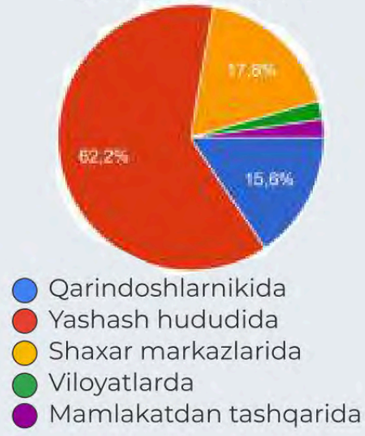
Sizda maviud daromad manbalarini belgilang



Siz yashab turgan hududda turistik majmua tashkil ertish zarur deb hisoblaysizmi ?

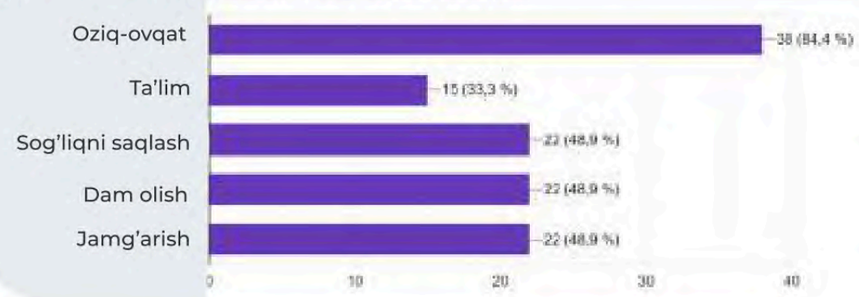


Dam olish vaqtingizni aksariyat qanday sarflaysiz?

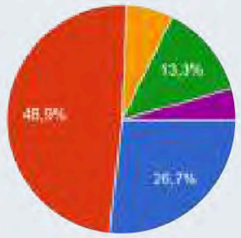


Daromadingizni asosiy qismini qanday sarflaysiz?

Aholi daromadining aksariyat qismi birlamchi ehtiyojlarga qaratilgan bo‘lsada, sog‘liqni saqlash va dam olish jami daromad xarajatlarining 48,9 foizga tengligi hududda turistik hududga nisbatan potensial ehtiyoji mavjud auditoriyani shakllantirish uchun sabab bo‘lishi mumkin. Shuningdek, dam olish uchun respondentlarning qismi har hafta dam olishlari potensial ehtiyojni shakllantiruvchi yana bir omil sifatida namoyon bo‘ldi.



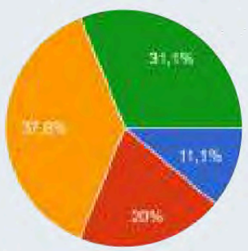
Ko’p hollarda qanday dam olasiz

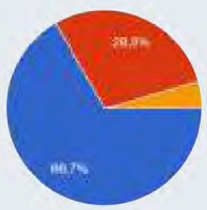


Dam olish uchun qancha vaqt ajratasiz?



Oylik daromadizngiz qancha?

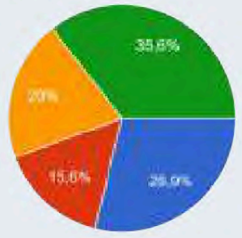




Agar hududingizda turistik majmua tashkil etilsa, o’zingizni qanday ishtirokchi sifatida ko’rasiz

Dam oluvchi
Xizmat ko’rsatuvchi
Boshqa

Ish faoliyatingizgiz qaysi sohada



MER

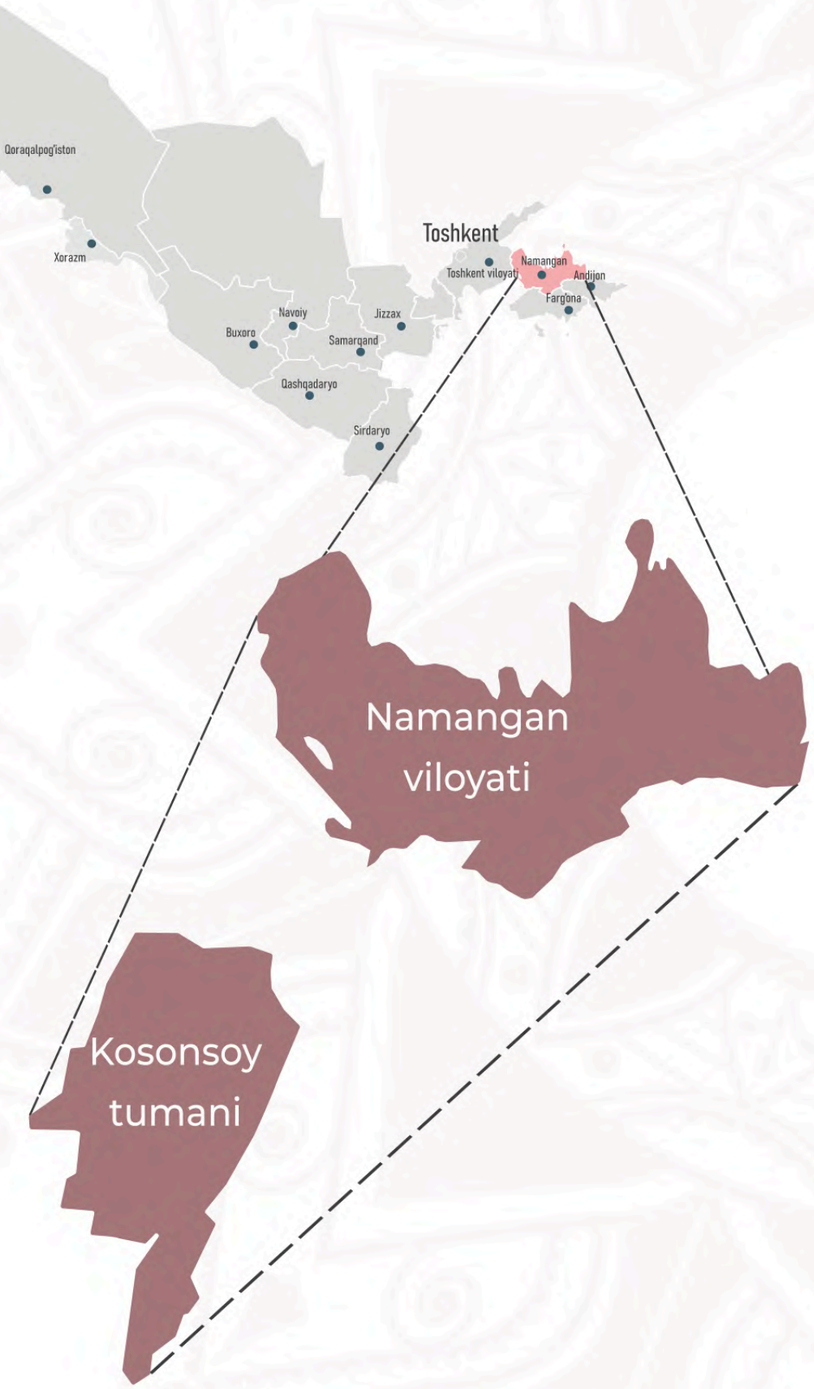
MUG'QAL'A ECO RESORT

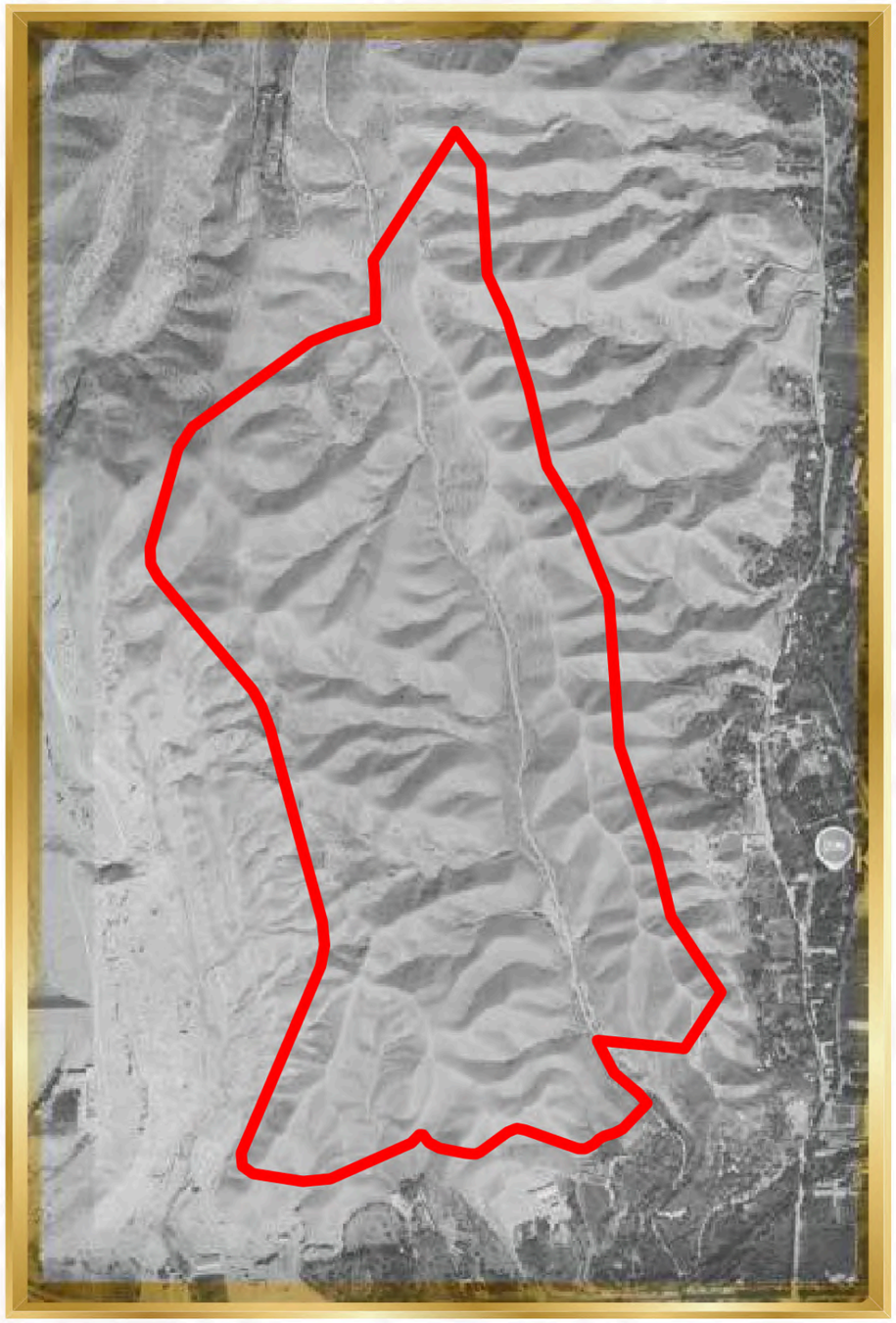
ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

I I BOB.
MASTER-REJA HUDUDINING IQTISODIY-IJTIMOIY HOLATI

- Master-reja hududining dislokatsiyasi
- Hududning geografik joylashuvi
- **Hududining mavjud holati geolokatsiyasi**
- Jamoatchilik muhokamasi
- SWOT tahlil
- Chet el tajribasi

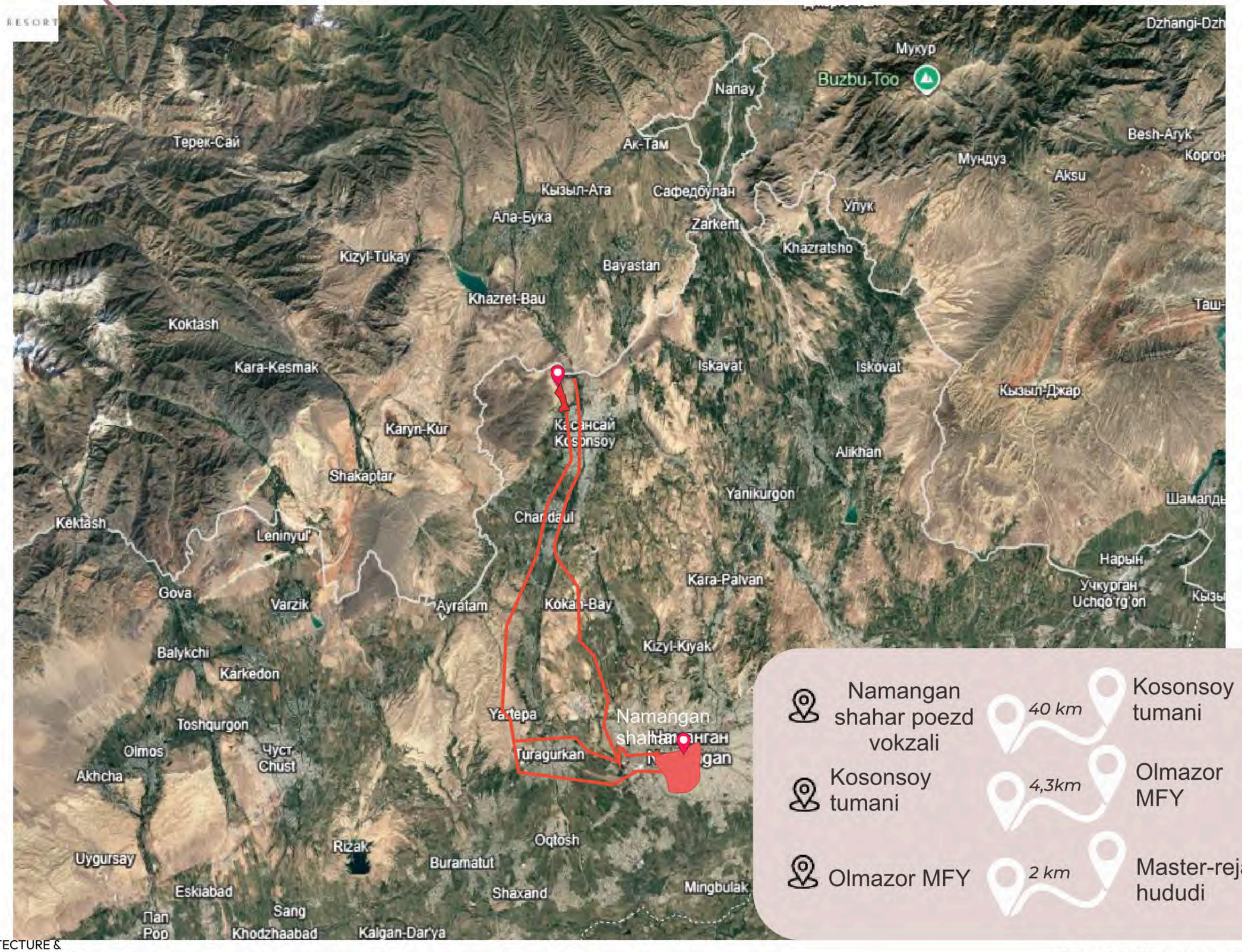
Master reja hududining dislokatsiyasi





Master reja hududi	62 ga.

Nisbatan joylashuv o'rni va masofalari



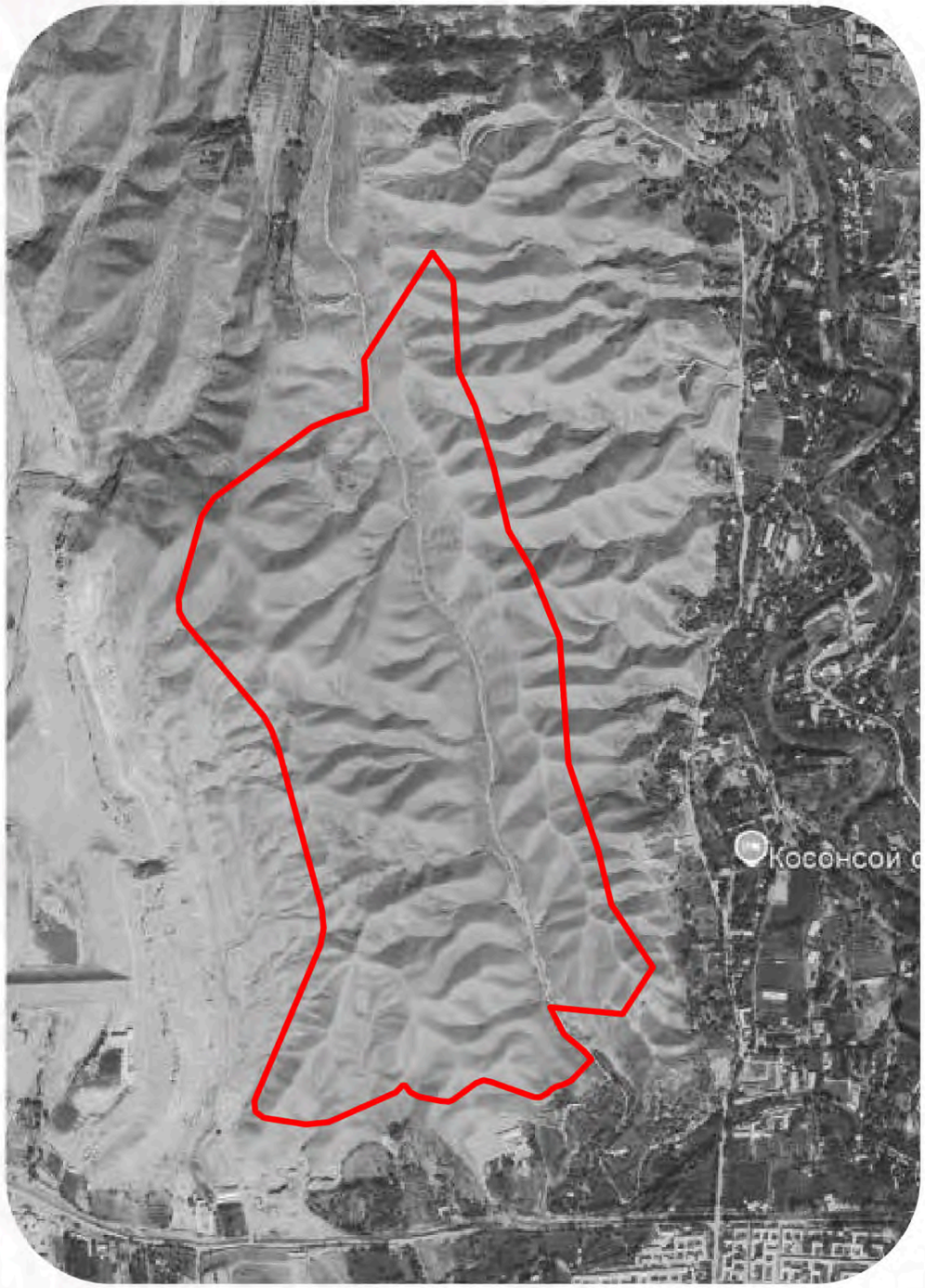
Geografik joylashuvi

Tuman shimolda Qirg'iziston Respublikasining Jalolobod viloyati Ala-Buqa tumani bilan, sharqda Namangan viloyatining Yangiqo'rg'on tumani bilan, g'arbda Chust tumani bilan va janubda Namangan shahri hamda To'raqo'rg'on tumanlari bilan chegaradosh. Qirg'iziston bilan umumiy chegara uzunligi 47,5 km bo'lib, shundan 16 km tog'lik, 22 km tekislik va 9 km ekin maydonlaridan iborat.

Kosonsoy tumani asosan sug'oriladigan dehqonchilik hududi hisoblanib, qishloq xo'jaligining asosiy tarmoqlari paxtachilik va g'allachilikdir. Shuningdek, bog'dorchilik, sabzavotchilik, chorvachilik, parrandachilik, baliqchilik va asalarichilik sohalari ham rivojlanmoqda.

Kosonsoy tumani relyefi asosan tekislik va tog' mintaqalariga xos bo'lib, yer yuzasi shimoldan janubga va g'arbdan sharqqa tomon pasayib boradi.

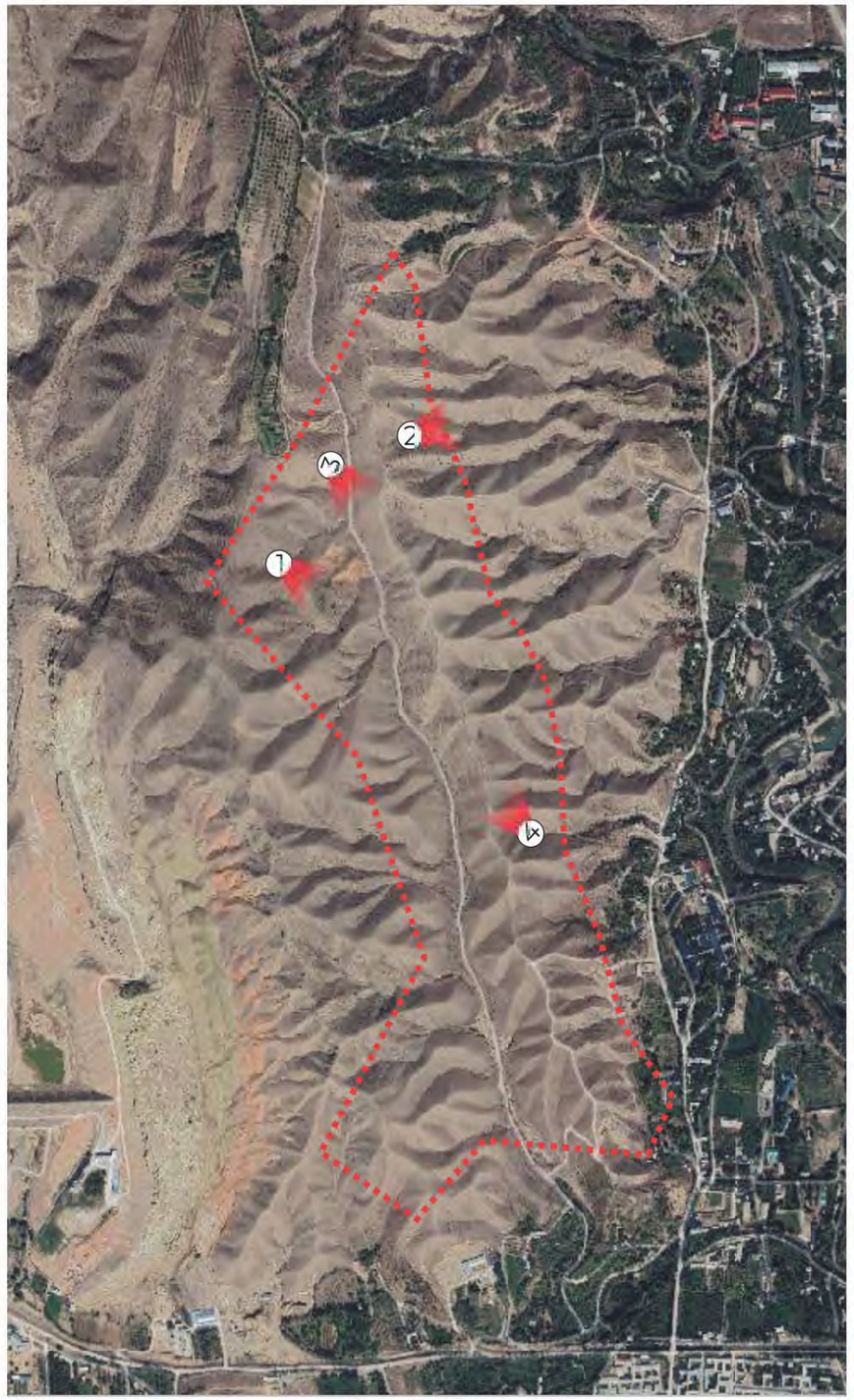
Hudud geografik joylashuvi



Yangiqo‘rg‘on hududining mavjud holati geolokatsiyasi









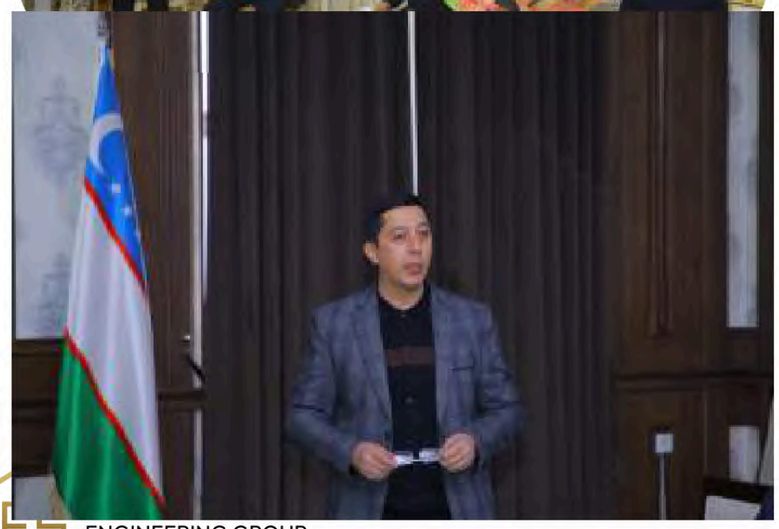


Mahalliy hokimiyat, mahalla faollari hamda investorlar takliflari

Kosonsoy hududida rekreatsion hudud tashkil etish loyihasini infratuzilma bilan ta'minlash uchun davlat byudjetidan 23.98 mlrd. so'm ajratish talab etiladi.

