O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRLIGI

NAMANGAN VILOYAT
HOKIMIYATI

URBANIZATSIYA VA SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI ISHLAB CHIQISH RESPUBLIKA MARKAZI

INSARD PROJECTS
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | HERITAGE RESTORATION

CHODAK
The Valley of Adventures

NAMANGAN VILOYATI, POP TUMANI, GULISTON MFY
CHODAK TURIZM MARKAZINI TASHKIL QILISH BO'YICHA

MASTER REJA LOYIHASI

(HUDUDNI RIVOJLANISH KONSEPSIYASI)



Salohiyati yuqori bo'lgan joylarda master-rejalar asosida turizm maskanlari barpo etiladi. Bunday hududlar infratuzilmasini yaxshilash uchun joriy yilda respublika byudjetidan yirik mablag' yo'naltiriladi. O'zbekistonning milliy turizm brendini yaratish zarur.

Shavkat Miromonovich Mirziyoyev

LOYIHALASHGA ASOS

2025-yil, Prezidentimiz tomonidan “Atrof-muhitni asrash va „yashil“ iqtisodiyot” yili deb e'lon qilindi. Ushbu qaror mamlakatimizda ekologik muammolarga e'tiborni yanada kuchaytirish va barqaror rivojlanish strategiyasini amalga oshirish maqsadida qabul qilindi. Yashil iqtisodiyotning rivoji, atrof-muhitni asrash va tabiiy resurslarni samarali boshqarish bugungi kunda nafaqat iqtisodiyot, balki butun insoniyat uchun muhim masalaga aylangan. Prezidentimizning ushbu qarori, mamlakatimizning ekologik barqarorligini ta'minlash, energiya samaradorligini oshirish, tabiiy resurslardan oqilona foydalanish, chiqindilarni qayta ishlash va “yashil” iqtisodiyotga o‘tish bo‘yicha muhim bosqichlarni belgilab berdi.

Aynan shu qaror asosida, barcha sohalarda, xususan atrof-muhitni muhofaza qilish va tabiiy resurslardan samarali foydalanish masalalariga katta e'tibor qaratilmoqda. Mazkur prinsiplar Chodak qishlog'iga dam olish hududlarini konservatsiya qilish loyihaida ham o'z aksini topadi. Navoiy viloyati, Guliston mahallasi, Chodak qishlog’I o‘zining betakror tabiati, boy flora va fauna, hamda yurtimizning go‘zal manzaralariga boy hududi bilan ajralib turadi. Ushbu hududda dam olish va turizm imkoniyatlari mavjud bo'lib, bu joy nafaqat mahalliy aholi, balki chet ellik sayyohlar uchun ham jozibali.

> “Dam olish hududlarimizni saqlash va rivojlantirish, kelajak avlodlarga go‘zal va toza tabiatni meros qilib qoldirish – bizning burchimizdir.”
>
> **Shavkat Miromonovich Mirziyoyev**

LOYIHA MAQSADI VA VAZIFALARI

LOYIHANING UMUMIY MAQSADI:
Chodak qishlog'idagi dam olish hududlarini konservatsiya qilish orqali biz atrof-muhitni asrash va barqaror rivojlanish yo‘lidagi maqsadlarimizga erishishni nazarda tutamiz. Bunda, Prezidentimizning “Atrof-muhitni asrash va yashil iqtisodiyot” yilidagi qaroriga hamohang ravishda, bu loyiha ekologik toza, iqtisodiy samarali va ijtimoiy foydali bo‘lishini ta'minlashni maqsad qilganmiz. Konservatsiya ishlari natijasida, nafaqat tabiiy boyliklar saqlanadi, balki mahalliy iqtisodiyotning rivojlanishiga, yangi ish o‘rinlarining paydo bo‘lishiga ham katta hissa qo‘shiladi. Shuningdek, bu loyiha, kelajak avlodlarga saqlanib qolgan toza va go‘zal tabiatni taqdim etish, ularni ekologik mas'uliyatga o‘rgatish, hamda “yashil” iqtisodiyot tamoyillarini hayotga tatbiq etishning yorqin namunasiga aylanadi.

- **Tabiiy resurslarni asrash va boshqarish:** Chodak qishlog‘idagi tabiiy resurslardan, shu jumladan, suv va yer resurslaridan oqilona foydalanish va ularni ifloslanishdan saqlash. Shu bilan birga, ekosistemalarning barqarorligini ta'minlash uchun zarur choralar ko‘riladi.

- **Ekologik toza infratuzilma yaratish:** Yashil texnologiyalarni joriy etish, energiya samaradorligini oshirish, quyosh va shamol energiyasidan foydalanish, chiqindilarni qayta ishlash tizimlarini o‘rnatish. Bu choralar “yashil” iqtisodiyotga o‘tishni ta'minlaydi.

- **Turizm va dam olish hududlarini rivojlantirish:** Tabiiy muhitni saqlashni birlashtirib, ekologik turizmni rivojlantirish. Chodak qishlog‘idagi dam olish hududlarini modernizatsiya qilish va sayyohlar uchun qulay, ekologik jihatdan toza muhitda xizmatlar taqdim etish.

- **Mahalliy aholini jalb qilish va ish o‘rinlari yaratish:** Loyihaning amalga oshirilishi mahalliy aholi uchun yangi ish o‘rinlarini yaratadi. Bu esa nafaqat iqtisodiy, balki ijtimoiy rivojlanishga yordam beradi.

- **Edukatsiya va ekologik ongni oshirish:** Mahalliy aholi va sayyohlar o‘rtasida ekologik ongni oshirish, atrof-muhitni muhofaza qilish bo‘yicha targ‘ibot va o‘quv dasturlarini tashkil etish.

MUNDARIJA

Kirish.....**0-1**
Taqdimot tarkibi (Mundarija) **3-4**

I-BOB. HUDUDNING JORIY IQTISODIY-IJTIMOIY HOLATI BO‘YICHA TAHLIL
1.1. Master-reja hududining joylashuvi va umumiy ma’lumotlar.....**6-7**
1.2. Hududning iqlim xususiyatlari.....**8**
1.3. Hudud relyef xususiyatlari **9**
1.4. Hududning tarixiy rivojlanishi va saqlanib qolgan madaniy me’ros obyektlari **10**
1.5. Hududiy yerdan foydalanish strukturasining tahlili **11**
1.6. Hududning rivojlanishiga ta'sir etuvchi iqtisodiy-ijtimoiy omillar **12**
1.7. Yashil maydonlar ulushi va qoplanganlik holati **13-14**
1.8. Mavjud flora va fauna.....**15**
1.9. Ochiq suv maydonlari.....**16**
1.10. Mavjud muhandislik-kommunikatsiya infratuzilmalari tahlili.....**17**
1.11. Iqtisodiyot tarmoqlarining hozirgi holati va salohiyati, jumladan xizmatlar sohasi tahlil qilinadi.....**18**
1.12. Aholi, manfaatdor idora va tashkilotlar bilan suhbat (hokimiyat, biznes, mahalla faollari) **19-20**
1.13. Master-reja ishlab chiqish uchun tanlangan hududga qo‘shimcha ravishda 50 ga maydonga kontseptsiya ishlab chiqish **21**
1 - Vazifa natija xulosasi

II-BOB. “HUDUDNI IQTISODIY RIVOJLANTIRISH SALOHIYATI VA ZAXIRALARI”
2.1. Loyiha hududining iqtisodiy rivojlanish salohiyatini aniqlash **24-26**
2.2. Yuqori daromadli investitsiya loyihalari, ishlab chiqarish, xizmatlar sohasi, qo‘shimcha ish o‘rinlari yaratish imkoniyatlari **27-28**
2.3. Transport va logistika imkoniyatlari **29-30**
2.5. Turizm yo’nalishi tahlili, turlarini funksional bo`linishi hamda imkoniyatlari **31-32**
2.6. Mavjud iqtisodiy faoliyat va mahalliy resurslar tahlili (ishchi kuchi, malaka darajasi, yo’nalishlari) **33-34**
2.7. Tuman iqtisodiy profili tahlili va shahar konteksti bilan bog‘liqligi **35**
2.8. Xalqaro tajriba (o‘xshash rivojlanish darajasiga ega shaharlar misolida) **36-38**
2.9. 2025, 2027, 2029 yillarga qurilish talabining maydon bo‘yicha prognozlari **39**
2 - Vazifa natija xulosasi

III-BOB. “HUDUDNI RIVOJLANTIRISH TASAVVURLARI VA MAQSADLARI”
3.1 Manfaatdor tomonlar bilan kelishgan holda hududni rivojlantirishning kontseptual yo‘nalishlari **42-43**
3.2 Yaqin (2025), o‘rta (3 yilgacha), o‘rta-uzoq(3–5 yil) muddatda amalga oshiriladigan ishlar **44**
3.3 Investitsiyalar va infratuzilmani yaxshilash choralari **45**
3 - Vazifa Natija Xulosasi

LOYIHA 6 TA ASOSIY VAZIFADAN TASHKIL TOPGAN

HUDUDNING JORIY IQTISODIY – IJTIMOIY HOLATI BO’YICHA TAHLILI.

HUDUDNI IQTISODIY RIVOJLANTIRISH SALOHIYATI VA ZAHIRALARI.

HUDUDNI RIVOJLANTIRISH TASAVVURLARI VA MAQSADLARI.

MUNDARIJA

IV-BOB. TAKLIF ETILAYOTGAN INVESTITSIYA VA INFRATUZILMA LOYIHALARI RO‘YXATI

4.1. Investitsion loyihalarni aniqlash (tashqi muhandislik, jamoat xizmatlari, ekologiya, qurilish) ……**48**
4.2. Tozalash, chiqindilarni yig‘ish, muhitni muhofaza qilish loyihalari ……**49**
4.3. Ijtimoiy xizmatlar (bog‘cha, maktab, tibbiy xizmatlar va boshqalar) ……**50**
4.4. Jamoat joylarini qayta loyihalash (piyodalar marshruti, belgilar, yoritish) ……**51**
4.7. Investitsiya smetalari — davlat, xususiy, DXSh ……**52**
4.8. Davlat, xususiy va Dxsh loyihalarining yakuniy ro‘yxati, ijtimoiy-iqtisodiy foyda (ish o‘rinlari, soliqlar, aylanma) ……**53**
4 - Vazifa natija xulosasi

V-BOB. “YERDAN FOYDALANISH VA MASTER-REJA LOYIHASI”

5.1. Loyiha hududining joylashuv rejasi (1:10 000 – 1:25 000) ……**56**
5.2. Tayanch rejasi (mavjud holat) ……**57-58**
5.3. Hududning funksional bo‘linish sxemasi ……**59**
5.4. Asosiy reja (me’moriy-rejaviy yechimlar) – M 1:1000 ……**60-62**
5.5. Qizil chiziqlar rejasi ……**63**
5.6. Yerdan foydalanish rejasi (lotlarga bo‘linish) ……**64**
5.7. Jamoat va ijtimoiy soha obyektlari rejasi ……**65-67**
5.8. Ochiq maydonlar va landshaft hududlari rejasi ……**68**
5.9. Shahar dizayni va arxitektura elementlari rejasi (balandliklar, tipologiya, dizayn-kod, dendroplan) ……**69-70**
5.10. Harakatlanish va harakat qulayligi rejasi (yo‘llar, yo‘laklar, veloyo‘llar, jamoat transporti) ……**71-72**
5.11. Muhandislik jihozlash rejasi ……**73-78**
5.12. Vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash ……**83-86**
5.13. Atrof-muhit muhofazasi loyihasi ……**87-88**
5.14. 3D hajmiy-fazoviy ko‘rinishlar ……**89-106**
5 - VAZIFA NATIJA XULOSASI

VI-BOB. YER UCHASTKALARINING (LOTLARNING) PASPORTLARINI SHAKLLANTIRISH

6.1. Lotlar umumiy xaritasi ……**108**
6.2. Lotlarga ajratish, har bir lot uchun alohida pasport ……**109-121**
6 - VAZIFA NATIJA XULOSASI

TAKLIF ETILAYOTGAN INVESTITSIYA VA INFRATUZILMA LOYIHALARI RO‘YHATINI SHAKLLANTIRISH.

YERDAN FOYDALANISH VA MASTER – REJA LOYIHASI.

YER UCHASTKALARINING (LOTLARNING) PASPORTLARINI SHAKLLANTIRISH.

I-BOB. HUDUDNING JORIY IQTISODIY-IJTIMOIY HOLATI BO‘YICHA TAHLIL



HUDUDNING JOYLASHUV SXEMASI



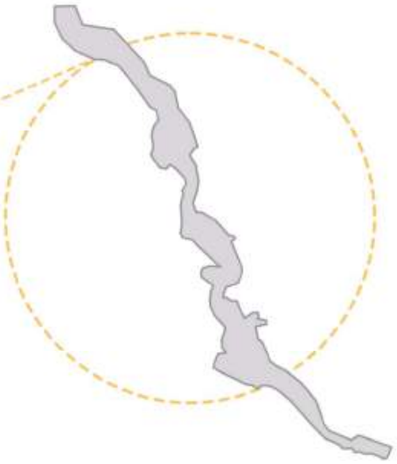
RESPUBLIKA MIQYOSIDA



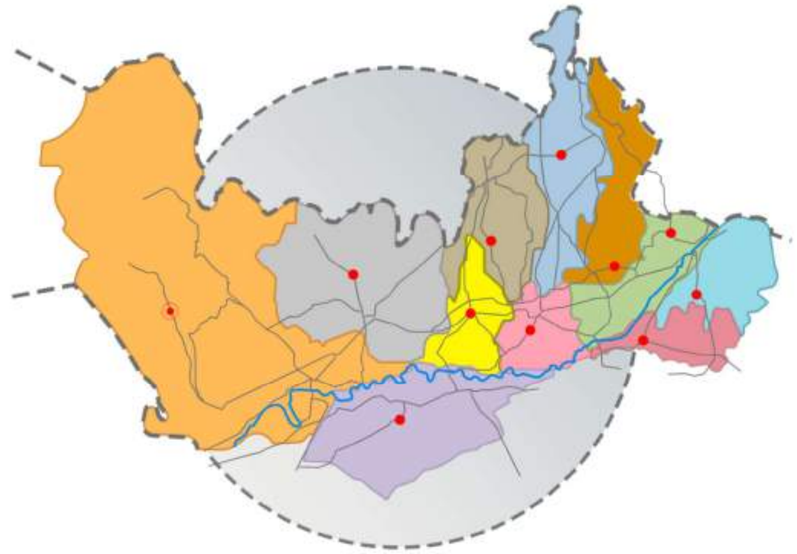
NAMANGAN VILOYATI



GULISTON MFY (CHODAK)



MASTER REJA JOYLASHUVI - HUDUDNING RESPUBLIKA MIQIYOSIDA JOYLASHUV SXEMASI

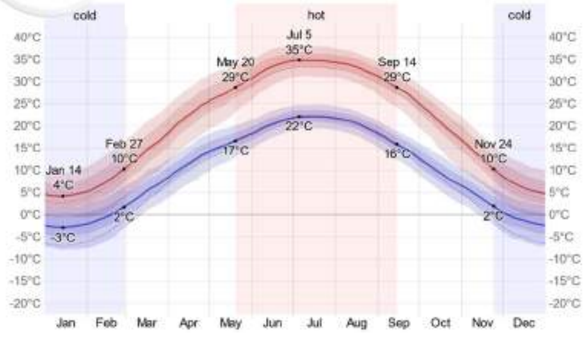




SHARTLI BELGILAR

- VILOYAT MARKAZI
- TUMAN MARKAZI
- DAVLAT CHEGARASI
- TUMAN CHEGARASI
- XALQARO AEROPORT
- DAVLAT AHAMIYATIDAGI YOLLAR
- TEMIR YO`L
- SUV HAVZASI

1.2. HUDUDNING IQLIM XUSUSIYATLARI



O‘rtacha maksimal va minimal harorat

Issiq mavsum 3,8 oy davom etadi (20 maydan 14 sentyabrgacha) va kunlik o‘rtacha yuqori harorat 29°C dan oshadi. Yilning eng issiq oyi – iyul, o‘rtacha maksimal harorat 35°C, minimal harorat esa 22°C ni tashkil qiladi.

Sovuq mavsum 3 oy davom etadi (dekabrdan fevralgacha), qish juda sovuq kechadi. Yilning eng sovuq oyi yanvar bo‘lib, o‘rtacha harorat -3°C dan 3°C gacha bo‘ladi.



O‘rtacha uchun yilning eng qulay davri

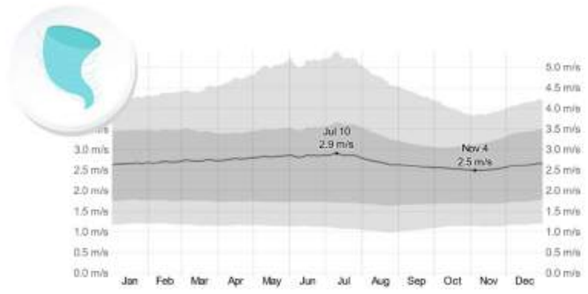
Sayyohlik uchun yilning eng qulay davri avgust oyining o‘rtalaridan sentabr oyining oxirigacha bo‘lib, ochiq havoda sayr qilish va umumiy turistlik faoliyatlar uchun eng yuqori qulaylik darajasi sentabr oyining ikkinchi haftasiga to‘g‘ri keladi. Bu davrda ob-havo ochiq va harorat juda mo‘tadil bo‘ladi (taxminan 25–30°C).



Oylik o‘rtacha yog‘ingarchilik miqdori

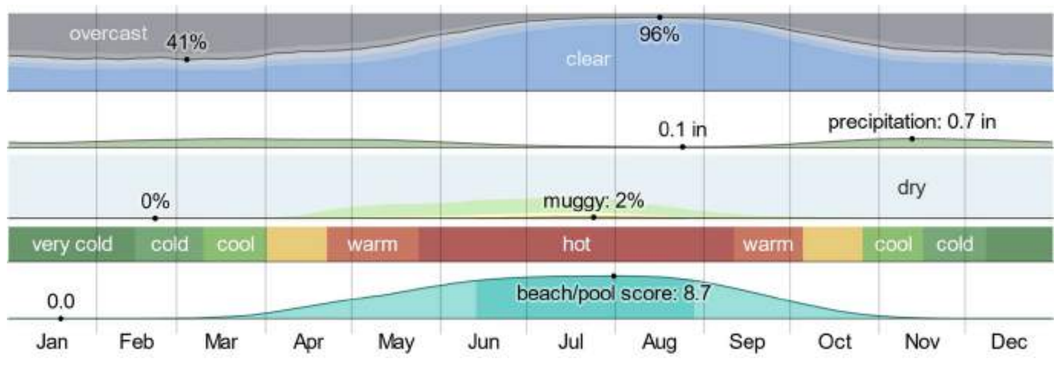
Yilning yomg‘irli davri 7,4 oy davom etadi (taxminan 19-oktabrdan 4-iyungacha). Yilning eng yomg‘irli davrida (aprel-may) yog‘ingarchilik o‘rtacha 31 kun davomida kamida 17 mm ni tashkil qiladi.

Quruq davr 4,6 oy davom etadi (4-iyundan 19-oktabrgacha). Yilning eng quruq oyi avgust bo‘lib, o‘rtacha yog‘ingarchilik atigi 2 mm ni tashkil qiladi.



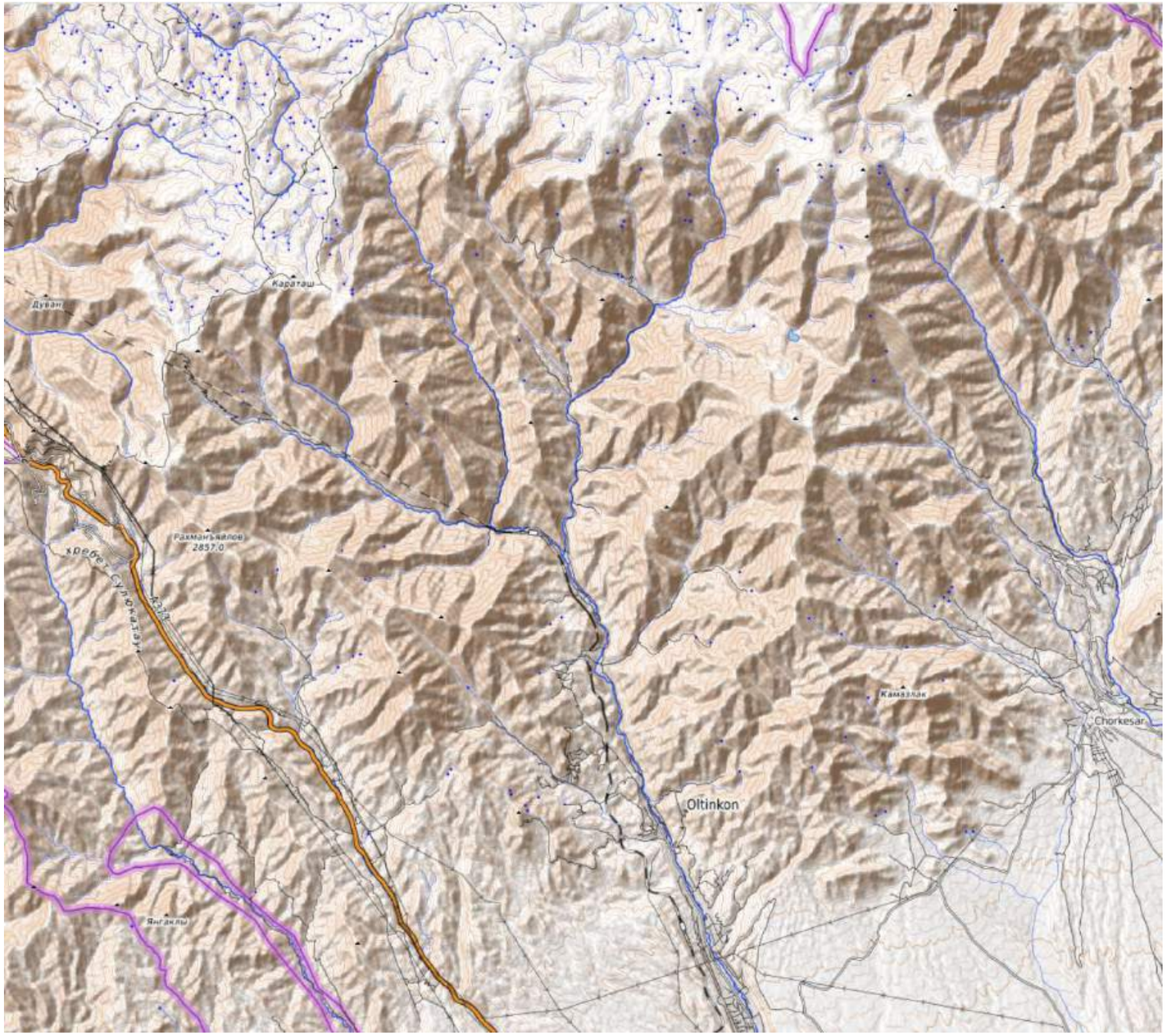
O‘rtacha oylik shamol tezligi

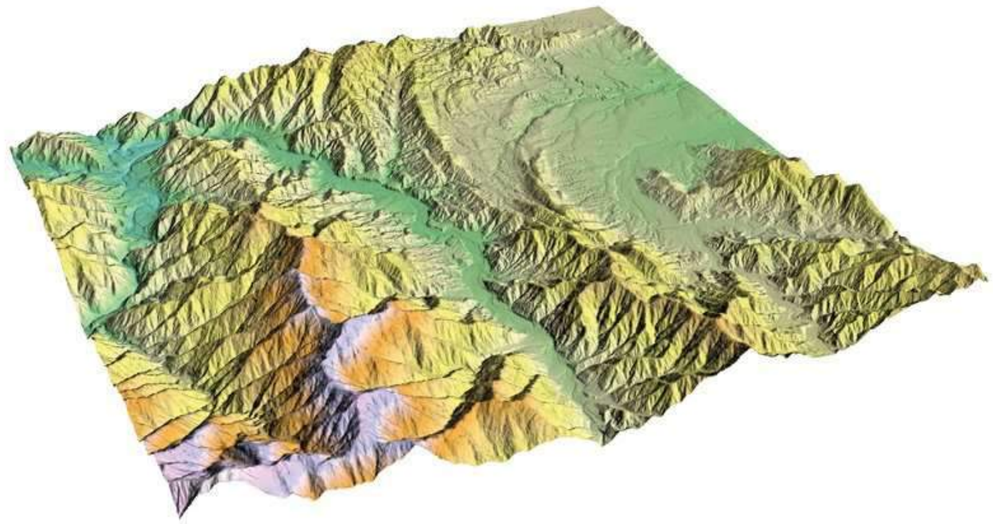
Yil davomida soatlik o‘rtacha shamol tezligi deyarli bir xil bo‘lib, taxminan 2.7 m/s atrofida saqlanadi va yil davomida 0.2 m/s dan ortiq o‘zgarishga uchramaydi.

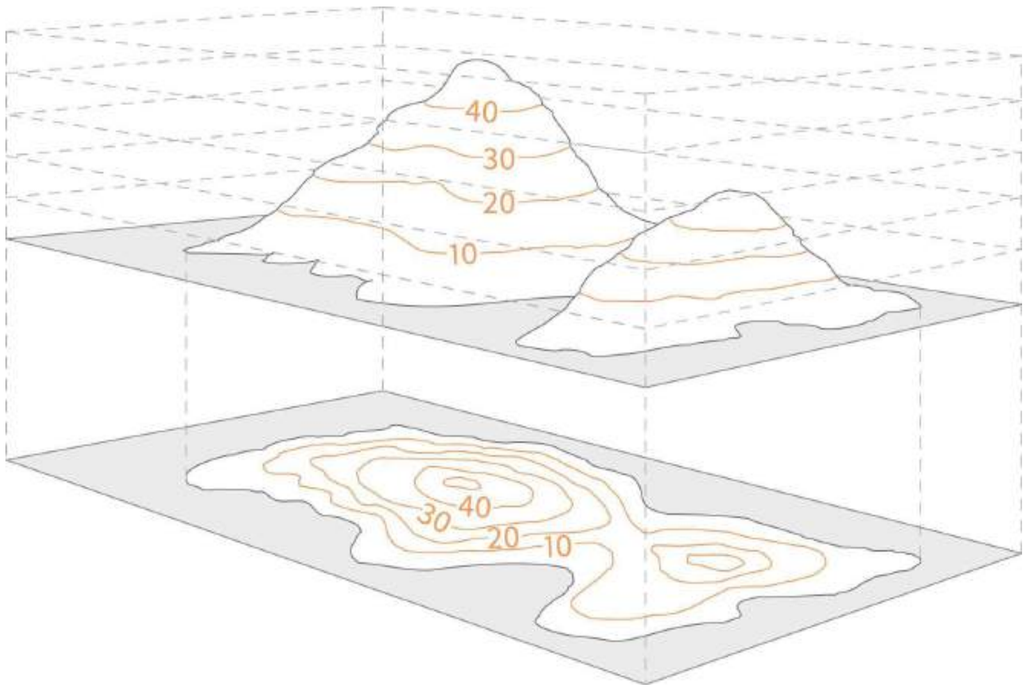


Iqlim oylik ko‘rsatkichlari. Umumiy diagramma

Yoz fasli issiq va quruq, qish esa sovuq, qorli va bulutli bo‘ladi. Yil davomida harorat odatda -3°C dan 35°C gacha o‘zgarib turadi va kamdan-kam hollarda -8°C dan past yoki 38°C dan yuqori bo‘ladi.

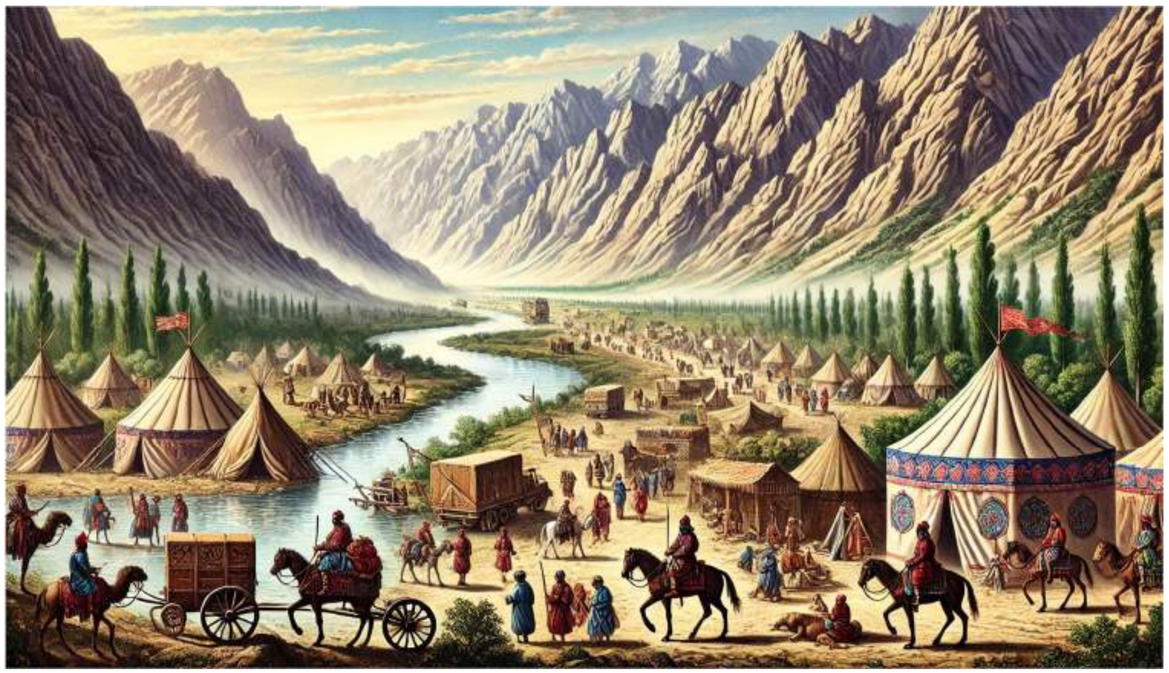






Hudud relyef xususiyatlari haqida ma`lumotlar.