Kosonsoy hududida 62.0 gektar yer maydonida tashkil etilgan rekreatsion hudud infratuzilma tarmoqlarini tartibga keltirish va tekislash orqali 62 gektar yer maydoni bo'sh turganligi sababli samarali foydalanish va shahar markaziga olib boruvchi kirish yo'li hamda ichki yo'llarni asfaltlash uchun mablag' ajratish.





Kosonsoy tumani bo'yicha SWOT tahlil

S
Kuchli tomonlari (Strengths)

Qulay geografik joylashuvi bo'yicha tumanda qishloq xo'jaligi mahsulotlari yetishtirish bilan bir qatorda parrandachilik xo'jaligi rivojlangan.

Shuningdek sanoatning to'qimachilik, qurilish materiallari, oziq-ovqat kabi yirik tarmoqlar mavjud;

Tumanda farmesevtika sohasida Erkin iqtisodiy zonasi mavjud.

Tabiiy resurslar va qazilma boyliklar – Ohaktosh, syement xom ashyosi, qum-shag'al materiallari, bo'r, g'isht va cherepisa uchun xom ashyo kabi qazilma boyliklar mavjud.

Sug'orish tizimi va suv omborlari – Kosonsoy va Qorasuv suv omborlari mavjud bo'lib, qishloq xo'jaligini sug'orish va suv resurslarini samarali boshqarish imkoniyati bor.

W
Zaif tomonlari (Weakness)

Mavjud qazilma boyliklar to'g'risida geologik xaritalari mavjud bo'lsada, lekin to'liq o'rganilmagan.

Transport va infratuzilma muammolari – Yo'llar, jamoat transporti, mehmonxonalar va turizm ob'yektlarining rivojlanmaganligi sayyohlar uchun qiyinchilik tug'dirishi mumkin.

Aholining iqtisodiy faolligi va ish bilan ta'minlanishi – Ayrim hududlarda ish o'rinlari kam, bu esa aholining boshqa hududlarga ishlash uchun chiqib ketishiga sabab bo'ladi.

O
Imkoniyatlari (Opportunites)

Tumanda noruda qazilma boyliklari mavjud. Hozirda foydalanilmagan g'isht, cherepisa xom ashyosi (1.2 mln kub), ohaktosh (300 ming kub), qum-shag'al materiallari (1.8 mln.kub m.), bo'r (137.9. ming kub m), sement xom ashyosi (5.0 mln.kub m.), zahiralari o'zlashtirilmagan.

Tumandagi Tuyatoydi massivida kichik sanoat zonasi tashkil etish. Shuningdek, foydalanishda bo'lmagan 9.2 ming gektar yer maydonlarida yong'oqzor, bodomzorlar tashkil etish imkoniyati mavjud.

Tumanda turizmni rivojlantirish imkoniyati- Tumandagi tog'li hududlarda turizim obyektlarini qurish, havosining tozaligini inobatga olib sog'lamshtirish turizmini rivojlantirish orqali iqtisodiyotga foyda olish imkoniyati yuqori.

Ta'lim va kadrlar tayyorlash – Turizm, agrar va sanoat sohalari bo'yicha malakali kadrlarni tayyorlash orqali iqtisodiyotni rivojlantirish.

T
Tahdidlar (Threats)

Kukumboy, Sharq yulduzi, Semiztepa, Bo'ston massivlarida qishloq xo'jaligida sug'oriladigan va foydalanishda bo'lmagan yer maydonlarini sug'orish uchun suv tanqisligi mavjud.

Iqtisodiy beqarorlik va tashqi ta'sirlar – Qirg'iziston bilan chegaradagi savdo-iqtisodiy masalalar va xalqaro iqtisodiy o'zgarishlar hudud iqtisodiyotiga ta'sir qilishi mumkin.

Qonunchilik va byurokratik muammolar – Investorlar va tadbirkorlar uchun qulay muhit yaratilmasa, iqtisodiy rivojlanish sekinlashishi mumkin.

Dilijan, Armaniston

Dilijan,Armaniston

Dilijan — Armanistonning Tavush viloyatida tog'li hududda joylashgan va o'zining tabiiy go'zalligi bilan mashhur bo'lgan bir shahar. Bu shahar Armanistonning eng yaxshi dam olish maskanlaridan biri bo'lib, tog'li va o'rmonli manzaralari, toza havosi va tinchligi bilan sayyohlarni o'ziga jalb qiladi.

Tabiati – "Armanistonning Shveysariyasi" deb ataladi, yashil tog'lari va milliy bog'lari bilan mashhur.

- Poytaxt: Yerevan
- Eng yirik shahar: Yerevan
- Rasmiy tillar: Arman tili
- Mineral suvlari va sog'lomlashtirish markazlari bilan mashhur.
- Dilijan milliy bog'i – Noyob flora va fauna saqlangan tabiiy hudud.











Gokayama (Yaponiya)

Shirakawa-go va Gokayama – Yaponiyaning eng qadimiy va yaxshi saqlangan qishloqlaridan bo‘lib, an’anaviy "Gassho-zukuri" uslubida qurilgan uylari bilan mashhur. Ushbu qishloqlar tog‘li va qishin-yozin betakror manzaraga ega bo‘lib, sayyohlar orasida katta qiziqish uyg‘otadi.

Bahor (Mart - May) – Gilos gullari (sakura) ochilib, qishloqlar bahoriy chiroyli manzaraga ega bo‘ladi.

- UNESCO merosi – Gokayama qishlog‘i Shirakawa-go bilan birga YuNESKO Jahon merosi ro‘yxatiga kiritilgan.
- Yozgi oq tunlar – Iyunda quyosh botmaydigan “midnight sun” fenomeni.
- An’anaviy musiqa, qog‘oz ishlab chiqarish (washi), va mahalliy hunarmandchilik rivojlangan.
- Norveg oshxonasi – Dengiz mahsulotlari, ayniqsa losos va qizil ikra.









MER

MUG‘QAL’A ECO RESORT

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

III BOB.
MASTER-REJA HUDUDINING IQTISODIY-IJTIMOIY HOLATI

1 Qurilish bosqichlari

2 Loyihaviy yechimlar bo‘yicha xalqaro tajriba-dan kelib chiqib, dunyo namunalarining fotosuratlarini keltirgan holda, loyiha misolida ko‘rsatish

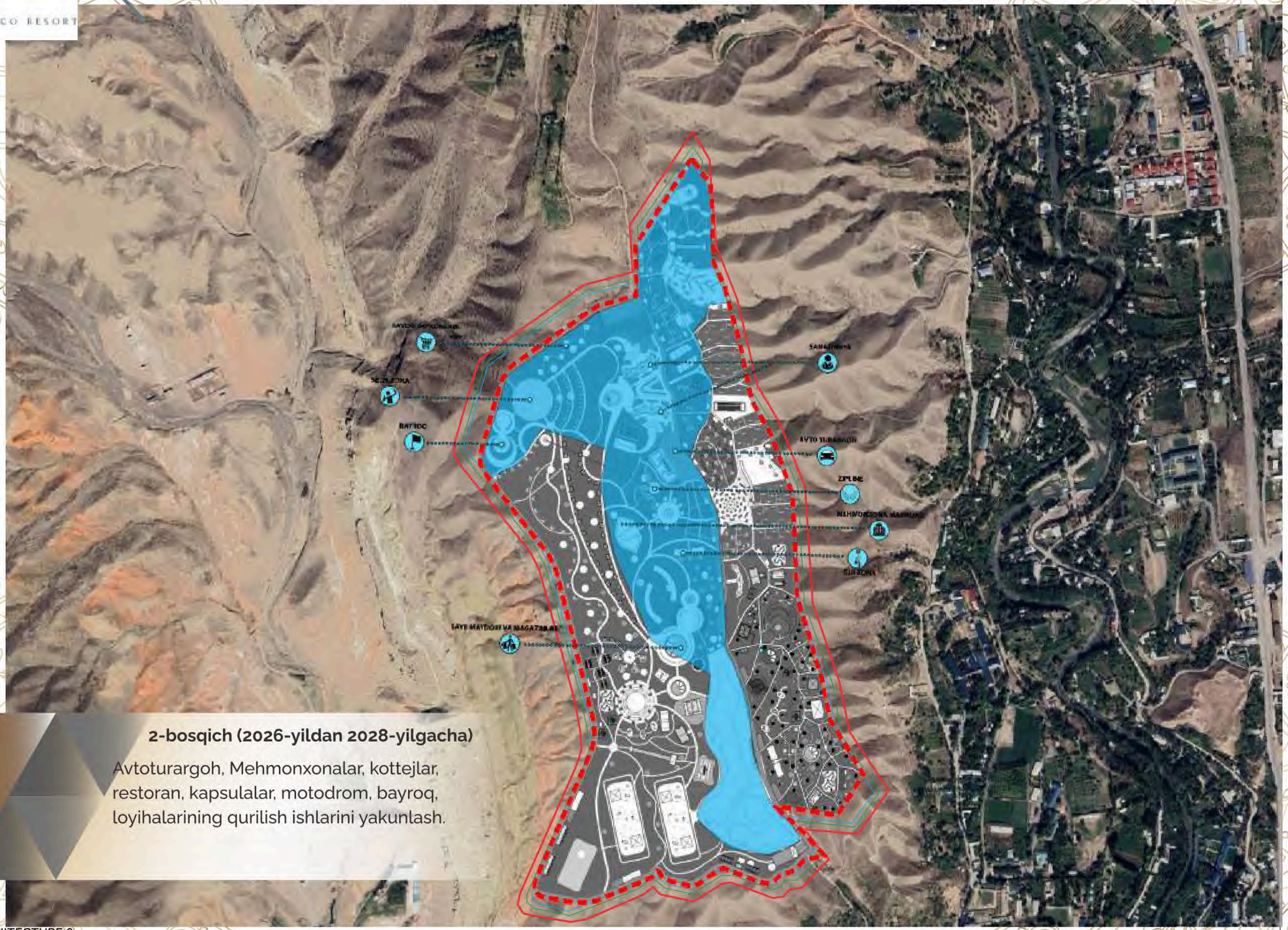
3 Qurilish smeta hujjatlari



1-bosqich (2025-yilning oxiriga qadar)

Yerning holatini aniqlash, ishlov berish, hududni muhandislik jihatidan tayyorlash, qurilishga tayyorlash, zipline yo'li loyihasini bitkazish.

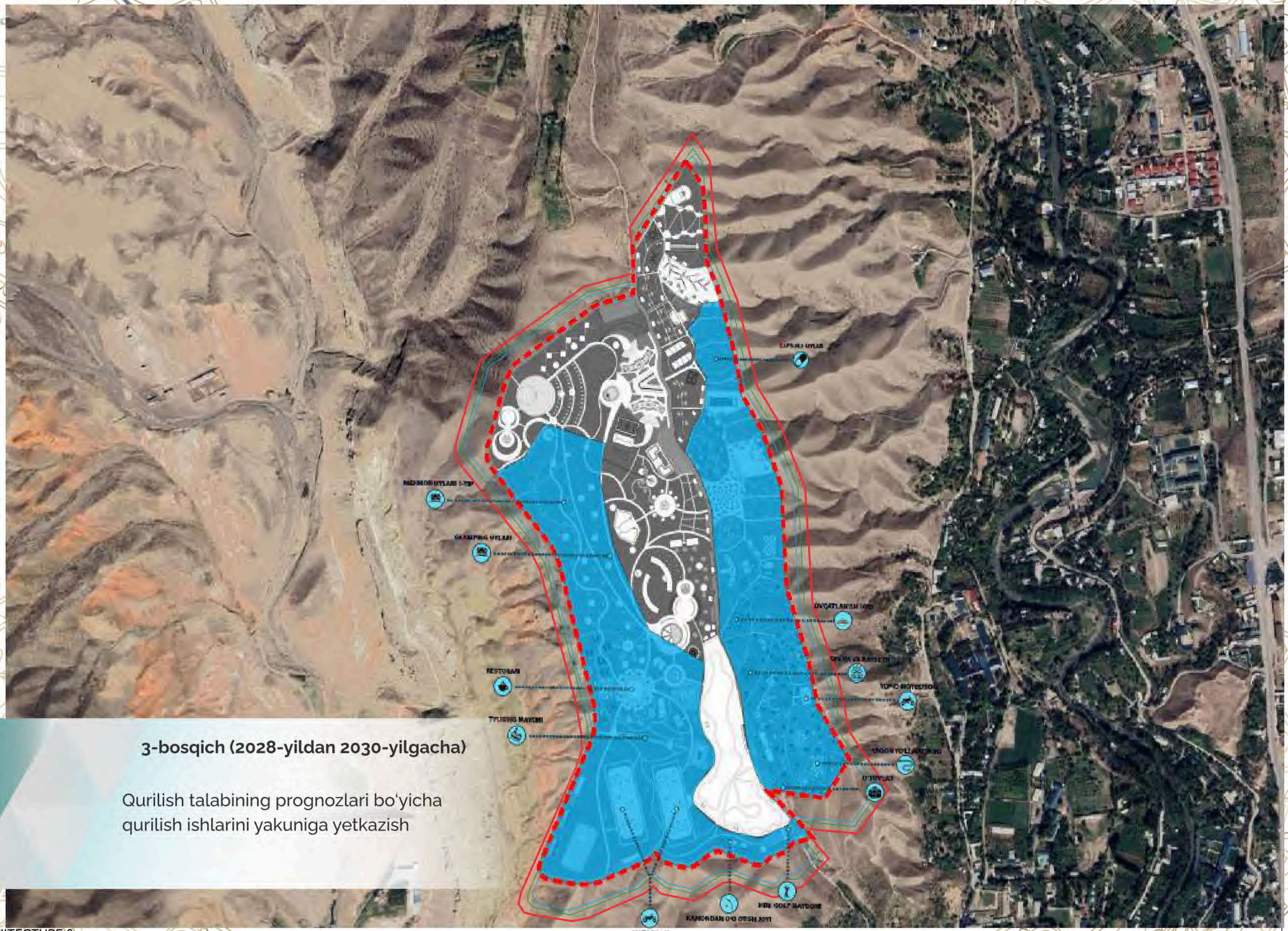
1



2

2-bosqich (2026-yildan 2028-yilgacha)

Avtoturargoh, Mehmonxonalar, kottejlar, restoran, kapsulalar, motodrom, bayroq, loyihalarining qurilish ishlarini yakunlash.



3

3-bosqich (2028-yildan 2030-yilgacha)

Qurilish talabining prognozlari bo‘yicha qurilish ishlarini yakuniga yetkazish

7D kinoteatr

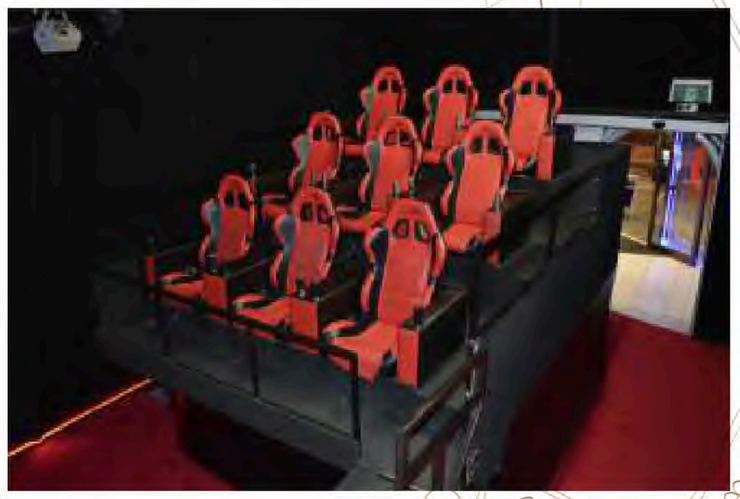


7D kinoteatrlar – bu zamonaviy texnologiyalar yordamida tomoshabinlarga yanada chuqurroq va interaktiv kino tajribasini taqdim etuvchi muassasalardir. Ular 3D tasvirlarni harakatlanuvchi o'rindiqlar, shamol, yomg'ir, qor kabi atrof-muhit effektlari va interaktiv elementlar bilan boyitadi, bu esa tomoshabinni film voqealariga faol jalb etadi.

Master reja hududida "7D kinoteatr " qurishning afzalliklari:

- Ekstremal turizmni rivojlantirish
- Sport infratuzilmasini rivojlantirish
- Yangi ish o'rinlari yaratish
- Iqtisodiy faollikni oshirish
- Turizmni rivojlantirish





Loyihaning texnik -iqtisodiy ko'rsatkichlari

Kinoteatr lot raqamlari: 100

Umumiy maydoni: **0.74ga**

Umumiy qurilish maydoni: **1370 m2**

Umumiy yashil maydonlar: **5350 m2**

Umumiy qiymati: **8 313 500 000 so'm**

Moliyalashtirish manbalari:

Davlat Investitsiya: 0%

Xususiy investitsiya: **100%**

Yaratiladigan ish o'rni: 18





Ot sporti

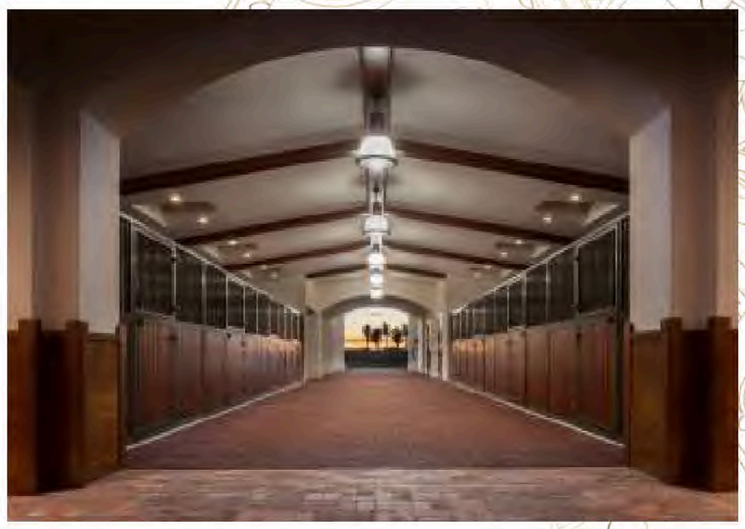
Tog'larda Ot sporti va ot minishning foydalari juda ko'p. Bu nafaqat jismoniy sog'liq, balki ruhiy holat va tabiat bilan uyg'unlikni oshirishga ham yordam beradi. Tog'li hududlarda ot sportini rivojlantirish bir qator muhim foydalarni beradi. Bu nafaqat sport va turizmni rivojlantirishga, balki iqtisodiy, ekologik va ijtimoiy jihatdan ham foyda keltiradi.

Master reja hududida "OT SPORTI" maydoni qurishning afzalliklari:

- Turizm va iqtisodiy rivojlanish
- Sport va jismoniy faollikni targ'ib qilish
- Ekologik toza transport va tabiat bilan uyg'unlik
- Madaniy va tarixiy merosni saqlash
- Yoshlar va bolalar uchun foyda

Loyihaning texnik -iqtisodiy ko'rsatkichlari

Ot sporti lot raqamlari: 61
Umumiy maydoni: **4.70ga**
Umumiy qurilish maydoni: **1747ga**
Umumiy yashil maydonlar: **3,62ga**
Umumiy qiymati: **15 040 675 000 so'm**
Moliyalashtirish manbalari:
Davlat Investitsiya: 0%
Xususiy investitsiya: **100%**
Yaratiladigan ish o'rni: 20











Kvadrosikl

Master reja hududida kvadrat sikl (kvadrotsikl) maydonini tashkil etish bir qancha foydali jihatlarga ega. Bu nafaqat ekstremal turizm va iqtisodiy rivojlanishga, balki jismoniy faollik va tabiatdan zavq olish imkoniyatlariga ham ta'sir qiladi

Master rejada "Kvadrotsikl " maydoni qurishning afzalliklari:

- Ekoturizm va sayyohlarni jalb qilish
- Sog'lom turmush tarzini targ'ib qilish
- Ta'lim va farzandlar uchun qiziqarli faoliyatlar
- Yangi turistik yo'nalish va mavsumiy barqarorlik
- Tashrif buyuruvchilarga tabiat bilan uyg'unlashish imkonini beradi













Loyihaning texnik -iqtisodiy ko'rsatgichlari

kvadrosikl lot raqamlari: 58

Umumiy maydoni: **4.50 ga**

Umumiy qurilish maydoni: **568 m2**

Umumiy yashil maydonlar: **4.02 ga**

Umumiy qiymati: **7 565 840 000 so'm**

Moliyalashtirish manbalari:

Davlat Investitsiya: 0%

Xususiy investitsiya: **100%**

Yaratiladigan ish o'rni: 10

Sog’lomlashtirish maskani

Sog'lomlashtirish maskanlari Master reja uchun ajratilgan hudud balandlikda joylashganligi sababli toza xavosi va go'zaltabiati bilan har qanday xorijiy yoki mahalliy tashrif buyuruvchilar ko'nglida chuqur joy olishi turgan gap. Shu nuqtai nazardan olib qarasak sanatoriya qurish turistik va mahalliy tashrif buyuruvchilar uchun bir qancha muhim foydalar beradi. Bu sog‘liqni tiklash, ekologik turizmni rivojlantirish, iqtisodiy o‘sish va mahalliy aholi uchun yangi imkoniyatlarni yaratishga xizmat qiladi.

Master rejada “Sog'lomlashtirish maskani” maydonini qurishning afzalliklari:

- Ekoturizm va sog‘lom hordiq
- Xalqaro turizmni rivojlantirish
- Spa va wellness markazlari
- Mintaqaviy iqtisodiyotning rivojlanishi
- Mehmonxona va turistik xizmatlar kengayadi



Loyihaning texnik -iqtisodiy ko‘rsatgichlari

Sog’lomlashtirish lot raqamlari: 9, 10
Umumiy maydoni: **4.22 ga**
Umumiy qurilish maydoni: **0.48 ga**
Umumiy yashil maydonlar: **1.56 ga**
Umumiy qiymati: **33 830 706 000so‘m**
Moliyalashtirish manbalari:
Davlat Investitsiya: 0%
Xususiy investitsiya: **100%**
Yaratiladigan ish o‘rni: 45





Qurilish smeta hujjatlari

Lot raqamlari	Umumiy yer maydoni	Yashil maydonlar, Ga	Tashrif buyuruvchilar soni, 1 oyda	1 kishi uchun o'rtacha narxi	Jami o'rtacha yillik tushum	Qurilish xarajati	Yashil hudud xarajatlari	Ichki yo'laklar xarajati	Umumiy loyiha qiymati	Davlat byudjetiga kutilayotgan soliq tushumi	Qoplash muddati, yilda	Ishchi kuchi
Lot 1	11.34	6.13	2040	473 000	104 040 000 000	37 352 000 000	7 154 000 000	36 153 700 000	59 998 890 000	28 782 000 000	5.42	114
Lot 2	9.48	5.85	692	941 000	35 289 000 000	18 084 000 000	4 524 500 000	19 186 300 000	80 069 060 000	15 415 000 000	10	86
Lot 3	5.17	3.98	223	1 150 000	22 230 000 000	17 015 000 000	3 915 760 000	5 990 000 000	26 759 500 000	6 669 000 000	9.52	80
Lot 4	10.6	7.57	5090	643 000	37 500 000 000	43 635 200 000	7 489 200 000	28 353 500 000	76 941 500 000	11 290 000 000	10	254
Lot 5	6.88	3.95	2465	1 130 000	9 054 000 000	39 920 000 000	4 817 700 000	12 825 300 000	61 966 000 000	2 500 000 000	10	121
Lot 6	8.45	6.1	1200	1 450 000	7 275 000 000	9 673 200 000	11 762 300 000	5 904 100 000	25 820 900 000	2 182 000 000	8.0	55
Lot 7	13.46	7.67	1340	920 000	6 324 000 000	21 996 000 000	6 966 100 000	9 966 100 000	55 523 600 000	1897 200 000	10	81
Lot 8	7.81	4.77	4230	1 490 000	14 667 900 000	29 220 000 000	7 435 900 000	6 258 700 000	41 845 100 000	5 148 800 000	7.5	145
Lot 9	4.94	3.34	5260	755 000	24 510 000 000	33 228 000 000	11 101 000 000	5 232 000 000	49 412 000 000	7 353 000 000	7	158
Lot 10	8.68	5.84	8320	740 000	32 070 000 000	48 560 000 000	8 663 400 000	10 082 000 000	66 583 500 000	8 397 000 000	6.9	233
Lot 11	5.43	3.28	7800	735 000	29 220 000 000	90 807 000 000	6 183 000 000	5 692 200 000	102 639 500 000	8 046 000 000	10	150
Lot 12	5.28	3.57	10350	500 000	36 635 000 000	17 572 000 000	15 781 000 000	11 060 000 000	44 418 300 000	9 490 000 000	8	128
Jami:	**92**	**62.05**	**50 000**	**910 000**	**358 815 000 000**	**407 062 000 000**	**95 793 860 000**	**785 200 000**	**691 977 900 000**	**103 511 000 000**	**8.52**	**1605**

Davlat byudjeti tomonidan qoplanadigan xarajatlar ro'yxati:

	Jami uzunligi	Qiymati (so'm)
Elektr tarmog'i va TP lar	5.2 km	3 200 000 000
Ichimlik suvi tortish va saqlash inshoati	4.85 km	1 420 000 000
Chiqindi suvlarni yig'ish tarmog'i va qayta ishlash	4.95 km	7 870 000 000
Jami:		**12 490 000 000**

Oqava suvlarni qayta ishlash stansiyasi «ЛОС-200» jami 4 ta - 6.4 mlrd. so'm

Jalb qilinadigan mablag'larning umumiy qiymati: **12 490 000 000** so'm

Davlat byudjetidan qoplanadigan mablag': 12.49 mlrd **(1.80%)**

Umumiy mablag': 691.98 mlrd **(98.2%)**

MER

MUG'QAL'A ECO RESORT

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

V Bob. YERDAN FOYDALANISH VA MASTER REJA LOYIHASI

1 Master-reja hududining chegarasi

2 **Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi**

3 Bosh tarx

4 Manzarali joylar

5 Hududda loyihalanadigan binolar rejasi

6 Suv mavjud bo'lgan hududlar

7 Ochiq maydonlar va landshaft hududlari rejasi

8 Muhandislik jihozlash rejasi

9 Harakatlanish va harakat qulayligi rejasi

10 Dizayn kod

11 Shahar dizayni va arxitektura elementlari rejasi

12 Hududning individual logotipi va brending

13 3D vizualizatsiya







Master-reja hududining chegarasi



MER
MUG'QAL'A ECO RESORT





41°17'19"N 71°32'21"E

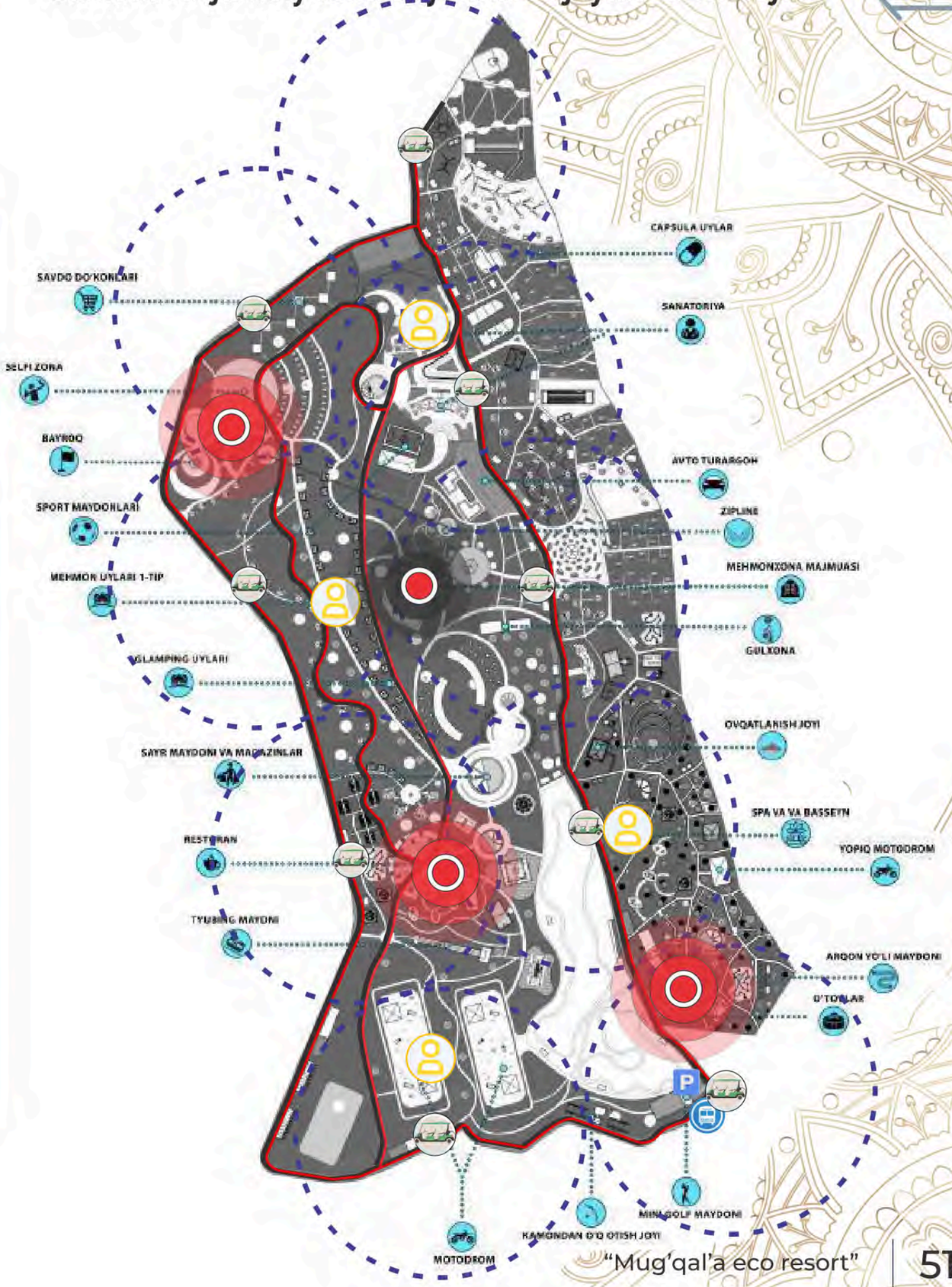
QAYDNOMA

1.KANAT
2. KASSA, DO'KONLAR
3. BINOKL, SELFI MAYDONI
4. MEHMONXONA
5. SIHATGOH
6. BASSEYN
7. O'TOVLAR
8. KEMPING UYLARI (39DONA)
9. KAPSULALAR (40 DONA)
10. BESEDKA (39 DONA)
11. MOTODROM UCHUN MAYDON
12. MOTODROM UCHUN KASSALAR
13. MOTODROM USTAXONASI VA OMBORI
14. KVADROSIKL MAYDONI
15. KVADROSIKL USTAXONASI VA OMBORI
16. KUZATUV SHIYPONI
17. SIRPANISH BATUTI
18. OSMA KO'PRIK
19. MUZQAYMOQ SAVDO SHAHOBCHASI
20. KAMONDAN O'Q UZISH MAYDONI
21. OT SPORTI MAYDONI
22. OTXONALAR
23. KO'CHA DO'KON KONTEYNERLAR
24. MAMURIY BINO VA XIZMATCHILAR UYI
25. AMFITEATR
26. VILLALAR KATTA HOVLI UYLAR (30TA)
27. BAYROQ
28. BASKETBOL FUTBOL MAYDONI
29. SPORT ZALLARI
30. PEINTBOL
31. STOL STUL, SOYABONLAR
32. BOLALAR MAYDONCHASI
33. SHIFOXONA
34. OCHIQ OVQATLANISH BINOSI
35. HONEY PARK
36.GOLF ACADEMY
37. ALPINISTLAR UCHUN SUN'IY QOYA
38. OCHIQ VA YOPIQ RESTORAN
39. SHAHMAT, TENNIS
40. ARQON YO'LI MAYDONI
41. KICHIK RESTORAN
42. BESEDKALAR
43. SAVDO DO'KONLARI
44. SOG'LOMLASHTRISH
45. OCHIQ HAVODA DAM OLISH JOYI
46. BOLALAR MAYDONCHASI
47. QORQUV XONASI
48. OYNALIK LABIRINT BINOSI
49. SPA SALON VA BASSEYNLAR
50. ALPINISTLAR UCHUN SUNIY QOYA
51. OCHIQ HAVODA DAM OLISH JOYI
52.TIRDAN OQ OTISH O'YINI
53.KAMERADAN NAZORAT QILISH PUNKTI
54.FOTO SESSIYA UCHUN ALLEYA
55.OVQATLANISH BINOSI
56.DOKONALAR
57.7D XONA
58.FUTBOL,VALEYBOL
59.SPORT KOMPLEKSI
60.O'YINGOH
61.MUSIQALI FAVVORA
62.QO'RIQLASH PUNKTI
63.DALA HOVLILAR
64.SUVINERLAR DO'KONI
65.BATUT
66.MEHMONXONA VA RESTORANALAR
67.QO'QRIQLASH PUNKTI
68.SAVDO NUQTALARI
69.KAPSULALAR
70.OVQATLANISH BINOSI
71.KANAT UCHUN KERAKLI JIHOZLAR DO'KONI
72. TYUBING MAYDONI

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP



Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi



Quyosh yo'nalishi



Kosonsoy tumanida quyosh chiqish va botish vaqtlari :

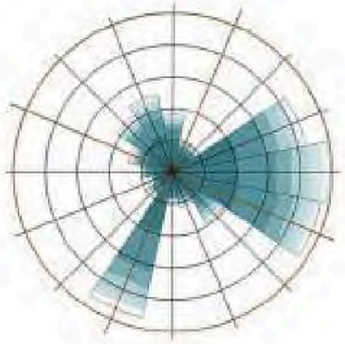
Eng kech quyosh chiqish vaqti: **07:14**
Eng erta quyosh chiqish vaqti: **05:03**

Eng erta quyosh botish vaqti: **16:05**
Eng kech quyosh botish vaqti: **18:49**

O'rtacha yillik harorat: 13°C
Hududdagi eng past mutlaq harorat **-25°C** gacha tushgan.

Hududdagi eng yuqori mutlaq harorat esa **35-45°C** ga yetgan.

Shim.



Shamol esish yo'nalishi va tezligi





Kosonsoy tumanida asosan shimoli-g'arbiy tomondan shamol esishi kuzatiladi. Tumandagi o'rtacha shamol tezligi: 2.4 m/sek

Yozda shamol salqinlik berishi mumkin, bu esa issiq havo harorati kuzatilgan paytda turizm uchun ijobiy omil bo'la oladi.





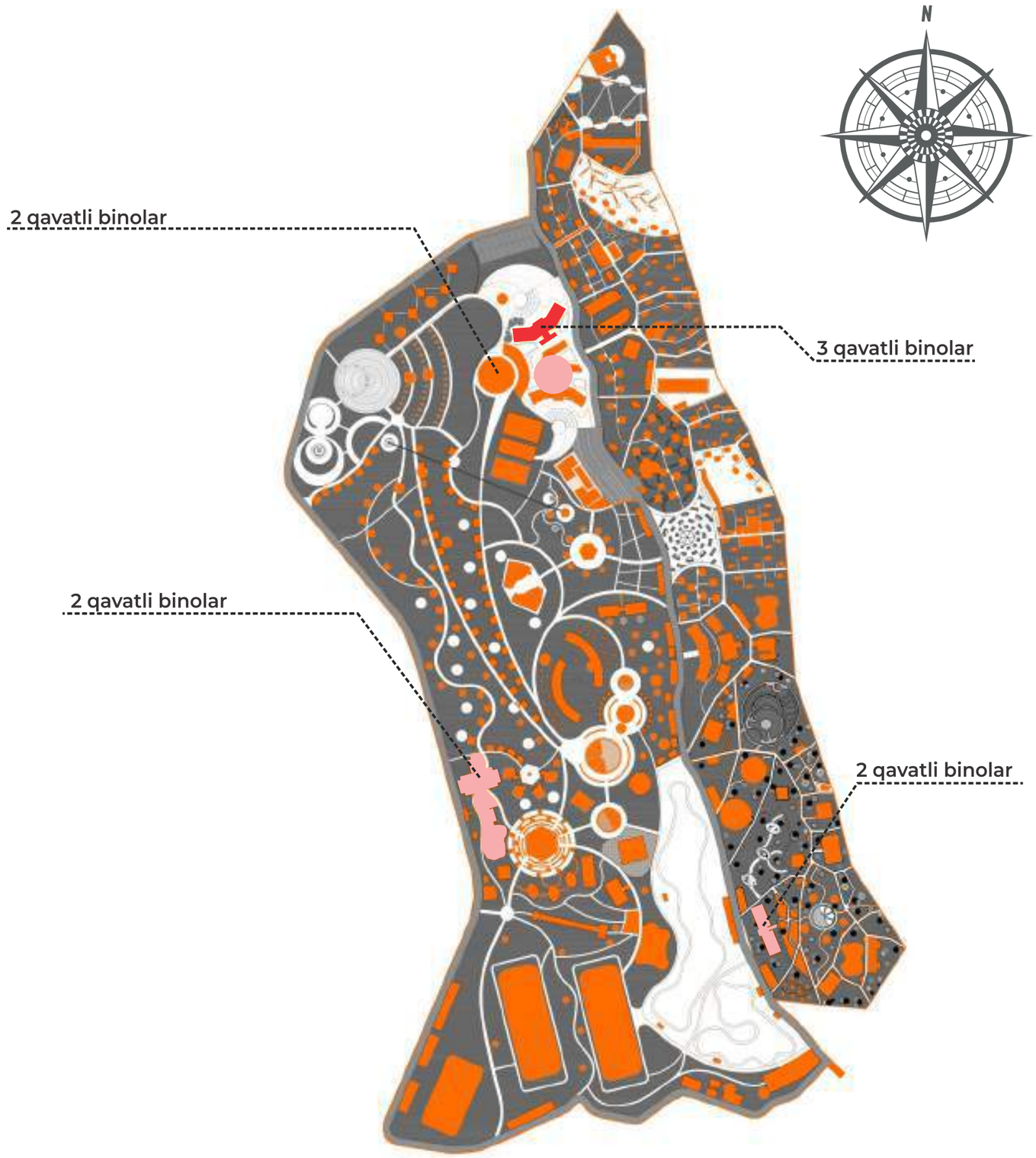

N
1-KIRISH QISMI



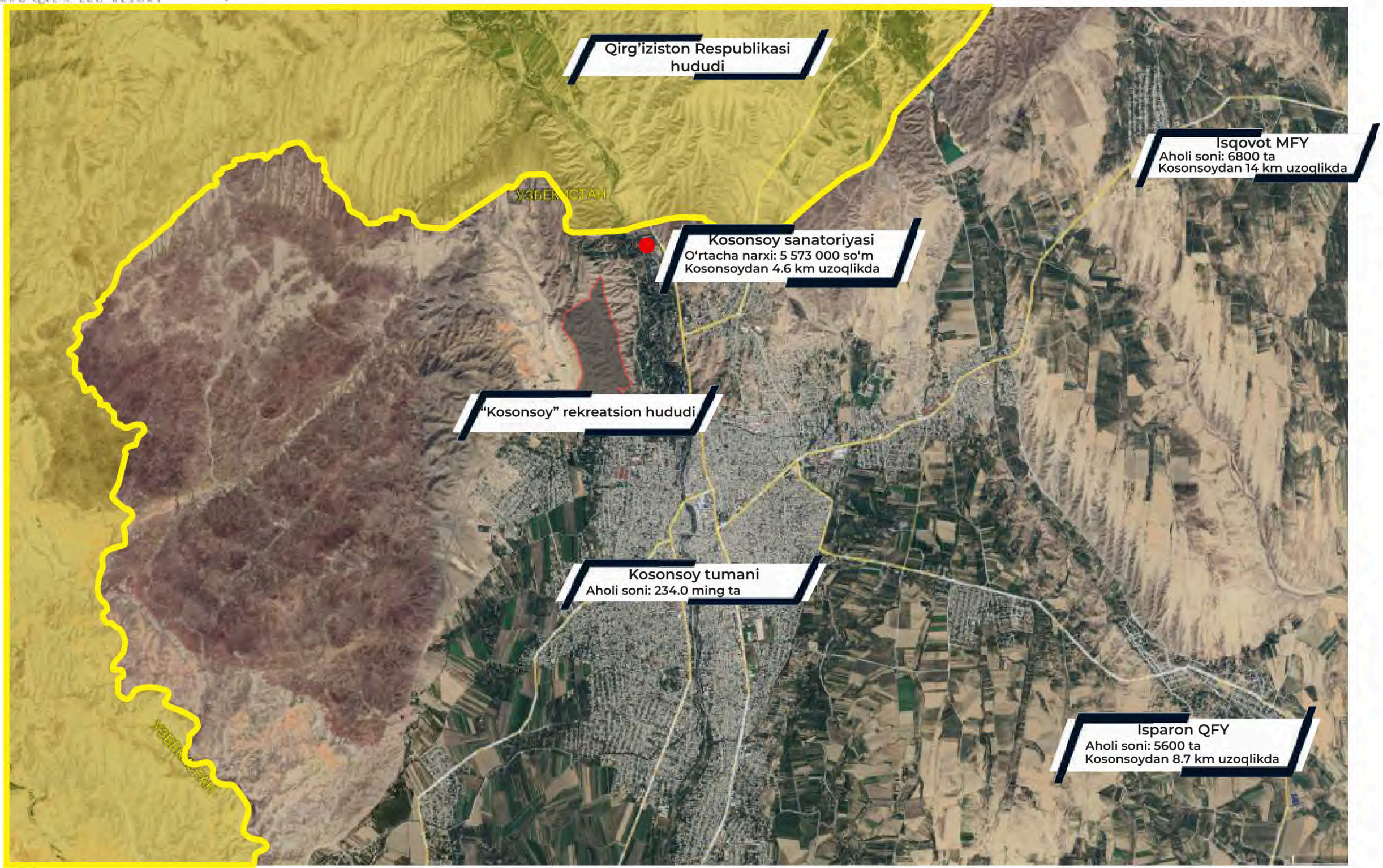




Hududda loyihalanadigan binolar rejasi



Loyihalanayotgan hududning aholi punktlari miqiyosida joylashuvi rejasi



Jamoat va ijtimoiy soha obyektlarini joylashtirish rejasi





MER
MUG'QALA'A ECO RESORT

-Dam olish va ko'ngil ochar hududlari






Ushbu hududda mehmonlar uchun maxsus selfi zonalari va dam olish hududlari tashkil etilishi rejalashtirilgan. Bu joylar nafaqat tashrif buyuruvchilarga unutilmas xotiralarni muhrlash imkonini beradi, balki ularga qulay va yoqimli dam olish muhitini ham taqdim etadi. Mazkur zonalar hududning jozibasini oshirib, mehmonlarning taasurotlarini yanada boyitishga xizmat qiladi.