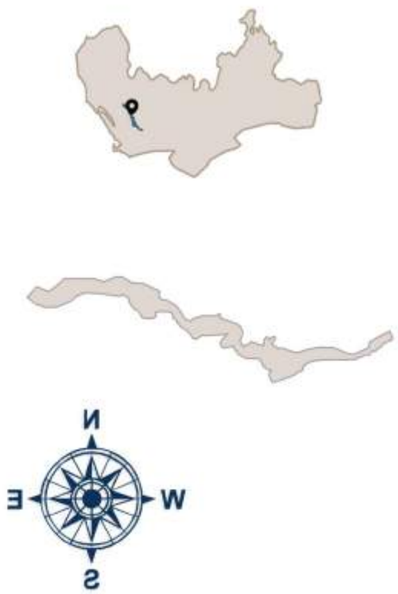
Hudud Chatqol tog‘ tizmasi etak qismida joylashgan bo‘lib, relyefi tog‘oldi–adir xarakteriga ega. Yer yuzasi notekis, tabiiy terrasalangan, qiyaliklar ustunlik qiladi. Absolyut balandliklar taxminan 900–1200 m oralig‘ida. Nishablik darajasi asosan o‘rtacha, ayrim uchastkalarda keskin bo‘lib, relyefning yuqoridan pastga tomon bosqichma-bosqich pasayishi kuzatiladi.
Hudud bo‘ylab mavsumiy soylar va suv oqimlari shakllangan bo‘lib, bahor davrida suv miqdori ortadi. Relyef suv oqimlarini tabiiy ravishda pastqam hududlarga yo‘naltiradi, ayrim joylarda vaqtinchalik suv to‘planishi ehtimoli mavjud. Shu sababli sel va eroziya jarayonlariga moyil qiyaliklar uchraydi.



Chodakning tarixi va aholisi haqida
Chodak – Namangan viloyati Pop tumanidagi eng qadimiy aholi maskanlaridan biri hisoblanib, uning tarixi 4500 yilga yaqin vaqtni tashkil etadi. Go‘zal tabiati bilan ajralib turuvchi bu maskan, Chodaksay daryosi (Sirdaryoning irmog‘i) bo‘yida joylashgan bo‘lib, qadimdan qulay tabiiy sharoitlari va Markaziy Osiyo savdo yo‘llari kesishgan strategik joylashuvi bilan e’tiborni tortib kelgan.
Tarix davomida Chodak mintaqa taraqqiyotida muhim rol o‘ynagan.

- **Antik davrda:** Hududdan Buyuk Ipak yo‘lining savdo karvonlari o‘tgan. Aynan shu yo‘llar orqali Aleksandr Makedonskiy (mil. avv. IV asr) o‘z qo‘shini bilan harakatlangan va bu yerda uzoqroq vaqt dam olgani taxmin qilinadi. Bu tarixiy voqea Chodakni madaniy va savdo markazi sifatida rivojlantirishga kuchli turtki bergan.
- **Kushonlar davrida (milodiy I–III asrlar)** Chodak yana yuksalib, viloyatning ilg‘or va rivojlangan markazlaridan biriga aylangan. Bu yerda hunarmandchilik, tijorat va shaharsozlik rivojlangan, aholi ko‘paygan.
- O‘rta asrlarda Chodak keramika, to‘qimachilik va metallga ishlov berish kabi hunarmandchilikning rivojlangan markaziga aylangan va uning mahsulotlari hudud tashqarisida ham mashhur bo‘lgan.
- XIX–XX asrlarda Chodak o‘zining toza havosi, shifobaxsh mineral buloqlari va go‘zal tabiat manzaralari sababli dam olish va davolanish joyi sifatida katta shuhrat qozongan.

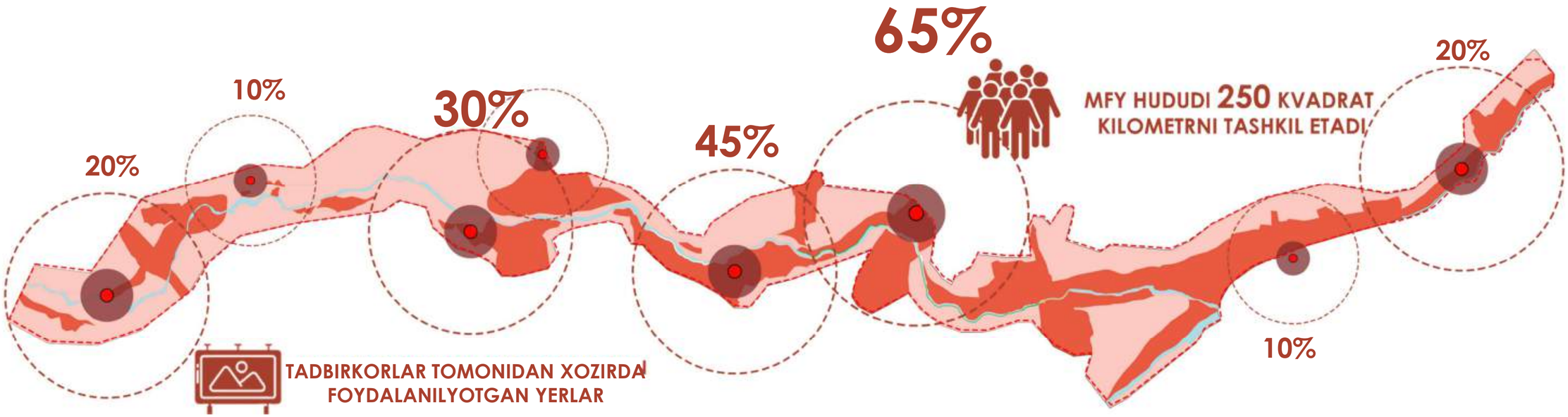
Bugungi kunda Chodak nafaqat tarixiy ahamiyatga ega maskan, balki turizm uchun katta salohiyatga ega hudud hisoblanadi.



Mug‘qal’a (Mug‘tepa) — Chodak hududida joylashgan qadimiy tarixiy obida bo‘lib, uning bir qismi bugungi kungacha saqlanib qolgan. Ushbu tarixiy qal’a Chodak hududining qadimgi savdo va harbiy strategik ahamiyatini aks ettiruvchi muhim obyekt hisoblanadi.
Mug‘qal’a qadimda Buyuk Ipak yo‘lining strategik markazlaridan biri sifatida xizmat qilgan. Uning mavjudligi Chodakning qadimgi davrlardagi iqtisodiy va madaniy rivojlanishiga katta ta’sir ko‘rsatgan. Bu qal’a orqali o‘tgan karvon yo‘llari mahalliy hunarmandlar va savdogarlar uchun yangi imkoniyatlar yaratib, Chodakning mintaqadagi mavqeini oshirgan.
Bugungi kunda Chodakda Mug‘qal’aning kichik bir qismi saqlanib qolgan bo‘lib, hududning tarixiy va sayyohlik qiymatini oshiruvchi muhim madaniy meros obyekti hisoblanadi.







Yuqori zichlikdagi hududlar.....

Kam egallangan hududlar.....

Suv yuzalari.....









HUDUDIY YERDAN FOYDALANISH STRUKTURASI TAHLILI

Hudud yer fondi asosan tabiiy va qishloq xo‘jaligi yo‘nalishida shakllangan bo‘lib, rekreatsiya va qurilish faoliyati cheklangan ulushni egallaydi. Yer foydalanish strukturasi quyidagi asosiy toifalardan iborat:

Qishloq xo‘jaligi yerlar – 45–50 %

Asosan bog‘lar, lalmi ekin maydonlari va yaylovlardan iborat. Relyef qiyaligi sababli intensiv dehqonchilik cheklangan, ammo landshaft jihatdan dam olish hududlari bilan uyg‘unlashish imkoniyati mavjud.

Tabiiy va yashil hududlar – 30–35 %

Tog‘oldi adirlari, butazorlar, o‘tloqlar va qisman o‘rmonzorlar. Ushbu hududlar ekologik barqarorlikni ta’minlaydi va rekreatsion rivojlanish uchun asosiy resurs hisoblanadi.

Aholi yashash va xo‘jalik hududlari – 8–10 %

Guliston MFY doirasidagi turar joylar, yordamchi xo‘jaliklar va mahalliy infratuzilma obyektlari. Zichlik past, asosan past nishabliklarda joylashgan.

Transport va muhandislik infratuzilmasi – 3–5 %

Avtomobil yo‘llari, kirish yo‘laklari va muhandislik tarmoqlari. Hududiy qamrov yetarli, ammo rekreatsiya obyektlari uchun ichki yo‘llarni rivojlantirish talab etiladi.

Rekreatsiya va dam olish hududlari (mavjud) – 2–4 %

Norasmiy dam olish maydonlari, soy bo‘ylari va ochiq landshaftlar. Hozirgi ulush past bo‘lib, hudud salohiyatiga nisbatan yetarli emas.

MAVJUD BINO VA INSHOOTLARNING KADASTR TAHLILI

Hududni rivojlantirishda tabiiy va texnogen xususiyatdagi ehtimoliy kataklizmlar xavfini hisobga olish juda muhimdir. Ushbu bo‘limda loyihalanayotgan hudud uchun quyidagi ehtimoliy xavf-xatarlar ko‘rib chiqiladi:

- **Suv toshqinlari:** Bahor mavsumida daryolarda suv sathi keskin ko‘tarilishi mumkin. Bu holat hududdagi infratuzilma obyektlariga xavf tug‘dirishi mumkin.
- **Zilzilalar:** Namangan viloyati seysmik jihatdan faol hudud hisoblanadi, shuning uchun qurilish loyihalarini rejalashtirishda maxsus qurilish talablari va standartlarga rioya etilishi kerak.
- **Ko‘chkilar va surilmalar:** Tog‘li joylarda joylashgan Chodak hududi uchun ko‘chkilar xavfi mavjud bo‘lib, ularni oldindan aniqlash va profilaktik tadbirlarni amalga oshirish talab etiladi.

1.6. HUDUDNING RIVOJLANISHIGA TA’SIR ETUVCHI IQTISODIY-IJTIMOIY OMILLAR

(Aholi soni, o‘rtacha oylik daromad, uy-joy bilan ta’minlanganlik darajasi) Tahlil qilinadi.

Hududni rivojlantirishga ta’sir etuvchi asosiy iqtisodiy-ijtimoiy omillar sifatida **aholi soni**, **o‘rtacha daromad**, va **uy-joy bilan ta’minlanganlik** ko‘rsatkichlari tahlil qilindi. Guliston MFY va uning atrofida aholining yilma-yil **barqaror o‘sishi**, ayniqsa **yoshlar ulushining ko‘pligi**, rekreatsion xizmatlarga bo‘lgan talabning yuqoriligini ko‘rsatadi. Hudud aholisi asosan qishloq xo‘jaligi, xizmat ko‘rsatish va mayda tadbirkorlik sohalarida band bo‘lib, o‘rtacha daromad darajasi barqaror, bu esa dam olish hududining iqtisodiy jihatdan talabgir bo‘lishiga imkon yaratadi.
Umuman olganda, hududning demografik tarkibi, iqtisodiy faolligi va uy-joy infratuzilmasi Chodak dam olish hududini rivojlantirish uchun **qulay sharoit** yaratadi hamda loyihaning ijtimoiy-iqtisodiy jihatdan **barqarorligini ta’minlaydi**.



Hudud rivojlanishiga ta’sir qiluvchi asosiy omillar.

1.Tadbirkorlar uchun sharoit yoqligi 44%
2.Transport qulayligi 65%
3.Tabiiy-rekreatsion sharoit 20%
4.Aholining daromad darajasi 104%
5.Bandlik va ish o‘rinlari ehtiyoji 60%
6.Infratuzilmaning yetishmasligi 86%






GULISTON MFY HUDUDI YASHIL MAYDON KO`RSATKICHLARI.

KO`P YILLIK DARAXTLAR 67,6%

MAVSUMIY BUTA VA DARAXTLAR 32,7%

SHIFOBAXSH DORIVOR O`SIMLIKLAR 20,5%



MAVJUD FLORA VA FAUNA



TERAK **65%**



DO`LANA **5%**



QAYRAG`OCH **10%**



ZARANG **25%**



CHINOR **18%**



OQ TERAK **30%**

POP TUMANI, GULISTON MFY HUDUDIDA ASOSAN TOG`LI HUDUDGA MOS KELUVCHI DARAXT VA BUTALAR MAVJUD. BULARDAN TERAK, CHINOR, SHUM TOL, TOL, YAPON SAFORASI, QAYRAGOCH, OQ TERAK, KOK TERAK, ZARANG, LOLA TARAXT. BUTALARDAN ESA NAMATAK, YAPON BEXISI, ZIRK, SHAMSHOD. MEVALI DARAXTLAR, MASALAN GILOS, OLMA, ANJIR, OLCHA, UZUM VA ZAYTUN EKILADI. SHUNINGDEK, QAMISH, BADAM KABI SAHRO SHAROITLARIGA MOSLASHGAN DARAXTLAR HAM MAVJUD. KO‘CHALARDA VA BOG‘LARDA DEKORATIV BUTALAR SIFATIDA KAVAK, SMORODINA VA QIZIL GULLAR EKILADI. YASHIL HUDUDLAR VA KO‘CHALAR UCHUN ESA QAMISH, QARAG‘AY VA SAMARQAND DARAXTLARI HAM EKILADI. BU O‘SIMLIKLAR IQLIM SHAROITLARI VA QISHLOQ XO‘JALIGI EHTIYOJLARIGA MOS TANLANADI.

O‘zbekistonning Namangan viloyati, jumladan Chodak posyolkasi, tabiiy va inson faoliyati bilan bog‘liq turli omillar ta’sirida shakllangan xilma-xil ekologik holatga ega.

Atmosfera havosining sifati

Atmosfera havosi tahliliga ko‘ra, asosiy ifloslantiruvchi moddalarning miqdori belgilangan me’yorlar doirasida:

•Uglerod oksidi (CO): 4,0 mg/m³ (me’yor — 0,12 mg/m³)
•Azot dioksidi (NO_2): 0,04 mg/m³ (me’yor — 0,06 mg/m³)
•Oltingugurt dioksidi (SO_2): 0,026 mg/m³ (me’yor — 0,2 mg/m³)
•Chang-zarralari: 0,14 mg/m³ (me’yor — 0,35 mg/m³)

Bu ko‘rsatkichlar hududda atmosfera havosi holatining ijobiy ekanligidan dalolat beradi.

Tuproqlar va qishloq xo‘jaligi

Sobiq Sovet Ittifoqi davrida paxta yetishtirishning intensivligi va pestitsidlardan keng foydalanilishi oqibatida tuproqlarning sho‘rlanishi kuzatilgan. Tadqiqotlarga ko‘ra, viloyatdagi tuproqlarning 47,9% qismi kuchli sho‘rlangan, bu esa qishloq xo‘jaligiga hamda paxta dalalari yaqinida joylashgan aholi yashash uylariga salbiy ta’sir ko‘rsatgan.

Ekologik tashabbuslar

So‘nggi yillarda viloyatda ekologik vaziyatni yaxshilash borasida sezilarli ishlar amalga oshirilmoqda. Namangan ekologik barqarorlik bo‘yicha O‘zbekistonning eng "yashil" shaharlari reytingida 100 balldan 62,29 ball bilan yetakchi bo‘lib turibdi. Bu esa hududda ekologik barqarorlikka va yashil maydonlarni rivojlantirishga alohida e’tibor qaratilayotganidan dalolat beradi.

EKOLOGIK MUHITNI BAHOLASH







EHTIMOLIY KATAKLIZMLAR

Hududni rivojlantirishda tabiiy va texnogen xususiyatdagi ehtimoliy kataklizmlar xavfini hisobga olish juda muhimdir. Ushbu bo‘limda loyihalanayotgan hudud uchun quyidagi ehtimoliy xavf-xatarlar ko‘rib chiqiladi:

•**Suv toshqinlari:** Bahor mavsumida daryolarda suv sathi keskin ko‘tarilishi mumkin. Bu holat hududdagi infratuzilma obyektlariga xavf tug‘dirishi mumkin.
•**Zilzilalar:** Namangan viloyati seysmik jihatdan faol hudud hisoblanadi, shuning uchun qurilish loyihalarini rejalashtirishda maxsus qurilish talablari va standartlarga rioya etilishi kerak.
•**Ko‘chkilar va surilmalar:** Tog‘li joylarda joylashgan Chodak hududi uchun ko‘chkilar xavfi mavjud bo‘lib, ularni oldindan aniqlash va profilaktik tadbirlarni amalga oshirish talab etiladi.
•**Ekologik xavf-xatarlar:** Hududda atrof-muhitni ifloslantiruvchi sanoat ob’ektlari mavjud bo‘lsa, ularning ta’siri baholanib, oldini olish choralari ko‘rilishi zarur.

Yuqoridagi ehtimoliy kataklizmlarni oldindan hisobga olish va xavflarni kamaytirish tadbirlarini ishlab chiqish hududning barqaror rivojlanishini ta’minlash uchun zarur hisoblanadi.

GULISTON MFY HUDUDI YASHIL MAYDON KO`RSATKICHLARI.



CHODAK DAM OLISH HUDUDIDAGI DORIVOR O`SIMLIK TURLARI
BALANSI 25%-60% TASHKIL ETADI

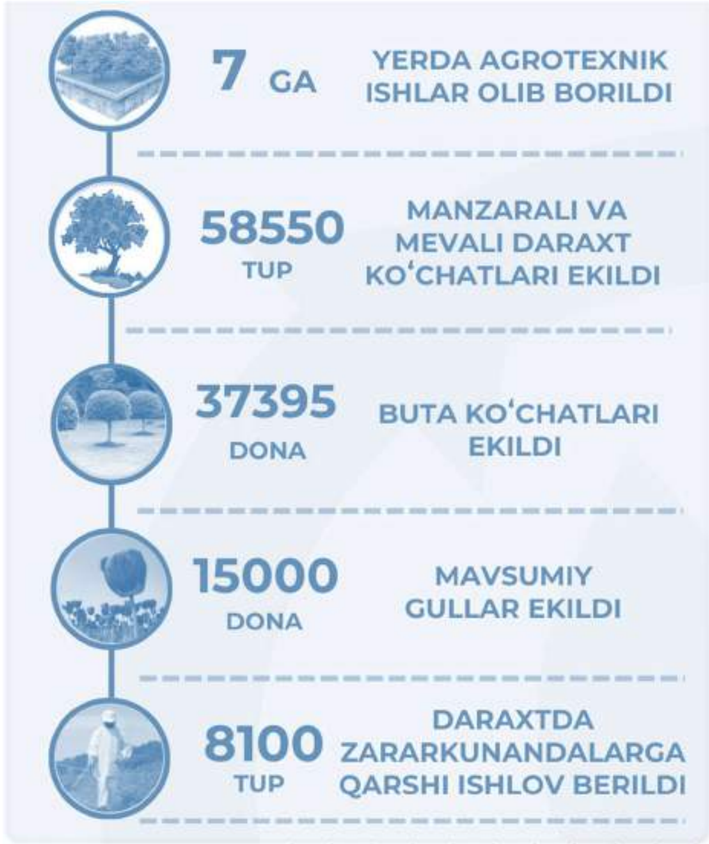


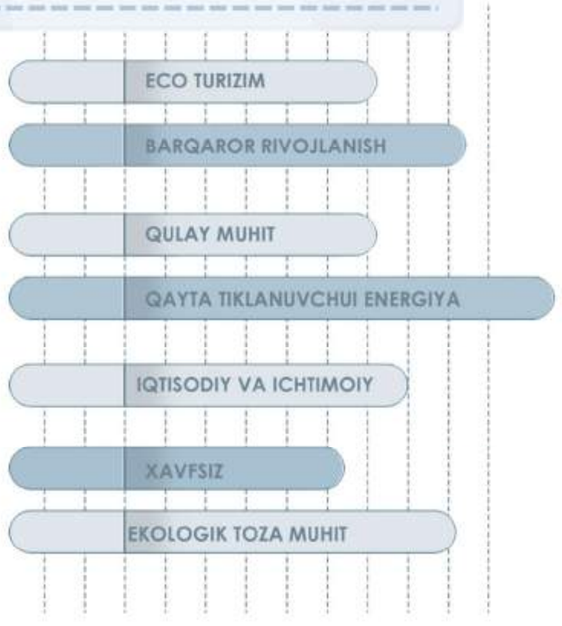
QO`RIQXONA HUDUDIDAGI DORIVOR O`SIMLIK TURLARI
BALANSI 30%-75% TASHKIL ETADI



HUDUD BO`YLAB TASIR ETUVCHI OMILLAR

HUDUD BO`YLAP TADBIRKORLAR TOMONIDAN EKALOGIYA
TAYANCHI UCHUN TASHKIL ETILGAN ISHLAR





GULISTON MFY HUDUDIDA JOYLASHGAN CHODAK SOY

Chodaksoy soyini tuman hududidan oqib o‘tadigan qismining umumiy maydoni **578,53** gektar bo‘lib, shundan suv osti yer maydoni **349,64** gektar, suvni sohil bo‘yi mintaqasi umumiy maydoni **228,89** gektar tashkil qiladi.



H_2O

CHODAK SOY UMUMIY UZUNLIGI **29,2 KM** LOYIHALANYOTGAN HUDUDGA TEGISHLI QISMI **7,2 KM**

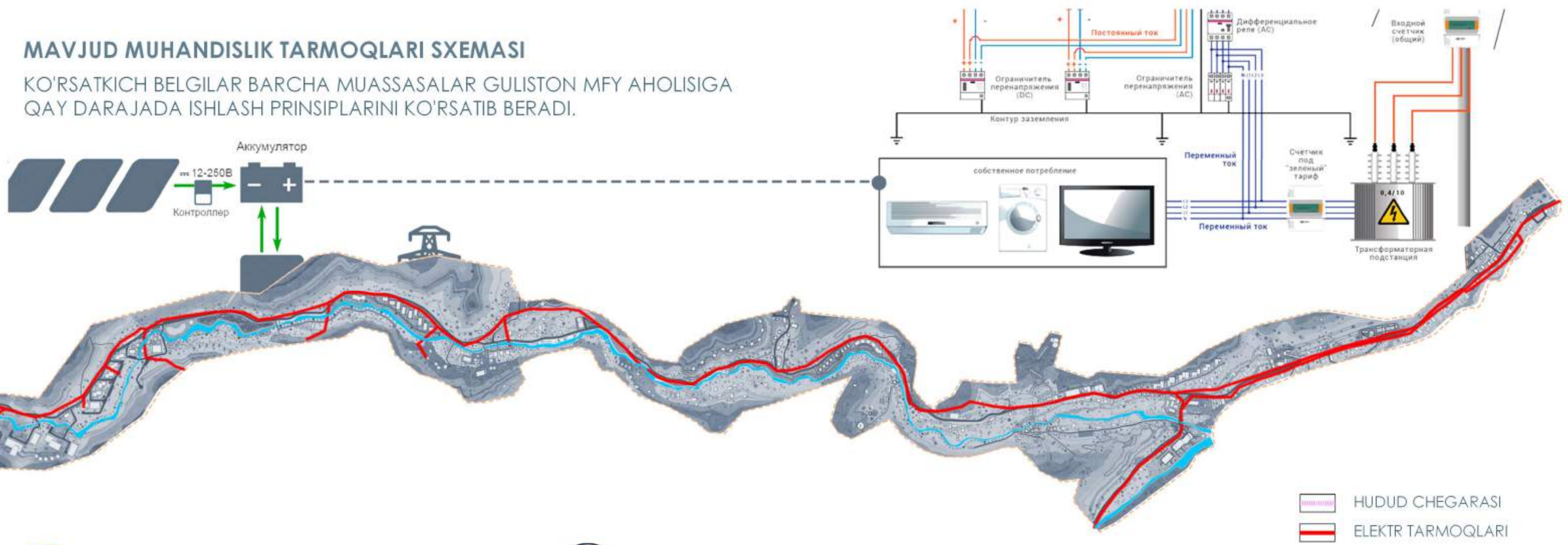


CHODAK SOY HAQIDA MA`LUMOTLAR

CHODAK SOY NAMANGAN VILOYATI POP TUMANIDA JOYLASHGAN MUHIM SUV MANBAIDIR. SUV MANBALARI ASOSAN TOG‘LARDAN KELIB CHIQADI VA ICHIMLIK SUVI HAMDA SUG‘ORISH UCHUN FOYDALANILADI. SOYDAN AHOLI UCHUN TOZA ICHIMLIK SUVI TA'MINLANADI, AMMO BA'ZIDA SUVNI TOZALASH ZARUR BO‘LADI. CHODAK SOYINING SUV SIFATI ODATDA YAXSHI BO‘LIB, QISHLOQ XO‘JALIGIDA SUG‘ORISH MAQSADIDA KENG QO‘LLANILADI. SHU BILAN BIRGA, EKOLOGIK MUAMMOLAR VA SUVNING IFLOSLANISHI HOLATLARI HAM YUZAGA KELISHI MUMKIN, SHUNING UCHUN SUVNI TEJASH VA SIFATINI NAZORAT QILISH MUHIM. CHODAK SOYINING ATROFIDAGI EKOLOGIK HOLATNI HIMOYA QILISH VA BARQAROR SUV TA'MINOTINI TA'MINLASH ZARUR.

MAVJUD MUHANDISLIK TARMOQLARI SXEMASI

KO'RSATKICH BELGILAR BARCHA MUASSASALAR GULISTON MFY AHOLISIGA QAY DARAJADA ISHLASH PRINSIPLARINI KO'RSATIB BERADI.



TRANSFORMATORLAR SONI **11TA** ELEKTR TARMOG`I UZUNLIGI **8,9 KM**

SIMYOG`OCHLAR SONI **380 TA** -TAMIR TALAB **75 TA**

SUYILTIRILGAN GAZ ORQALI TAMINLANGAN XONADONLAR **515 TA** XONADONLAR ISITISH SISTEMASIGA ESA KO`MIR ORQALI AMALGA OSHIRILADI.

ICHIMLIK SUVI MAHALLADA SOY SUVI ORQALI TAMINLANGAN

MAVJUD ELEKTR,SUV GAZ VA ISITISH TARMOQLARI

Guliston MFY hududida kommunal tarmoqlarning holati jiddiy muammolarni yuzaga keltirishi mumkin. Elektr energiyasining uzilishlari tez-tez ro'y berib, eskirgan uskunalar va kabellarning holati tarmoqni ishonchsiz qiladi. Ba'zi hududlarda elektr ta'minoti umuman yetarli emas. Ichimlik suvi ta'minoti ham notekis, ba'zan suv bosimi juda past bo'ladi, suv ta'minotidagi uzilishlar aholini qiynaydi. Tabiiy gaz tizimi ham muammolarga ega, gaz ta'minoti uzilib, isitish tizimlari ba'zan ish bermaydi. Isitish tarmoqlarining eskirganligi va texnik xizmat ko'rsatishning etishmasligi qish oylarida uylarni isitishda muammolar yaratadi. Ushbu tarmoqlarda ta'mirlash ishlari va yangilanishlar amalga oshirilmayapti, natijada aholiga sifatli xizmat ko'rsatilmasligi davom etmoqda. Tizimlarning holati nafaqat kundalik turmush uchun, balki xavfsizlik uchun ham tahdid soladi.

1. Hozirgi iqtisodiy holat

Qishloq xo‘jaligi
•Hudud iqtisodiyotining asosiy tayanchi
•Meva-sabzavotchilik, bog‘dorchilik va chorvachilik ustun
•Kichik va o‘rta fermer xo‘jaliklari faol
•Qayta ishlash zanjiri yetarlicha rivojlanmagan

Hunarmandchilik va kichik ishlab chiqarish
•Mahalliy ehtiyojlarga xizmat qiluvchi ustaxonalar mavjud
•An’anaviy kasblar salohiyati saqlanib qolgan
•Mahsulotlarni brendlash va bozorga chiqarish darajasi past

Savdo va xizmat ko‘rsatish
•Asosan mahalliy bozor va kundalik xizmatlar
•Zamonaviy savdo va servis infratuzilmasi yetishmaydi
•Turizmga yo‘naltirilgan xizmatlar deyarli shakllanmagan







2. Salohiyat va rivojlanish imkoniyatlari

Agrosanoat majmuasi
•Qishloq xo‘jaligi mahsulotlarini **qayta ishlash** (qadoqlash, saqlash, logistika)
•Sovutkich omborlari va mini-zavodlar tashkil etish
•Hududiy brend mahsulotlar yaratish

Turizm va rekreatsiya
•Tabiiy landshaft va tog‘oldi hududlaridan foydalanish
•Ekoturizm, agro-turizm, dam olish maskanlari
•Mahalliy mahsulotlar va hunarmandchilik bilan integratsiya

Kichik biznes va tadbirkorlik
•Oilaviy bizneslar va servis xizmatlarini rivojlantirish
•Savdo, ovqatlanish, mehmonxona va xizmat ko‘rsatish tarmoqlari
•Yoshlar bandligini oshirish imkoniyati







3. Masterplan doirasidagi asosiy yo‘nalishlar (Takliflar)

(Chodak — turizmga yo‘naltirilgan hudud sifatida)

Iqtisodiy tarmoqlarni hududiy rejalashtirish bilan bog‘lash

Masterplan doirasida iqtisodiy tarmoqlar hududning turistik funksiyasini hisobga olgan holda joylashtiriladi. Qishloq xo‘jaligi, hunarmandchilik, savdo va xizmat ko‘rsatish obyektlari turistik marshrutlar, jamoat makonlari va dam olish zonalari bilan integratsiya qilinadi. Bu hududda iqtisodiy faoliyatni jonlantirish bilan birga, turistlar uchun qulay va jozibador muhit yaratishni ta’minlaydi.

Ishlab chiqarish – savdo – turizm zanjirini shakllantirish

Hududda ishlab chiqarish va xizmat ko‘rsatish faoliyati turizm bilan bevosita bog‘langan holda rivojlantiriladi. Mahalliy qishloq xo‘jaligi va hunarmandchilik mahsulotlari turistik savdo maydonchalari, ko‘rgazma zonalari va servis obyektlari orqali taklif etiladi. Bu yondashuv turistlar oqimini iqtisodiy daromadga aylantirish va mahalliy aholi bandligini oshirish imkonini beradi.

Investitsiya jalb qilish uchun aniq zonalar belgilash

Masterplan doirasida turizm va servisga yo‘naltirilgan investitsion zonalar aniq belgilanadi. Dam olish maskanlari, mehmonxonalar, ekoturizm obyektlari, savdo-servis markazlari va gastronomik klasterlar uchun qulay hududlar ajratiladi. Ushbu zonalar muhandislik va transport infratuzilmasi bilan ta’minlanib, investorlar uchun tushunarli va shaffof taklif sifatida shakllantiriladi.

Barqaror va diversifikatsiyalangan iqtisodiy model yaratish

Hudud iqtisodiyoti turizmni asosiy drayver sifatida qabul qilgan holda, qishloq xo‘jaligi, servis va kichik biznes bilan muvozanatli rivojlantiriladi. Turizm mavsumiyligidan kelib chiqadigan xavflarni kamaytirish uchun turli yo‘nalishlar uyg‘unlashtiriladi. Natijada Chodak hududi barqaror daromad manbalariga ega, ekologik va iqtisodiy jihatdan muvozanatli hududga aylanadi.

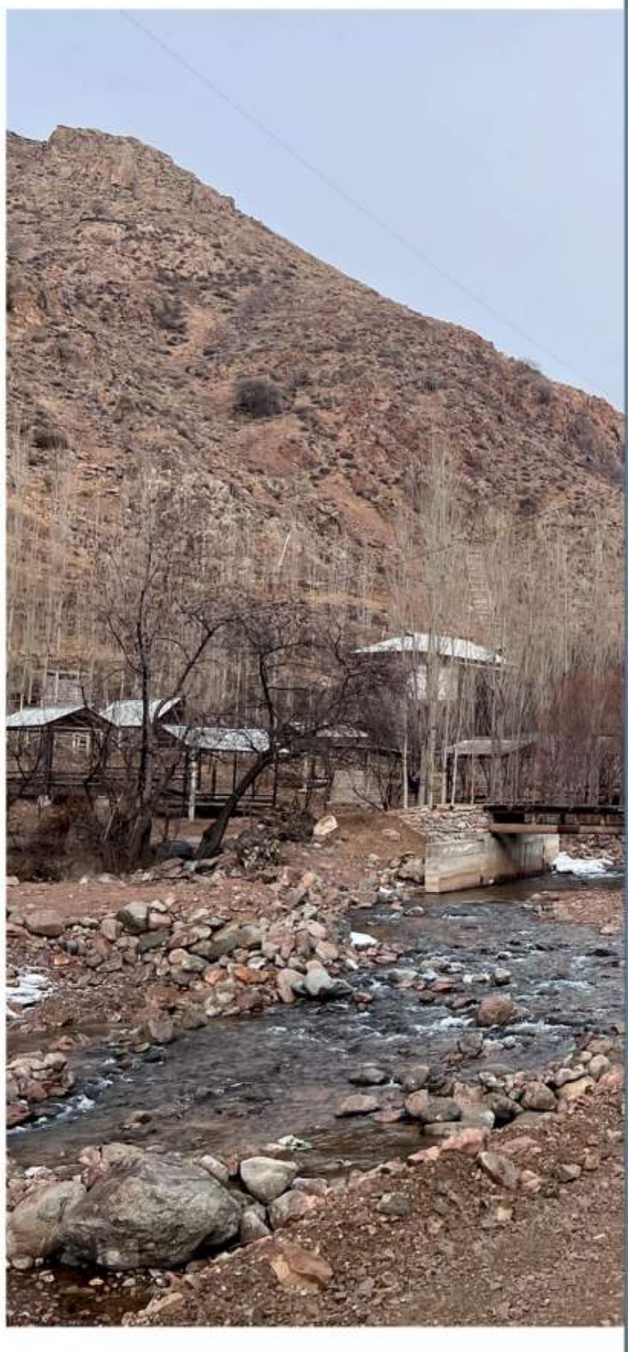
MAHALLIY AHOLI VA HOKIMIYAT BILAN O‘RGANISH ISHLARI (HOKIMIYAT, BIZNES, MAHALLA FAOLLARI)

Chodak dam olish hududida ko‘plab bo‘sh yer maydonlari mavjud, bu esa turizm, dam olish va sanoat loyihalari uchun katta imkoniyatlar yaratadi. Chodakda mavjud bo‘lgan bo‘sh yerlar turizm infratuzilmasi, mehmonxona komplekslari, restoranlar, sport va dam olish maydonchalari kabi turli sohalar uchun ishlatilishi mumkin. Shuningdek, bu yerlarni jahon standartlariga mos keladigan uslubda qayta tiklash va rivojlantirish hududga katta iqtisodiy foyda keltiradi.









MAHALLIY AHOLI VA HOKIMIYAT BILAN O‘RGANISH ISHLARI









Loyiha oldi bosqichida Guliston MFY aholisi hamda hudud bilan bog‘liq davlat va xo‘jalik idoralari vakillari bilan suhbatlar o‘tkazildi. Suhbatlar hududdan foydalanish, mavjud muammolar va istiqbolli rivojlanish yo‘nalishlarini aniqlashga qaratildi. Aholi bilan o‘tkazilgan suhbatlarda hududda dam olish infratuzilmasi yetishmasligi (**70 %**), hududni tartibli va xavfsiz rivojlantirish zarurligi (**60 %**) qayd etildi. Aholining **50 % dan ortig‘i** loyiha amalga oshirilsa, xizmat ko‘rsatish faoliyatida ishtirok etishga tayyorligini bildirdi. Mahalla va jamoat tashkilotlari hududni rivojlantirish tashabbusini ijobiy baholab, chiqindilar va ruxsatsiz foydalanish muammolarini bartaraf etish zarurligini ta’kidladi.

1.13. MASTER-REJA UCHUN QO‘SHIMCHA 50 GA MAYDONGA KONTSEPTSIYA

MASTER-REJA ISHLAB CHIQISH UCHUN TANLANGAN HUDUDGA QO‘SHIMCHA RAVISHDA 50 GA MAYDONGA KONTSEPTSIYA ISHLAB CHIQISH



Namangan viloyati, Guliston MFY hududida joylashgan “Chodak” dam olish hududining master-reja loyihasini ishlab chiqish jarayonida buyurtmachi tashkilot tomonidan bizga dastlab **100 gektar** yer maydoni loyiha hududi sifatida taqdim etilgan edi.
Loyiha jarayonida buyurtmachining qo‘shimcha topshirig‘iga asosan, umumiy loyiha hududiga yana **qo‘shimcha 50 gektar** yer maydoni biriktirildi.
Ushbu qo‘shimcha maydon loyihaga integratsiya qilinishi lozimligi sababli, biz yangi 50 gektar hududni mavjud 100 gektarlik dastlabki loyiha hududi bilan **muvozanatli tarzda bir butun master-reja tizimiga uyg‘unlashtirdik**.

Natijada, umumiy **150 gektar** maydon yagona rejalashtirish tamoyillari asosida, funksional zonalash, transport va piyodalar aloqadorligi, rekreatsion hududlarning uzviyligi hamda landshaft-kompozitsion yechimlar uyg‘unligi ta’minlangan holda loyihalashtirildi.
Mazkur bayonot master-reja loyihasidagi qo‘shimcha 50 ga yer maydoni aynan qanday tartibda va qanday tamoyillar asosida umumiy hududga qo‘shilganini tasdiqlash maqsadida tuzildi. Qo‘shimcha 50 gektar hududni umumiy master-reja tarkibiga kiritish jarayonida ushbu maydon yirik, yagona massiv sifatida emas, balki **2–3 gektarlik kichik uchastkalarga bo‘lingan holda** taqdim etilgan. Shuning uchun bu hududlar loyihadagi funksional zonalash, landshaft yechimlari va infratuzilma tizimlariga mos ravishda **bo‘lib-bo‘lib, turli joylarga integratsiya qilingan**.

Maydonlarning bo‘laklarga bo‘lingan holda berilgani sababli, har bir kichik uchastkaning aniq koordinatalar bo‘yicha joylashuvini yakka tartibda ajratib ko‘rsatishning imkoni mavjud emas. Biroq barcha qo‘shimcha maydonlar umumiy master-reja konsepsiyasiga mos holda, mavjud hududga **proportsional tarzda tarqatilib** joylashtirilganini tasdiqlaymiz.

S — Kuchli tomonlar
Noyob tog‘ landshafti va ekologik muhit
Boy flora va fauna
Tarixiy meros obyektlari mavjudligi

W — Zaif tomonlar
Muhandislik-kommunikatsiya infratuzilmasining eskirganligi
Transport va piyodalar infratuzilmasining yetarli emasligi
Tartibsiz yer foydalanish va norasmiy dam olish zonalari
Turizm xizmatlari sifati pastligi



O — Imkoniyatlar
Hududni rejalashtirilgan rekreatsion zonaga aylantirish
Ekoturizm va tog‘ turizmini rivojlantirish

T — Xatarlar
Hududni rejalashtirilgan rekreatsion zonaga aylantirish
Ekoturizm va tog‘ turizmini rivojlantirish

1 VAZIFA
Hududning mavjud ijtimoiy-iqtisodiy holatini, tabiiy-relyef sharoitlarini, ekologik muhitni, muhandislik-kommunikatsiya infratuzilmasini hamda yer resurslaridan foydalanish holatini kompleks tahlil qilish.

2 NATIJA
•Hududning tog‘oldi relyefi va ekologik jihatdan qimmatli tabiiy landshaftlari aniqlandi
•Muhandislik infratuzilmasining eskirganligi va yetishmovchiligi qayd etildi
•Turizm faoliyati mavjud, biroq tartibsiz va past sifatli ekani aniqlanildi
•Aholi va manfaatdor tomonlar tomonidan hududni tartibli rivojlantirishga yuqori ehtiyoj bildirildi

3 XULOSA
Chodak hududi yuqori tabiiy, ekologik va tarixiy salohiyatga ega bo‘lsa-da, mavjud holatda ushbu resurslar tizimli rejalashtirish va zamonaviy infratuzilma yetishmasligi sababli to‘liq samarali ishlatilmayapti. Hududni barqaror rivojlantirish uchun kompleks master-reja ishlab chiqish zarur.

HUDUDNI IQTISODIY RIVOJLANTIRISH SALOHIYATI VA ZAXIRALARI



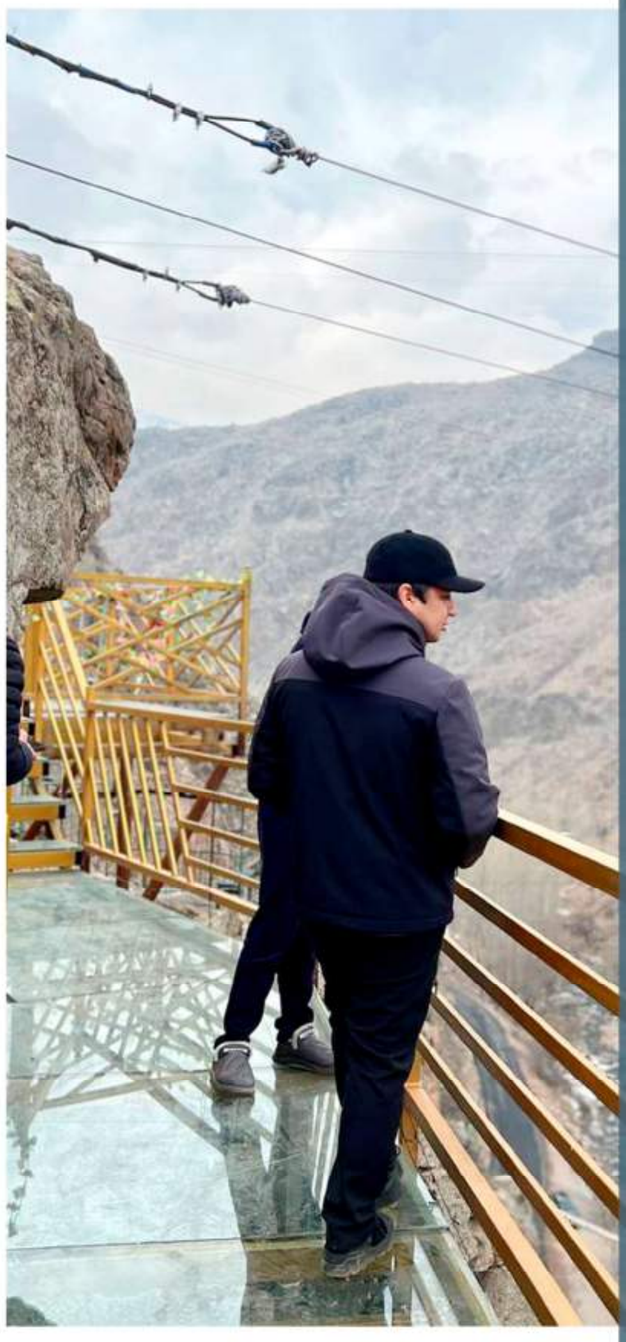
2.1. LOYIHA HUDUDINING IQTISODIY RIVOJLANISH SALOHIYATI VA IQTISODIY DRAIVERLARNI ANIQLASH

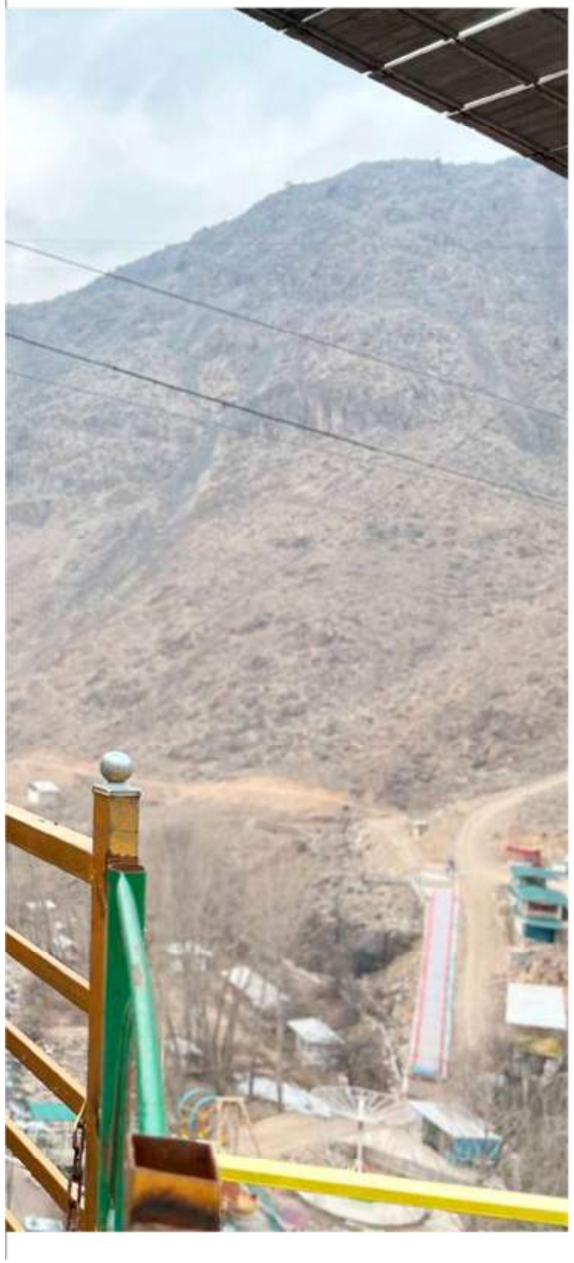
Namangan hududidagi chodak dam olish hududi barcha hususiy tadbirkorlar tomonidan barpo etilgan atraksion hududlar holati yomonlashgan. Ko'plab attraksionlar ishlamaydi yoki xavfsizlik talablariga javob bermaydi. Infratuzilma, jumladan bir necha hudud qismlari eskirgan va shikastlangan. Hududda ekologik muammolar ham mavjud, chunki atrof-muhitga etarli e'tibor berilmayapti. Umuman olganda, Chodak hali ham go'zal bo'lsa-da, attraksionlar va infratuzilmaning holati sayyohlar uchun noqulay. Hududni qayta tiklash va yangilanishi kerak.

















MAVJUD TURIZM INFRATUZILMASI

Chodak dam olish hududida aholining dam olish uchun maydonlari mavjud bo‘lsa-da, ular talab va qulaylik darajasiga yetmaydi. Mavjud obyektlar orasida kichik attraksionlar, tabiiy joylarda o‘tirish maydonlari, bassenlar va tabiat qo‘ynidagi qoriq xonalar mavjud, ammo xizmat ko‘rsatish va xavfsizlik yetarli emas. Hududning iqtisodiy rivojlanish salohiyati yuqori bo‘lib, turizm va rekreatsion xizmatlarni rivojlantirish, mahalliy xizmat ko‘rsatish va savdo, mehnat resurslaridan foydalanish, tabiiy resurslarni barqaror ishlatish orqali amalga oshirilishi mumkin. Loyihada obyektlarni modernizatsiya qilish va yangi xizmat markazlarini yaratish hududning iqtisodiy draiverlarini faollashtiradi.

GEOGRAFIK JOYLASHUV HUSUSIYATLARI VA IQTISODIY DRAIVERLARNI ANIQLASH

Chodak dam olish hududida ko‘plab bo‘sh yer maydonlari mavjud, bu esa turizm, dam olish va sanoat loyihalari uchun katta imkoniyatlar yaratadi. Chodakda mavjud bo‘lgan bo‘sh yerlar turizm infratuzilmasi, mehmonxona komplekslari, restoranlar, sport va dam olish maydonchalari kabi turli sohalar uchun ishlatilishi mumkin. Shuningdek, bu yerlarni jahon standartlariga mos keladigan uslubda qayta tiklash va rivojlantirish hududga katta iqtisodiy foyda keltiradi.









Yuqori daromadli investitsiya loyihalari, ishlab chiqarish, xizmatlar sohasi, qo‘shimcha ish o‘rinlari yaratish imkoniyatlari

1. Potensial investitsiya hajmi
•Umumiy investitsiya sig‘imi: **680–720 mlrd so‘m**
•Xususiy investorlar ulushi: **65–70%**
•Davlat-xususiy sheriklik (DXSh): **30–35%**
•O‘rtacha loyihaning qaytish muddati: **3.5 – 6 yil**



2. Yuqori daromadli investitsiya yo‘nalishlari
2.1. Turizm infratuzilmasi
•Mehmonxonalar, kottejlar majmuasi, glamping: **210–275 mlrd so‘m**
- Yillik daromad: **18–22 mlrd so‘m**
- Bandlik: **240–300 ish o‘rni**



•Ko‘ngilochar majmualar, Aquapark, attraksionlar: **180–210 mlrd so‘m**
- Rentabellik: **25–30%**

•Sport va rekreatsion markaz: **28–32 mlrd so‘m**



2.2. Qayta ishlash va ishlab chiqarish
•Quruq meva ishlab chiqarish sexi (500 tonna/yil):
- Investitsiya: **12–15 mlrd so‘m**
- Daromad: **7–9 mlrd so‘m/yil**
- Ish o‘rinlari: **35–45 ta**



•Asal va tog‘ mahsulotlarini qayta ishlash liniyasi:
- Investitsiya: **6–8 mlrd so‘m**
- Rentabellik: **28–32%**

•Mineral suv / ichimlik suvi qadoqlash zavodi:
- Investitsiya: **18–25 mlrd so‘m**
- Yillik daromad: **14–18 mlrd so‘m**
- Ish o‘rinlari: **30–40 ta**



2.3. Agroklaster va issiqxona loyihalari
•Zamonaviy issiqxona (2 GA):
- Investitsiya: **25–32 mlrd so‘m**
- Yillik daromad: **16–20 mlrd so‘m**
- Rentabellik: **40–45%**

•Agro-turizm + ishlab chiqarish kompleksi:
- Investitsiya: **10–14 mlrd so‘m**
- Qo‘shimcha daromad: **2–3 mlrd so‘m/yil (turizm)**



3. Ishlab chiqarish quvvatlari bo‘yicha statistik ko‘rsatkichlar
•Mahalliy xom-ashyo ulushi: **70–80%**
•Eksport potensiali: **yiliga 3–5 mln dollar**
•Sanoat hududi maydoni: **12–16 GA**
•Sanoat obyektlarining energetik ta’minoti:
- Elektr: **3.5–4.2 MW**
- Suv: **65–80 m³/soat**





4. Investorlarga yaratiladigan sharoitlar taklifi
•Soliq imtiyozlari muddati: **3–5 yil**
•Yer ajratish muddati: **25 yilgacha**
•Yirik loyihalar uchun belgilangan infratuzilma olib kirish: **10–12 mlrd so‘m gacha** (davlat tomonidan)
•Investor uchun minimal ulush bosqichi: **5 mlrd so‘m**



5. Kutilayotgan iqtisodiy samaradorlik
•Umumiy yangi ish o‘rinlari: **900–1020 ta**
•Mintaqaviy YaIMga qo‘shiladigan ulush: **yiliga 1.8–2.2%**
•Turistik hududga qo‘shimcha aholi daromadi: **12–15 mlrd so‘m/yil**



1 UMUMIY MA’LUMOTLAR

Master reja **hududi - 100 ga + 50 ga konsepsiya**
Loyihaning umumiy **qiymati -**
210.0 mlrd. so'm hududni qurilishi (Yo'l, infrastruktura, muhandislik tarmoqlari)
717.5 mlrd. so'm binolar va turizm loyihalari qurilishi
Master reja asosida ajratilgan **lotlar soni - 31 ta**
Buyurtmachi - **"Urbanizatsiya va shaharsozlik Respublika markazi»**

2 HUDUDNING JORIY DRAYVERLARI

Guliston MFY hududidagi **tabbiy giyohlar- 40%**
Chodak **dam olish maskanlari- 80%**
Guliston MFY Chodak **sihatgohlari- 20%**
Chodak **suv kanal va chashmalar- 86%**
Chodak **tabiiy go'zal tabiati- 98%**
Guliston MFY hududidagi **ormon hojaligi-45%**
Chodak dam olish hududining **relief qatlami -**
Aholining **hududga faol yondashuv** ko'rsatkichlari mavjudligi**- 88%**

3 INFRATUZILMAGA BO'LGAN EHTIYOJ

Elektr tarmog'i - **8.9 km**
Transformatorlar - **11 ta**
Umumiy elektr tarmoglari uchun xarajatlar - **13.5 mlrd**
Ichimlik suvi tarmog'i - **7.2 km**
Suv saqlash inshooti - **2 ta**
Chiqindi suvlarini yig'ish va qayta ishlash inshooti - **1 ta**
Chiqindi suvlar tarmog'i **- 6.96 km, 9.1 mlrd**



4 HUDUD VA LOYIHA MASTER-REJASINING IQTISODIY KO'RSATKICHLARI

Loyihaning investitsiya qiymati -
534,75 mlrd so'm
Davlat byudjetidan kutilayotgan mablag’,
105,0 mlrd so'm (muhandislik tarmoqlari uchun)
Davlat byudjetiga yillik soliq tushumlari -
19,2 mlrd so'm

5 MASTER REJA HUDUDINING SHAHAR TUMAN MARKAZLARIGA NISBATAN JOYLASHUVI

Toshkent sh. <---**210 km**---> Namangan sh
Namangan sh. <---**50 km**---> Master reja hududi
Farg`ona sh. <---**78 km**---> Master reja hududi
Andijon sh. <---**135 km**---> Master reja hududi
Guliston MFY <---**2.3 km**---> Master reja hududi

6 MASTER REJADAN KUTILAYOTGAN IQTISODIY-IJTIMOIY KO'RSATKICHLAR

Yangi ish o'rni - **1020 ta**
Yillik tashrif buyuruvchilar soni **0.7 - 0.9 mln**
Sayyohlar oqimi mavsumiyligi **8-9 oy**
Noeffektiv yerlarni samaralashtirish - **40 %**
Hududning aktiv aholi qatlami (ishga jalb qilsa bo’ladigan)- **30-35%**

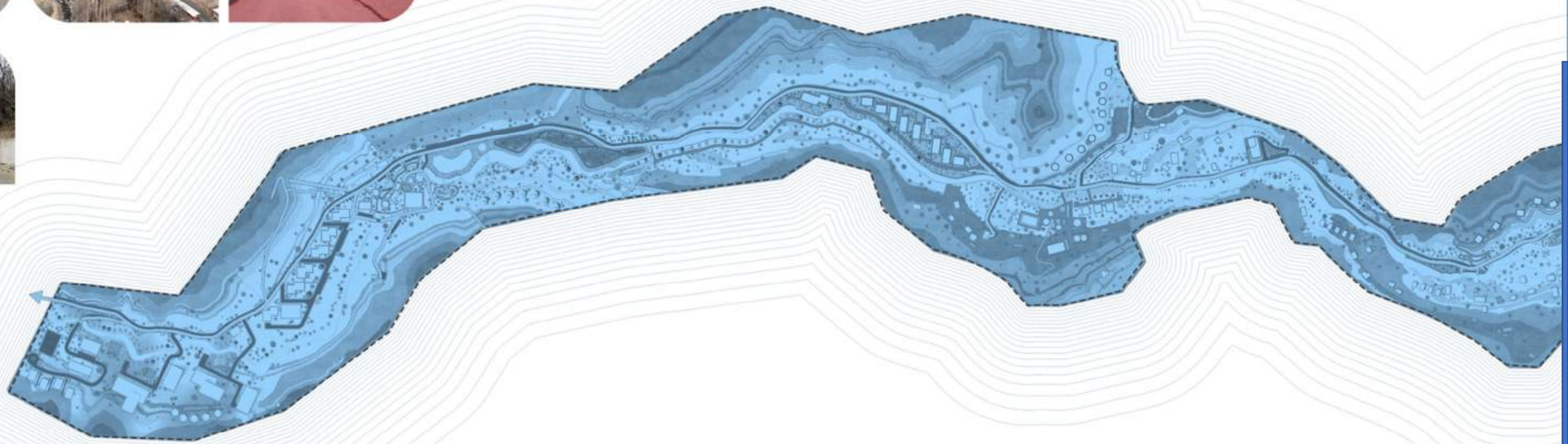
MAVJUD YO‘L-TRANSPORT INFRATUZILMASI

Chodak dam olish hududi transport va logistika jihatidan qulay joyda joylashgan. Pop tuman markazidan asfalt yo‘llar orqali bemalol yetib boriladi, jamoat transporti ham mavjud. Yaqinida Pop temiryo‘l stansiyasi bo‘lgani uchun yuk va turist oqimini ta’minlash oson. Hududga oziq-ovqat, qurilish materiallari va boshqa xizmatlar Pop markazi orqali tez yetkaziladi. Kelajakda yo‘llarni yaxshilash, parkovka kengaytirish va maxsus turist avtobuslarini yo‘lga qo‘yish orqali imkoniyatlarni yanada kengaytirish mumkin.
Yo‘llar master rejada iqtisodiy, ijtimoiy va transport tizimining asosiy elementlari sifatida katta ahamiyatga ega. Ular hududning ichki va tashqi aloqalarini ta'minlash, transport oqimlarini samarali boshqarish, shahar va tumanlar o‘rtasida uzviy bog‘lanishlarni yaratish uchun zarurdir.



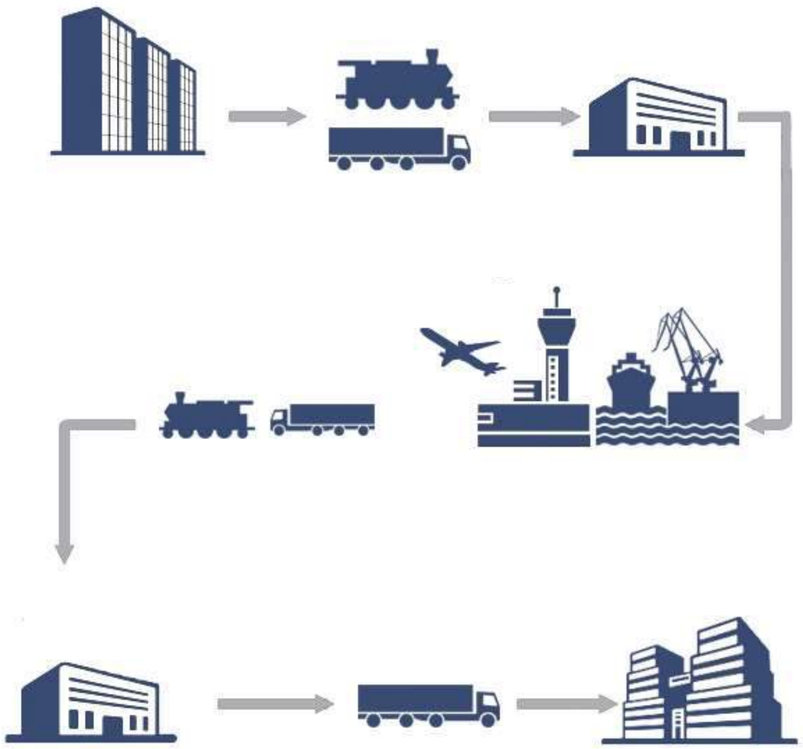



QO‘SHIMCHA 2 DARAJALI YO‘LLAR TAMIR TALAB, ULARNING TAQRIBIY UZUNLIGI **3 KM** TASHKIL QILGAN VA ULARNING **70%** ASFALT QILINMAGAN.