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн

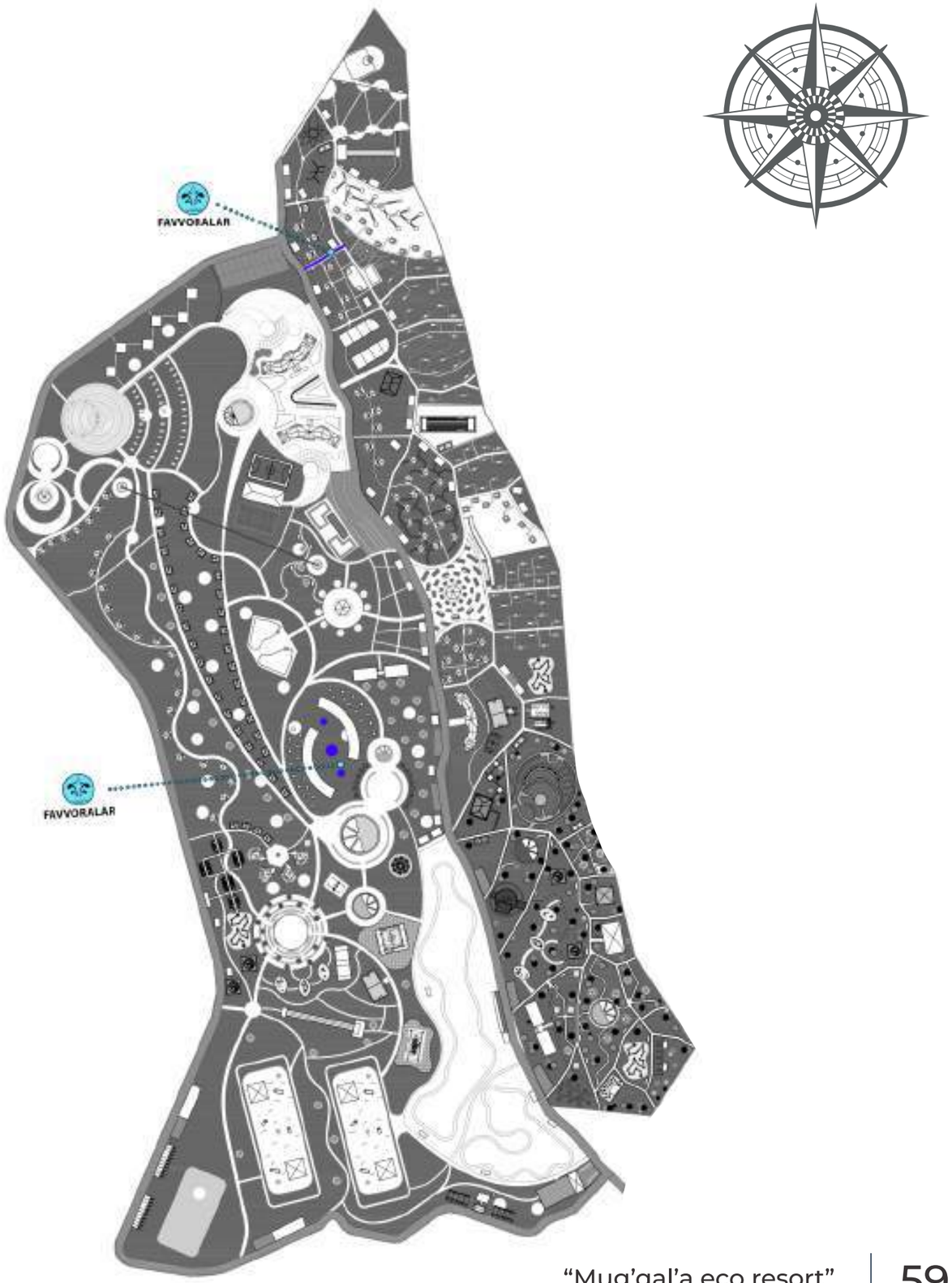
Dam olish va ko'ngil ochar hududlar







Favvoralar loyihalangan hududlar



Hududning yashillik darajasi (dendro reja)



Ochiq maydonlar va landshaft hududlari rejasi

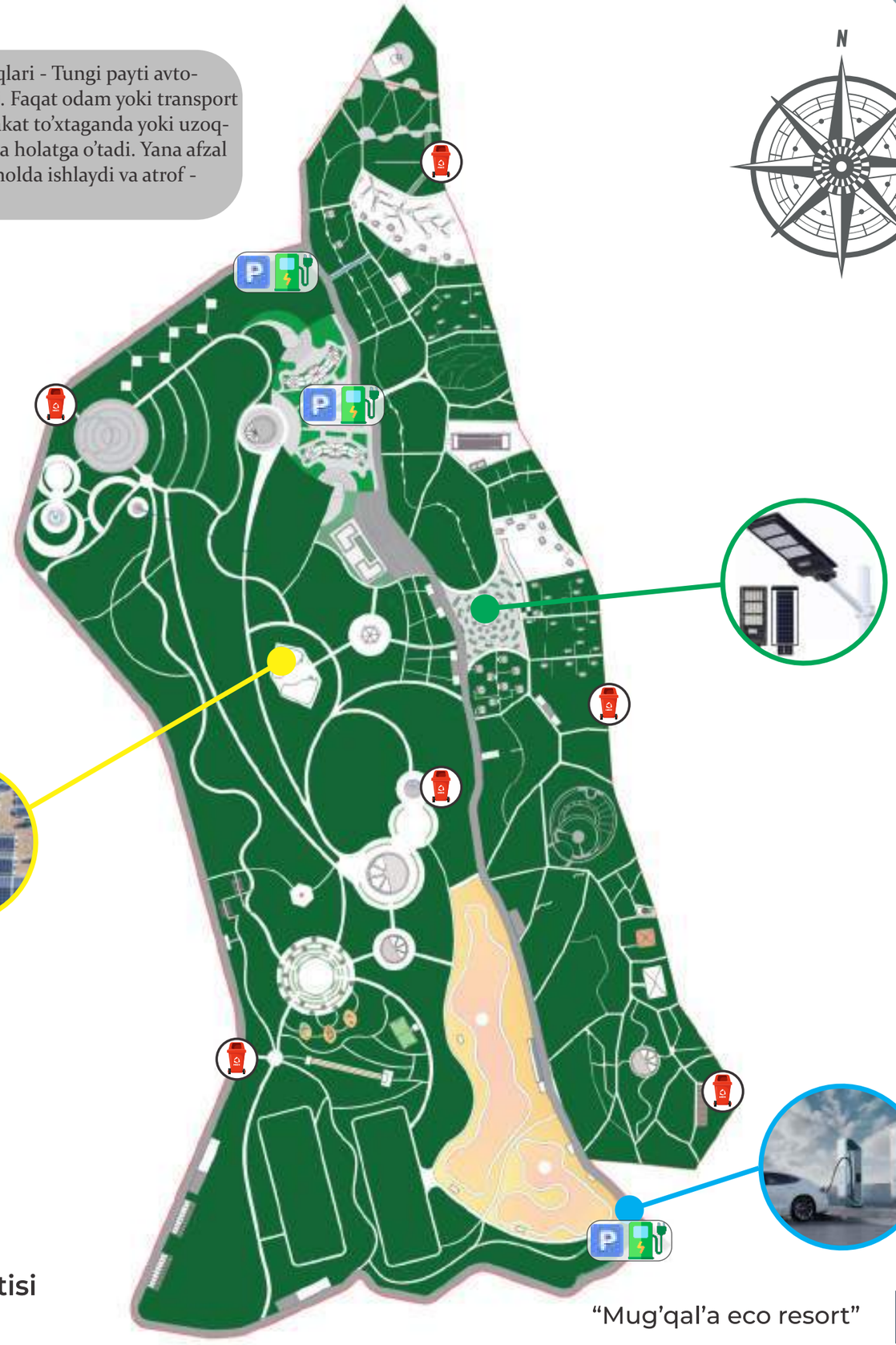








Sensorli(fotodatchik) ko'cha chiroqlari - Tungi payti avtomatik yonadi va kunduz kuni o'chadi. Faqat odam yoki transport vositasi yaqinlashganda yonadi. Harakat to'xtaganda yoki uzoqlashganda o'z-o'zidan o'chadi yoki xira holatga o'tadi. Yana afzal tomonlari: quyoshdan quvvat olgan holda ishlaydi va atrof - muhitga zararsiz.



Hududda mavjud bo'lgan avtoturargohlar elektromobillar uchun quvvat to'ldirish stansiyalari ham o'z ichiga oladi. Bu esa yashil iqtisodiyot tamoyillariga mos keladi. Shu bilan birga, qo'shimcha daromad manbai hamdir.

Hududdagi binolarning tom qismi quyosh panellari bilan jihozlanishi loyihalashtirilgan bo'lib, bundan maqsad: quyosh nuridan foydalanib arzon, toza va barqaror elektr energiyasi ishlab chiqarishdir. Binolarning energiya tejamkor va ekologik xavfsiz bo'lishi yashil iqtisodiyotga o'z hissasini qo'shadi. Quyosh paneli elektr sarfining 30%ini qoplay oladi.

- chiqindi qutisi

QUYOSH PANELLARI



Hududdagi binolarning tom qismi quyosh panellari bilan jihozlanishi loyihalashtirilgan bo‘lib, bundan maqsad: quyosh nuridan foydalanib arzon, toza va barqaror elektr energiyasi ishlab chiqarishdir. Binolarning energiya tejamkor va ekologik xavfsiz bo’lishi yashil iqtisodiyotga o‘z hissasini qo’shadi. Quyosh paneli elektr sarfining 30%ini qoplay oladi.

AQLLI YORITGICHLAR



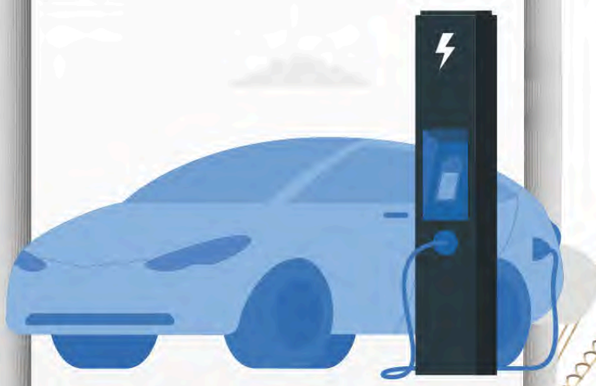
Sensorli(fotodatchik) ko’cha chiroqlari - Tungi payti avtomatik yonadi va kunduz kuni o’chadi. Faqat odam yoki transport vositasi yaqinlashganda yonadi. Harakat to’xtaganda yoki uzoqlashganda o’z-o’zidan o’chadi yoki xira holatga o’tadi. Yana afzal tomonlari: quyoshdan quvvat olgan holda ishlaydi va atrof - muhitga zararsiz.

CHIQINDI SUVLARNI QAYTA ISHLASH



Chiqindi (yoki oqova) suvlarini qayta ishlash — bu ekologik va iqtisodiy jihatdan muhim jarayon hisoblanadi. Qayta ishlashning quyidagi foydali jihatlari mavjud:
- Atrof muhitni muhofaza qilish
- Suv resurslarini tejash
- Energiya va resurslarni qayta ishlash

ELEKTROMOBIL QUVVATLASH STANSIYALARI



Hududda mavjud bo‘lgan avtoturargohlar elektromobillar uchun quvvat to‘ldirish stansiyalari ham o’z ichiga oladi. Bu esa yashil iqtisodiyot tamoyillariga mos keladi. Shu bilan birga, qo’shimcha daromad manbai hamdir.



Katalpa (Catalpa bignonioides), shuningdek, "makaron daraxti" nomi bilan ham tanilgan, bignoniyadoshlar oilasiga mansub manzarali daraxtdir. U asosan Shimoliy Amerikaning janubiy hududlarida tabiiy tarqalgan bo'lib, hozirda ko'plab mamlakatlarda manzarali o'simlik sifatida ekiladi. Barglari: Katta, yuraksimon yoki tuxumsimon shaklda bo'lib, uzunligi 30 sm gacha yetadi. Yuzasi tiniq yashil, orqa tomoni esa tukli bo'lishi mumkin.



Kashtan daraxti mo'tadil iqlim sharoitida o'sadi va asosan Yevropa, Osiyo va Shimoliy Amerikada uchraydi. Uning balandligi 25–30 metrga yetishi mumkin. Yaproqlari yirik, uzunchoq va tishsimon bo'lib, kuzda sarg'ayib tushadi. Mevasi qattiq po'stloq bilan qoplangan yong'oq shaklidagi urug'lardan iborat. Kashtan urug'idan xalq tabobatida tomir kengayishi va qon aylanishini yaxshilash uchun foydalaniladi. Uni ko'paytirish urug' yoki ko'chat orqali amalga oshiriladi. Kashtan ko'chatlari 15–20 yil ichida to'liq yetilib, meva bera boshlaydi. Daraxt 500 yilgacha yashashi mumkin.



Sadaqayrag'och — qayrag'ochdoshlar oilasiga mansub manzarali daraxt. Bo'yi 10—20 metrga yetadi, shox-shabbasi sharsimon yoki ellipssimon shaklda bo'ladi. Barglari yirik, uzunligi 3—7 sm, eni 1,5—3 sm, tuxumsimon shaklda, chetlari arra tishli. Fevral—mart oylarida gullaydi. Asosan, O'zbekistonning tog'li hududlarida uchraydi.



Sumak — manzarali va o'ziga xos barg ranglari bilan ajralib turadigan kichik daraxt turidir. Rangli barglari bilan kuzgi manzaraga rang qo'shadi, quyosh ko'p tushadigan joylar uchun yetarli chidamlilikga ega. **Mevasi kichik bo'lishi mumkin, ammo ko'rinishi dekorativ. Barglari: Uzunchoq, parrakli, yozda to'q yashil, kuzda esa qizil, to'q sariq yoki binafsha rangga kiradi. Gullashi may–iyun oylariga to'g'ri keladi.**



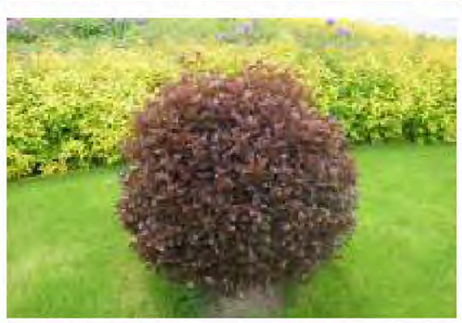
Tol — Balandligi: 10–25 metr (ba'zan 30 m gacha o'sadi)Ildiz tizimi: Chuqur va keng tarqalgan, suvni yaxshi o'zlashtiradiBarglari: Uzunchoq, ingichka, yaltiroq yashilGullashi: Bahor oylarida, barg chiqishidan oldin "poya" (serpushak) gullar ochadiUmr davomiyligi: 40–80 yil



Cotoneaster horizontalis - bu manzarali, past bo'yli, yoyilib o'sadigan buta bo'lib, Kosonsoy tumanining iqlimiga juda mos keladi.
Shoxlari: Yassi, "baliq suyagi" shaklida yoyilib o'sadi — landshaftda o'ziga xos chiroy beradi. Barglari: Mayda, dumaloq, yozda to'q-yashil, kuzda esa qizil yoki to'q-jigarrang rangga kiradi. Gullari: May–iyun oylarida mayda pushti yoki oq gullar ochadi. Mevalari: Kuzda yorqin qizil mayda rezavorlar, ular qishda ham turg'un turadi — qushlar uchun ozuqa bo'ladi.



Bog' atirguli - Barglari: Yashil, uch qirrali, silliq va yaltiroq. Gullari: Katta (6–10 sm diametrda), oq, pushti, binafsha, ko'k yoki ikki rangli bo'lishi mumkin. Gullash vaqti: Iyun oyidan sentyabrgacha — yoz davomida uzluksiz gullaydi. Mevalari: Kichik quruq kapsulalar, urug'lar bilan. Kosonsoy sharoitiga mosligi: Quruq iqlimga chidamli, quyoshni yaxshi ko'radi. Sovuq qishlarga bardoshli (–20 °C gacha). Har xil tuproqda o'sadi — toshloq, qumli joylarda ham. Minimal parvarish talab qiladi, lekin shakl berilsa yanada bezakli bo'ladi.



Physocarpus opulifolius — bu bardoshli, rang-barang bargli, manzarali buta. Shoxlari: To'q rangli, yoyilgan, zich shoxlangan. Barglari: Dumaloq, tishli, bahorda yashil, yozda qizil yoki binafsha, kuzda to'q qizil yoki bronza tus oladi. Gullari: May–iyun oylarida mayda oq yoki och pushti gullar sharsimon to'plam holida chiqadi. Mevalari: Kichik pufakchali, dekorativ ko'rinishga ega.



Viburnum tinus — bu doim yashil, manzarali, bardoshli buta**. Barglari: Qalin, to'q-yashil, silliq, yaltiroq, 5–10 sm uzunlikda — buta yil bo'yi yashil turadi. Gullari: Kichik, oq yoki och pushti, sharsimon to'plamlar (5–8 sm diametrda). Gullash vaqti: Qish oxiri – bahor (yanvar–aprel). Mevalari: Yoz o'rtalarida ko'k-binafsha metall rangli mayda rezavorlar hosil qiladi — qushlarni jalb etadi.**



Magnifik iris — bu tog‘ sharoitiga mos, juda chiroyli manzarali gul. Barglari: Yassi, uzun, kulrang-yashil rangda, fanus shaklida joylashadi. Gullari: Katta, ko‘k, binafsha, oq yoki moviy ranglarda, 2–5 dona gul bir sopda chiqadi. Gul shakli: Tipik “iris” shaklida — yuqori barglari tik, pastkisi esa yoyilgan. Hidi: Mayin, yoqimli.



Himolay geraniyasi — bu tog‘li hududlar uchun juda mos, bardoshli, manzarali ko‘p yillik gul. Barglari: Katta, chuqur kesilgan, yumshoq, yashil barglar kuzda biroz qizargan tus oladi.Gullari: Yirik, ko‘k, binafsha yoki moviy rangda, markazida to‘q tomirlar bilan bezatilgan.Gul diametri: 4–5 sm.Hidi: Yengil, yoqimli o‘simlik hidi.

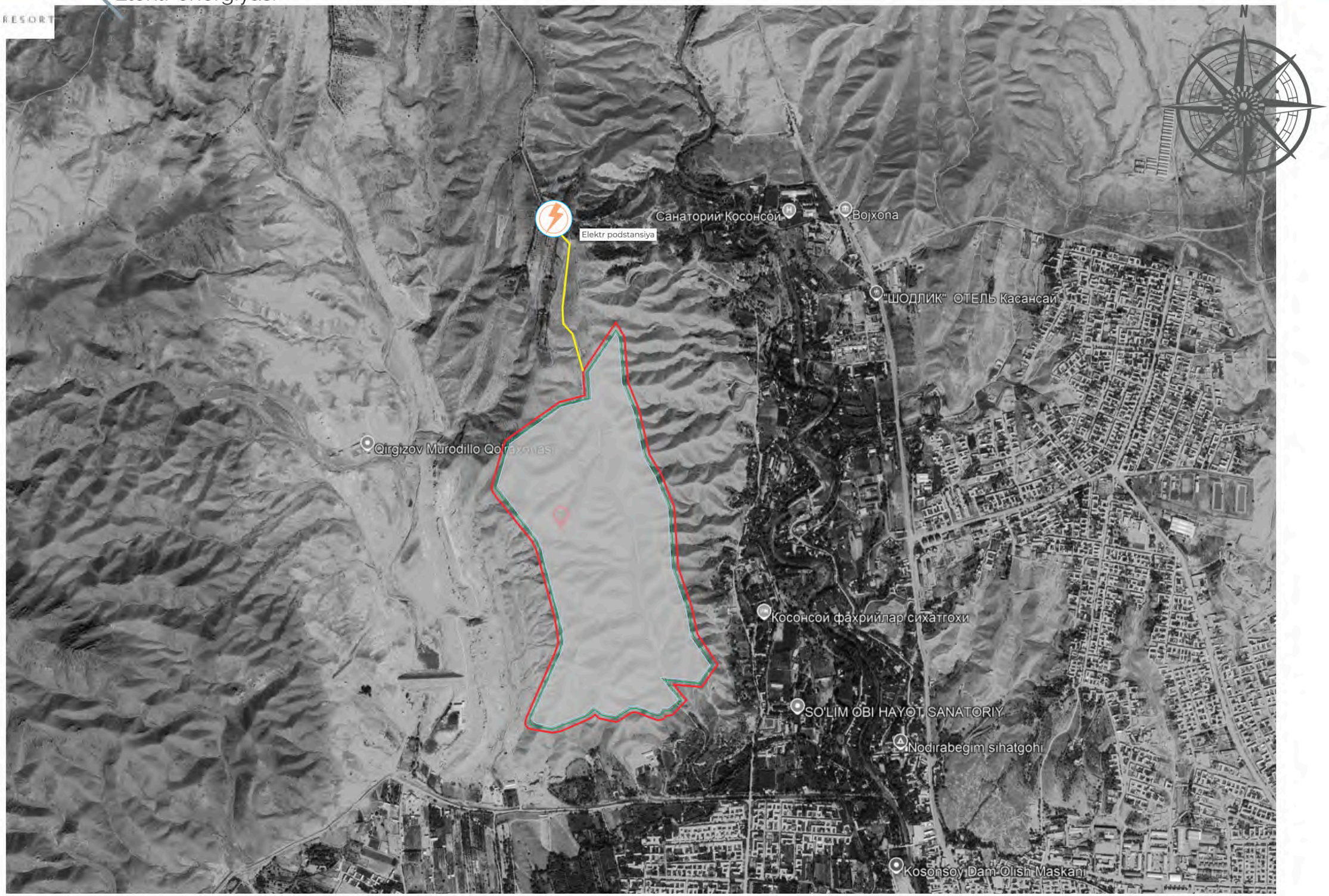


Lola — O‘zbekistonning eng mashhur, tarixiy va ramziy gullaridan biri. U nafaqat manzarali o‘simlik sifatida, balki madaniyatimizda bahor va go‘zallik timsoli sifatida ham qadrlanadi. Barglari: Uzun, nozik, kulrang-yashil rangli, silliq. Gullari: Katta, bir dona yoki bir necha dona, qizil, sariq, oq, pushti, binafsha yoki aralash ranglarda. Gul shakli: Kubok yoki qo‘ng‘iroq shaklida, 6 ta gulbargdan iborat. Hidi: Ba’zi navlarida yengil ifor bor, lekin asosan bezak uchun o‘stiriladi.



Zinniya — bu O‘zbekistonning deyarli barcha hududlariga, jumladan Kosonsoy tumani iqlimiga ham juda mos yorqin, uzoq gullaydigan, issiqsevar gul hisoblanadi. Barglari: Yirik, tuksiz yoki mayin tukli, yashil rangda.Gullari: Katta, to‘liq yoki yarim to‘liq shaklda, qizil, pushti, sariq, to‘q binafsha, oq, to‘q sariq ranglarda.Gul o‘lchami: 3–10 sm diametrli (naviga qarab).Poyasi: To‘g‘ri, ba’zida tarmoqlangan, qattiq.

Elektr energiyasi



Tarmoqdan elektr energiyasini hududga tortish - **1.0 km** AS 110 3 simli - **0.5 mlrd** so'm

Elektr podstansiya 1: L- Nanay - **110/6 6000 kv** - **1.0 km**.



Elektr ta'minoti toifasi - ll toifaga.
Elektr yuklamalari
Elektr yuklamalarining hisob -kitobi va ta'minot toifalari 1-jadvalda keltirilgan.
Turistik majmuaning talab qilinadigan quvvati - 1330 kVt ni tashkil qiladi.
Hududda quyidagi komplekt transformator punktlarini o'rnatish rejalashtirilgan:

250 kVa - 7 dona

Tarmoqdan elektr energiyasini hududga tortish - **1.0 km** AS 110 3 simli - **0.5 mlrd** so'm
Tarmoqdan elektr energiyasini hudud bo'ylab tortish tortish - **4.2 km** AS 110 3 simli - **2.1 mlrd** so'm

Elektr podstansiya 1: L-**Nanay**- **110/6 6000 kv** - **1.0 km**.

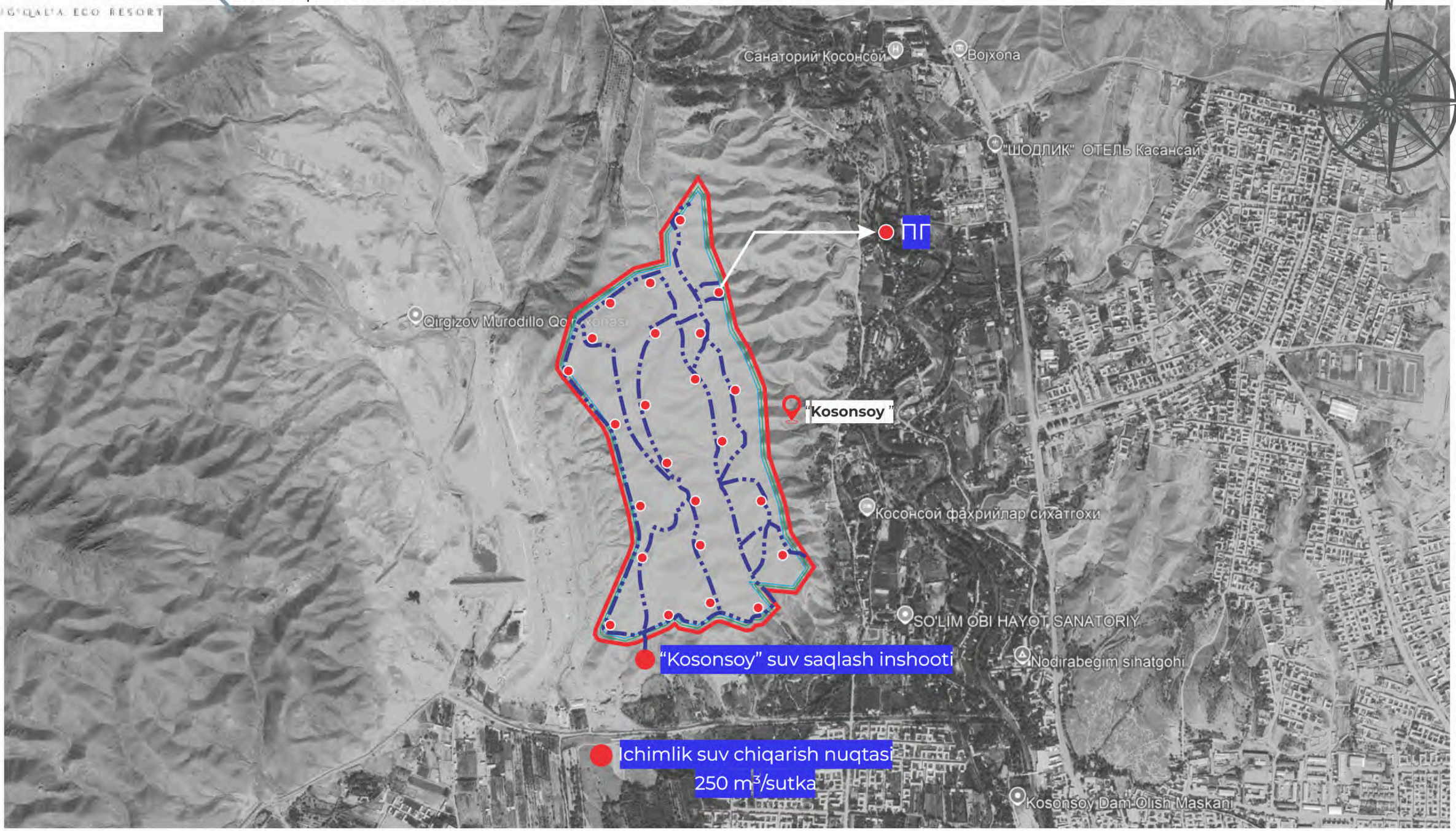
Transformatorlar: **600 mln. (7 ta, 2ГКТП, ГКТП)**

Tezkor xavfsizlik nuqtasi

- Favqulodda aloqa nuqtalari(SOS)da telefon yoki SOS tugmalari bo’ladi, bu orqali to‘g‘ridan-to‘g‘ri xavfsizlik xizmati yoki tez yordam bilan bog‘lanish imkoniyati yaratiladi. Ushbu joyda yong’in o’chirish moslamalari(gidrant), maxsus yong’in signalizatsiyasi, videokuzatuv kameralari va shu bilan birga birinchi tibbiy yordam vositalari ham mavjud bo’ladi.



Suv saqlash inshootlari



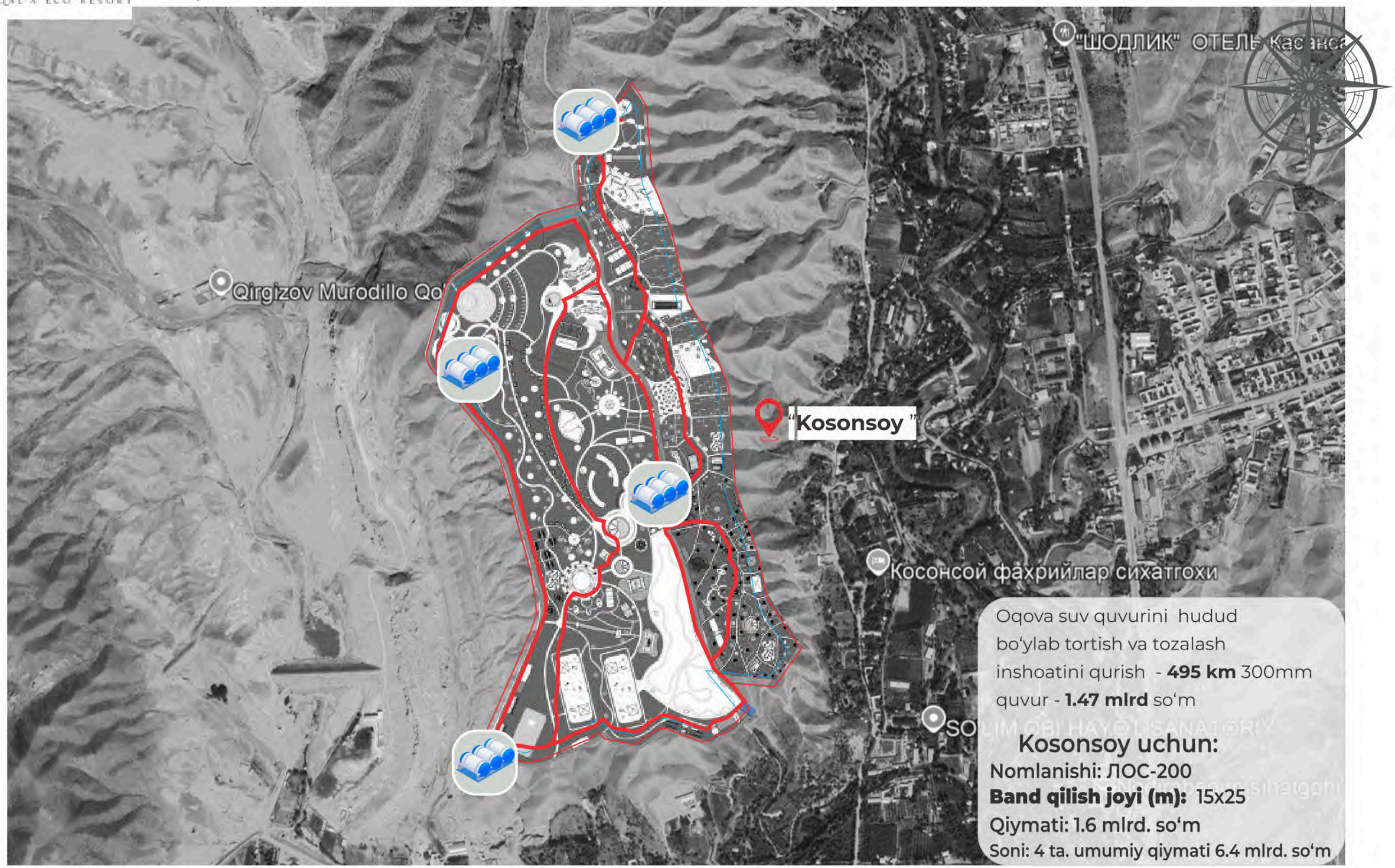
Suv chiqarish va saqlash inshootlari maydoni 0.2 Ga

Ichimlik suvi quvurlarini master reja hududiga tortish va hududda markaziy ichimlik suvi liniyasi:

4850 metr

200 mm quvur.

Qiymati 1.42 mlrd so‘m.


N
"ШОДЛИК" ОТЕЛЬ Касанса
Qirgizov Murodillo Qo
"Kosonsoy"
Косонсой фахрийлар сихатгохи
Oqova suv quvurini hudud bo'ylab tortish va tozalash inshoatini qurish - 495 km 300mm quvur - 1.47 mlrd so'm
Kosonsoy uchun:
Nomlanishi: ЛОС-200
Band qilish joyi (m): 15x25
Qiymati: 1.6 mlrd. so'm
Soni: 4 ta. umumiy qiymati 6.4 mlrd. so'm









Jamoat hojatxonalari

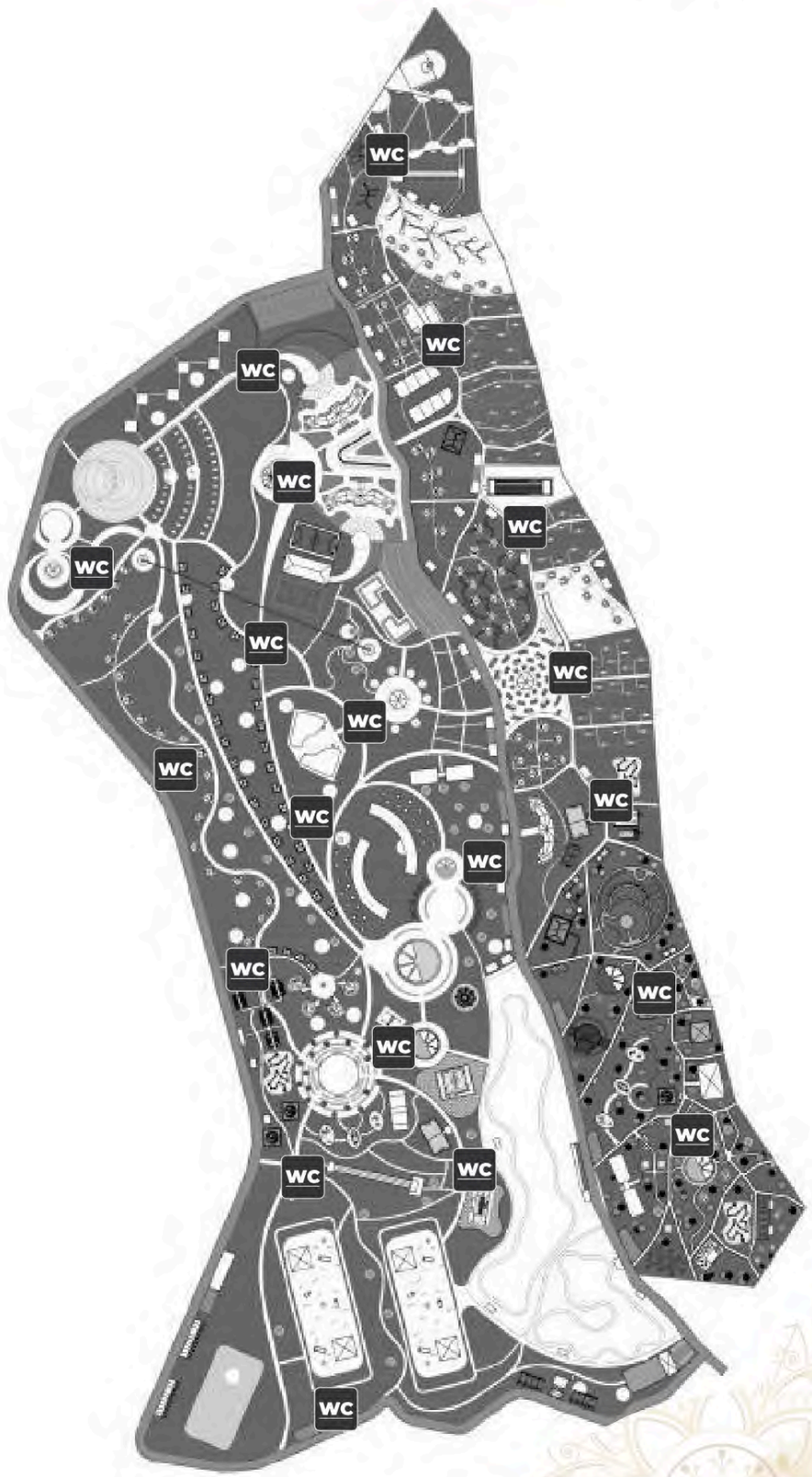


- Dam olish va turizm hududlarida jamoat hojatxonalari muhim infratuzilma hisoblanadi. Ular nafaqat qulaylik balki, hududning sanitariya-gigiyena talablari va mehmonlar uchun xizmat sifati ko‘rsatkichidir.

  Jamoat hojatxonalari sayyohlar ko‘p to‘planadigan joylarda (kirish-chiqish hududi, yirik attraksionlar, ovqatlanish joylari yaqinida, tog‘ yo‘laklari bo‘yida) joylashgan bo’lib, nogironlar va bolali oilalar uchun ham qulay kirish yo‘laklari bilan ta’minlanadi .

Hojatxonalar soni: 20 ta





Harakalanish va harakat qulayligi rejasi



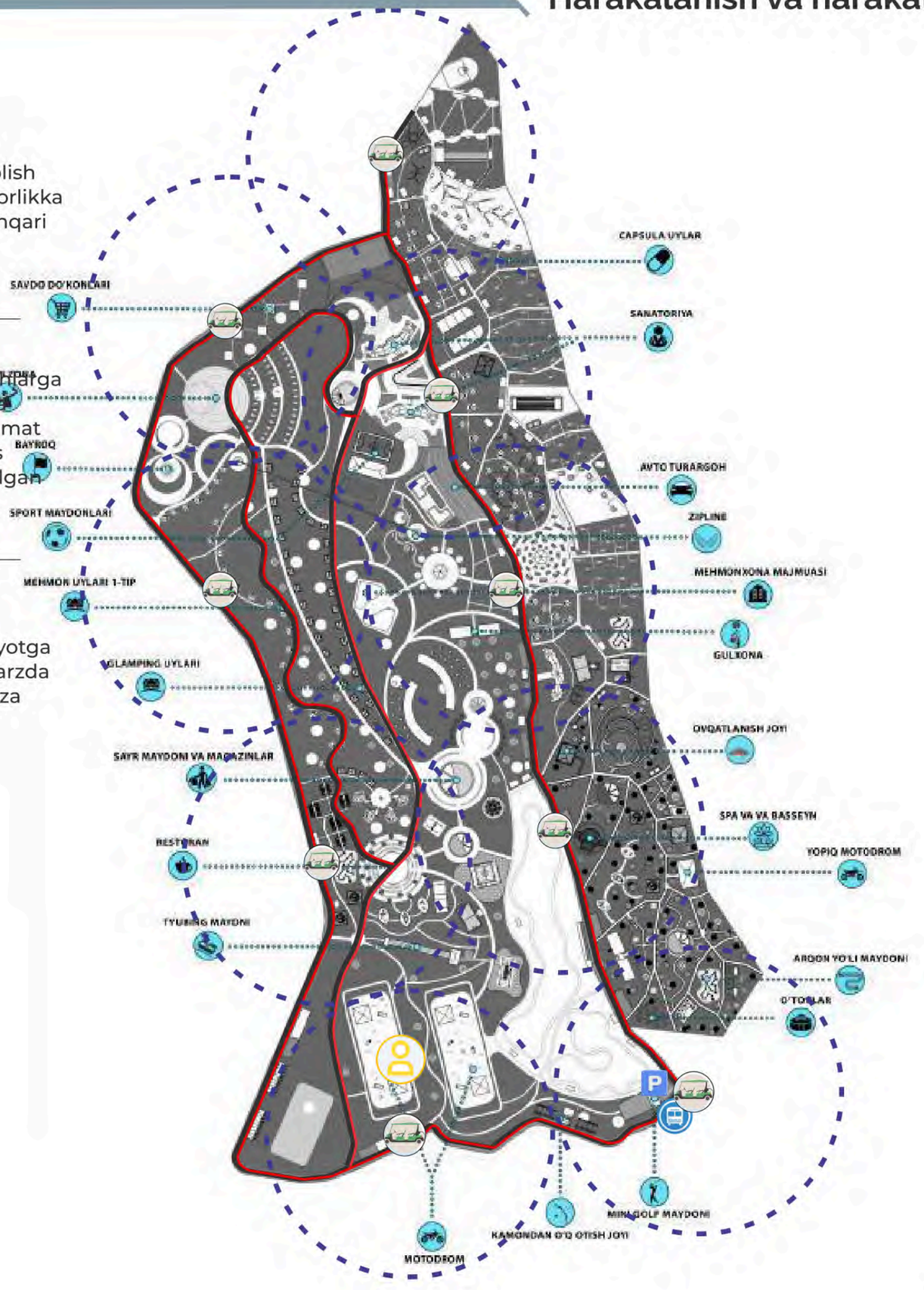
Loyiha hududida maroqli va qulay dam olish muhitini yaratish hamda ekologik barqarorlikka erishish maqsadida zarur holatlardan tashqari vaqtlarda yuk tashashish mashinalari harakatining cheklash nazarda tutilgan .



Tashrif buyuruchi mahalliy va xorijiy sayyohlarga hudud bo'ylab tez, qulay va shu bilan birga ekologik toza transport vositalari orqali xizmat ko'rsatishni ta'minlash maqsadida maxsus shuttlebuslardan foydalanish nazarda tutilgan



Ushbu hududdagi loyihalar yashil iqtisodiyotga asosan ishlab chiqilgan bo’lib, maksimal tarzda tabiatga zarar yetkazmaslik va ekologik toza hudud yaratish maqsad qilingan



Avtobus bekati

“Shuttlebus” bekatlari

Sog‘lomlashtirish yo‘laklari

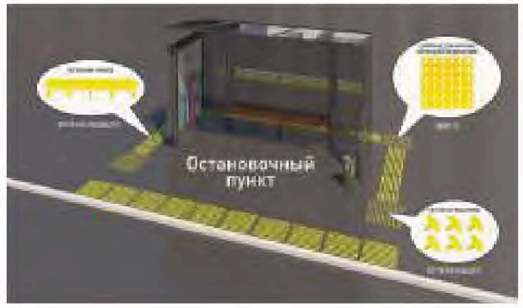
Avtomobil yo‘llari

Piyodalar yo‘lakchasi

Imkoniyati cheklanganlar uchun yaratiladigan qulayliklar

Ushbu rasmda imkoniyati cheklangan odamlar uchun bir nechta qulayliklarga ega bo'lgan avtobus bekati:
- Nogironlik aravachasidagi odamlar uchun pandus, bu nogironlar aravachasi bilan qulay tarzda avtobusga chiqish imkonini beradi
- Ko'zi ojizlar uchun yerdagi relyefli chiziqlar, bu ko'zi ojizlar uchun yo'nalish chiziqlari bo'lib, ularni oyoq bilan sezish mumkin
- Bekatda elektron axborot panellari mavjud bo'lib, unda tegishli ma'lumotlar bo'ladi, bu nafaqat nogironlar, balki barcha yo'lovchilar uchun foydalidir

Bu qulayliklar nogironligi bo'lgan shaxslarning jamoat transportidan mustaqil va xavfsiz foydalanishini ta'minlashga xizmat qiladi.





Loyiha hududidagi binolarda rasmda ko'rsatilganidek imkoniyati cheklangan odamlar uchun ko'plab qulayliklar yaratiladi:
- Binolarda lift mavjud bo'lib, bu nogironlar aravachasida yuruvchilar uchun yuqori qavatlarga chiqishni osonlashtiradi.
- Pol ustida sariq rangli punktir chiziqlar (taktil yo'laklar) mavjud. Bu ko'zi ojiz yoki ko'rishida muammo bo'lgan shaxslar uchun yo'lni belgilashda yordam beradi.
- Zinalar va devor bo'ylab joylashtirilgan tutqichlar harakatlanishda yordam beradi. Ayniqsa, nogironlar yoki yoshi katta insonlar uchun foydali.
- Zina qirralarida sariq chiziqlar mavjud bo'lib, ular zinalarning chegaralarini aniq ko'rsatadi, bu esa ko'rish qobiliyati cheklanganlar uchun xavfsizlikni ta'minlaydi.

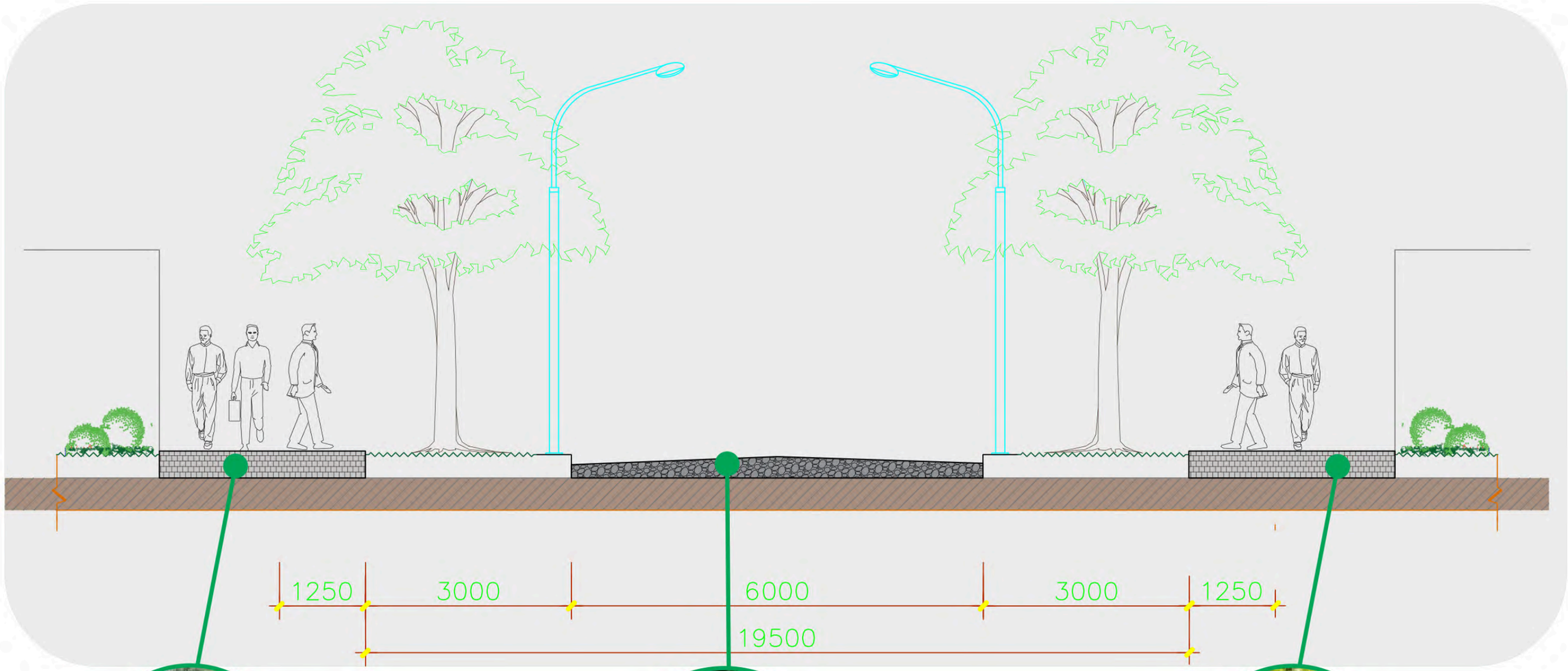


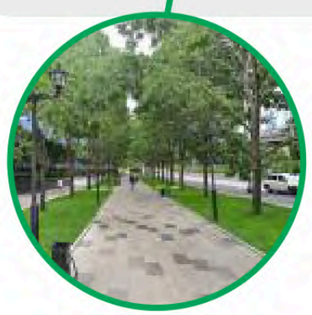
Ushbu rasmda tasvirlangan qurilmalar – axborot kiosklari yoki interaktiv terminallar. Bu — odamlar mustaqil ravishda ma'lumot olishlari, xizmatlardan foydalanishlari yoki murojaat yuborishlari uchun mo'ljallangan sensorli ekranli qurilmadir.
- Ekran balandligi nogironlar aravachasida foydalanishga mos holatda joylashtiriladi.
- Kiosklar ko'zi ojizlar uchun ovozli yo'naltiruv tizimiga ega.
- Ko'rishida muammo bo'lganlar uchun matnlar yirik va aniq bo'ladi.
- Yo'nalishlar, xaritalar, ro'yxatlar, davlat xizmatlari haqida ma'lumot olish mumkin.
- Turli tillarda ishlash imkoniyati mavjud bo'lib, xorijiy mehmonlar uchun ham qulay.