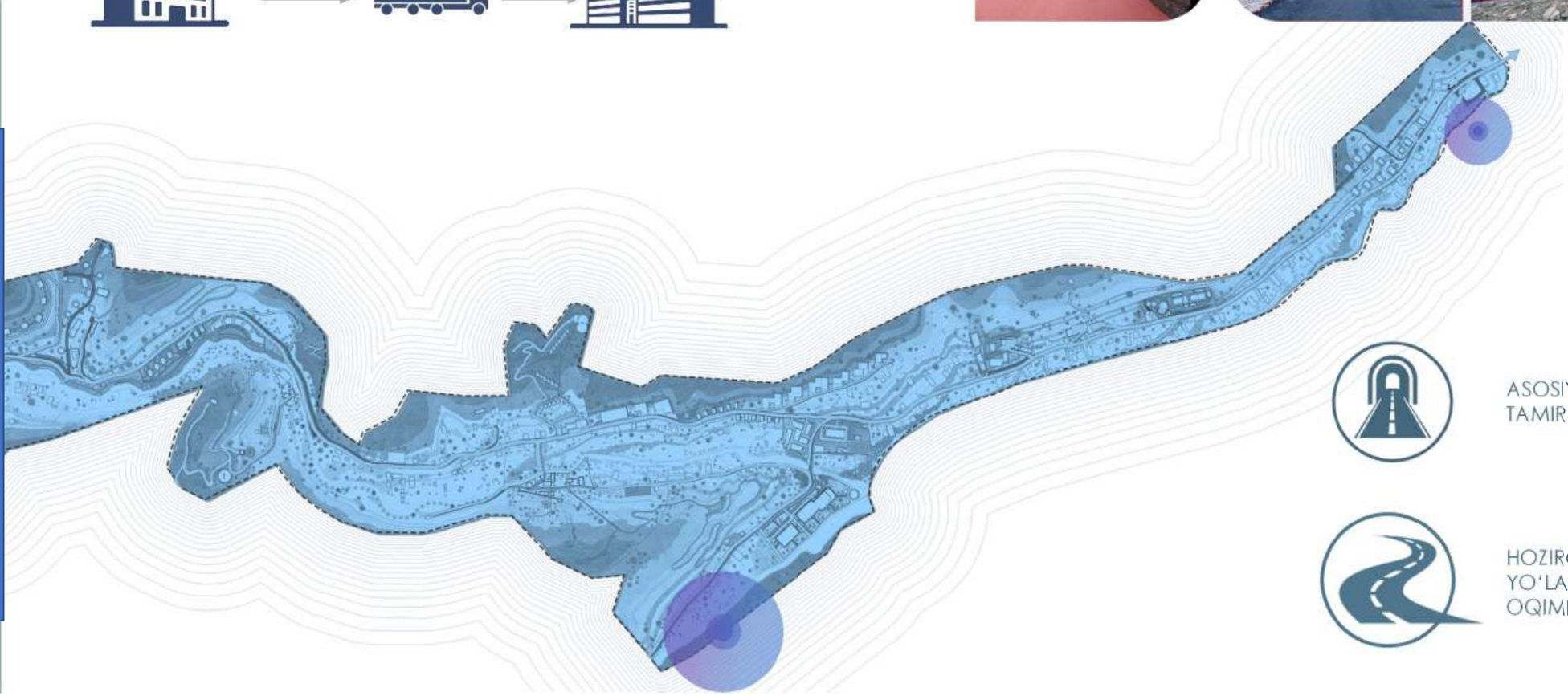


Chodak dam olish hududi transport va logistika bo‘yicha qulay:
Pop markazidan masofa **~18–20 km**, bu mashinada **20–25 daqiqa** yo‘l.
Namangandan masofa **~75–80 km**, vaqt **1–1,2 soat**.
Yo‘llarning **70–80%** qismi asfaltlangan, qolgan qismi tor tog‘ yo‘llari.
Har kuni Pop → Chodak yo‘nalishida taxminan **15–20 ta** marshrut taksi qatnaydi.
Pop temiryo‘l stansiyasi hududga **10–12 km** masofada, yuk va turist oqimini tez ta’minlaydi.
Hududga kundalik kerakli mahsulotlarning **90%** Pop markazi orqali 1 soatdan kam vaqtda yetkazilishi mumkin.
Kelajakda transport oqimi **30–40%** oshsa ham, yo‘llarni kengaytirish va parkovka maydonlarini ko‘paytirish orqali qulaylikni ushlab turish mumkin.

YO‘L-TRANSPORT INFRATUZILMASI





ASOSIY YO`LNING **80%** YAQIN O`TMISHDA TAMIRLANGAN UNING UMUMIY UZUNLIGI **7 KM**

HOZIRGI KUNDA PIYODALAR YO‘LAGI VA VELO YO‘LAKALAR MAVJUD EMAS. PIYODALAR OQIMI AVTOMOBIL YO‘LIDAN FOYDALANILADI.

2.5. TURIZM TURLARINI FUNKSIONAL BO`LINISH SXEMASI

1. Ekoturizm – 15%
•Tog‘ sayyohligi
•O‘rmon va tabiat qo‘riqxonalari bo‘ylab marshrutlar
•Piknik va dam olish zonalari

2. Rekreatsion turizm – 18%
Dam olish maskanlari
Sanitariya–sog‘lomlashtirish zonalari
SPA, sport, fitnes hududlari

3. Madaniy-meros turizmi – 12%
•Tarixiy obidalar
•Muzeylar, madaniy markazlar
•Mahalliy an’analarni tanishtirish faoliyati

4. Sarguzasht va ekstremal turizm – 34%
Velomarshrutlar
Off-road, zipline, trekking
Qor va suv sport turlari

5. Oilaviy va ko‘ngilochar turizm – 10%
•Atraksionlar
•Bolalar o‘yin maydonchalari
•Oila uchun xizmat ko‘rsatish zonalari

6. Agro-turizm – 6%
Fermer xo‘jaliklari
Mahsulot yetishtirish jarayonida ishtirok
Qishloq xo‘jaligi festivallari

1. Yillik tashrif buyuruvchilar prognozi
2. (150 GA hudud uchun):
1-yil: 120 000 nafar sayyoh
3-yil: 180 000 nafar sayyoh
5-yil: 260 000 nafar sayyoh
10-yil: 350 000 nafar sayyoh

2. Turist oqimining tur turlari bo‘yicha taqsimoti:
•Ekoturizm: **78 000 kishi/yil**
•Rekreatsion turizm: **67 000 kishi/yil**
•Madaniy turizm: **40 000 kishi/yil**
•Ekstremal turizm: **32 000 kishi/yil**
•Oilaviy-ko‘ngilochar turizm:
• **27 000 kishi/yil**
•Agro-turizm: **17 000 kishi/yil**

3. Funksional hududlar bo‘yicha yer maydoni taqsimoti (150 HA):
•Ekoturizm zonalari: **42 GA**
•Rekreatsion hudud: **36 GA**
•Qo‘shimcha xizmatlar zonasi: **15 GA**
•Ekstremal faoliyat hududi: **18 GA**
•Ko‘ngilochar zona: **12 GA**
•Infratuzilma & texnik zona: **18 GA**

4. Joylashtirish quvvati (bir kunda qabul qilishi mumkin):
•Dam olish maskanlari: **2 500 kishi**
•Piknik maydonlari: **1 800 kishi**
•Ekstremal faoliyat maydoni: **600 kishi**
•Oshxona va umumiy ovqatlanish:
•**1 100 kishi**
•Parkovka quvvati: **750 ta avtomobil**

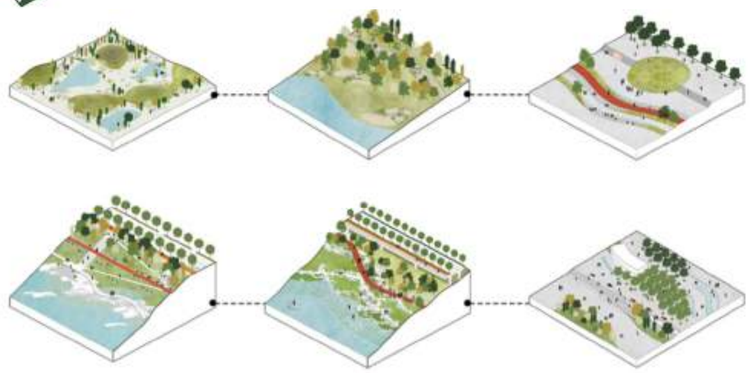
5. Qo‘shimcha iqtisodiy ko‘rsatkichlar:
•O‘rtacha bir turist xarajati: **280 000 so‘m/kun**
•Yillik umumiy aylanma: **33–36 mlrd so‘m**
•Yaratiladigan ish o‘rinlari: **210–260 ta**

6.Faoliyat yo‘nalishlari
•Ta’mirlash qilingan fermer
•hududlari: **4 ta**
•Demonstratsiya bog‘lari (meva-sabzavot): **6 ta**
•Chorvachilik kuzatuv maydoni: **1 ta**
•Mahsulot yetishtirish
•master-klasslari: **12 ta/yil**

(Turizm (ekoturizm), madaniy-ko‘ngilochar maskanlar, dam olish maskanlarini rivojlantirish salohiyati, tibbiy xizmatlar, savdo, hunarmandchilik, appart-otel qurish imkoniyatlari)







DAVOLANISH TURIZMI

AKTIV DAMOLISH TURIZMI

ERKIN DAM OLISH TURIZMI (PIKNIK)

GASTRO TURIZM

GLAMPING

TADBIR VA FESTIVALLAR TURIZMI

MEHMON UYLARI+MEHMONXONALAR

MAVJUD IQTISODIY FAOLIYATLAR

SAVDO DOKONLARI SONI
8.5 %



KO`NGIL OCHAR ATRAKSIONLAR SONI
64 %



OVQATLANISH SHAXOBCHALARI
28%



DORIXONALAR SONI
4%



HOSTEL MEXMON UYLARI
53%



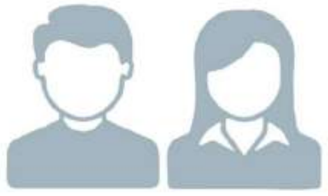
MAXALIY RESURSLARI TAHLILI



HUDUD BO`YLAB FOYDALANISH IMKONIYATIGA EGA YERLAR
64%



TABIY EKOLOGIK MUHIT
92%



MAXALIY TADBIRKORLAR
86%



MAVSUMIY TASHRIF BUYURUVCHILAR YOZ FASLIDA
94%



OILAVIY TASHRIF BUYUIRUVCHILAR SONI
67%

Mahalliy aholining **55–60 %** mehnatga layoqatli, **20–25 %** mavsumiy ishsiz. Asosiy yosh toifa **18–45 yosh**. Malaka darajasi xizmat ko‘rsatishda past (**30–35 %**), qurilish va mexanizatsiyada tajribali ishchi mavjud (**40–45 %**). Iqtisodiy faoliyat yo‘nalishlari: qishloq xo‘jaligi **45–50 %**, xizmat ko‘rsatish **10–15 %**, qurilish va transport **15–20 %**, hunarmandchilik va kichik ishlab chiqarish **5–10 %**. Mahalliy ishchi kuchi va resurslar dam olish hududi va turizmni rivojlantirish imkoniyatini beradi, malaka oshirish zarur. Hududda asosan mehnatga layoqatli yoshlar yashaydi, ularning bir qismi mavsumiy ishlar bilan band emas. Mahalliy aholi qishloq xo‘jaligi, chorvachilik va bog‘dorchilik bilan shug‘ullanadi. Shuningdek, hududda kichik savdo, ovqatlanish va xizmat ko‘rsatish faoliyati mavjud, lekin turizm va dam olish sohasida tajriba yetarli emas. Qurilish va transport sohasida tajribali ishchilar bor, hududni rivojlantirish va infratuzilma yaratish imkoniyatlari mavjud. Hududdagi tabiiy resurslar va ishchi kuchi dam olish hududi va turizmni rivojlantirish uchun asos yaratadi. Loyiha amalga oshirilganda mahalliy aholini tayyorlash, xizmat ko‘rsatishni kengaytirish va kichik biznesni rivojlantirish orqali hudud iqtisodiy faolligini oshirish mumkin.

2.6. MAVJUD IQTISODIY FAOLIYAT VA MAHALLIY RESURSLAR TAHLILI (ISHCHI KUCHI, MALAKA DARAJASI, YO'NALISHLARI)

(AHOLI BANDLIGI)

Korxona va tashkilotlarda ishlovchilar soni **168 nafar**

Tadbirkorlik bilan band bo'lganlar **155 nafar**

Kasanachilik bilan shug'ilanuvchilar **3 nafar**

Savdo-sotiq ishlari bilan shug'ullanuvchilar **367 nafar**

Mavsumiy ishlovchilar **86 nafar**

Talabalar soni **45 nafar**

Xorijiy mamlakatlarda ishlovchilar **217 nafar**

Bola parvarishi bilan band bo'lganlar soni **120 nafar**

Ishlovchi pensiyanerlar soni **11 nafar**

(TURIZM, MEROS, HUNARMANDCHILIK)



Mug'qal'a (Mug'tepa) — Chodak hududida joylashgan qadimiy tarixiy obida bo'lib, uning bir qismi bugungi kungacha saqlanib qolgan. Ushbu tarixiy qal'a Chodak hududining qadimgi savdo va harbiy strategik ahamiyatini aks ettiruvchi muhim obyekt hisoblanadi. Mug'qal'a qadimda Buyuk Ipak yo'lining strategik markazlaridan biri sifatida xizmat qilgan. Uning mavjudligi Chodakning qadimgi davrlardagi iqtisodiy va madaniy rivojlanishiga katta ta'sir ko'rsatgan. Bu qal'a orqali o'tgan karvon yo'llari mahalliy hunarmandlar va savdogarlar uchun yangi imkoniyatlar yaratib, Chodakning mintaqadagi mavqeini oshirgan.
Bugungi kunda Chodakda Mug'qal'aning kichik bir qismi saqlanib qolgan bo'lib, hududning tarixiy va sayyohlik



Chodak sharsharasi — Namangan viloyati Pop tumanidagi Chodak qishlog'ida joylashgan mashhur tabiiy maskanlardan biridir. Sharshara tog' yonbag'ridan oqib tushadigan buloq suvlari natijasida hosil bo'lib, baland qoya yuzasidan keng maydonda pastga oqadi. Yoz oylarida bu joy sayyohlar, tabiatga oshuftalar va oila bo'lib hordiq chiqaruvchilar eng ko'p tashrif buyuradigan manzillardan hisoblanadi. Sharshara atrofi daraxtzor, toza havo va sokin muhit bilan ajralib turadi. Hudud bo'ylab qo'yilgan zinapoyalar tashrif buyuruvchilarga yaqin masofagacha xavfsiz ko'tarilish imkonini beradi. Chodak sharsharasi mazkur qishloqning turistik salohiyatini oshiradigan eng muhim tabiiy obyektlardan biridir.



Yig'layotgan Qoyatosh — Namangan viloyati Pop tumani Chodak qishlog'ida joylashgan mashhur tabiiy yodgorlikdir. Qoya tepasidan yil davomida uzluksiz ravishda buloq suvi sizib chiqib, tosh yuzasidan oqib tushadi. Suv oqimi qoyaga "yig'layotgandek" ko'rinish berishi tufayli ushbu nom bilan ataladi. Bu hudud qadimdan tabiat mo''jizasi sifatida qadrlanib, mahalliy aholida qiz sevganidan ajralib yig'lab duo qilgani, ko'z yoshi toshga aylangani haqidagi afsona bilan bog'lanadi. Qoya atrofida sokin tabiat, daraxtzorlar va toza havo mavjud bo'lib, dam olish, sayohat va ziyorat uchun mashhur maskan hisoblanadi.

Mavjud iqtisodiy faoliyat va mahalliy resurslar tahlili (turizm, meros, hunarmandchilik)

Namangan viloyati Pop tumani, xususan Chodak hududi iqtisodiy faoliyatning bir nechta yo'nalishlari bo'yicha yuqori salohiyatga ega. Hududning tabiiy sharoiti, tarixiy merosi va aholining qadimiy hunarmandchilik an'analari birgalikda iqtisodiy o'sishning muhim omillarini yuzaga keltiradi.Birinchidan, turizm sohasi Chodakning asosiy istiqbolli yo'nalishlaridan biridir. Chodak sharsharasi, Yig'layotgan Qoyatosh va tog'li manzaralar turistlar uchun jozibador maskan bo'lib, yilning barcha fasllarida tashrif buyuruvchilar oqimini ta'minlaydi. Hududning ekologik tozaligi, buloqlar va tabiiy landshaftlar ekoturizmni rivojlantirish uchun keng imkoniyat yaratadi.Ikkinchidan, hududning tarixiy va madaniy merosi iqtisodiy faoliyatda muhim o'rin tutadi. Chodak qishlog'i qadimiy manzilgoh sifatida tanilgan bo'lib, mahalliy aholi orasida ko'plab afsonalar, tarixiy o'rinlar va ziyorat maskanlari mavjud. Ularning saqlanishi va targ'ib qilinishi turizm bilan bog'liq xizmatlar rivojiga katta hissa qo'shadi.Uchinchidan, hunarmandchilik Chodak va Pop tumanidagi eng qadimiy iqtisodiy faoliyat turlaridan biridir. Aholi o'rtasida yog'och o'ymakorligi, temirchilik, to'qimachilik, milliy suvenirlar tayyorlash, qandolat mahsulotlari hamda kichik kulolchilik ishlari keng rivojlangan. Ushbu yo'nalishlar nafaqat aholi bandligini ta'minlaydi, balki turistlarga mo'ljallangan mahsulotlar orqali qo'shimcha daromad manbai yaratadi.Umuman olganda, Chodak hududi tabiiy resurslar, tarixiy meros va hunarmandchilik salohiyati bilan birgalikda tuman iqtisodiy rivojida muhim rol o'ynaydi. Ushbu sohalarni qo'llab-quvvatlash, infratuzilmani yaxshilash va mahalliy brendlarni shakllantirish hududning iqtisodiy barqarorligini yanada mustahkamlashga xizmat qiladi.

Tuman iqtisodiy profili (tahlil)

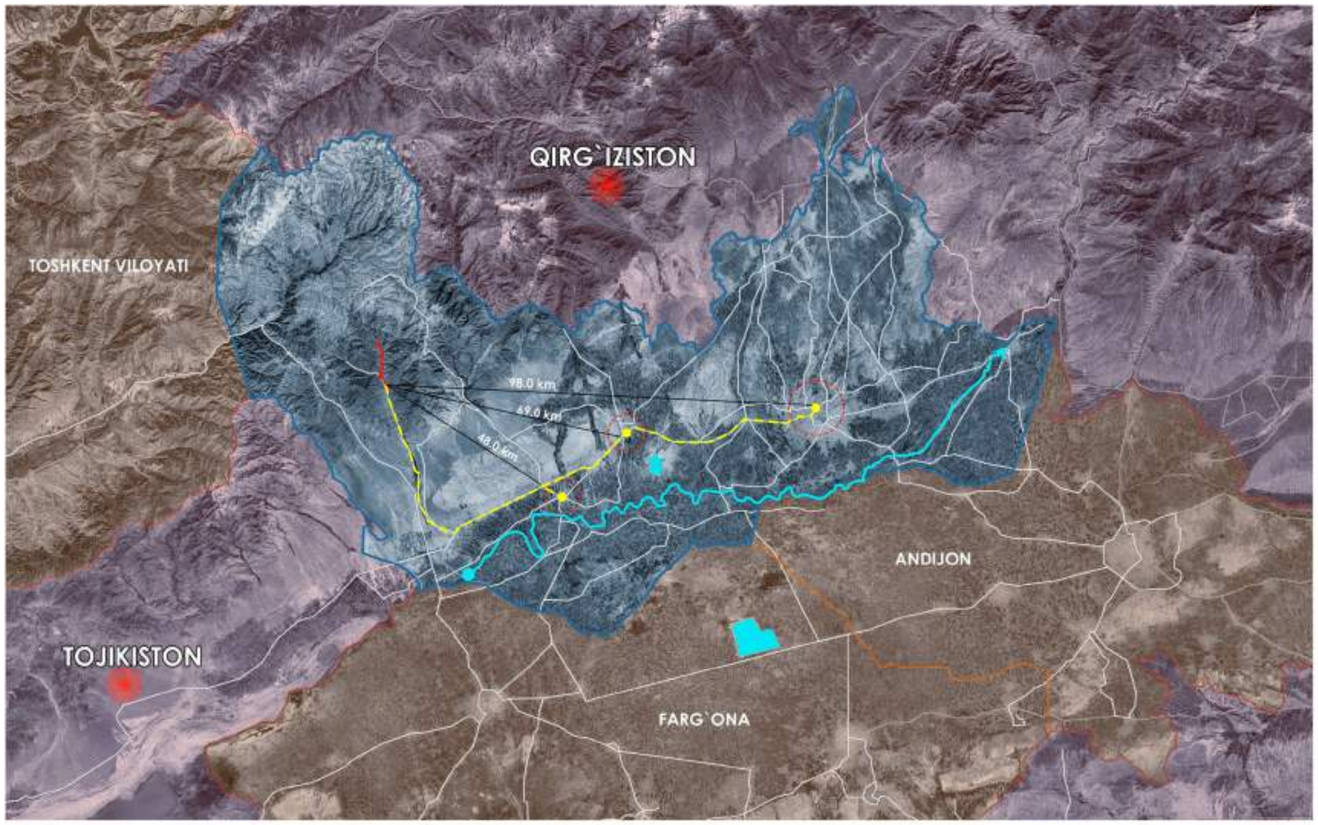
Chodak tumani iqtisodiy profili asosan tog‘ hududlariga xos faoliyat turlariga tayangan. Hududda **tog‘ va ekstremal turizm** yetakchi yo‘nalish hisoblanib, relyef, iqlim va tabiiy landshaft ushbu tarmoqlarning rivojlanishi uchun asosiy resurs vazifasini bajaradi. Turizm bilan bog‘liq xizmatlar (yo‘lbo‘yi servis, kichik mehmon uylari, gidlik faoliyati) bosqichma-bosqich shakllanib bormoqda.

Shahar konteksti bilan bog‘liqligi (tahlil)

Chodak tumani yaqin shaharlar uchun dam olish va turizm hududi sifatida faoliyat yuritadi. Shaharlar turistlar oqimi, transport-logistika, savdo va xizmatlar orqali tuman iqtisodiyotini qo‘llab-quvvatlaydi. Shu bilan birga, tuman turizm faoliyati orqali shahar iqtisodiy tizimini to‘ldiruvchi va diversifikatsiya qiluvchi rolni bajaradi.

MASTER REJA HUDUDINING SHAHAR TUMAN MARKAZLARIGA NISBATAN JOYLASHUVI

Toshkent sh. <---**210 km**---> Namangan sh
Namangan sh. <---**110 km**---> Master reja hududi
Farg`ona sh. <---**135 km**---> Master reja hududi
Andijon sh. <---**175 km**---> Master reja hududi
Guliston MFY <---**5 km**---> Master reja hududi



Masterplan nuqtayi nazaridan xulosa (yangilangan)

Chodak tumani iqtisodiy profili va shahar konteksti o‘rtasidagi bog‘liqlik hududning qulay geografik joylashuvi bilan mustahkamlanadi. Mazkur hudud Farg‘ona vodiysi viloyatlari uchun transport jihatidan qulay bo‘lgan masofada joylashgan bo‘lib, vodiya aholisi uchun tog‘ va ekstremal turizm yo‘nalishida muhim dam olish hududi vazifasini bajaradi.
Shu ma’noda, Chodak hududi mintaqaviy miqyosda **Farg‘ona vodiysi uchun tog‘-turizm klasteri** sifatida shakllanish salohiyatiga ega bo‘lib, o‘z funksiyasi jihatidan **Toshkent viloyati uchun Chimgan hududi bajaradigan rolga o‘xshash** ahamiyat kasb etadi. Masterplan doirasida ushbu hududiy rolni mustahkamlash orqali turizm oqimini tizimli ravishda tashkil etish va mintaqaviy iqtisodiy integratsiyani kuchaytirish nazarda tutiladi.

Jahon tajribasi



1. Band-e-Amir Milliy Parki, Afg‘oniston
2. Ladakh, Hindiston
3. Tibetan Plateu, Xitoy
3. Tibetan Plateu, Xitoy
4. Gruzya, Kazbegi Parki
5. Pokiston – Hunza
6. Kekova, Turkiya
7. Zaqatalo, Ozarbayjon
8. Qirg‘iziston – Sary-Chelek
9. Tatariston, Rossiya
10. Qozog‘iston – Almaty
11. Mo‘g‘uliston – Gobi
12. Kirgiziston – Issiq-Ko‘l
13. Tajikiston – Fan tog‘lari
14. Armaniston – Tsaghkadzor

XALQARO TAJRIBA (Ozarbayjon dam olish hududlari misolida)

Ozarbayjonda dam olish hududlarini rivojlantirish tajribasi tabiiy landshaftni saqlagan holda turizm va xizmatlar integratsiyasiga asoslanadi. Gabala, Shaki va Naftalan kabi hududlarda piyodalar marshrutlari, landshaft bog‘lari, oilaviy dam olish maydonlari, attraksionlar, ochiq va yopiq basseynlar hamda ekologik turizm obyektlari yagona master-reja asosida tashkil etilgan. Bu hududlarda xizmat sifati, sanitariya va xavfsizlikka alohida e’tibor qaratilib, mahalliy aholi xizmat ko‘rsatish va kichik biznesga faol jalb qilingan. Natijada dam olish hududlari yil davomida barqaror tashrif oqimini ta’minlab, hududiy iqtisodiyotning asosiy drayverlaridan biriga aylangan. Ushbu tajriba Chodak dam olish hududida tabiiy muhitni asrab, zamonaviy va talabga javob beradigan rekreatsiya infratuzilmasini shakllantirish uchun muhim namuna bo‘lib xizmat qiladi.

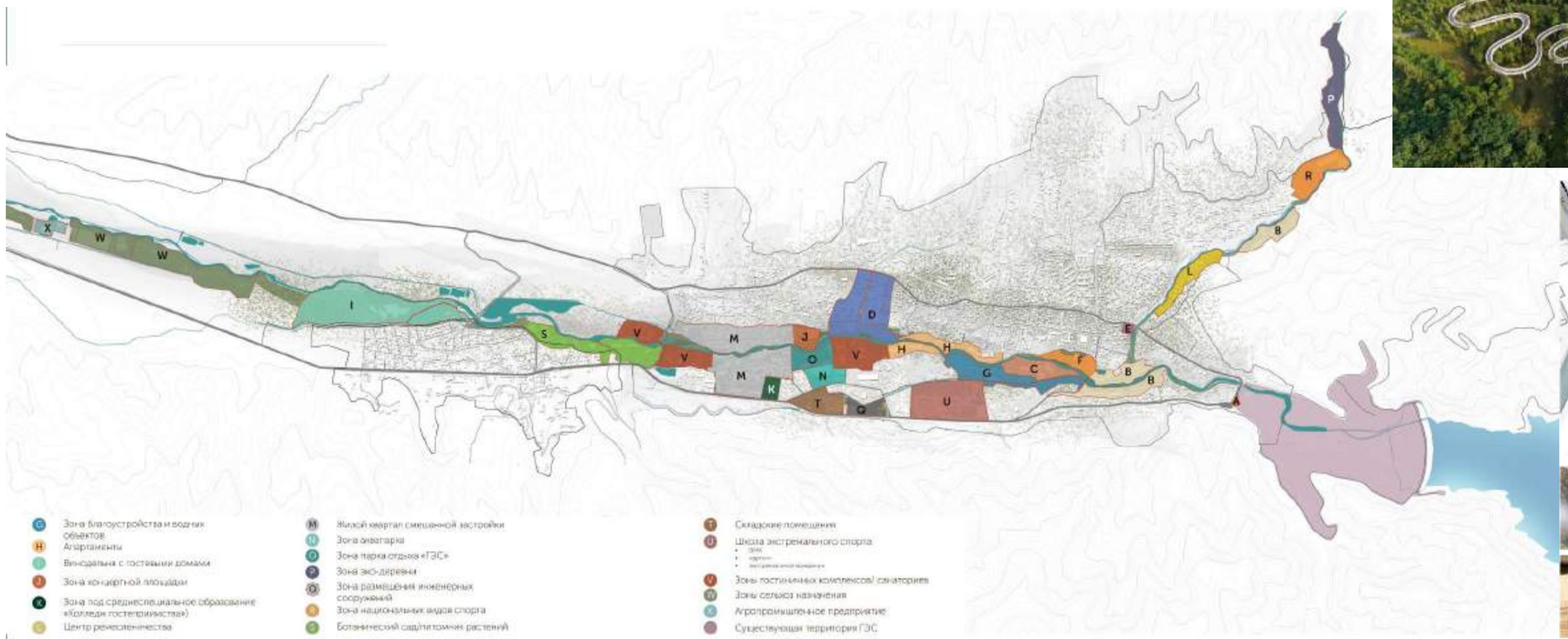




















(O‘XSHASH RIVOJLANISH DARAJASIGA EGA SHAHARLAR MISOLIDA) 2025, 2027, 2029 YILLARGA QURILISH TALABINING M² BO‘YICHA PROGNOZLARI

Yo‘nalish	Xalqaro tajriba (namunalar)	Chodak uchun tavsiya
1. Tabiatga mos qurilish	Binna Burra (Avstraliya), Chalalan (Boliviya)	Yog‘och, tosh, tabiiy materiallardan kam qavatli inshootlar qurish. Beton minimal.
2. Ekoturizm modeli	Amazon ecolodge’lari, Nepal tog‘ lodge’lari	“Tabiatga zarar bermaslik” konsepti: energiya tejash, chiqindi boshqaruvi, ekologik marshrutlar.
3. Yil bo‘yi ishlash konsepti	Bukovel (Ukraina), Alps resortlari	Yoz – trekking, piknik, velosport. Qish – chang‘i, qorga doir xizmatlar. 12 oy ishlaydigan maskan yaratish.
4. Mahalliy madaniyat integratsiyasi	Peru, Boliviya “community-based lodges”	Mahalliy oshxona, milliy bezaklar, mahalliy ustalar bilan ishlash.
5. Tabiiy landshaftdan maksimal foydalanish	Kanada mountain resorts	Daryo, tog‘ manzarasi, soy bo‘ylab piyoda yo‘laklar, kuzatuv maydonchalari.
6. Energiya va suv barqarorligi	Ecolodge GreeTech modellari	Quyosh panellari, yomg‘ir suvi yig‘ish, biofiltratsiya, ekologik hojatxonalar.
7. Sport va faol dam olish	Alpine adventure parks	Zipline, rope-park, trekking yo‘laklari, tog‘ velosipedi marshrutlari.
8. Oilaviy dam olish zonasi	Swiss Family Resorts	Bolalar maydonchalari, xavfsiz hududlar, oilaviy bungalow’lar.
9. Wellness & sog‘lomlashtirish	Bali eco-spa, Turkey mountain retreats	Tog‘li havoda spa, yoga maydoni, sauna, o‘t hammomi, tabiiy vannalar.
10. Turist oqimini boshqarish	Costa Rica ecotourism modeli	Hududni zonalarga bo‘lish: intensiv (faol dam olish), o‘rta (mehmonxona), sokin (ekotizimni saqlash).