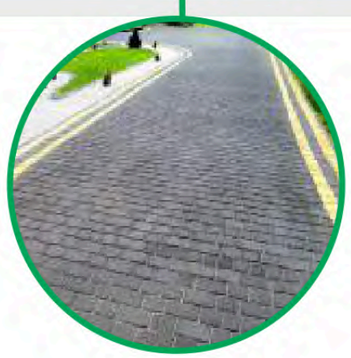


Loyiha hududidagi binolarda rasmda ko'rsatilganidek nogironlar uchun ko'plab qulayliklar yaratiladi:
- Nogironlar aravachasi uchun mo'ljallangan panduslar mavjud. Panduslar keng va xavfsiz harakatlanish uchun metall tutqichlar bilan jihozlangan.
- Har ikki tomonda mustahkam qo'l tutqichlar bor. Bu yurish qiyinchiligi bo'lgan shaxslar, nogironlar yoki yoshi katta insonlar uchun juda muhim.
- Sariq rangli yelimli taktil plitalar mavjud. Bu ko'zi ojizlar yoki zaif ko'radiganlar uchun yo'l ko'rsatuvchi va ogohlantiruvchi vazifani bajaradi.
- Nogironlar xizmat ko'rsatuvchi xodimni chaqirish yoki yordam so'rashlari uchun eshik oldida tugma o'rnatilgan.

Yo‘l qirqimi









Dizayn kodi shaharni loyihalash va tashqi bezaklar uchun vizual va tushunarli qoidalar to'plamidir. Unda belgilar, reklama tuzilmalari, savdo ob'ektlari, binolarning kirish qismlari, yo'naltirgichlar, KASH(kichik arxitektura shakllari) va boshqalarni yaratish hamda joylashtirish bo'yicha tavsiyalar ko'rsatilgan. dizayn kodi obodonlashtirish, yo'llarni tartibga solish, turar-joy binolarining tarzlarini (derazalar, balkonlar, karnizlar) loyihalash qoidalarini belgilaydi.



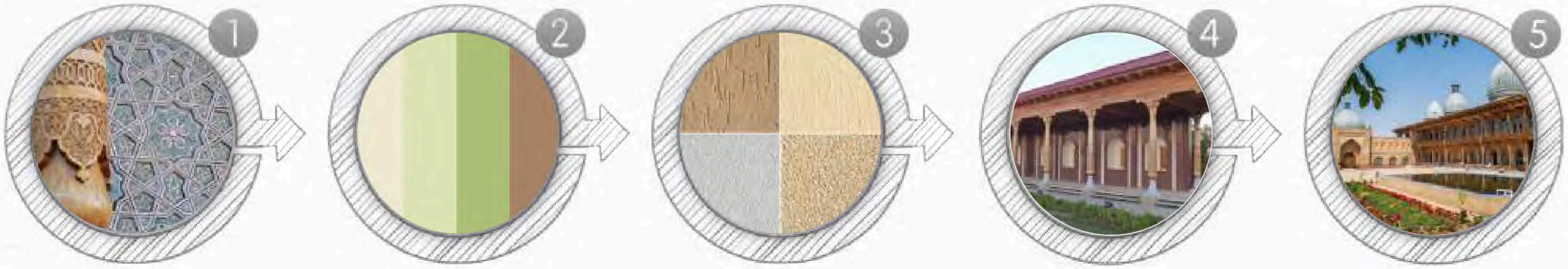
Tavsiya etiladigan me’moriy kod dizayn:

-Etnik uslub;
-Minimalizm;
-Kontemporari.

Tavsiya etilmaydigan me’moriy kod dizayn:

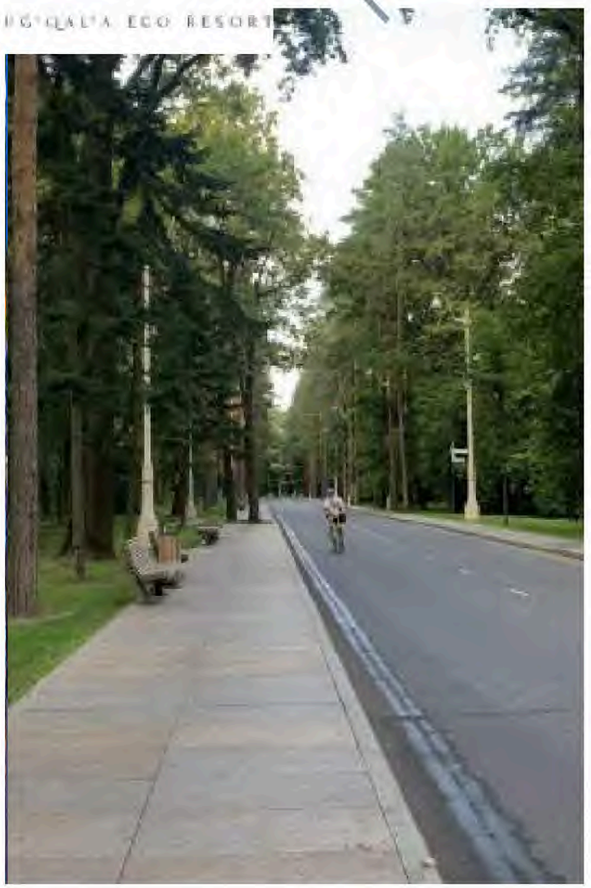
-Klassik;
-Bionika;
-Neoklassika.

Etnik uslub, odatda, ma’lum bir xalqning madaniyati, an’analari va san’ati bilan bog’liq bo’lib, o’ziga xos elementlarga ega. Bunday uslubda ishlov berishning bir necha asosiy jihatlari bo’lishi mumkin:



Motivlar va naqshlar | Ranglar palitrasi | Materiallar | An’anaviy va zamonaviy o’zgarishlar | Qadriyatlar va tarix

Arxitektura elementlari (urnalar, piyodalar yo’lakchasi)

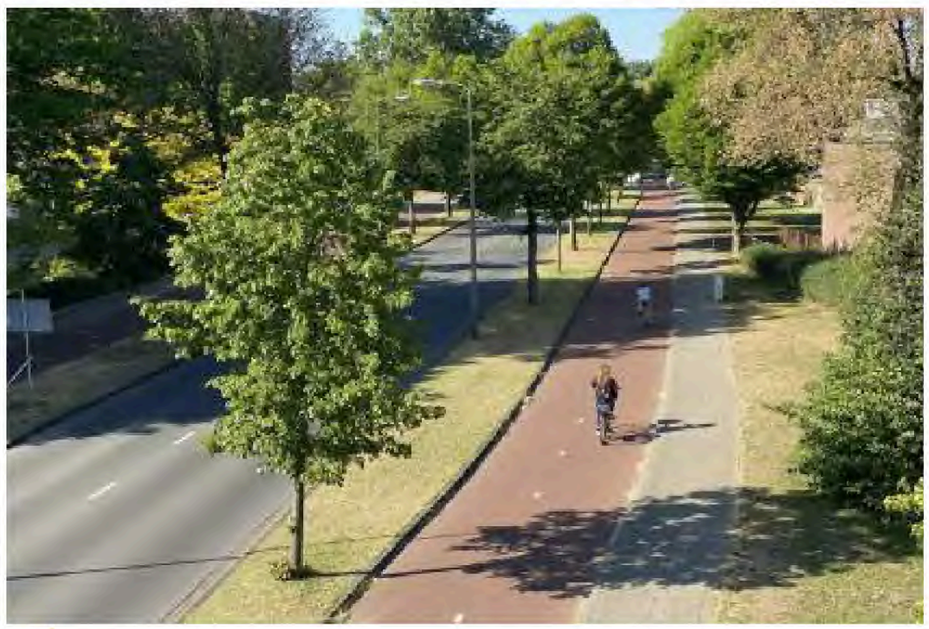




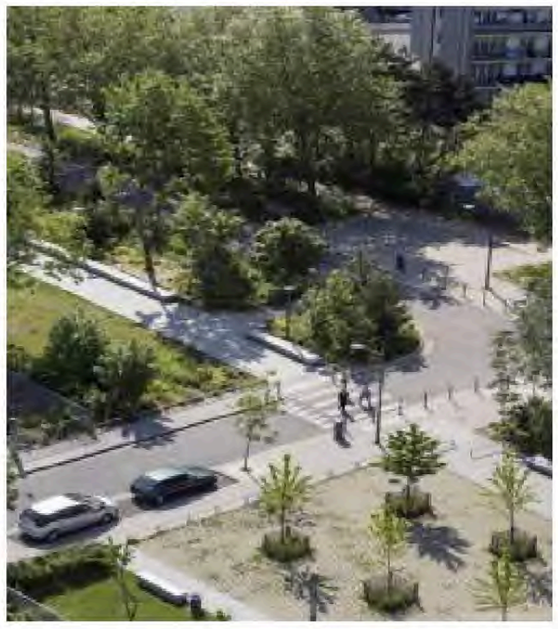










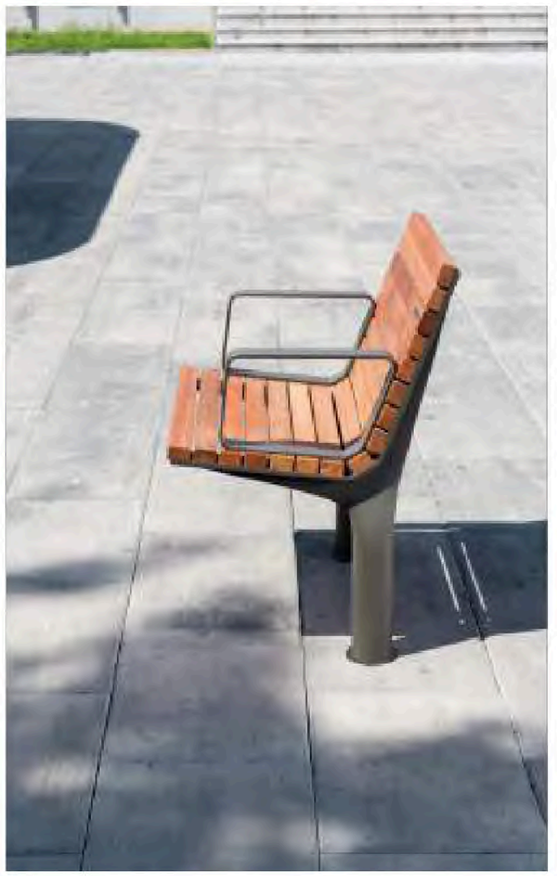










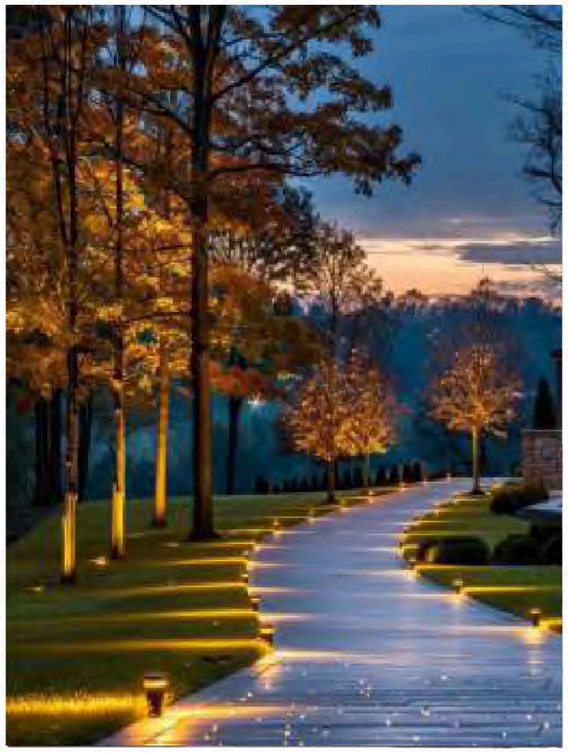








Arxitektura elementlari (yoritish ustunlariga namunalar)







MER
MUG'QAL'A ECO RESORT

Nega "Mug‘qal’a Eco Resort" nomini tanladik?
Tarixiy merosga asoslangan nom – "Mug‘qal’a" nomi qadimiy Koson shahri bilan bog‘liq bo‘lib, u zardushtiylik izlari saqlangan muhim arxeologik yodgorliklardan biri hisoblanadi. Bu nom sayyohlar uchun tarixiy va madaniy ahamiyatini oshiradi.

Brend imidji – "Mug‘qal’a Eco Resort" nomi nafaqat tarixiy, balki zamonaviy sayyohlik konsepsiyasi bilan ham uyg‘unlashadi, bu esa eksklyuziv va jozibali brend yaratishga yordam beradi.
Ekologik jihatga urg‘u – "Eco Resort" iborasi majmuaning tabiatga yaqinligi, ekologik toza muhit va barqaror turizm tamoyillariga asoslanganligini bildiradi.

MER →
MUG'QAL'A ECO RESORT

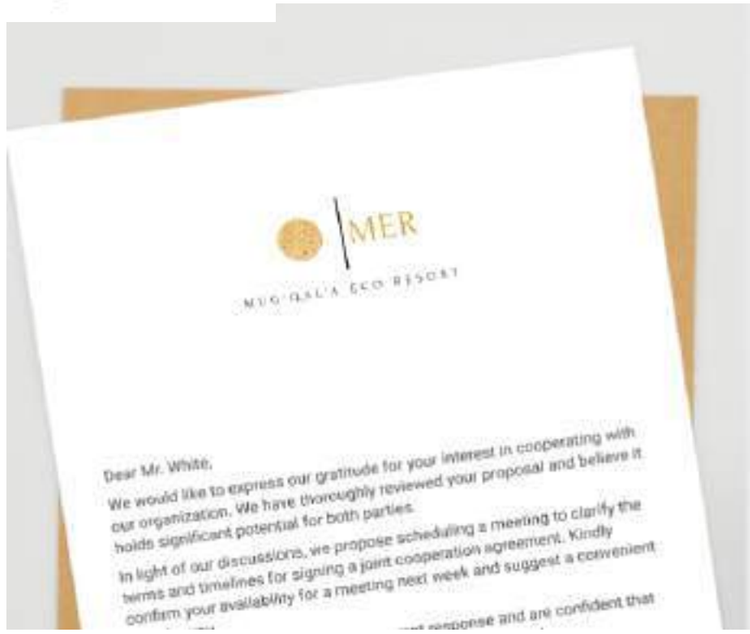
Doira shaklidagi naqsh – Bu element Markaziy Osiyo, ayniqsa, Kushon va Sug‘diyona davriga oid bezaklardan ilhomlangan bo‘lib, qadimiy sopol idishlar va arxitekturada uchraydigan naqshlarga o‘xshaydi. Bu tarixiy davomiylikni ifodalaydi.

MER →
MUG'QAL'A ECO RESORT

Oltin rang – Boylik, madaniy meros va yuqori sifatli xizmatni aks ettiradi, shuningdek, quyosh, iliqlik va tabiat bilan bog‘liqlikni ifodalaydi.

MER → MER
MUG'QAL'A ECO RESORT

"MER" qisqartmasi – "Mug‘qal’a Eco Resort"ning inglizcha qisqartmasi bo‘lib, brendni esda qolarli va xalqaro bozorda tanitishni osonlashtiradi.


MER
MUG'QAL'A ECO RESORT
Dear Mr. White,
We would like to express our gratitude for your interest in cooperating with our organization. We have thoroughly reviewed your proposal and believe it holds significant potential for both parties.
In light of our discussions, we propose scheduling a meeting to clarify the terms and timelines for signing a joint cooperation agreement. Kindly confirm your availability for a meeting next week and suggest a convenient


Instagram
MER
MUG'QAL'A ECO RESORT


MER
MUG'QAL'A ECO RESORT


MER
MUG'QAL'A ECO RESORT

MER


MER
MUG'QAL'A ECO RESORT
MUG'QAL'A DAM OLISH MASKANI!
Mug'qal'a eco resort dam olish maskani


MER
MUG'QAL'A ECO RESORT











VI Bob. MASTER REJA HUDUDINING LOT PASSPORTLARI

Bosh tarx

Qaydnoma

1-Lot: Sihatgoh va kapsulalar 11.34 gektar

2-Lot: Mehmon uylari va ziplayn minorasi 9.48 gektar

3-Lot: Mehmon uylari 5.17 gektar

4-Lot: Mehmonxona, restoran va savdo do‘konlari 11.63 gektar

5-Lot: Ko’ngilochar maydonlar, attraksionlar 6.88 gektar

6-Lot: Kvadrosikl poligoni 8.45 gektar

7-Lot: Ekstremal Maskan 13.46 gektar

8-Lot: Ko‘ngilochar maskanlar, kanat, restoran 7.81 gektar

9-Lot: Mehmon uylari va kapsulalar 4.94 gektar

10-Lot: Kapsula va ekstremal maskanlar 8.68 gektar

11-Lot: Ko‘ngilochar maskanlar, savdo do‘konlari 5.43 gektar

12-Lot: Book kafelar, motodrom maydoni 5.28 gektar



1-Lot

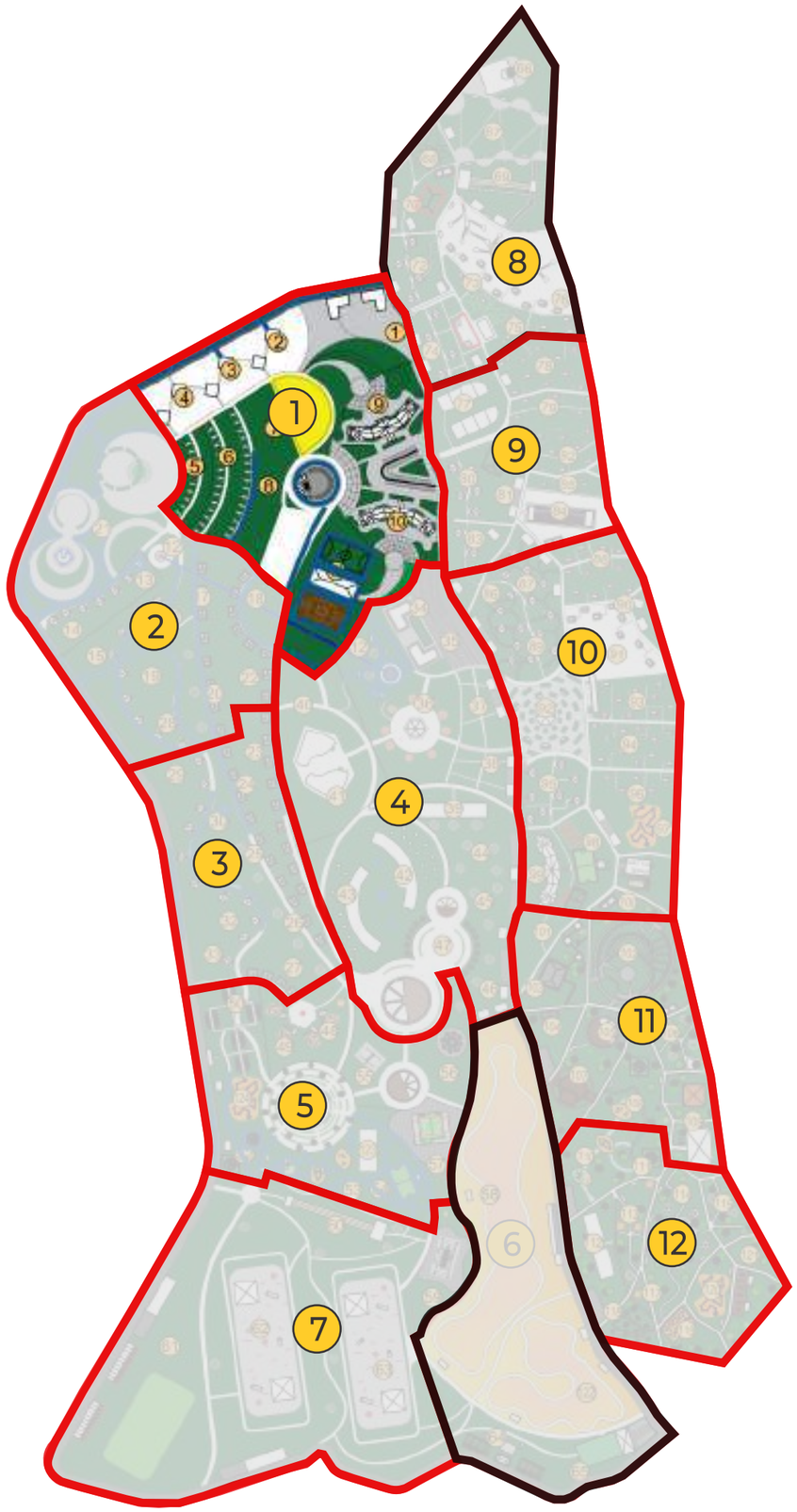
Sihatgoh va kapsulalar

Qaydnoma

11.34 Gektar

1. Avtoturargoh
2-4. Savdo do’konlari
5-8. Kapsula uylari
9. Sihatgoh
10. Avtoturargoh
11. Sport maydonlari

Umumiy maydoni: 11.34 ga
Quilish maydoni maydoni: 13 710 m2
Yashil maydon: 61 845 m2
Ichki yo’laklar va erkin maydonlar: 32 006 m2
Qavatlar soni: 1-3 qavat
Umumiy qiymati: 59 998 000 000
Ishchi kuchi: 114 ta