(O‘XSHASH RIVOJLANISH DARAJASIGA EGA SHAHARLAR MISOLIDA) 2025, 2027, 2029 YILLARGA QURILISH TALABINING M² BO‘YICHA PROGNOZLARI

Sochi — Rossiyaning Qora dengiz bo‘yidagi eng mashhur dam olish maskani bo‘lib, subtropik iqlimga ega: yoz issiq, qish yumshoq. Shahar dengiz bo‘yi plyajlari, sanatoriylari, ko‘ngilochar markazlari va tabiat manzaralari bilan tanilgan. Qishda Krasnaya Polyana tog‘-chang‘i kurorti juda mashhur, yozda esa Riviera, Adler va Lazarevskoye qirg‘oqlari sayyohlarni jalb qiladi. Shuningdek, Sochi Park, Olimpiya shaharachasi, Matsesta shifobaxsh buloqlari va 33 Sharshara kabi diqqatga sazovor joylar mavjud. Tog‘ oldi hududlarida joylashgan dam olish maskanlari odatda dengiz yoki tekisliklardan farqli ravishda sokin muhit, toza havo va tabiiy manzaralar bilan ajralib turadi. Bunday hududlar yilning deyarli barcha faslida turizm uchun qulay sharoit yaratadi. Tog‘ oldi zonalari ko‘proq o‘rmonlar, vodiylar, soylar va yumshoq iqlim bilan mashhur bo‘lib, oilaviy dam olish, sog‘lomlashtirish turizmi, ekoturizm va faol dam olish turlari uchun juda mos.
Asosan bu hududlarda kichik mehmon uylari, kottejlar, glampinglar, sanatoriylar va eko-lodjlar ko‘p uchraydi. Dam oluvchilar uchun piyoda yurish yo‘laklari, velomarshrutlar, zipline, piknik zonalari, tabiat qo‘ynida SPA va yoga maydonchalari tashkil etiladi. Tog‘ oldi hududlarida iqlim ko‘pincha yumshoq bo‘lgani uchun yozda issiqdan qochib dam olish, qishda esa yumshoq sovuqda toza havo bilan hordiq chiqarish imkoniyati mavjud. Bunday maskanlar asosan tinchlik, tabiat, ekologik muvozanat va sog‘lom dam olishni qadrlaydigan sayyohlar tomonidan tanlanadi.

O‘RTA-UZOQ (3–5 YIL) — Boshlang‘ich bosqich
25–30 % umumiy maydondan
≈ 36 000 – 50 000 m²
•Muhandislik va transport infratuzilmasi
•Kichik hajmli servis va mehmon uylari
•Turizmni ishga tushirish uchun zarur obyektlar
•Past zichlikdagi tanlab rivojlanish

UZOQ (5-10 YIL) — Rivojlanish bosqichi
65–70 % umumiy maydondan
≈ 115 000 – 140 000 m²
Asosiy yo‘nalishlar:
•Tog‘ va ekstremal turizm obyektlarini kengaytirish
•Yirik mehmonxonalar va turistik majmualar
•Mixed-use hududlar va jamoat makonlari
•O‘rta–yuqori zichlikdagi tizimli rivojlanish
Maqsad:
Chodak hududini barqaror faoliyat yurituvchi mintaqaviy tog‘-turizm klasteri sifatida to‘liq shakllantirish.

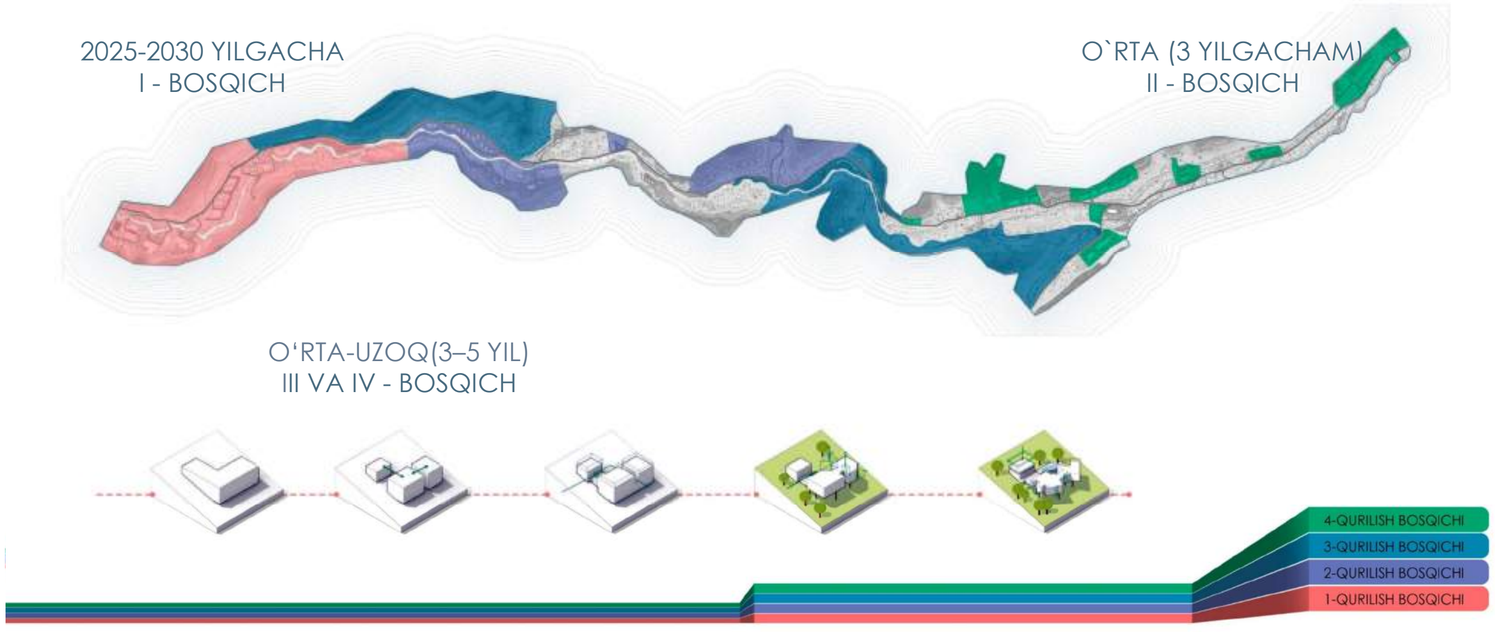


Манба: Статистика агентлиги, Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлиги ҳузуридаги Туризм қўмитаси

QO’SHNI HUDUDLARNING YILLAR MOBAYNIDA RIVOJLANISHI



CHET EL TAJRIBASI ASOSIY BOSQICHLARI



S — Kuchli tomonlar
Tog‘ va ekstremal turizm uchun qulay sharoit
Mintaqaviy markazlarga yaqinlik

W — Zaif tomonlar
Turizm mavsumiyligi
Servis va attraksionlar eskirgan



O — Imkoniyatlar
Mintaqaviy turizm klasteri yaratish
Yuqori daromadli investitsiyalar

T — Xatarlar
Raqobatbardosh tog‘ hududlari
Investitsiya kechikishlari

1 VAZIFA
Hududning iqtisodiy rivojlanish salohiyatini aniqlash, asosiy iqtisodiy drayverlarni belgilash va qurilish hamda investitsion rivojlanish prognozlarini shakllantirish.

2 NATIJA
Tog‘ va ekstremal turizm asosiy iqtisodiy drayver sifatida belgilandi
Turizm, servis, agro-turizm va qayta ishlash yo‘nalishlari aniqlashtirildi
Umumiy qurilish hajmi 180–200 ming m² deb prognoz qilindi
Rivojlanish ikki bosqichda rejalashtirildi: 2025–2028 va 2028–2035

3 XULOSA
Chodak hududi Farg‘ona vodiysi miqyosida tog‘-turizm klasteri sifatida shakllanish salohiyatiga ega. Iqtisodiy rivojlanish turizmni asosiy drayver sifatida qabul qilgan holda, servis va kichik biznes bilan integratsiya qilinadi

III-BOB. “HUDUDNI RIVOJLANTIRISH TASAVVURLARI VA MAQSADLARI”



MANFAATDOR TOMONLAR BILAN KELISHGAN HOLDA HUDUDNI RIVOJLANTIRISHNING KONTSEPTUAL YO‘NALISHLARI. MAQSADLI KO‘RSATKICHLARNI ISHLAB CHIQISH

Hududni rivojlantirish konsepsiyasi manfaatdor tomonlar – mahalla, tadbirkorlar, hokimlik va investorlar bilan kelishilgan holda belgilanadi. Asosiy yo‘nalishlar infratuzilmani yaxshilash, turizm xizmatlarini kengaytirish, ekologiyani asrash, transport-logistika tizimini qulaylashtirish va iqtisodiy faollikni oshirishdan iborat. Rivojlanish samaradorligini baholash uchun maqsadli ko‘rsatkichlar ishlab chiqiladi: turistlar sonini oshirish, yo‘llar va xizmat ko‘rsatish sifati yaxshilanishi, yangi ish o‘rinlari yaratilishi, tadbirkorlar faoliyati kengayishi va hududning umumiy jozibadorligi ortishi.











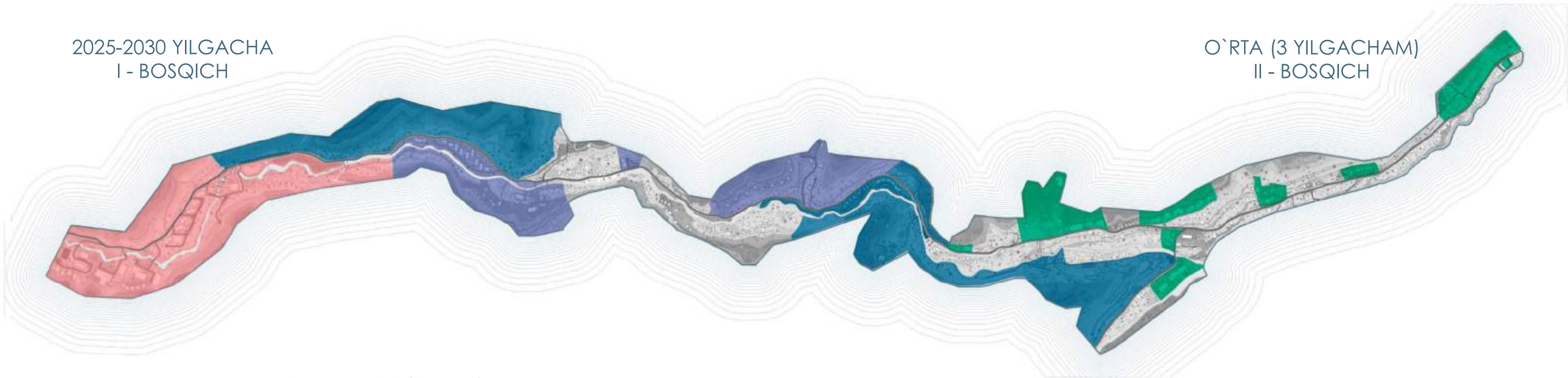


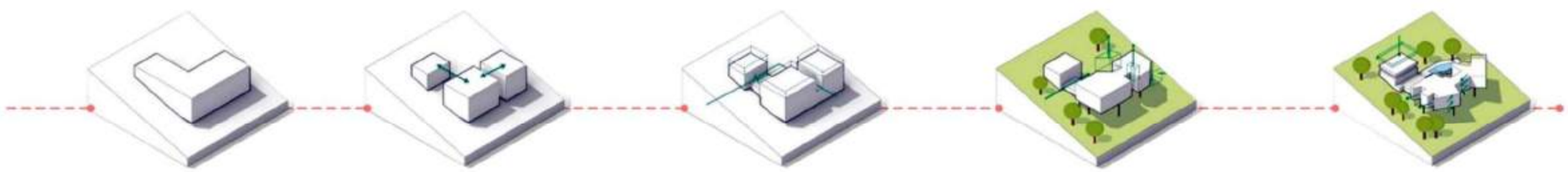




Chodak dam olish hududini rivojlantirishda mahalliy aholi, jamoat tashkilotlari va davlat idoralari manfaatdor. Aholi hududdan xavfsiz va qulay dam olish, ish o‘rinlari yaratish va xizmat ko‘rsatishda ishtirok etishni xohlaydi, chiqindilar va noruxsat faoliyat muammolarini bartaraf etishni talab qiladi. Jamoat va mahalla tashkilotlari hududni ekologik barqaror, tartibli va ijtimoiy jihatdan foydali rivojlantirishni qo‘llab-quvvatlaydi. Davlat idoralari hududdan foydalanishning qonuniyligini, ekologik muvozanatni va infratuzilma rivojlanishini ta’minlashga qiziqadi.

Chodak dam olish hududi uchun master plan loyihasini amalga oshirishda birinchi bosqichda hududni ekologik, iqlimiy va geodezik jihatdan tahlil qilish lozim. Bu jarayonda kerakli ruxsatnomalar olinadi va loyiha uchun master plan ishlab chiqiladi, bunda hududning umumiy kontsepti va joylashuvi aniq belgilanadi. Keyin arxitektura dizayni ishlab chiqiladi, ya’ni dam olish hududida quriladigan inshootlar, mehmonxonalar, restoranlar, sport maydonchalari kabi obyektlarning tashqi ko‘rinishi va ichki tartibi belgilab olinadi. Shuningdek, infratuzilma loyihalari, ya’ni suv, elektr, kanalizatsiya va issiqlik tizimlarini loyihalash amalga oshiriladi. **Yaqin muddat (2025 yil):** hududni tartibga solish va dastlabki infratuzilma ishlarini amalga oshirish rejalashtiriladi. Bu bosqichda mavjud dam olish maydonlarini tozalash, chiqindilarni yig‘ish va yo‘llarni ta’mirlash, belgilangan sohalarda xavfsizlik va sanitariya choralari ko‘riladi. Shu bilan birga, hududni ijtimoiy reklama va aholining dastlabki jalb etish tadbirlari o‘tkaziladi.
O‘rta muddat (3 yilgacha): hududni yanada rivojlantirish, yangi dam olish maydonlari va xizmat ko‘rsatish obektlarini qurish rejalashtiriladi. Bu bosqichda kichik savdo, ovqatlanish, pavilonlar va parkovka zonalari tashkil etiladi, hududga elektr, suv va yo‘l tarmoqlari kengaytiriladi. Mahalliy ishchi kuchini jalb qilish va malaka oshirish dasturlari amalga oshiriladi.
O‘rta-uzoq muddat (3–5 yil): hududni to‘liq rivojlantirish va turizm salohiyatini oshirishga qaratilgan ishlar amalga oshiriladi. Bu bosqichda yangi turistik yo‘nalishlar va landshaft dizayni, doimiy dam olish obyektlari, ekologik va sport maydonchalari, mehmonxona va xizmat ko‘rsatish komplekslari quriladi. Hududning barqaror rivojlanishi uchun monitoring tizimi yo‘lga qo‘yiladi, atrof-muhit va xavfsizlik talablariga rioya qilinadi.







3.3 INVESTITSIYALAR VA INFRATUZILMANI YAXSHILASH CHORALARI

1. Investitsiya jarayonini faollashtirish bo‘yicha chora-tadbirlar
•Hududning umumiy investitsiya sig‘imi: **150–200 mlrd so‘m**
•Xususiy investorlar ulushi: **65–70%**, DXSh asosida: **30–35%**
•Hududga 2025–2030 yillarda yiliga **20–25 mlrd so‘m** yangi investitsiya oqimini jalb etish rejasi
•Investorlarga beriladigan soliq imtiyozlari: **3–5 yil**
•Yer ajratish muddati: **hasta 25 yil +**
•**10 yil uzaytirish imkoniyati**

2. Transport va yo‘l infratuzilmasini yaxshilash
Yangi ichki yo‘l va pieshodar ko‘chalar: **12 km**
Avtomobil yo‘llarini rekonstruksiya qilish: **7 km**
Veloyo‘laklar: **4.5 km**
Parkovka quvvati oshiriladi — **750 ta avtomobilga**
Transport oqimini tartibga solish bo‘yicha “aqlli tizim” joriy etilishi:
kameralar soni: **32 dona**
yo‘l yoritgichlari: **180 dona LED**

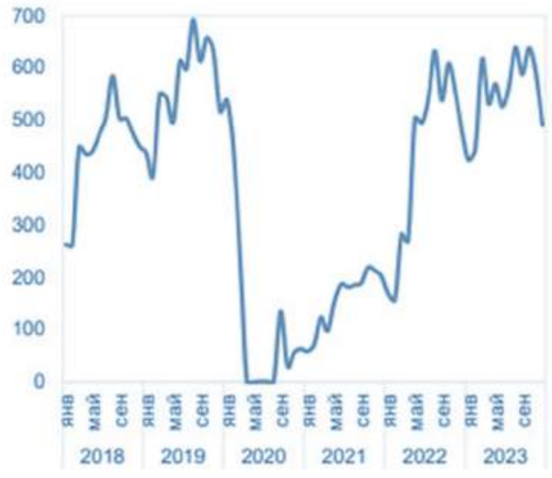
3. Energetika infratuzilmasini rivojlantirish
Elektr ta’minotini kuchaytirish: qo‘shimcha **3.8 MW** quvvat
Quyosh panellari o‘rnatilishi: **2.2 MW**
Transformator punktlari: **3 ta yangi TP**
LED yoritish ulushi: **85%**
Favqulodda zaxira generatorlari: **4 dona (350 kVA)**

4. Suv, kanalizatsiya va ekologiya tizimini modernizatsiya qilish
Ichimlik suvi ta’minoti quvvati: **+70–80 m³/soat**
Yangi suv quvurlari: **6 km**
Yomg‘ir suvlari drenaji: **3.2 km**
Bio-tozalash inshooti: **1 ta (300 m³/kun)**
Yashil hududlar ulushi oshiriladi: **18% → 27%**

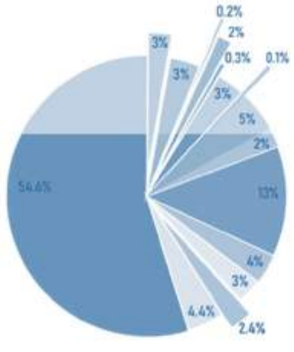
5. Raqamli infratuzilma (IT–transformatsiya)
Wi-Fi qamrov hududi: **100%**
5G tayyor infratuzilma minoralari: **3 dona**
Axborot terminali (infokiosk): **12 dona**
Onlayn chiptalash, monitoring va elektron ko‘mak tizimi joriy etiladi

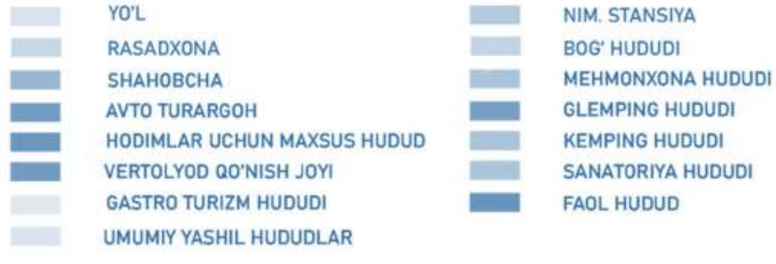
6. Xususiy sektorni rag‘batlantirish
•Boshlang‘ich investorlar uchun grantlar: **1–2 mlrd so‘m**
•Foizsiz kredit liniyalari: **36 oyga**
•0% stavkada 1-yillik ijara imtiyozi
•Turizm subyektlari uchun xizmat litsenziyasi qiymati: **30% gacha kamaytiriladi**

7. Infratuzilma loyihalaridan kutilayotgan samaradorlik
Yangi ish o‘rinlari: **450–520 ta**
Turistik oqimning o‘sishi: **120 000 → 260 000 kishi/yil**
Hududning iqtisodiy aylanmasi: **yiliga 35–42 mlrd so‘m**
Transport tirbandliklarining kamayishi: **18–22%**
Energiya tejamkorligi: **27–32%**









S — Kuchli tomonlar
Barqaror rivojlanish konsepsiyasi
Davlat siyosati bilan uyg‘unlik

O — Imkoniyatlar
Hududiy brend yaratish
Turizm orqali iqtisodiy o‘sish



W — Zaif tomonlar
Yuqori boshqaruv va moliyaviy yuklama

T — Xatarlar
Konsepsiyadan chetga chiqish xavfi

1 VAZIFA
Hududni rivojlantirishning konseptual yo‘nalishlarini belgilash va qisqa, o‘rta hamda uzoq muddatli rivojlanish maqsadlarini shakllantirish.

2 NATIJA
Turizmga yo‘naltirilgan barqaror rivojlanish modeli ishlab chiqildi
Ekologiya va iqtisodiyot o‘rtasida muvozanat belgilandi
Bosqichma-bosqich amalga oshirish mexanizmi yaratildi

3 XULOSA
Taklif etilgan tasavvur Chodak hududini ekologik jihatdan muhofaza qilingan, iqtisodiy faol va investitsiyalar uchun jozibador hudud sifatida rivojlantirishga qaratilgan.

IV-BOB. TAKLIF ETILAYOTGAN INVESTITSIYA VA INFRATUZILMA LOYIHALARI RO‘YXATI



Masterplan doirasida Chodak hududining barqaror va turizmga yo‘naltirilgan rivojlanishini ta’minlash uchun ustuvor investitsion loyihalar aniqlanadi.

1. Tashqi muhandislik infratuzilmasi

- Elektr ta’minoti va podstansiyalarni rivojlantirish
- Ichimlik suvi ta’minoti va kanalizatsiya tizimlari
- Avtomobil yo‘llari va transport bog‘lanishlari
- Aloqa va raqamli infratuzilma

Investitsion ahamiyati:
Hududni rivojlantirish uchun asos yaratadi va barcha keyingi loyihalar uchun zarur shart-sharoitni ta’minlaydi.



2. Jamoat xizmatlari va ijtimoiy infratuzilma

- Tibbiyot punktlari va favqulodda xizmatlar
- Xavfsizlik, qutqaruv va axborot markazlari
- Turistlar uchun xizmat ko‘rsatish markazlari
- Jamoat transporti va avtoturargohlar

Investitsion ahamiyati:
Turistlar va aholi uchun qulay va xavfsiz muhit yaratadi.

3. Ekologiya va tabiiy muhitni muhofaza qilish

- Landshaftni muhofaza qilish va rekreatsiya hududlari
- Chiqindilarni yig‘ish va qayta ishlash tizimlari
- Yashil zonalar va ekologik yo‘laklar
- Barqaror suv va energiya yechimlari

Investitsion ahamiyati:
Hududning ekologik barqarorligini va uzoq muddatli jozibadorligini ta’minlaydi.

4. Qurilish va turizm obyektlari

- Mehmonxonalar va tog‘-turizm majmualari
- Ekstremal turizm obyektlari (trekking, paraplan va boshqalar)
- Savdo-servis va ovqatlanish obyektlari
- Mixed-use va rekreatsiya hududlari

Investitsion ahamiyati:
To‘g‘ridan-to‘g‘ri daromad keltiruvchi loyihalar va ish o‘rinlari manbai.

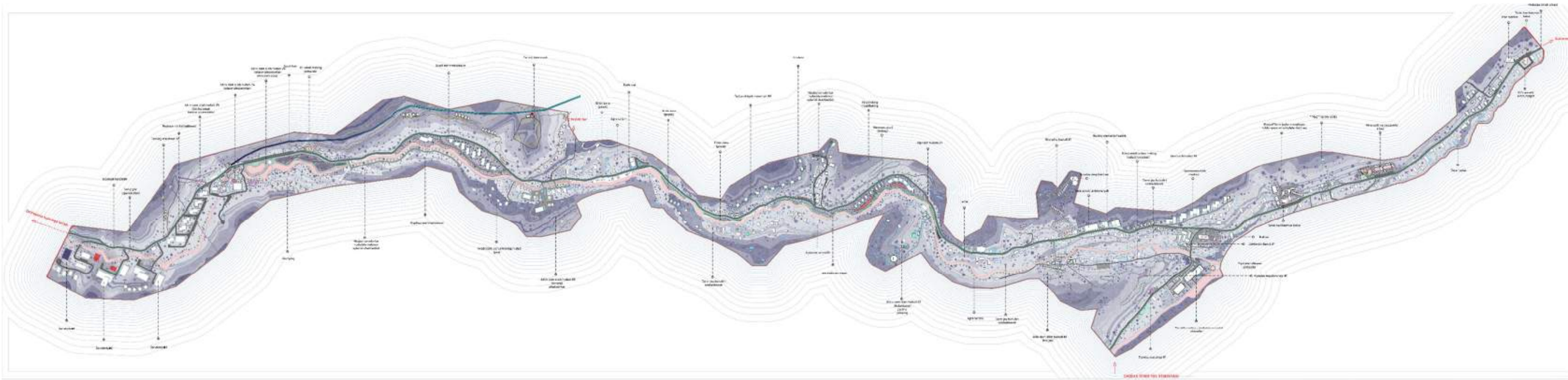


5. Boshqa ustuvor yo‘nalishlar

- Raqamli boshqaruv va “smart tourism” yechimlari
- Mahalliy biznes va hunarmandchilikni qo‘llab-quvvatlash
- Turizm logistika va navigatsiya tizimlari

4.2 TOZALASH, CHIQINDILARNI YIG‘ISH, MUHITNI MUHOFAZA QILISH LOYIHALARI

Tozalash, chiqindilarni yig‘ish va muhitni muhofaza qilish loyihalari hududning ekologik barqarorligini ta’minlashga qaratiladi. Bunda hududni muntazam tozalash, ko‘cha va dam olish zonalarida sanitariya-gigiyena talablariga rioya qilish, suv manzillari va umumiy maydonlarni tartibda saqlash asosiy vazifa hisoblanadi. Chiqindilarni yig‘ish tizimi zamonaviy konteynerlar o‘rnatish, chiqindilarni belgilangan grafik asosida olib chiqish va maxsus transportni yo‘lga qo‘yish orqali takomillashtiriladi. Chiqindilarni saralash tizimi joriy etilib, plastik, metall, qog‘oz va maishiy chiqindilar alohida konteynerlarda yig‘iladi va qayta ishlash korxonalariga yetkaziladi. Yashil hududlarni yaratish maqsadida daraxt ekish, o‘simliklarni parvarishlash, yangi bog‘lar va yashil maydonlar tashkil etish ishlari amalga oshiriladi. Suv va havo sifatini saqlash uchun suv oqimlarini tozalash, chiqindilarni suvga tashlashni nazorat qilish, changni kamaytirish choralarini kuchaytirish muhim yo‘nalishlardir. Ekologik madaniyatni oshirish maqsadida aholi va turistlar o‘rtasida targ‘ibot ishlari olib boriladi, chiqindi tashlash qoidalari bo‘yicha ogohlantirishlar beriladi. Ushbu loyihalar hududni toza, tartibli va ekologik xavfsiz holda rivojlantirishga xizmat qiladi.



CHIQINDILARNI YIG‘ISH, MUHITNI MUHOFAZA QILISH LOYIHALARI BOSQICHLARI



Qattiq maishiy chiqindilarni yig‘ish, tashish, saralash, qayta ishlash va utilizatsiya qilish bo‘yicha klasterlar

Elektron chiqindilarni qayta ishlash

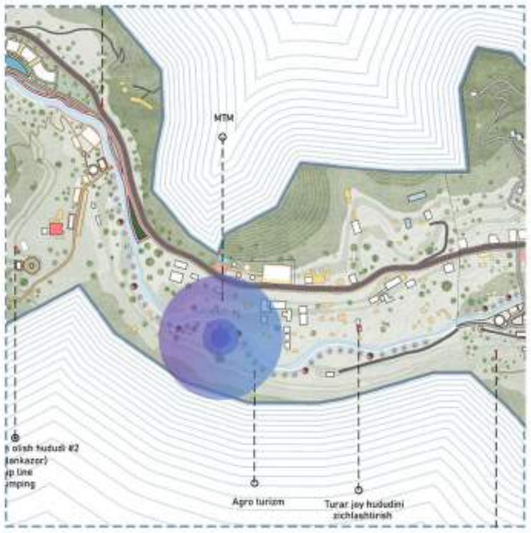
Tuproqning ifloslanish manbalari monitoringi

Qalinligi 100 mikrondan kam bo‘lgan plastik qadoqlarni ishlab chiqarish va sotish taqiqlandi

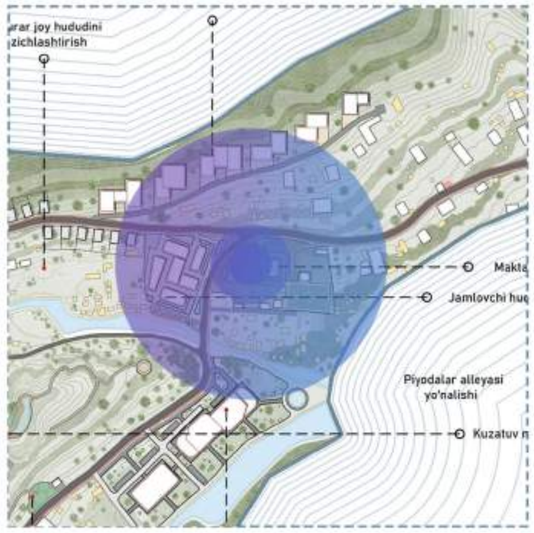


Jamoatchilikni xabardor qilish uchun etiketkalar va materiallar

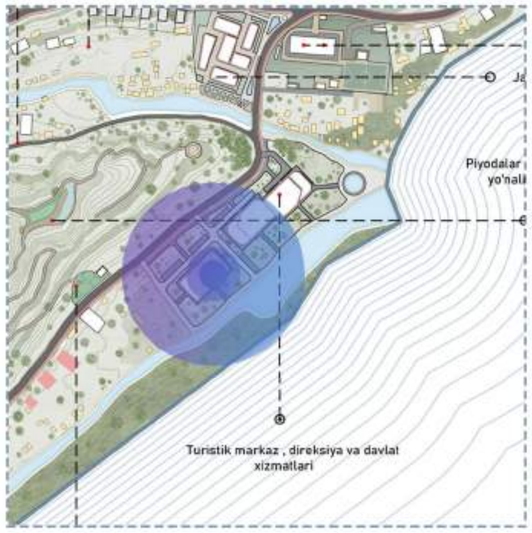
4.3 IJTIMOIY XIZMATLAR (BOG‘CHA, MAKTAB, TIBBIY XIZMATLAR VA BOSHQALAR)



Nodavlat MTM — bu tadbirkor yoki xususiy tashkilot tomonidan ochiladigan, davlat talablariga mos, lekin o‘z sharoitlari va dasturi bilan ishlaydigan maktabgacha ta’lim muassasasidir. Unda bolalar uchun tarbiya, o‘yin, o‘qish, ovqatlanish va rivojlantiruvchi mashg‘ulotlar tashkil qilinadi. Shaxsiy MTMning afzalligi — sharoitning qulayligi, kichik guruhlar, bolalarga ko‘proq e’tibor, zamonaviy dasturlar va sifatli xizmatdir. Muassasa litsenziya asosida faoliyat yuritadi va ota-onalar bilan to‘lov-kontrakt shaklida ishlaydi. Shaxsiy MTMning asosiy maqsadi bolalarning sog‘lom, xavfsiz va sifatli bilim olishini ta’minlashdir.



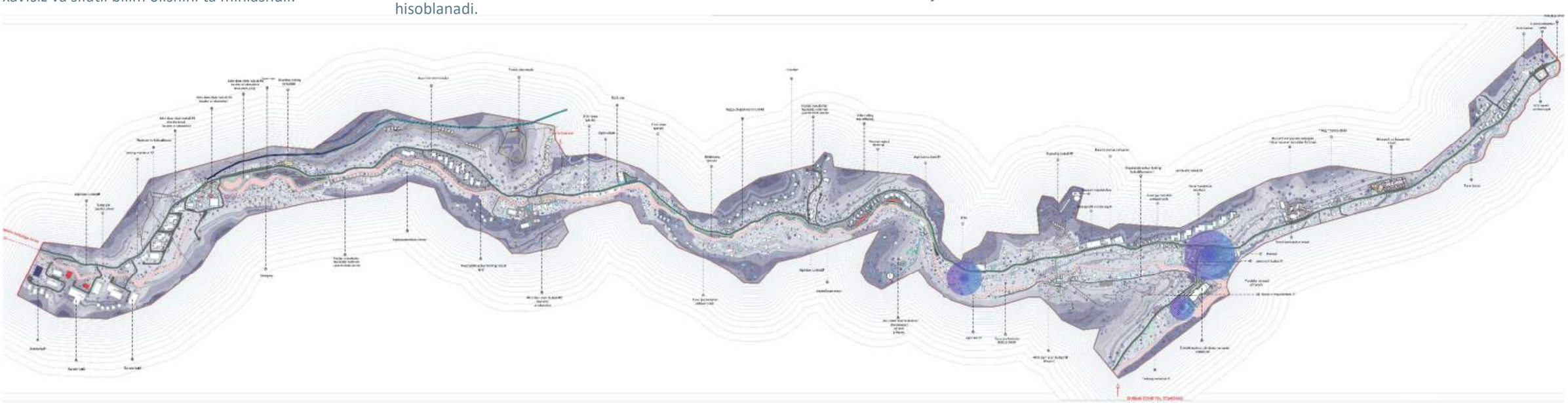
Maktab — 1–11-sinf o‘quvchilariga umumiy o‘rta ta’lim beradigan muassasa bo‘lib, Chodak hududida maktab qurilishi aholiga qulaylik yaratadi, bolalarning o‘z mahallasida sifatli ta’lim olishini ta’minlaydi va hududning ijtimoiy rivojlanishiga katta hissa qo‘shadi. Maktabda o‘quv sinflari, laboratoriyalar, sport zali, kutubxona va zamonaviy o‘quv jihozlari bo‘ladi. Ta’lim jarayoni davlat standartlariga asoslanib, bolalarning bilim, tarbiya va ko‘nikmalarini rivojlantirishga xizmat qiladi. Chodakda maktab loyihasi hududning ta’lim infratuzilmasini kuchaytiruvchi muhim tashabbus hisoblanadi.



Chodak dam olish hududida tibbiyot muassasasi, yong‘in xavfsizligi bo‘limi va hokimiyat idoralarini joylashtirish hududning xavfsiz, tartibli va qulay faoliyat yuritishini ta’minlaydi. Tibbiyot punkti aholiga va sayyohlarga tez tibbiy yordam ko‘rsatadi, yong‘in xavfsizligi bo‘limi favqulodda holatlarning oldini olish va tezkor choralar ko‘rishni kafolatlaydi, hokimiyat idoralari esa hududni boshqarish, muvofiqlashtirish va xizmatlarni nazorat qilishni yengillashtiradi. Bu obyektlarning bir joyda bo‘lishi hududning umumiy xavfsizligi va xizmat ko‘rsatish sifatini sezilarli darajada oshiradi.



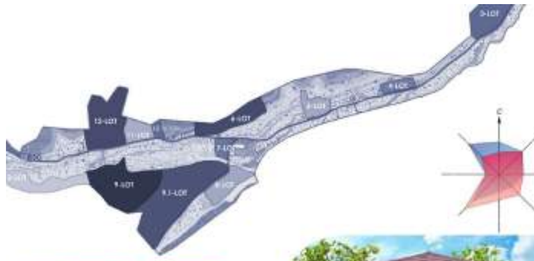




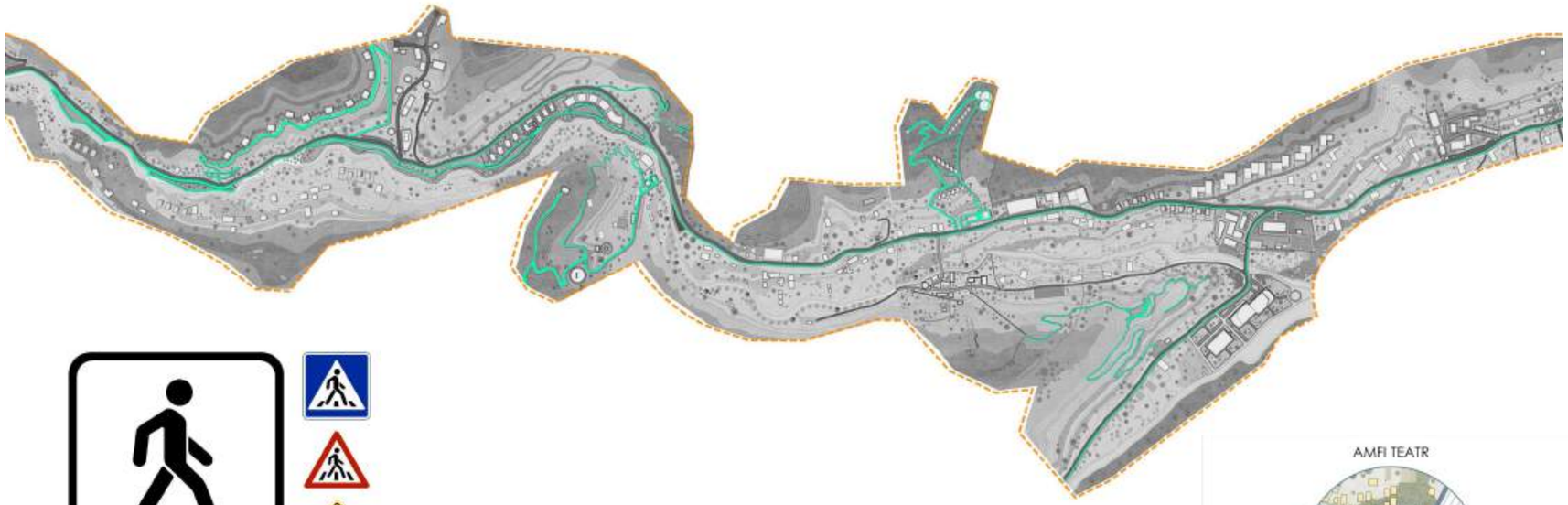


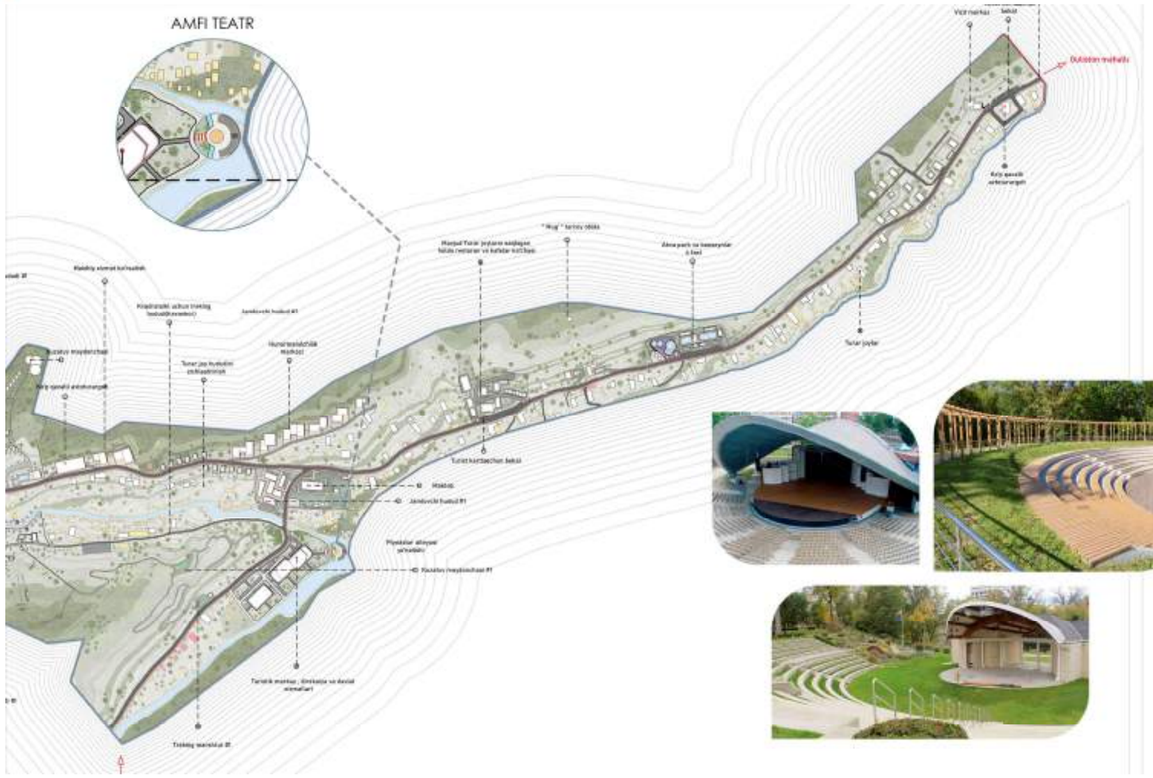



ASOSIY PIYODALAR YO'LAGI UZUNLIGI **7 KM**,
ENI ESA **1,5 M** NI TASHKIL ETADI.







PIYODALAR MARSHRUTI

Chodak dam olish hududida mavju **(piyodalar marshruti** d piyodalar yo‘llari asosan tabiiy landshaft bo‘ylab shakllangan, lekin tartibsiz va xavfsizlik talablariga javob bermaydi. Piyodalar marshrutini qayta loyihalash quyidagilarni nazarda tutadi: hududning kirish nuqtalaridan dam olish zonalarigacha **aniq va qulay yo‘nalishlar**, tabiiy landshaftdan samarali foydalanish, o‘tirish joylari va dam olish maydonlari bilan uzluksiz bog‘lanish. Marshrutlar o‘tkazilgan hududning ekologik holatini saqlagan holda, attraksionlar, bassenlar va tabiat qo‘ynidagi qoriq xonalarga qulay kirishni ta’minlaydi. Shu bilan birga piyodalar uchun **xavfsiz yo‘llar, belgilangan yo‘l belgilar, yoritish va sanitariya choralari** ko‘riladi. Loyihalashda turizm oqimi va aholi harakatini hisobga olib, asosiy va qo‘shimcha yo‘nalishlar, qisqa va uzoq marshrutlar shakllantiriladi

S — Kuchli tomonlar
Aniq investitsion paket
Yuqori rentabellik

W — Zaif tomonlar
Dastlabki infratuzilma xarajatlari



O — Imkoniyatlar
Ish o‘rinlari yaratish
Byudjet daromadlari oshishi

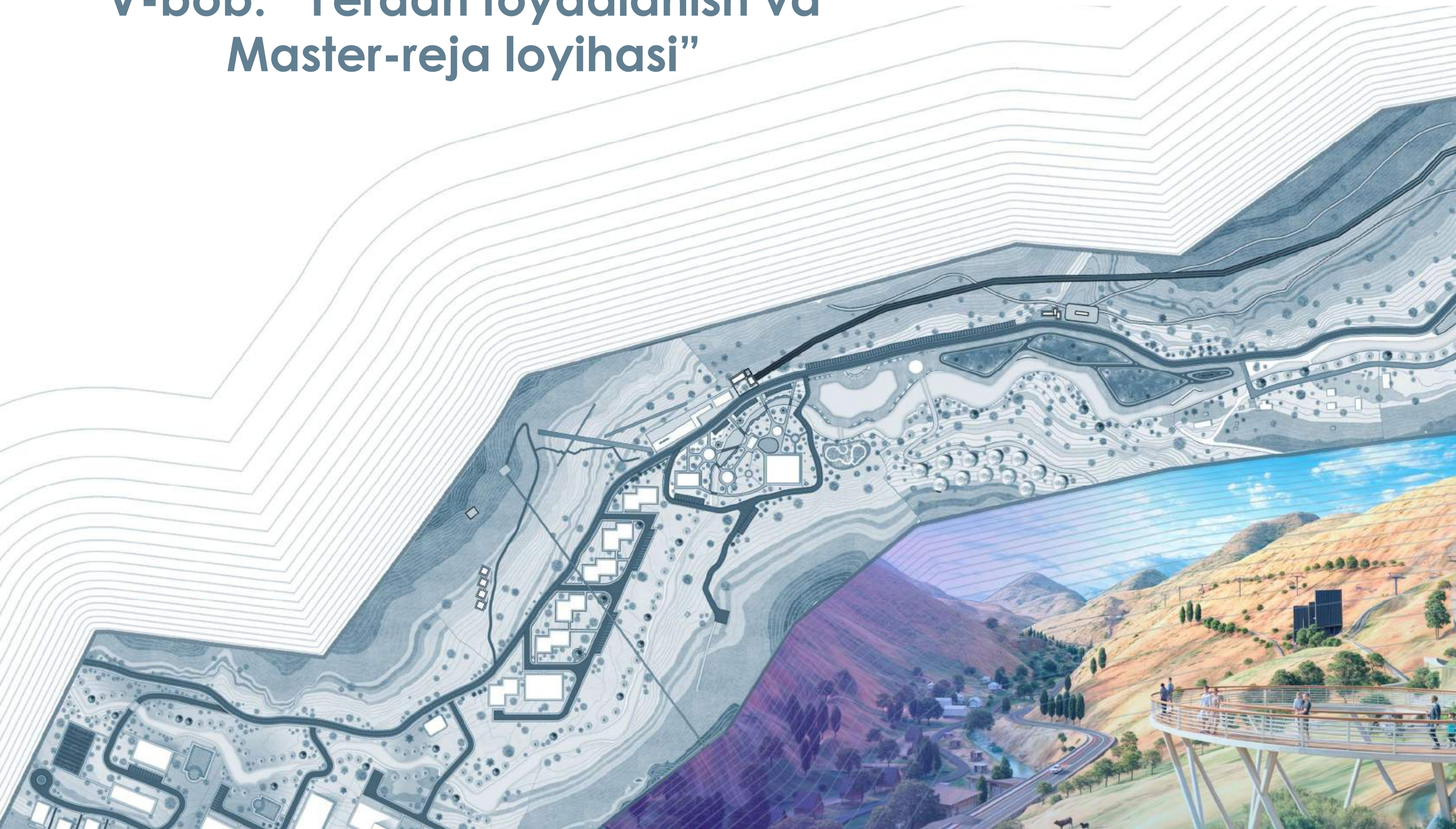
T — Xatarlar
Ekologik bosim xavfi

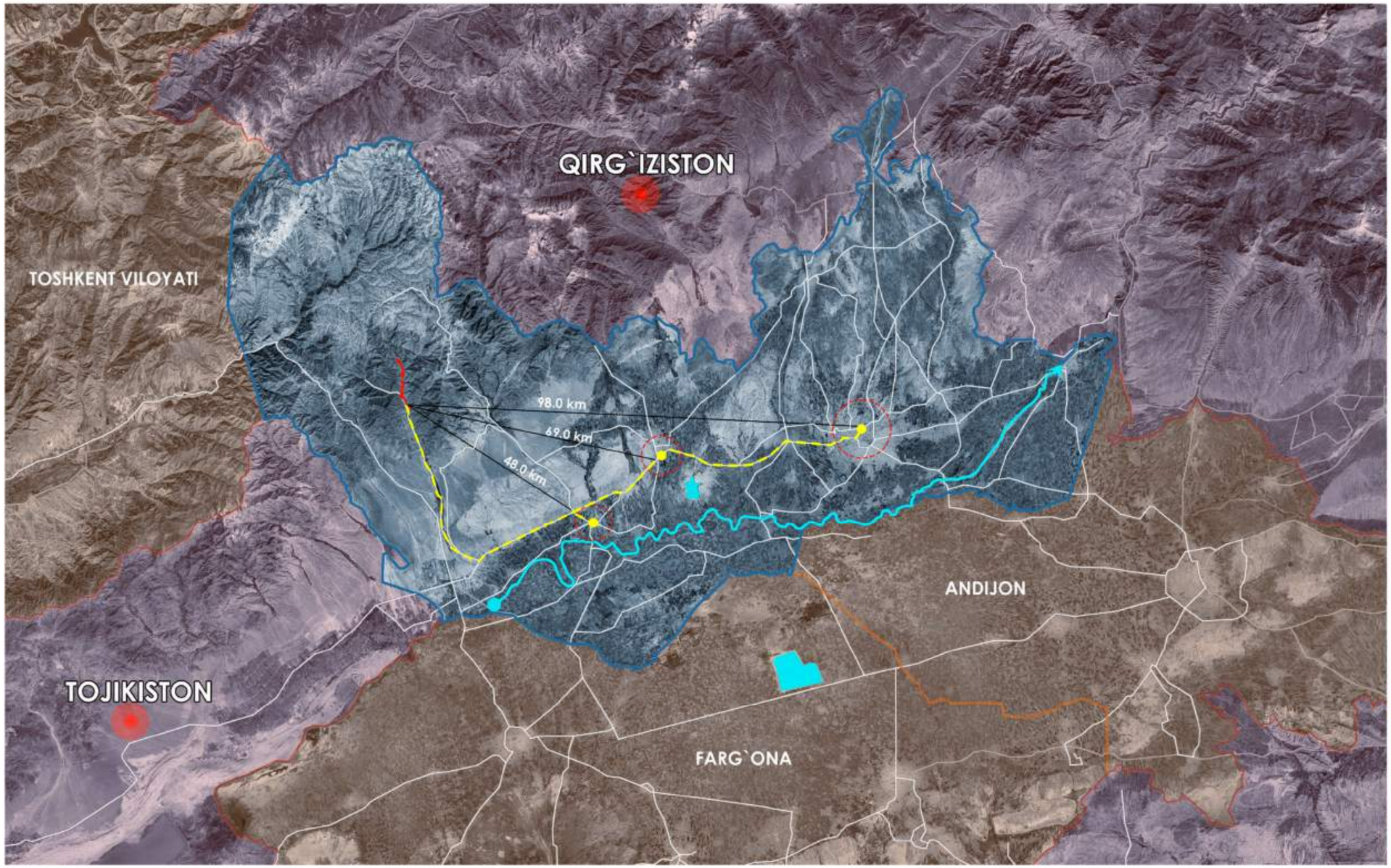
1 VAZIFA
Hududni rivojlantirish uchun zarur bo‘lgan infratuzilma va investitsion loyihalarni aniqlash.

2 NATIJA
Muhandislik, ekologiya, jamoat xizmatlari va qurilish loyihalari belgilandi
Davlat, xususiy va DXSh loyihalari shakllantirildi

3 XULOSA
Investitsion loyihalar Chodak hududining iqtisodiy faolligini oshirish va turizm rivojlanishini ta’minlashga xizmat qiladi.

V-bob. “Yerdan foydalanish va Master-reja loyihasi”





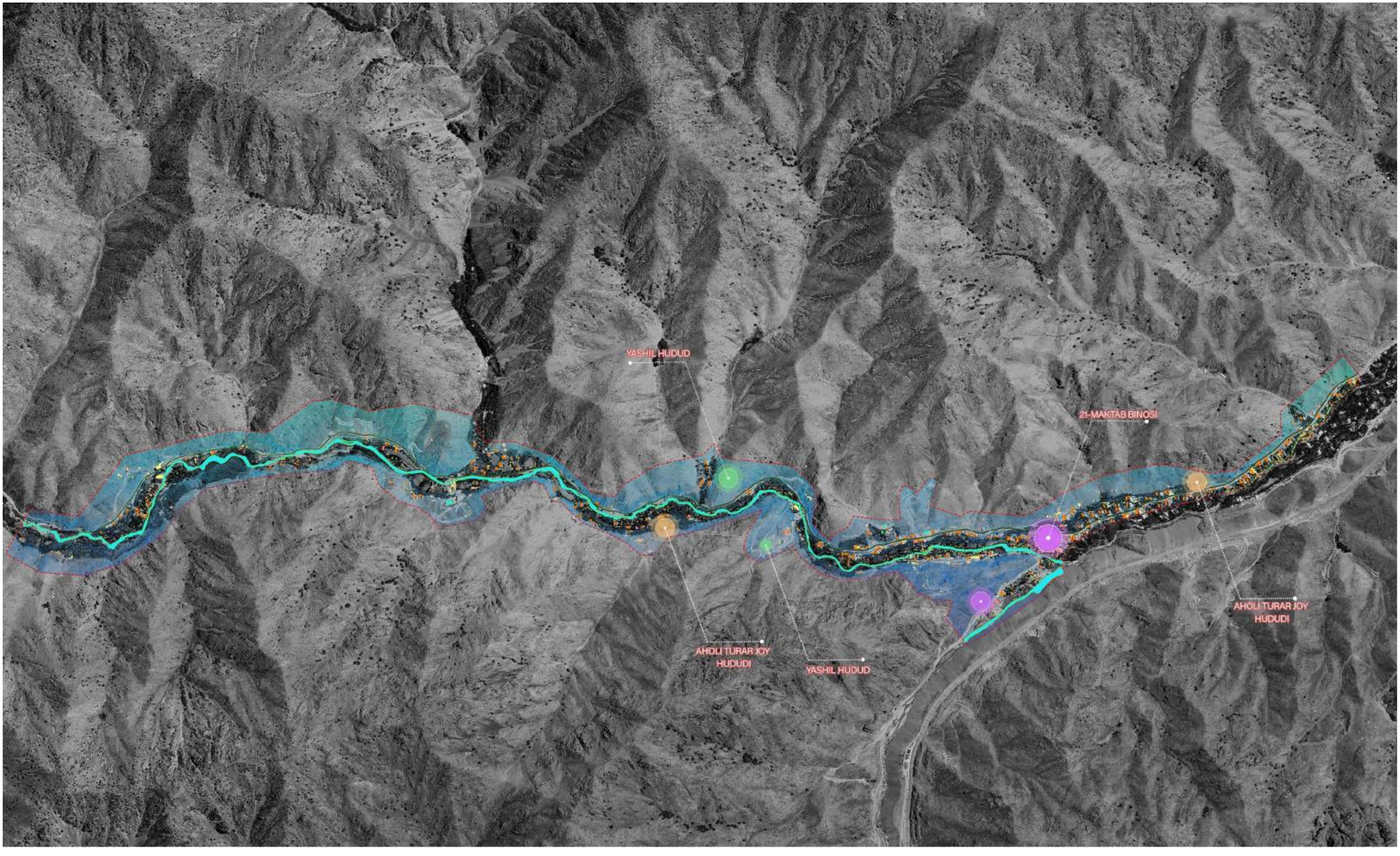
TUMANLARNING NOMLANISHI

1. NAMANGAN
2. CHORTOQ
3. CHUST
4. KOSONSOY
5. MINGBULOQ
6. NAMANGAN
7. NORIN
8. POP
9.TO`RAQORG`ON
10. UCHQO`RG`ON
11.UYCHI
12. YANGIQO`RG`ON

TUMAN MARKAZLARI

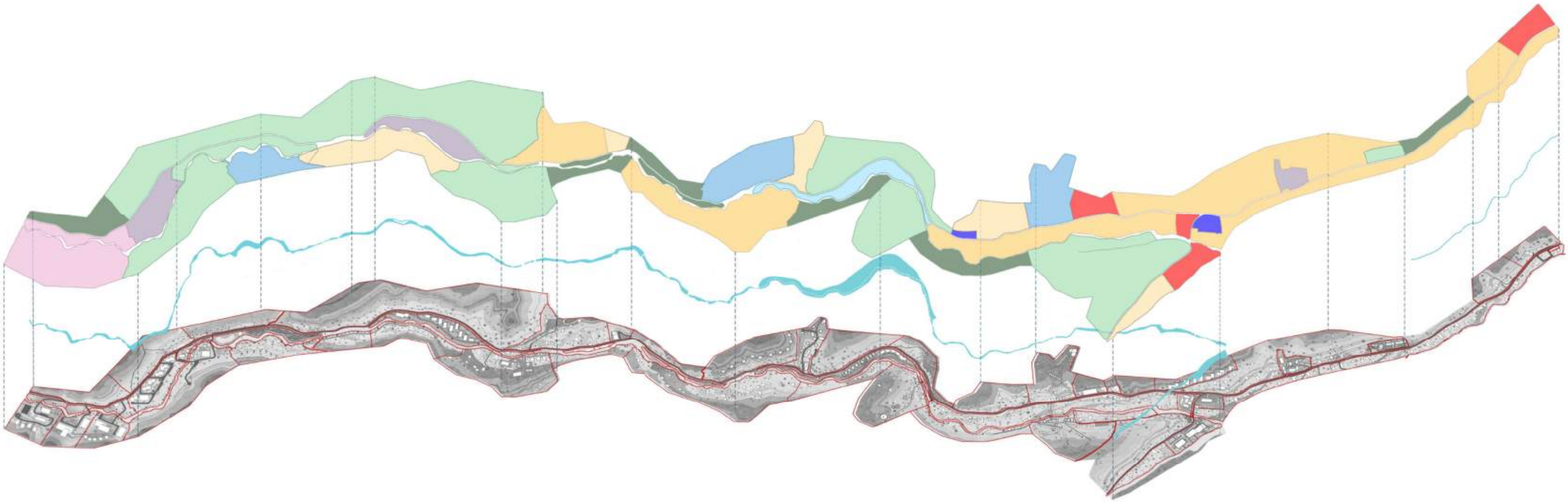
1. NAMANGAN
2. CHORTOQ
3. CHUST
4. KOSONSOY
5. JUMASHUY
6. TOSHBULOQ
7. XAQQULOBOD
8. OTA
9.TO`RAQORG`ON
10. UCHQO`RG`ON
11.UYCHI
12. YANGIQO`RG`ON