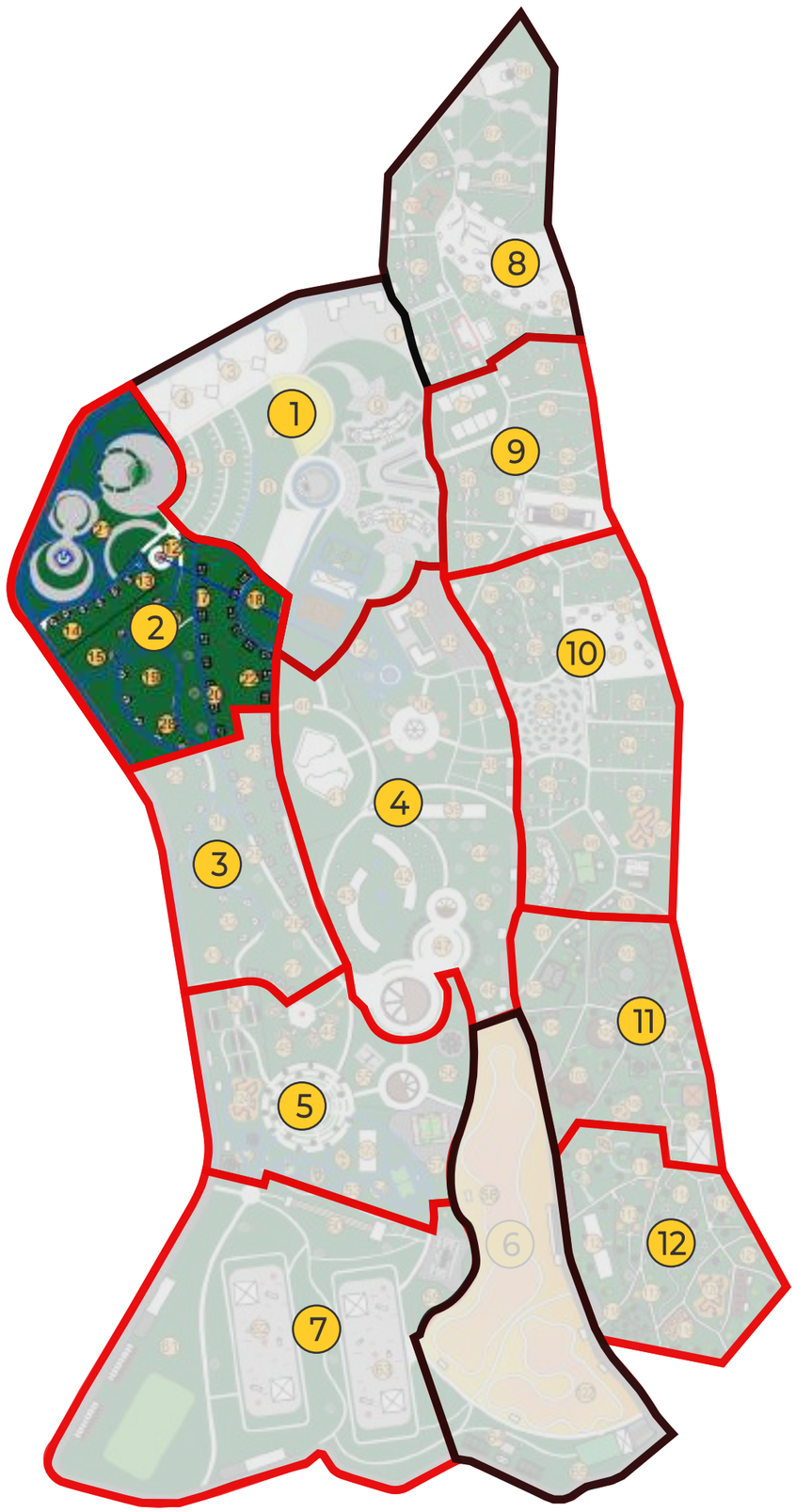
2-Lot

Mehmon uylari va ziplayn minorasi

Qaydnoma

9.48 Gektar

13-20. Mehmon uylari
21. Bayroq, selfi sona
22. Glamping uylari
28. Mehmon uylari



3-Lot

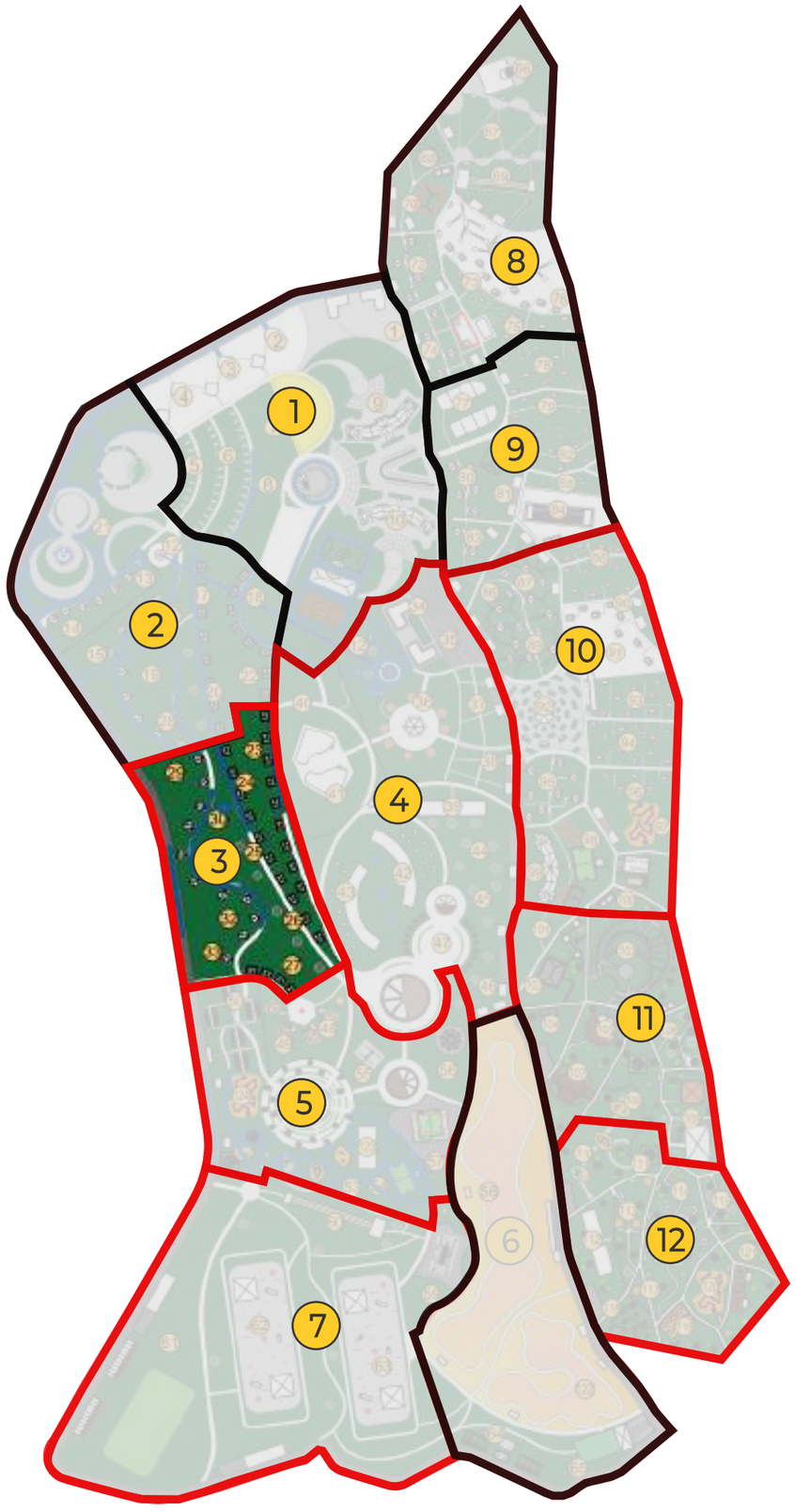
Mehmon uylari

Qaydnoma

5.17 Gektar

23-27. Glamping uylari

29-33. Mehmon uylari



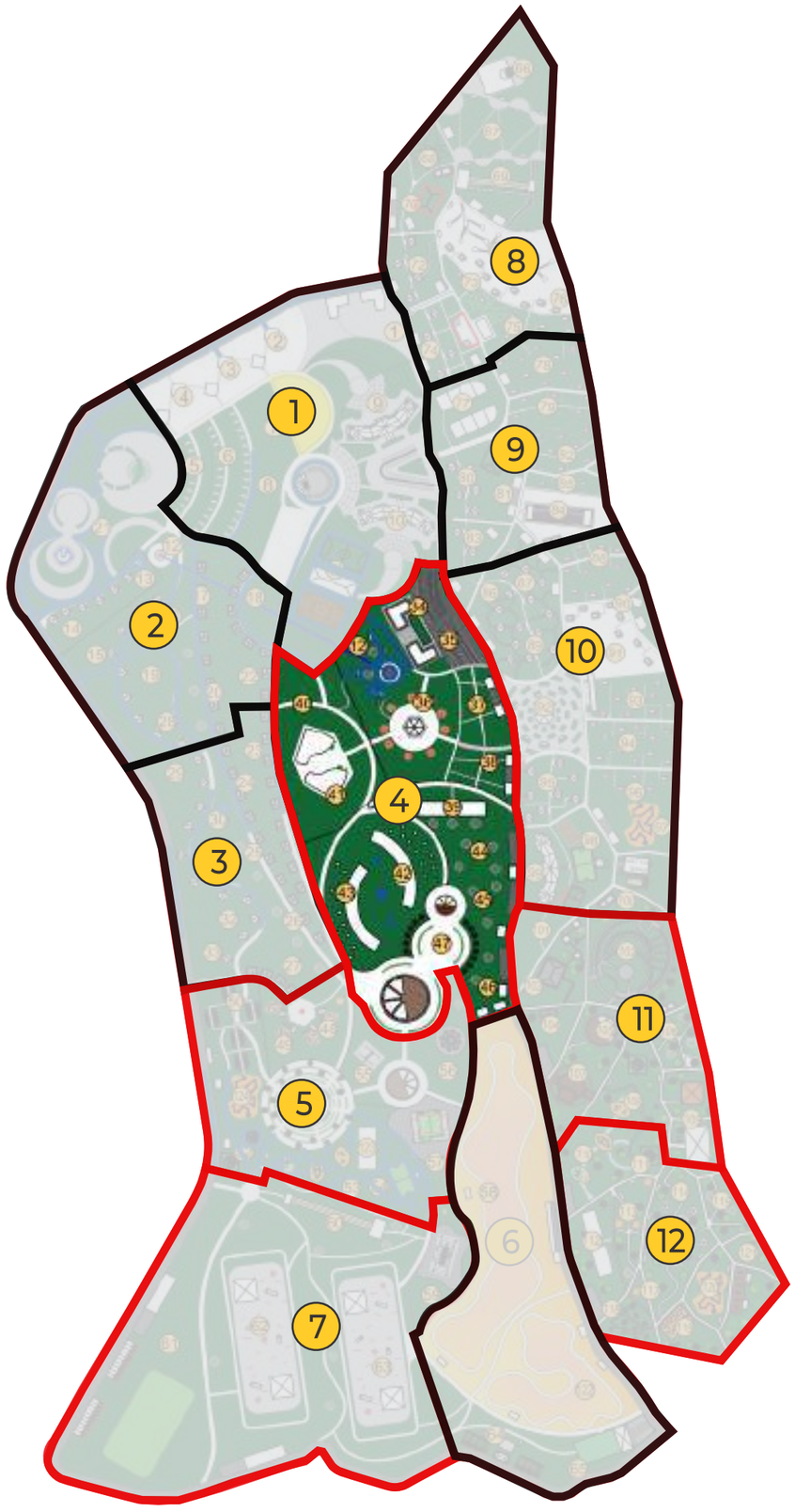
4-Lot

Mehmon uylari

Qaydnoma

5.17 Gektar

34-35. Restoran
36. Umumiy ovqatlanish binosi
37-38. Savdo do’konlari
39. Yopiq gulxona
40-41. Mehmonxona hududi
42-43. Ochiq osmonda ovqatlanish maydoni
44-46. Savdo do’konlari
47. Sayr maydoni, kafe



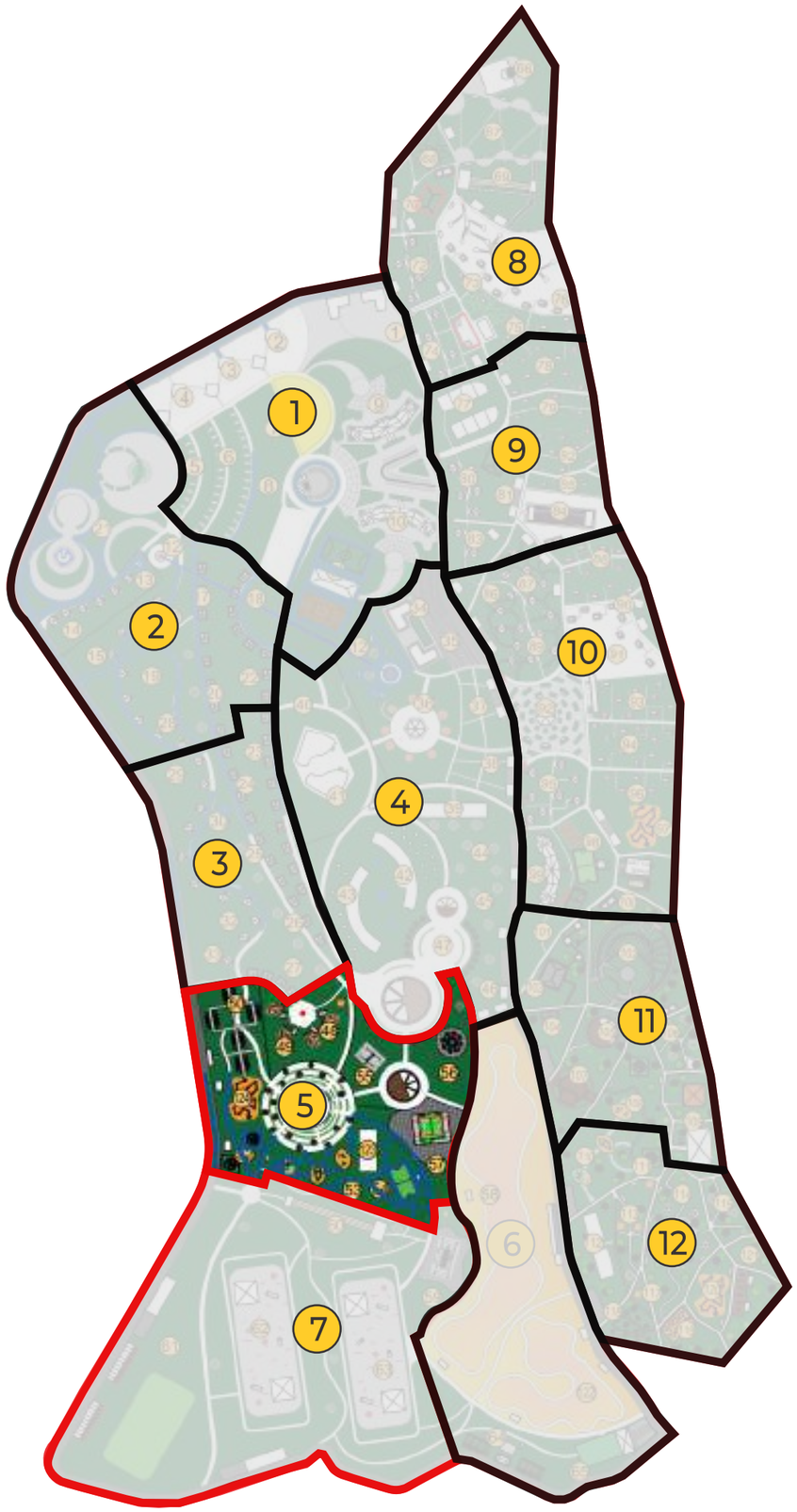
5-Lot

Ko‘ngilochar maydonlar, attraksionlar

Qaydnoma

6.88 Gektar

48-49. Premium mehmonxonalar
50. Honey park
51. Restoran
52. Alpinistlar qoyasi
53. Bolalar maydonchasi
54. Bubble futbol
55-57. Attraksion