YASHIL HUDUD
21-MAKTAB BINOSI
AHOLI TURAR JOY HUDUDI
YASHIL HUDUD
AHOLI TURAR JOY HUDUDI

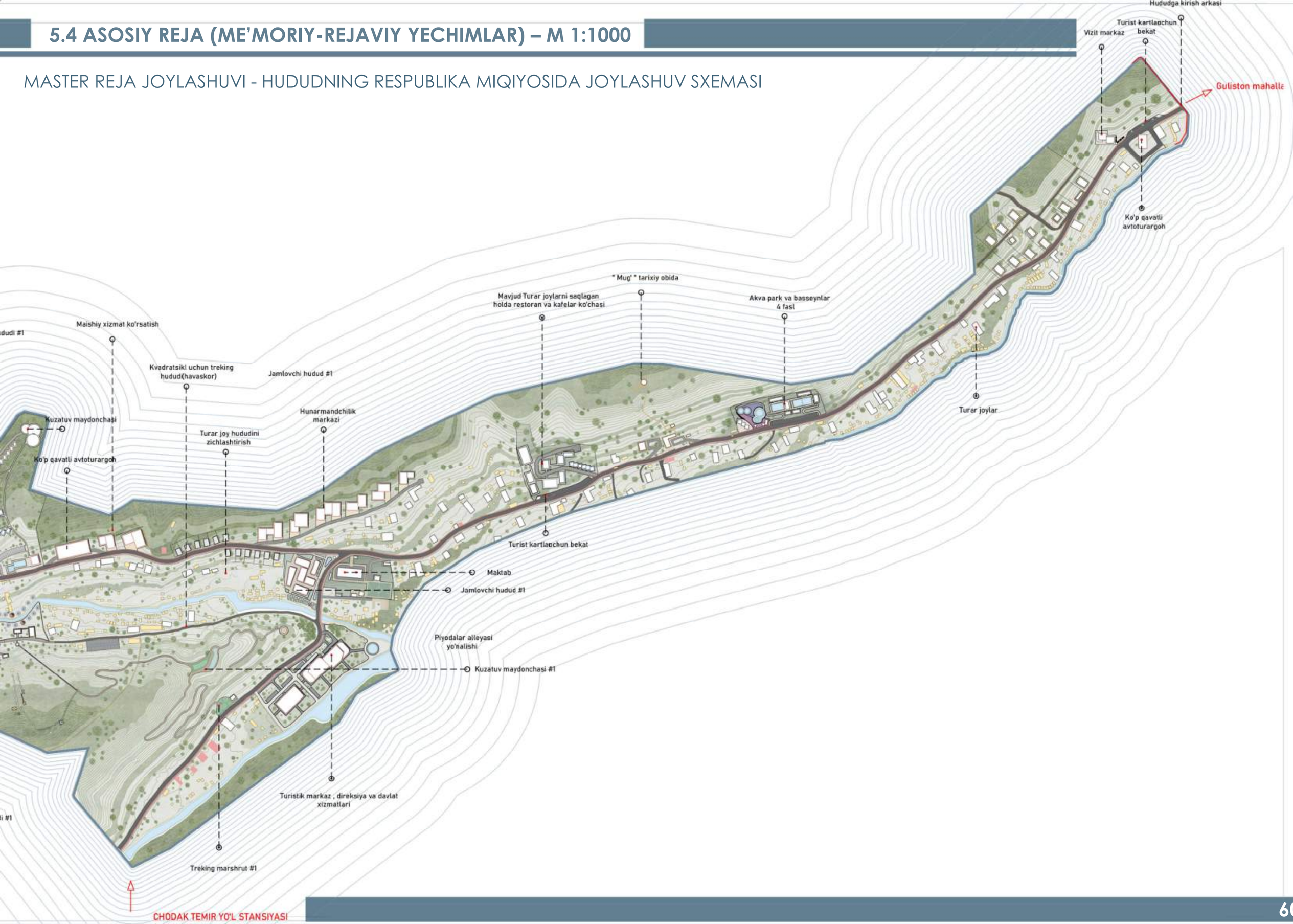
5.3 HUDUDNING FUNKSIONAL BO‘LINISH SXEMASI

- MA`MURIY VA MAISHIY XIZMAT KO`RSATISH
- SIHATGOHLAR
- MEHMON UYLARI+MEHMONXONALAR
- GLAMPING
- AKTIV DAMOLISH
- TURAR JOYLAR
- MAKTAB + BOG`CHA
- BALIQ OVI VA PIKNIK
- ERKIN HUDUDLAR
- RESTORAN + KAFELAR

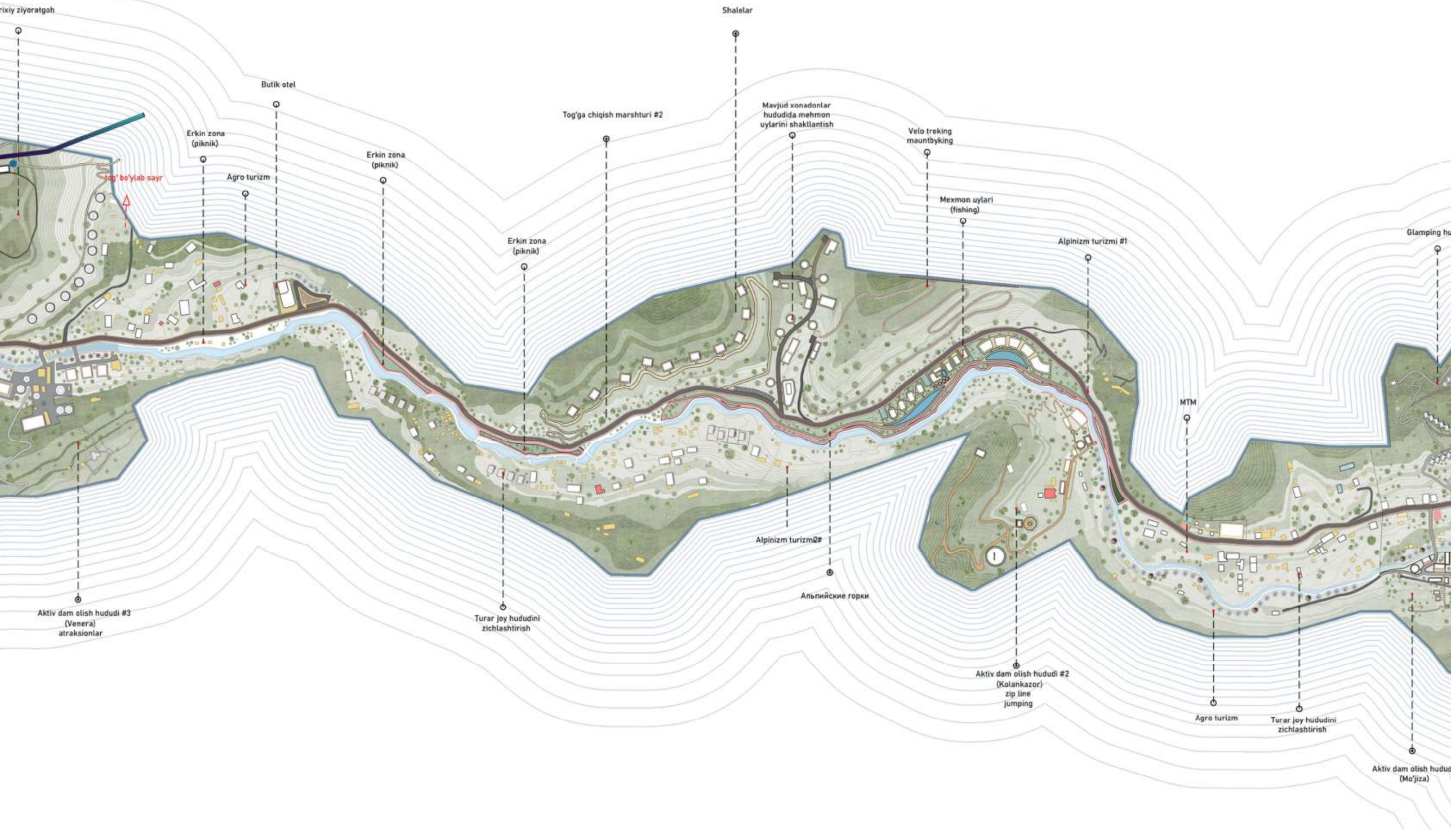


5.4 ASOSIY REJA (ME'MORIY-REJAVIY YECHIMLAR) – M 1:1000

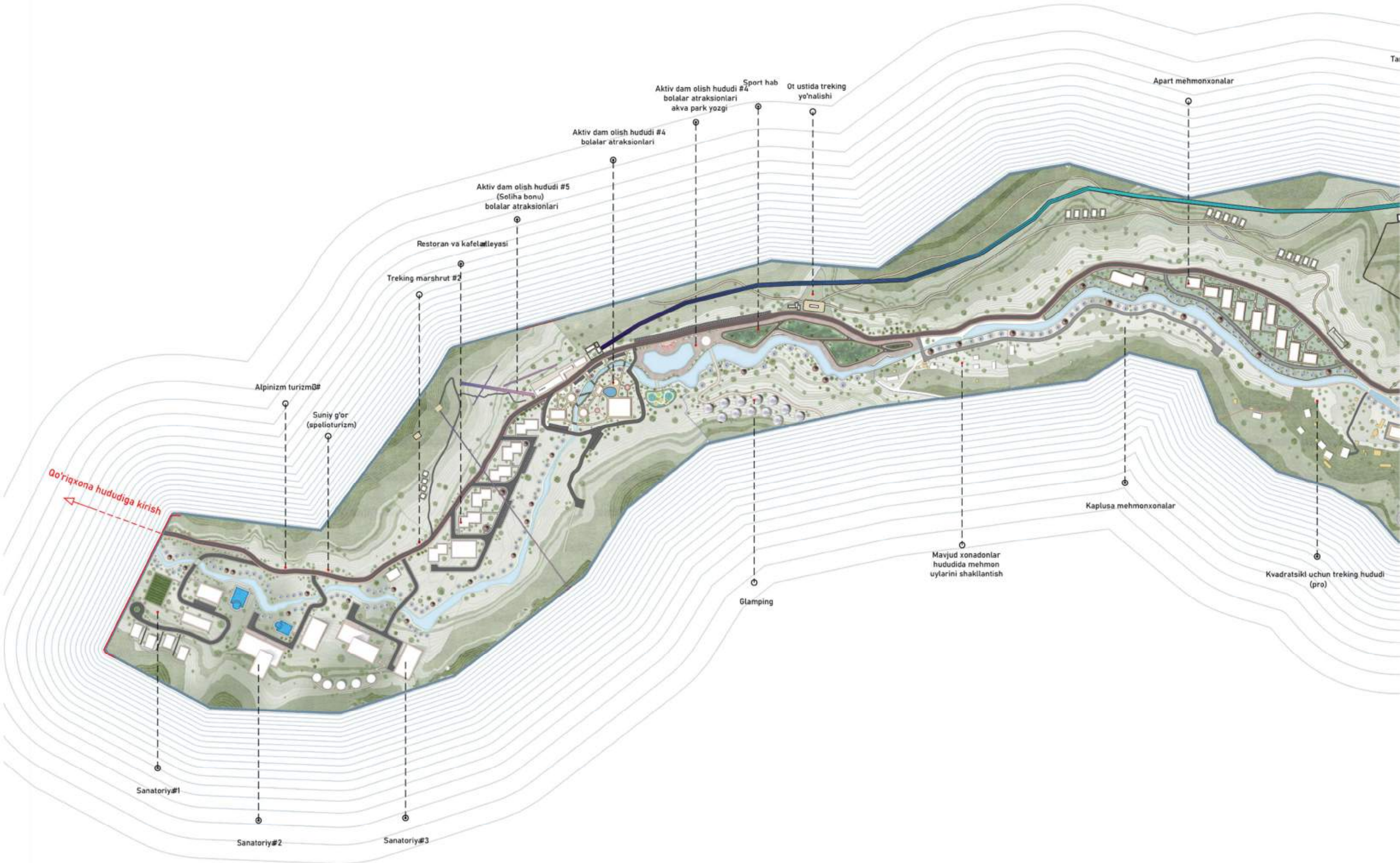
MASTER REJA JOYLASHUVI - HUDUDNING RESPUBLIKA MIQIYOSIDA JOYLASHUV SXEMASI



5.4 ASOSIY REJA (ME'MORIY-REJAVIY YECHIMLAR) – M 1:1000

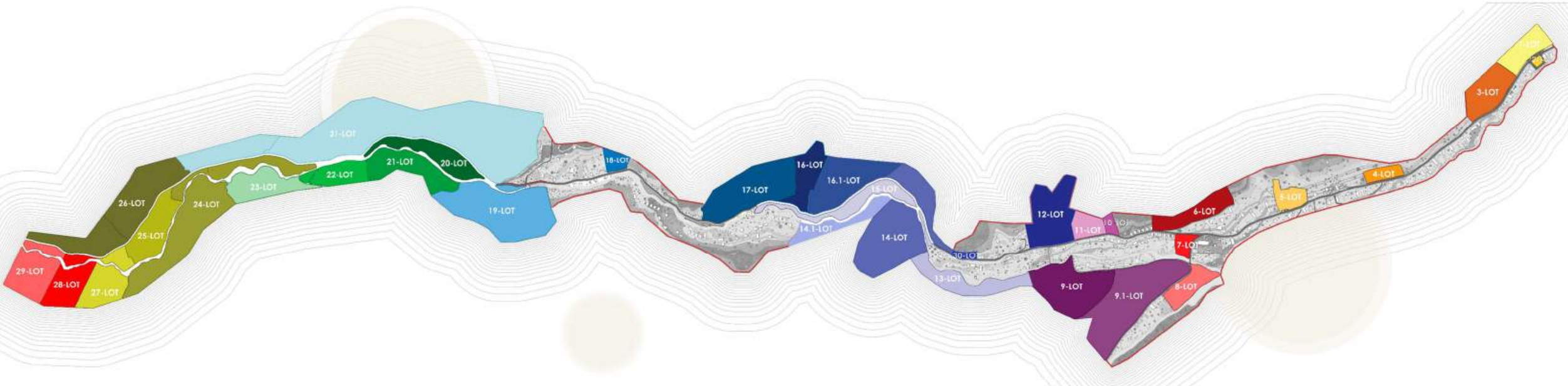


5.4 ASOSIY REJA (ME'MORIY-REJAVIY YECHIMLAR) – M 1:1000





5.6 YERDAN FOYDALANISH REJASI (LOTLARGA BO‘LINISH)

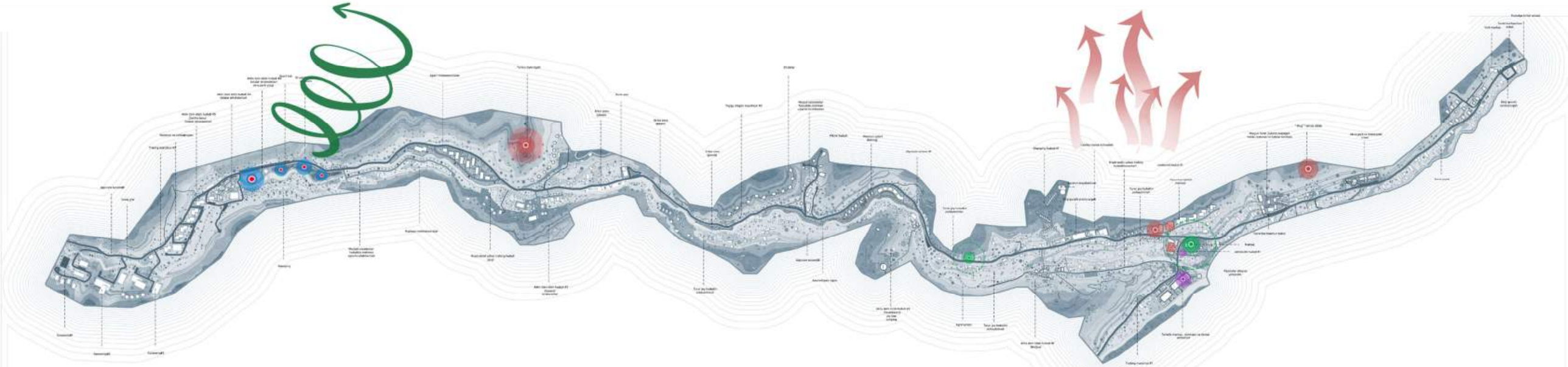


1-LOT. VIZIT MARKAZ .....1.5 GA
2-LOT. KO'P QAVATLI AVTOTURARGOH ....0.15 GA
3-LOT. TURAR JOY HUDUDI .....2.1 GA
4-LOT. AKVA PARK .....0.6 GA
5-LOT. RESTORAN VA KAFELAR KO'CHASI ...0.9 GA
6-LOT. HUNARMANDCHILIK MARKAZI.....1.8 GA
7- LOT. MARKAZ JAMLOVCHI HUDUD.....0.7 GA
8-LOT. MA'MURIYAT .....1.4 GA
9-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #1 .....4.0 GA
9.1-LOT. HIKING VA KUZATUV MAYDONCHASI .....1.0 GA
10-LOT. SUPER MARKET .....0.3 GA
11-LOT. AVTO TURARGOH VA AVTO SERVIS .....0.9 GA
12-LOT. GLEMPING VA KUZATUV MAYDONCHASI ....3.4 GA
13-LOT. AGRO TURIZM .....2.3 GA
14-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #2.....6.6 GA
14.1-LOT. ALPINISTLIK TURIZMI .....1.6 GA
15-LOT BALIQ OVI MARKAZI .....1.9 GA

16-LOT. DAM OLISH MASKANI .....1.9 GA
17-LOT. SHALE TIPIDAGI TURISTIK MEHMON JOYLARI ....1.0 GA
18-LOT. BUTIK MEHMONXONA .....0.6 GA
19-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #3 .....6.3 GA
20-LOT. KAFE VA APART MEHMONXONALAR ....2.1 GA
21-LOT. KAPSULALAR .....2.7 GA
22-LOT. MAVJUD XONADONLAR HUDUDIDA .....1.7 GA
MEHMON UYLARI
23-LOT. GLAMPING VA PIKNIK HUDUD .....2.3 GA
24-LOT. PARK VA SPORT HAB .....7.0 GA
25-LOT. KAFE RESTORANLAR KO'CHASI .....2.4 GA
26-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #4 .....3.9 GA
27-LOT. SIHATGOH #1 .....2.6 GA
28-LOT. SIHATGOH #2 .....2.2 GA
29-LOT. SIHATGOH #3 .....2.9 GA
30-LOT. Funksional bo'linishi -Bolalar bog'chasi
31-LOT. Funksional bo'linishi -Aktiv dam olish hhududi

KO'RSATKICH BELGILAR BARCHA MUASSASALAR GULISTON MFY AHOLISIGA QAY DARAJADA ISHLASH PRINSIPLARINI KO'RSATIB BERADI.

IJTIMOIY INFRATUZILMA OBYEKTLARJOYLASHUV SXEMASI



MAKTAB VA MAKTABGACHA TA`LIM MUASSASALARI

Maktab va maktabgacha ta'lim muassasalari bolalarning ta'lim va tarbiyasini tashkil etadi. Maktabgacha ta'lim muassasalari 3-6 yoshdagi bolalarga ta'lim va tarbiya berish, ularning aqliy va jismoniy rivojlanishini ta'minlash uchun mo'ljallangan. Maktablar esa 7-18 yoshdagi bolalar uchun boshlang'ich, o'rta va yuqori ta'limni taqdim etadi, ular ilmiy, madaniy va shaxsiy rivojlanishga yordam beradi.

SPORT VA AKTIV INFRATUZILMA OBYEKTLARTI

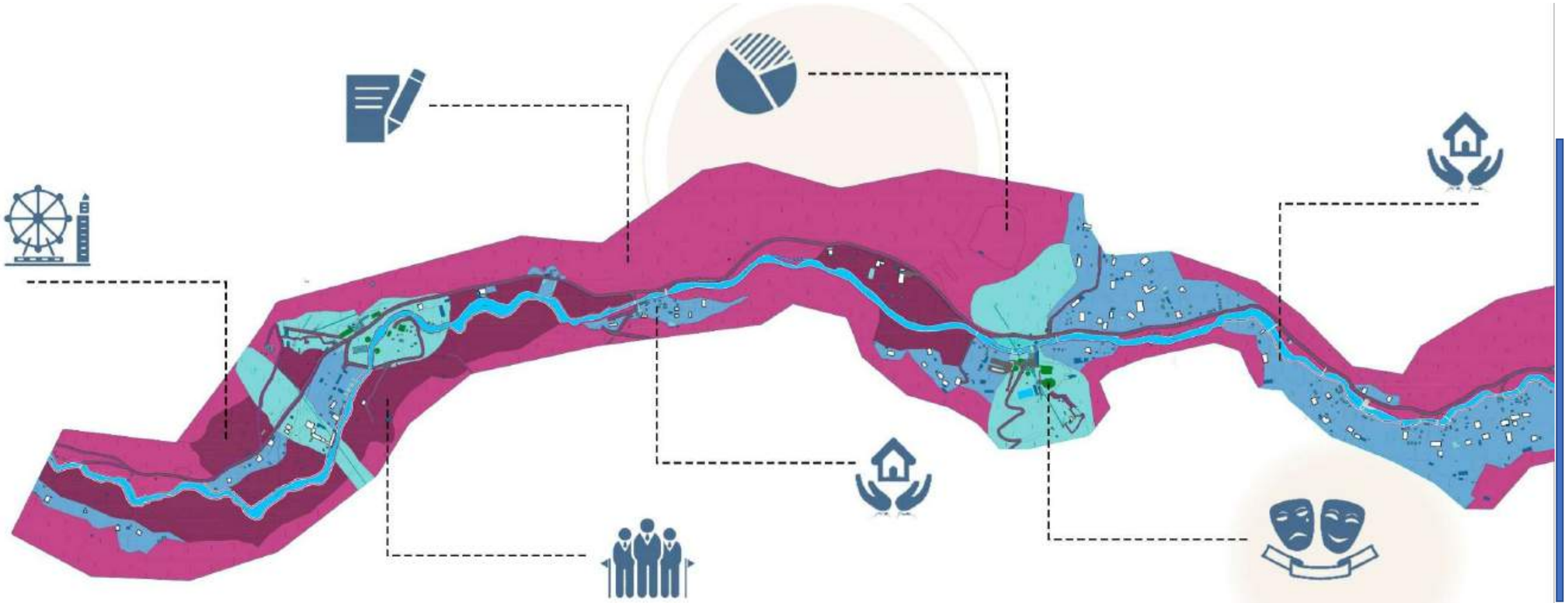
Sport va aktiv infratuzilma ob'ektlari jismoniy faollikni qo'llab-quvvatlash, sog'liqni saqlash va sportni rivojlantirish uchun mo'ljallangan inshootlardir. Bunga sport zallari, stadionar, suzish havzalari, sport maydonchalari, yugurish va velosiped yo'llari, sog'liqni saqlash markazlari va fitness klublari kiradi. Ushbu ob'ektlar aholi uchun sport mashg'ulotlari, musobaqalar, sog'liqni saqlash dasturlarini amalga oshirish imkonini beradi.

SOG`LIQNI SAQLASH VA DAVOLASH MUASSASALARI

Sog'liqni saqlash va davolash muassasalari odamlarning salomatligini saqlash va davolashga xizmat qiladi. Ular kasalxonalar, poliklinikalar, sog'liqni saqlash markazlari, shifoxonalar va farmatsevtika tashkilotlaridan iborat bo'lib, tibbiy xizmatlar, diagnostika, davolash va profilaktikani taqdim etadi.

MADANIY VA MARIFIY MARKAZLAR

Madaniy va ma'rifiy markazlar san'at, bilim va madaniyatni rivojlantirish uchun tadbirlar tashkil etadi. Ular jamoatni birlashtiradi, yoshlarni qo'llab-quvvatlaydi va ilmiy faoliyatni rag'batlantiradi. Turli markazlar san'at, ta'lim, va madaniyat almashinuviga xizmat qiladi.



HUDUD BALANSI

№	Nomi	Umumiy hudud	
		Hudud, ga.	%
1	Turar-joy hududi	48.3	30.5
2	Xiyobonlar	18.6	11.7
3	Yer xo'jaligi	13.0	8.2
4	Umum o'rta ta'lim maktabi	0.4	0.25
5	Bo'sh hududlar	65.3	41.3
6	Avto yo'l, yo'lak va avtoturargohlar	8.3	5.25
7	Suv yuzalari	4.5	2.8
8	Boshqa	0.00	0.00
9	Hammasi	158.4	1000

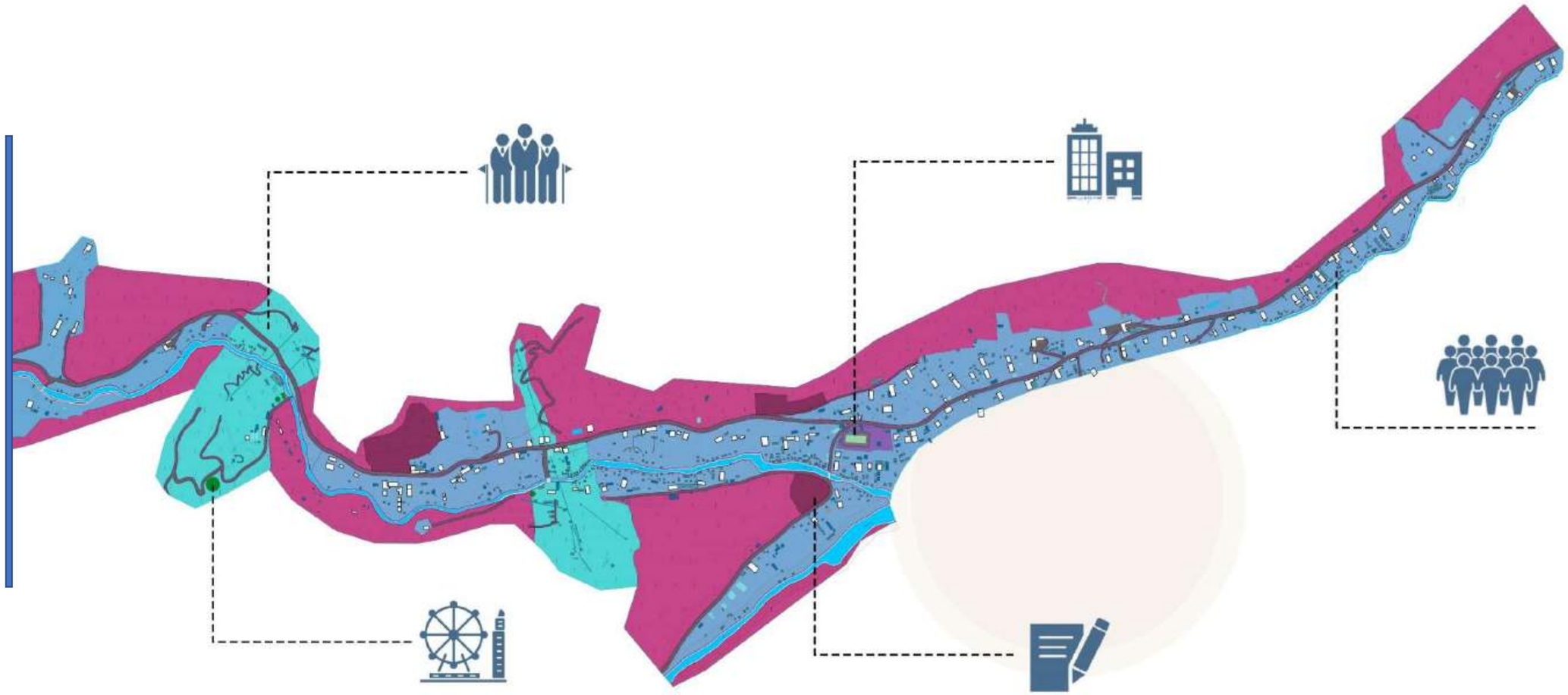
MUNDARIJA

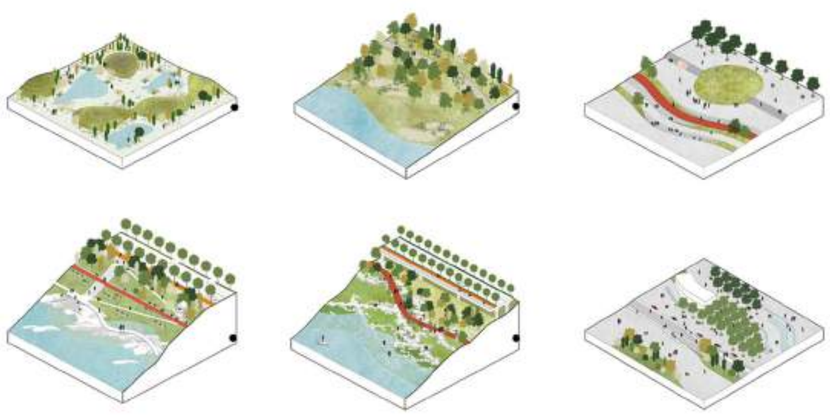
I. MA'MURIY -XO'JALIK MUASSASALARI
DAM OLISH XIYOBONI 1
OSMA KO'PRIK 2
"XONLIK" DAM OLISH MASKANI 3
"MO'JIZA" SHARSHARA 4
"KO'LANKAZOR" SHAHSHARASI 5
"VENERA" SHARSHARASI 6
"SOLIHA BONU" SHARSHARASI 7
MAKTAB -78 8
QISHLOQ VIRACHLIK PUNKITI 9
MILITSIYA BO'LIMI 10
OZIQ-OVQAT DO'KONI 11

SHARTLI BELGILAR

- Atraksion
- Turar-joy hududi
- Xiyobon
- Yer xo'jaligi hududi
- O'quv binosi hududi
- Bo'sh hudud
- Suv yuzalari

TAYANCH REJA





MUNDARIJA

I. MA'MURIY -XO'JALIK MUASSASALARI
DAM OLISH XIYOBONI 1
OSMA KO'PRIK 2
"XONLIK" DAM OLISH MASKANI 3
"MO'JIZA" SHARSHARA 4
"KO'LANKAZOR" SHAHSHARASI 5
"VENERA" SHARSHARASI 6
"SOLIHA BONU" SHARSHARASI 7
MAKTAB -78 8
QISHLOQ VIRACHLIK PUNKITI 9
MILITSIYA BO'LIMI 10
OZIQ-OVQAT DO'KONI 11

SHARTLI BELGILAR

- Atraksion
- Turar-joy hududi
- Xiyobon
- Yer xo'jaligi hududi
- O'quv binosi hududi
- Bo'sh hudud
- Suv yuzalari

5.8 OCHIQ MAYDONLAR VA LANDSHAFT HUDUDLARI REJASI

Ochiq maydonlar va landshaft hududlari rejasi — bu hududni obodonlashtirish, estetik ko‘rinishini yaxshilash va aholiga qulay dam olish sharoitlari yaratishga qaratilgan umumiy reja hisoblanadi. Unda sayr yo‘laklari, yashil zonalar, o‘rindiqlar, gulzorlar, daraxt ekiladigan joylar, yashil bog‘lar va kichik arxitektura elementlari kabi ochiq makonlar tartib bilan joylashtiriladi. Landshaft hududlari rejasi hududning tabiiy relyefi, iqlimi va mavjud yashil maydonlarini inobatga olgan holda tuziladi. Bu reja orqali dam olish hududining ko‘rkini oshirish, ekologik muvozanatni saqlash va aholi hamda turistlar uchun qulay hamda xavfsiz ochiq makon yaratish maqsad qilinadi.