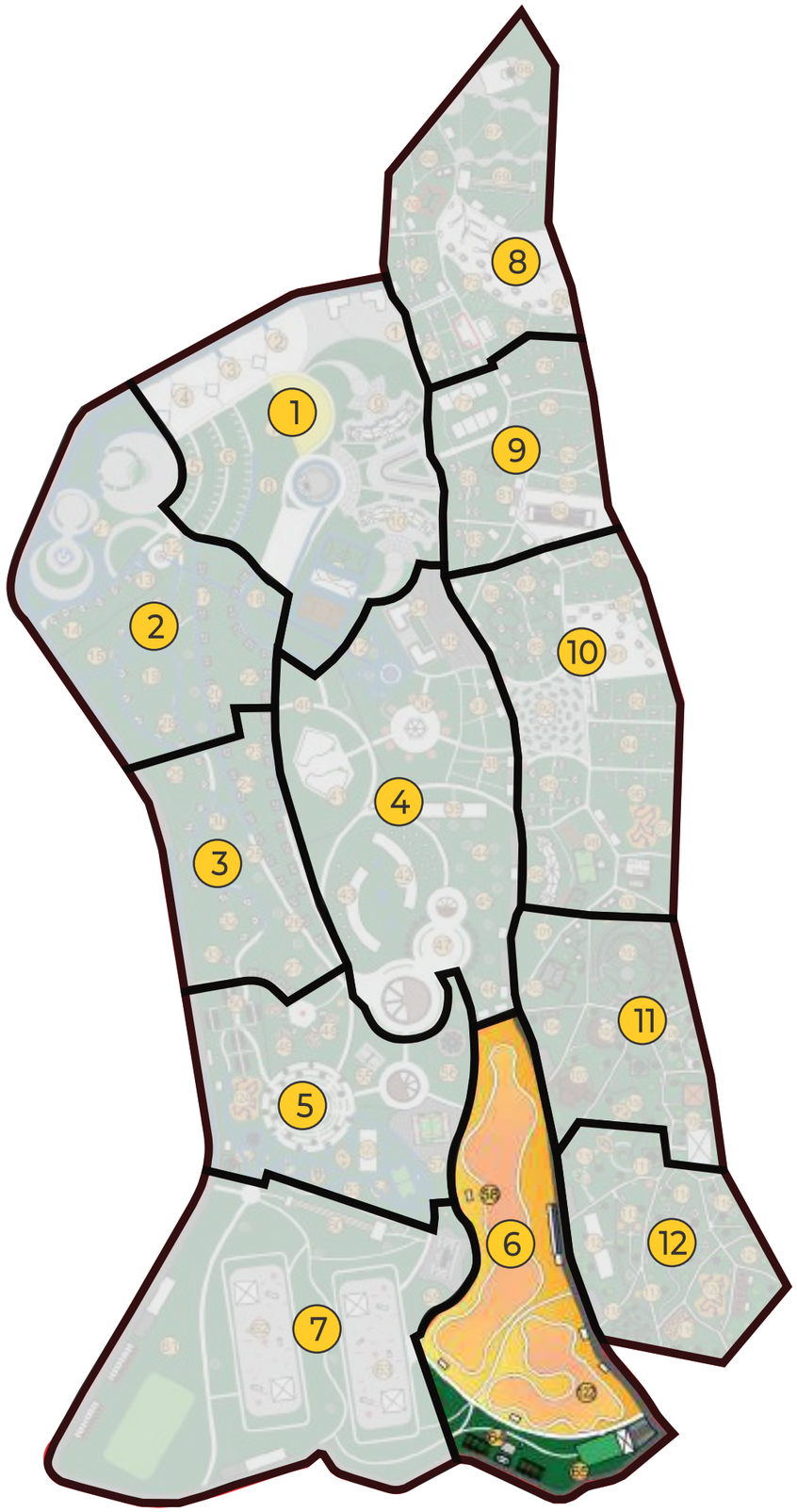
6-Lot

Kvadrosikl poligoni

Qaydnoma

8.45 Gektar

58. Kvadrosikl poligoni
64. Kamondan o’q uzish
65. Mini golf maydoni
123. Motodrom poligoni



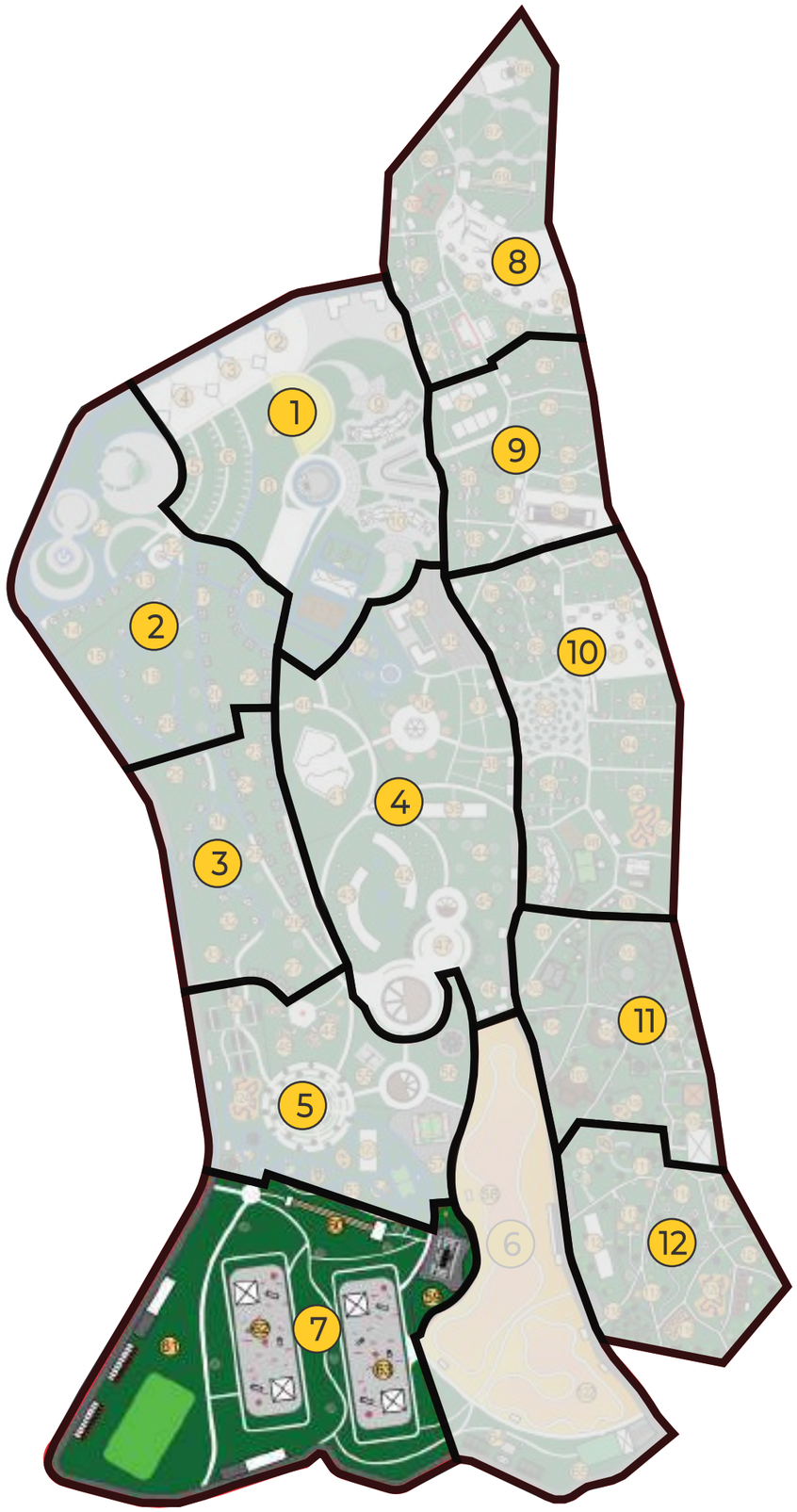
7-Lot

Ekstremal maskan

Qaydnoma

13.46 Gektar

59. Attraksionlar
60. Tyubing maydoni
61. Ot choptirish maydoni
62-63. “Paint ball” poligoni



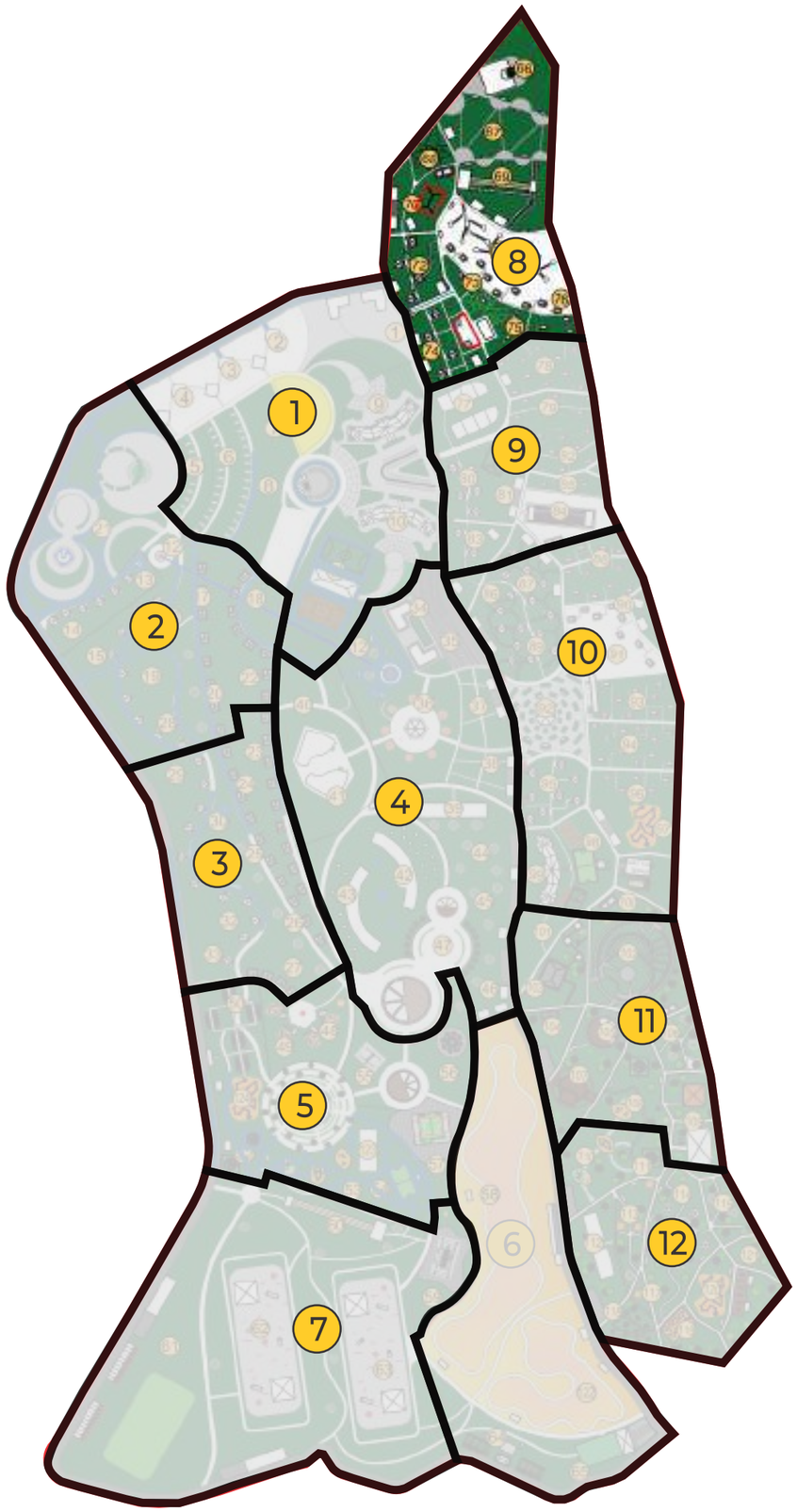
8-Lot

Ko’ngilochar maskanlar, kanat, restoran

Qaydnoma

7.81 Gektar

66. Dor yo’li kirish qismi
67. Selfi zona
68. 7D film tomosha binosi
69. Tyubing maydoni
70. Ochiq osmon ovqatlanish
71. Selfi zona
72. Mehmon uylari
73. Kapsulalar
74. Mehmon uylari
75-76. Kapsulalar



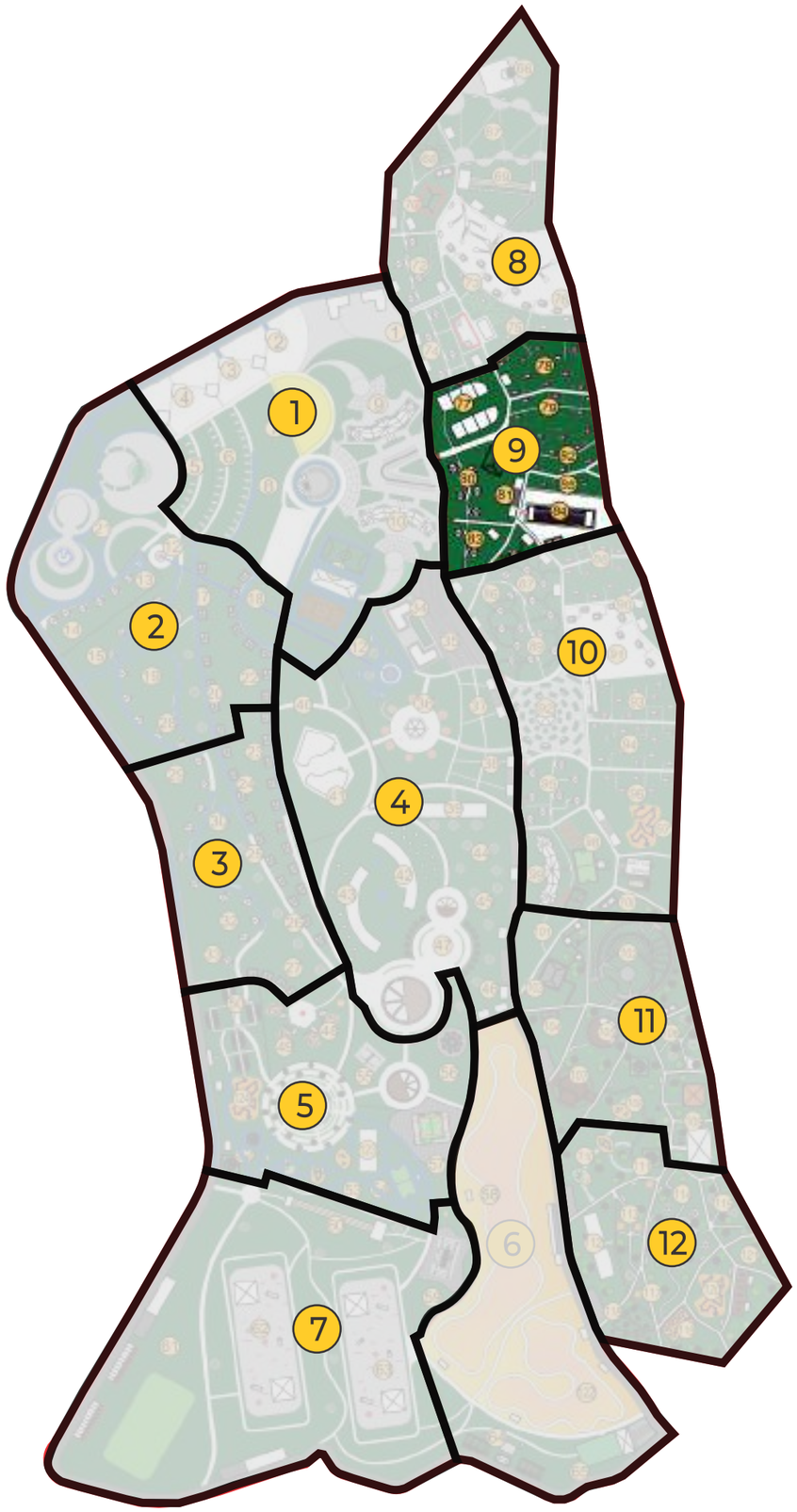
9-Lot

Mehmon uylari va kapsulalar

Qaydnoma

4.94 Gektar

77. Restoran
78-79. Kapsulalar
80. Mehmon uylari
81. Milliy taomlar
82. Kapsula
83. Mehmon uylari
84. Batut
85. Mehmon uylari



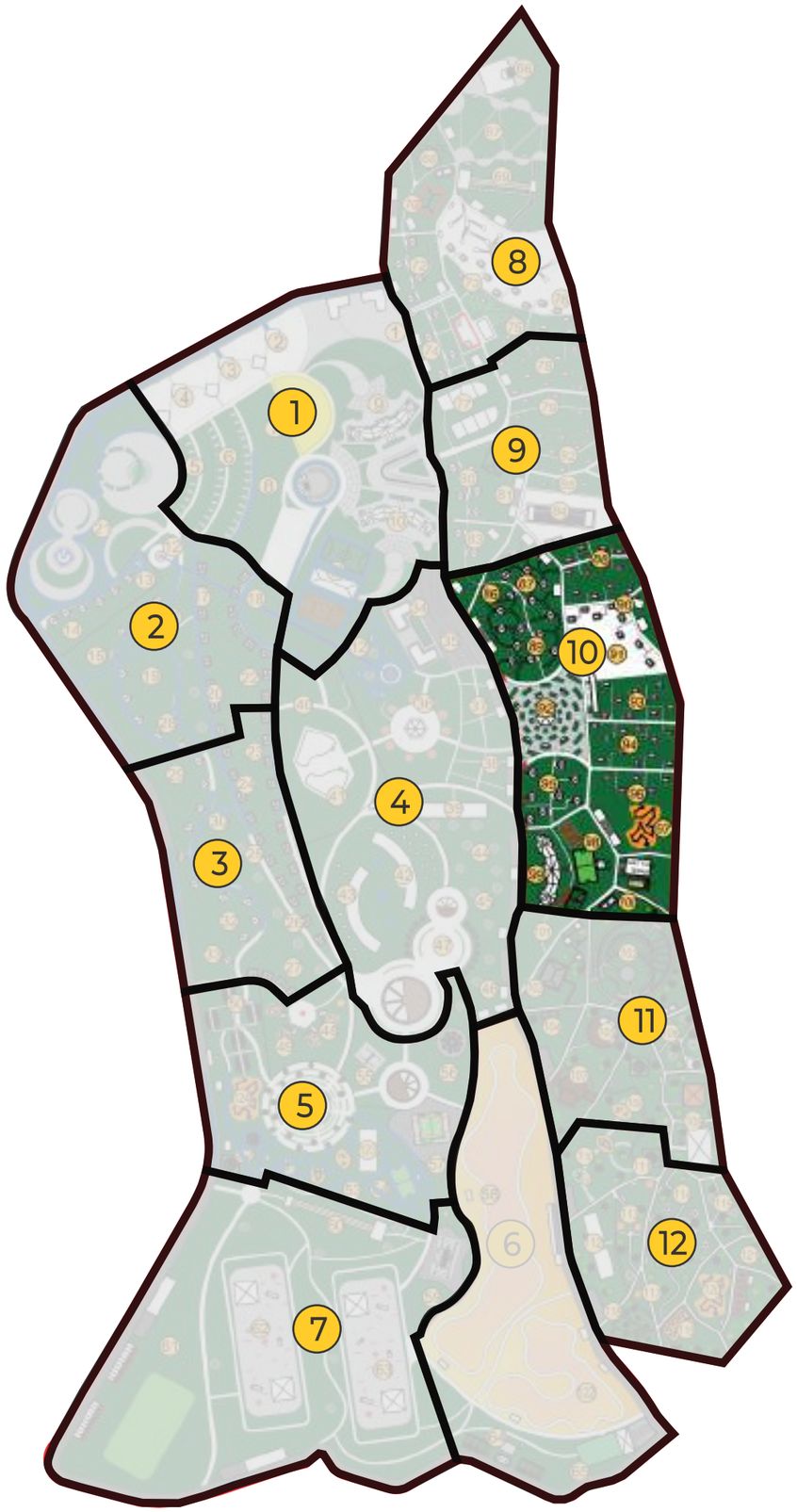
10-Lot

Kapsula va ekstremal maskanlar

Qaydnoma

8.68 Gektar

86. Restoran
87. Mehmon uylari
88. Kapsula
89. Mehmon uylari
90. Kapsula
91. Kapsula
92. Yozgi kafelar
93-94. Kapsulalar
95. Mehmon uylari
96. Kapsulalar
97. Arqon yo'li maydoni
98. Bubble futbol
99. Yopiq sport zali
100. Oynali labirint



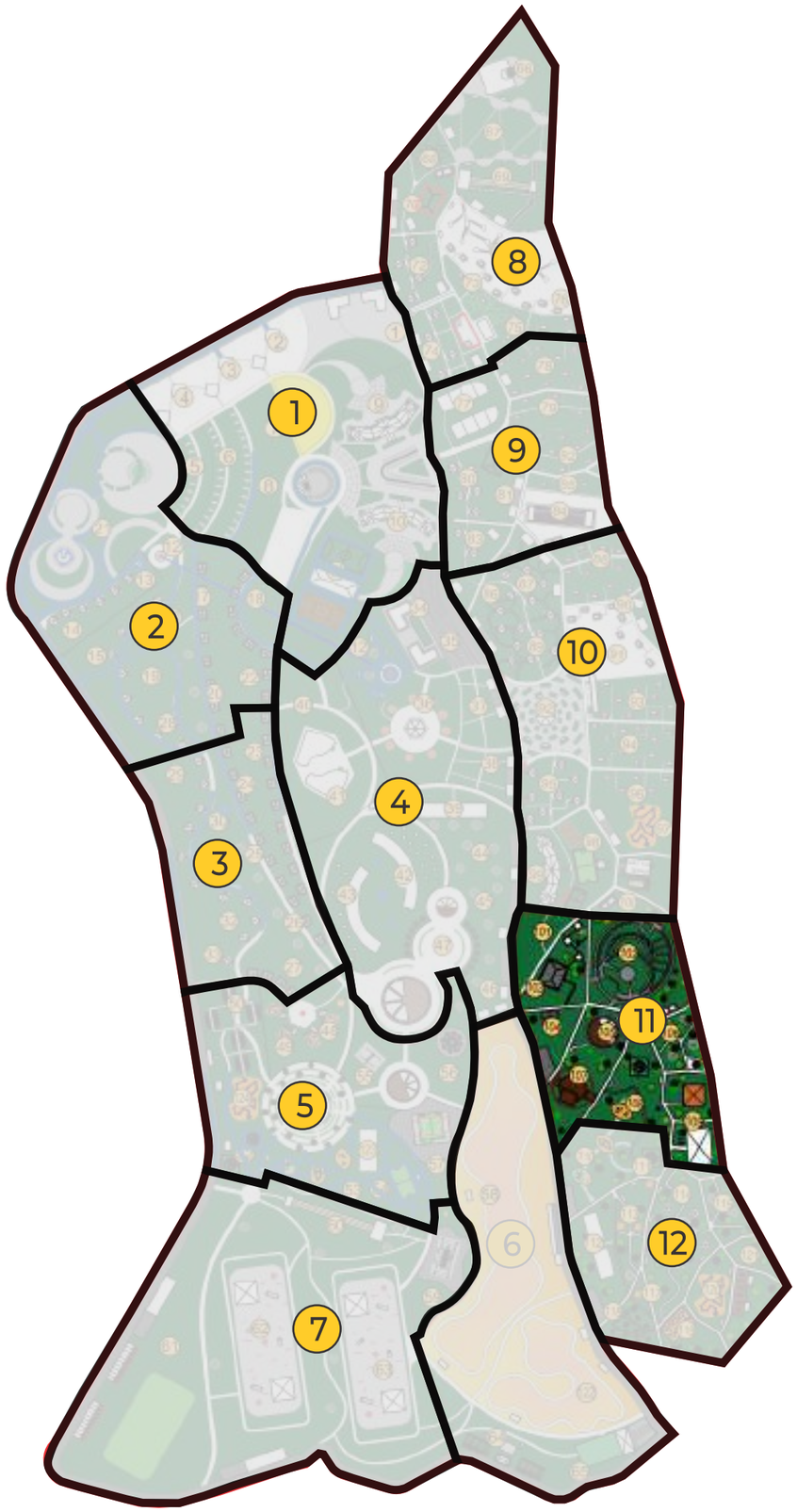
11-Lot

Ko’ngilochar maskanlar, savdo do’konlari

Qaydnoma

5.43 Gektar

101. Ko’chma savdo do’koni
102. Bolalar maydonchasi
103. Kafelar
104. Ma’muroy bino
105. Bolalar maydonchasi
106. Tir
107. Yopiq tipdagi basseyn va SPA
108. Attraksion
109. Yopiq motodrom



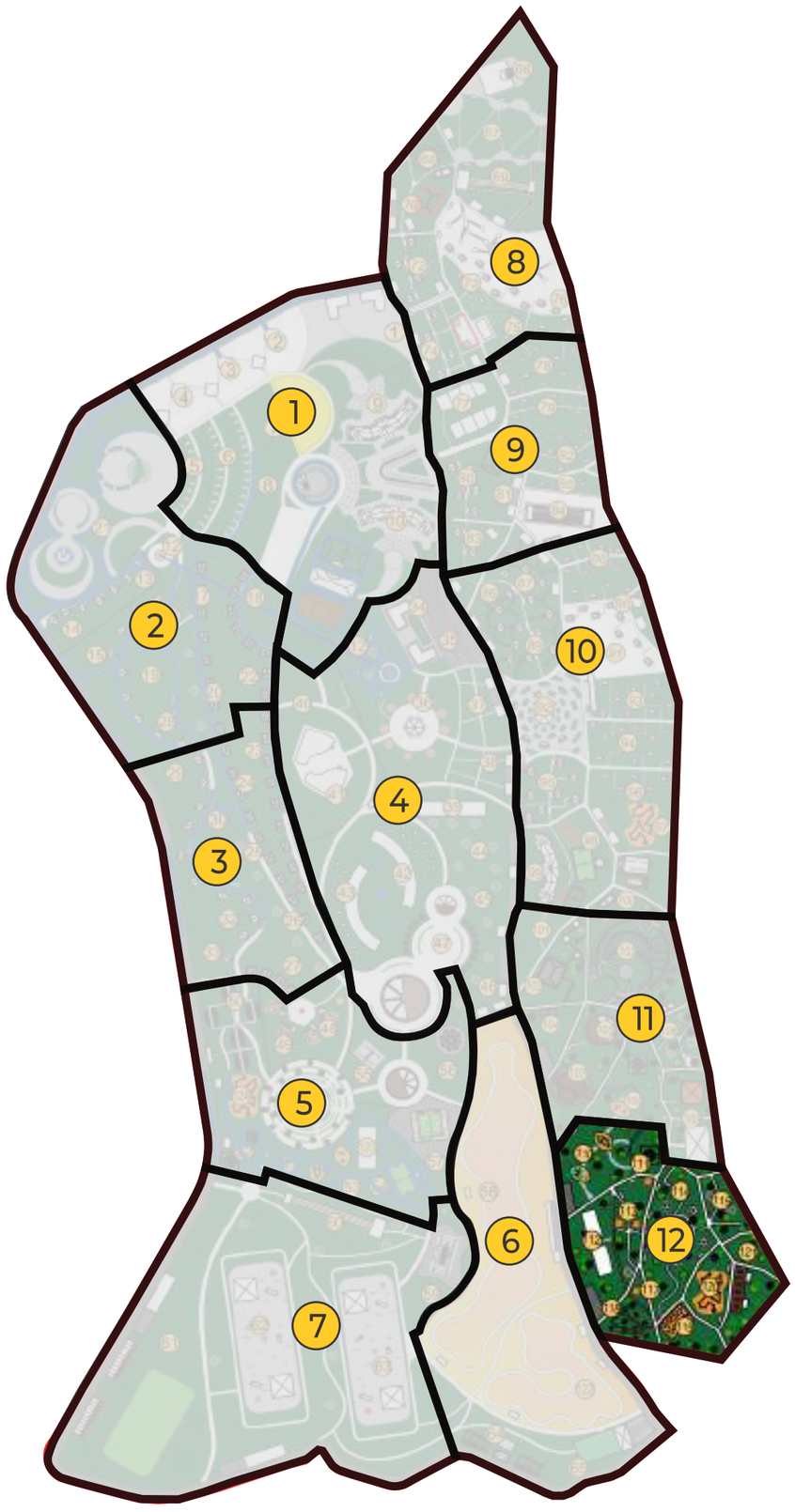
12-Lot

Book kafelar,
motodrom maydoni

Qaydnoma

5.28 Gektar

110. Attraksion
111. Alpinistlar qoyasi
112. Savdo do'konlari
113. Besedkalar
114-115. Savdo do'konlar, besedka
116. Dam olish maydonlari
117. Salomatlik yo'lagi
118. Zamonaviy o'tovlar
119. Book kafe
120. Arqon yo'li
121. Salomatlik yo'laki, ko'chma do'konlar



MASTER-REJA MUALLIFLARI

"ARCHITECTURE AND ENGINEERING GROUP" MCHJ
rahbari: Xaldarbekob Muhammadamin Karimjanovich

Arxitektorlar:
Otajonov Javoxir Jaxangirovich
Juraev Murodjon Shovkatjonovich
Yuldashev Sardor Shuxrat o'g'li
Mamanov Begzod Baxtiyarovich
Hamroyev Suxrob Asrorovich
Abdumalikov Abdulaziz
Tixanova Svetlana Nikolayevna
Xaldarbekova Kamila Anapiya qizi
Axmadjonovna Dilshoda
Solijonov Abrorbek Anvar o'g'li
Abdujamolov Suxrob Farxod o'g'li
G’aniyev Jaxongir
Tursunov Dilmurod Tadjibayevich
Solixov Yunus Yusupovich

Ekspert va maslahatchilar guruhi:
Muradova Nargiza Uljayevna
Narkulova Shahnoza Shaharbekovna

Foydalanilgan adabiyotlar:
namstats.uz

MER

MUG‘QAL’A ECO RESORT

E’tiboringiz uchun rahmat!

ARCHITECTURE &
ENGINEERING GROUP
Проектирование и Дизайн