Rejaning asosiy maqsadi

- Hududda **yashil maydonlar ulushini optimallashtirish**
- Aholi va sayyohlar uchun **qulay va xavfsiz** ochiq makon yaratish
- Tabiiy landshaftni **saqlash va yaxshilash**
- Rekreatsiya imkoniyatlarini **maksimal darajada rivojlantirish**
- Hududni **funksional zonalarga bo‘lish**








(TIPOLOGIYA)

Chodakning asosiy funksiyasi — **ekoturizm va oilaviy dam olish**. Shunga mos tipologiya quyidagicha:

Jamoat hududi tipologiyasi
Kichik kafe / choyxona formati
Souvenir va agro-mahsulot do‘konchalari
Ochiq amfiteatr — kichik tadbirlar uchun

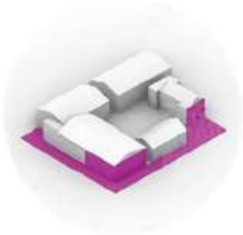
Rekreatsiya tipologiyasi
Oilaviy dam olish zonalari
Piknik maydonlari
Soy bo‘yida yurish yo‘laklari
Viewing point / manzara platformalari

Turar joy tipologiyasi
Eco-lodges (yog‘och uylar)
Glamping
Mini-kottejlar (2 qavatgacha)
Gazon + mahalliy daraxtlar guruhlari

Landshaft tipologiyasi
Tog‘-o‘rmon zonasi
Soy bo‘yi yashil koridori
Daryo bo‘yi piyodalar yo‘lagi
Gazon + mahalliy daraxtlar



Hovlilar tashqarisida va ichida tabiiy qo‘shimcha elementlardan foydalanish.



Dizayn elementlarini turar joylarga mos xolda shakllantirish.



Ma`lum bir xonadonlarda hududlarni oziq ovqat bilan taminlovchi issiqxonalar bo`lishi



Har bir turar joy uylarining xavo aylanmasi yaxshi bo`lishi.



Dam oluvchilar uchun sharoitlarni yaxshilash.



Imkon bo`lsa hudud boylab hovli uchun savdo eshiklarini ochish.



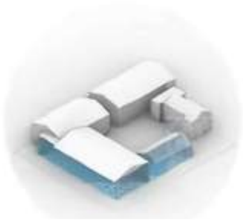
Aholi turar joy uylarini Tabiy osimliklar bilan boy qilishi hududdan kelip chiqqan holda.



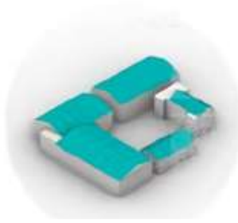
Iqlim ozgarishlariniyam hisobga olinganligi misolida ham.



Hovlilarda turli elementlardan foydalanish



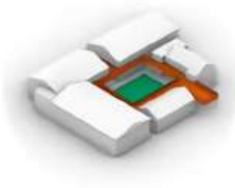
Hududda iqlim sharoitlarini hisobga olib qulayliklar yaratish.



Dizayn kod sifatida uy tomlarini bir xil rangda bo`lishi (Turkiya misolida).



Mexmon uylarining togri joylangaliklari to`g`risisda ham.



Past qavatli, hovli markazli uy-joy tipologiyasi



2 ta qoshni hududni birlashtirish ham ananaviy uslubda bolishi.



2 ta qoshni hududni birlashtirish ham ananaviy uslubda bolishi.



Hovli uylarning tashqi qismi malum bir uylarda estetik yechim berilishi.

(FOYDALANILGAN MATERIAL TURLARI)



Metall yuzasi (Brushed Aluminum / Metall panel)Tarifi: Silliq, yengil to'q kumush rangdagi, chiziqli teksturaga ega bo'lgan metall material. Chang, namlik va haroratga juda chidamli.Qo'llanilishi: tom qoplamasi, dekorativ tashqi panellar, zamonaviy dizayn elementlarida.



Tabiiy yog'och taxta (Natural Timber Cladding – Rustic Finish)Tarifi: Vertikal bo'linmalar bilan ishlangan, tabiiy sarg'ish-jigarrang yog'och material. Tabiiy yillik halqalar va issiq rang ohangiga ega.Qo'llanilishi: fasad qoplamasi, teras devorlari, balkon va ayvonlarda bezak sifatida.



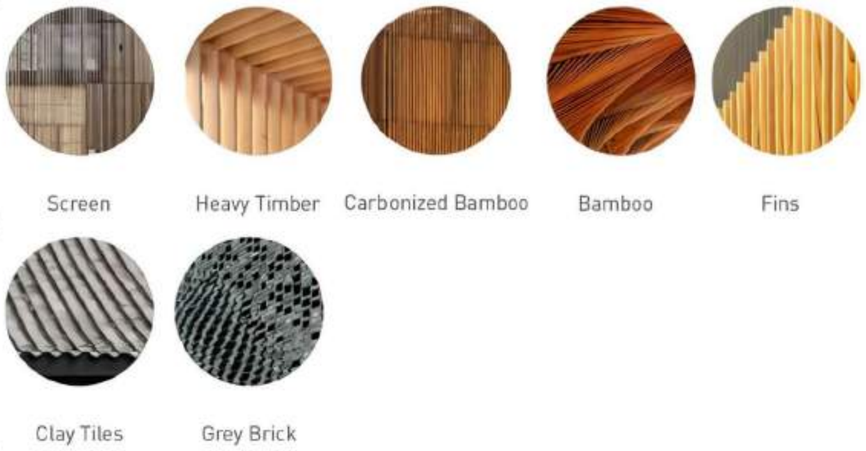
Tabiiy Tabiiy tosh fasad (Natural Stone Cladding)Tarifi:Tabiiy toshlar — granit, ohaktosh, bazalt, travertin kabi tog' jinslarining kesilgan plitalari bo'lib, binolarga premium ko'rinish beradi. Juda mustahkam va uzoq xizmat qiladi..



Politelin (Polyethylene) – Oq rangli, yuqori chidamli fasad materialiTarifi:Politelin — polimer asosida ishlab chiqariladigan, elastik, yengil va ob-havoga chidamli sintetik material bo'lib, fasad panellari, himoya qoplamalari va tashqi dekor elementlarida keng qo'llanadi. Oq rangli politelin fasadga toza, minimalistik va zamonaviy ko'rinishda beradi..

Yogo`och elementlari

Uy tomlari uchun



Hovli tashqarisidagi elementlar uchun



Darvoza yoki panjaralar uchun





A

Ko`chalarning ekologik muhiti



B

Buta va daraxtlardan landshaftlar yaratish



C

Suv oldi yonbag`rilarini to`g`ri tashkil etish

HUDUDDA FOYDALANILADIGAN DIZAYN KOD ELEMENTLARI











(TIPOLOGIYA)

Chodakning asosiy funksiyasi — **ekoturizm va oilaviy dam olish**. Shunga mos tipologiya quyidagicha:

Jamoat hududi tipologiyasi
Kichik kafe / choyxona formati
Souvenir va agro-mahsulot do‘konchalari
Ochiq amfiteatr — kichik tadbirlar uchun

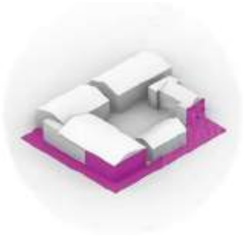
Rekreatsiya tipologiyasi
Oilaviy dam olish zonalari
Piknik maydonlari
Soy bo‘yida yurish yo‘laklari
Viewing point / manzara platformalari

Turar joy tipologiyasi
Eco-lodges (yog‘och uylar)
Glamping
Mini-kottejlar (2 qavatgacha)
Gazon + mahalliy daraxtlar guruhlari

Landshaft tipologiyasi
Tog‘-o‘rmon zonasi
Soy bo‘yi yashil koridori
Daryo bo‘yi piyodalar yo‘lagi
Gazon + mahalliy daraxtlar



Hovlilar tashqarisida va ichida tabiiy qo‘shimcha elementlardan foydalanish.



Dizayn elementlarini turar joylarga mos xolda shakllantirish.



Ma`lum bir xonadonlarda hududlarni oziq ovqat bilan taminlovchi issiqxonalar bo`lishi



Har bir turar joy uylarining xavo aylanmasi yaxshi bo`lishi.



Dam oluvchilar uchun sharoitlarni yaxshilash.



Imkon bo`lsa hudud boylab hovli uchun savdo eshiklarini ochish.



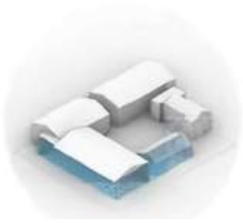
Aholi turar joy uylarini Tabiy osimliklar bilan boy qilishi hududdan kelip chiqqan holda.



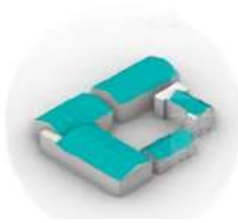
Iqlim ozgarishlariniyam hisobga olinganligi misolida ham.



Hovlilarda turli elementlardan foydalanish



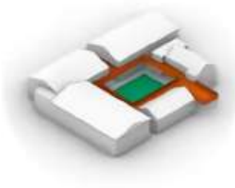
Hududda iqlim sharoitlarini hisobga olib qulayliklar yaratish.



Dizayn kod sifatida uy tomlarini bir xil rangda bo`lishi (Turkiya misolida).



Mexmon uylarining togri joylangaliklari to`g`risisda ham.



Past qavatli, hovli markazli uy-joy tipologiyasi



2 ta qoshni hududni birlashtirish ham ananaviy uslubda bolishi.



2 ta qoshni hududni birlashtirish ham ananaviy uslubda bolishi.



Hovli uylarning tashqi qismi malum bir uylarda estetik yechim berilishi.

(FOYDALANILGAN MATERIAL TURLARI)



Metall yuzasi (Brushed Aluminum / Metall panel)Tarifi: Silliq, yengil to'q kumush rangdagi, chiziqli teksturaga ega bo'lgan metall material. Chang, namlik va haroratga juda chidamli.Qo'llanilishi: tom qoplamasi, dekorativ tashqi panellar, zamonaviy dizayn elementlarida.



Tabiiy yog'och taxta (Natural Timber Cladding – Rustic Finish)Tarifi: Vertikal bo'linmalar bilan ishlangan, tabiiy sarg'ish-jigarrang yog'och material. Tabiiy yillik halqalar va issiq rang ohangiga ega.Qo'llanilishi: fasad qoplamasi, teras devorlari, balkon va ayvonlarda bezak sifatida.



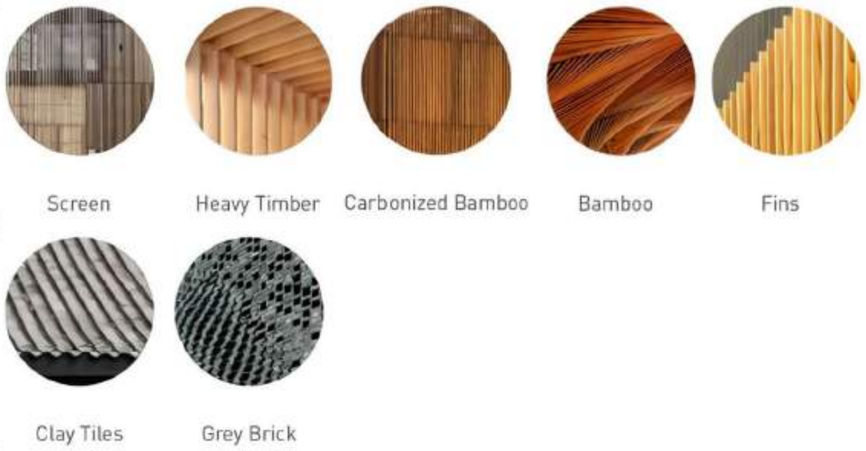
Tabiiy Tabiiy tosh fasad (Natural Stone Cladding)Tarifi:Tabiiy toshlar — granit, ohaktosh, bazalt, travertin kabi tog' jinslarining kesilgan plitalari bo'lib, binolarga premium ko'rinish beradi. Juda mustahkam va uzoq xizmat qiladi..



Politelin (Polyethylene) – Oq rangli, yuqori chidamli fasad materialiTarifi:Politelin — polimer asosida ishlab chiqariladigan, elastik, yengil va ob-havoga chidamli sintetik material bo'lib, fasad panellari, himoya qoplamalari va tashqi dekor elementlarida keng qo'llanadi. Oq rangli politelin fasadga toza, minimalistik va zamonaviy ko'rinishda beradi..

Yogo`och elementlari

Uy tomlari uchun



Hovli tashqarisidagi elementlar uchun



Darvoza yoki panjaralar uchun





A

Ko`chalarning ekologik muhiti



B

Buta va daraxtlardan landshaftlar yaratish



C

Suv oldi yonbag`rilarini to`g`ri tashkil etish

HUDUDDA FOYDALANILADIGAN DIZAYN KOD ELEMENTLARI











5.10 HARAKATLANISH VA HARAKAT QULAYLIGI REJASI

(MAVJUD TRANSPORT TIZIMI)

Asosiy kirish yo‘li:
Pop—Chodak yo‘li orqali kirish
Kirish nuqtasida “Welcome Gate” + Turist axborot markazi
Transport oqimi **cheklangan** (faqat mehmonlar va xizmat mashinalari)

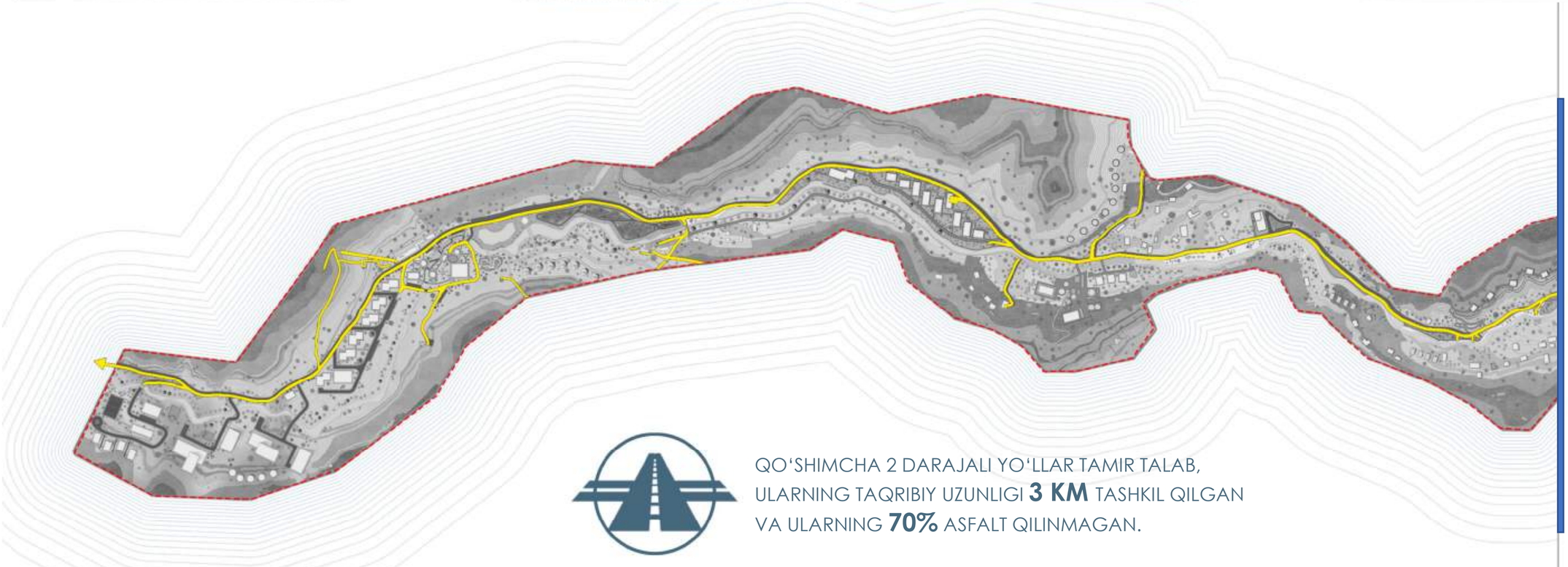
Ichki yo‘llar:
Ichki avtomobil harakati **minimal darajada**
Mashinalar uchun markaziy **avtoparking** tashqi perimetrda joylashadi
Yo‘llar kengligi: **4–5 m**
Qoplama: tabiiy shag‘al + geopanjarali mustahkamlash
Favqulodda holatlar uchun alohida **servis yo‘li**









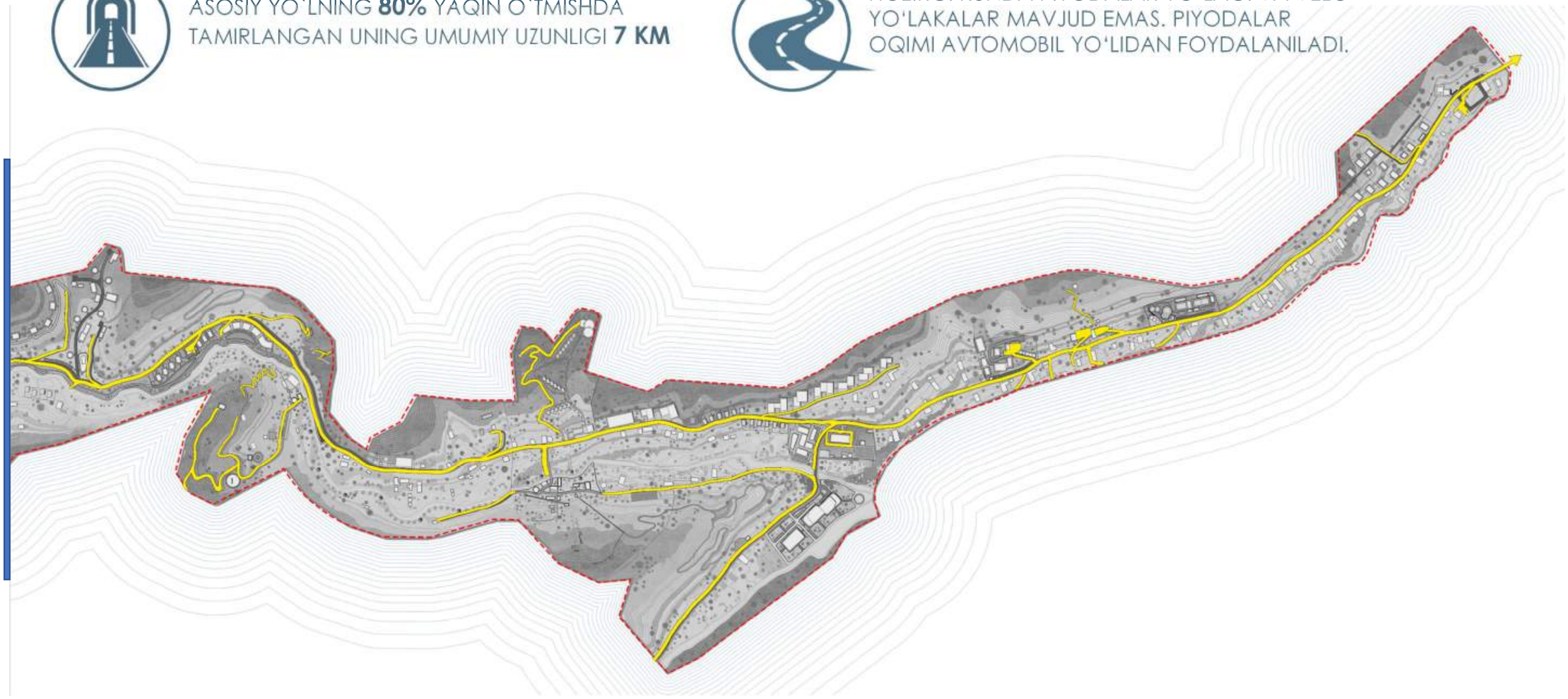


QO‘SHIMCHA 2 DARAJALI YO‘LLAR TAMIR TALAB,
ULARNING TAQRIBIY UZUNLIGI **3 KM** TASHKIL QILGAN
VA ULARNING **70%** ASFALT QILINMAGAN.

(MAVJUD TRANSPORT TIZIMI)

ASOSIY YO`LNING **80%** YAQIN O`TMISHDA TAMIRLANGAN UNING UMUMIY UZUNLIGI **7 KM**

HOZIRGI KUNDA PIYODALAR YO‘LAGI VA VELO YO‘LAKALAR MAVJUD EMAS. PIYODALAR OQIMI AVTOMOBIL YO‘LIDAN FOYDALANILADI.











5.10 HARAKATLANISH VA HARAKAT QULAYLIGI REJASI

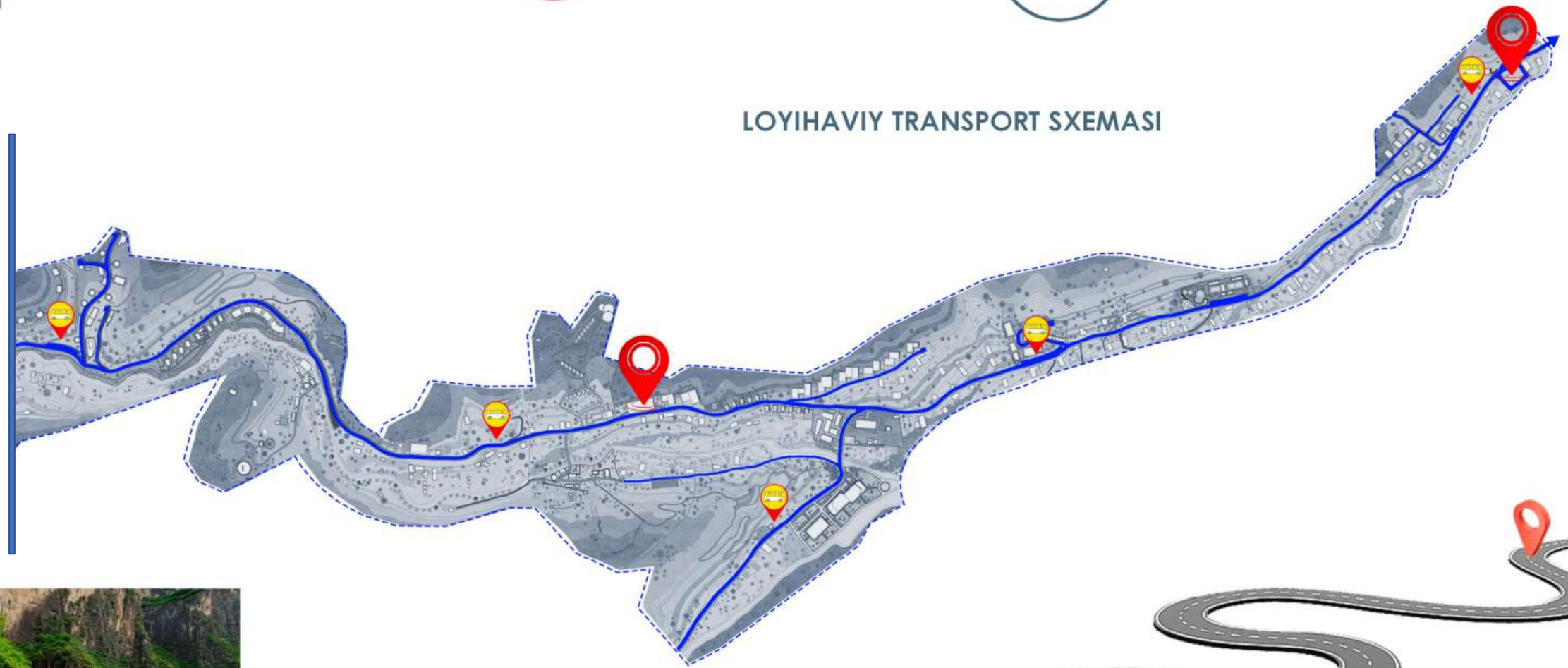
ASOSIY YO`L KO`RSATKICHLARI SXEMASI

LOYIHALANYOTGAN HUDUD TRANSPORT TIZIMIDA 5 TA BEKAT MAVJUD BO`LIB ULAR TURIZIM KARDLARIGA XIZMAT QILADI

HUDUDGA KIRISH QISMIDA TURISTLAR UCHUN KO`P QAVATLI AVTOTURARGOH LOYIHALANGAN.

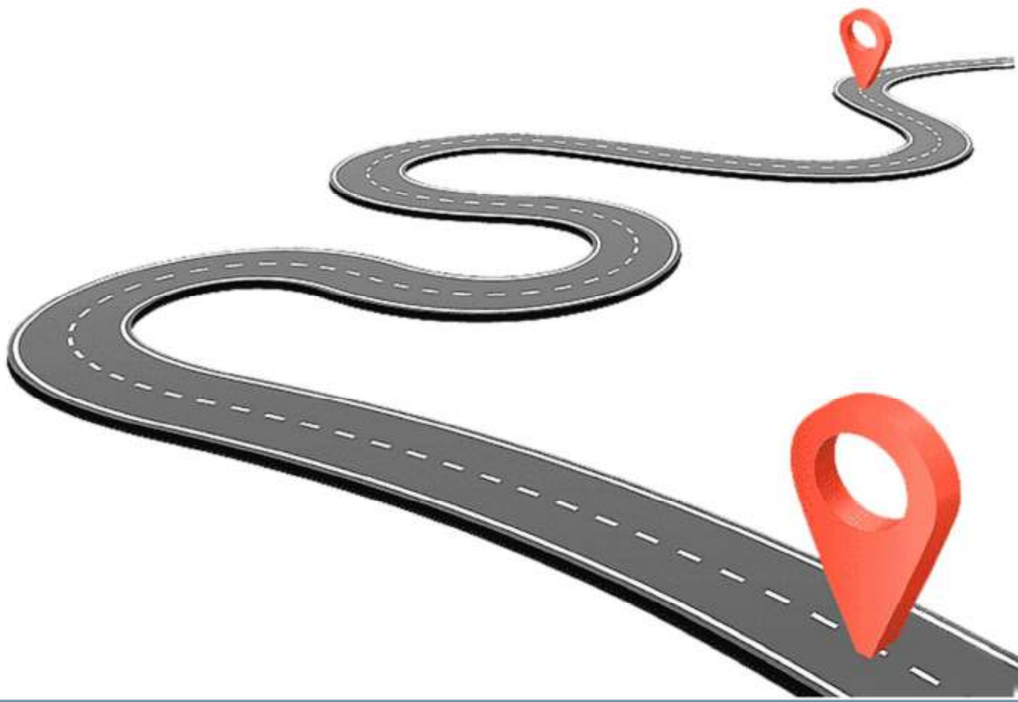
QO‘SHIMCHA 2 DARAJALI YO‘LLAR TAMIR TALAB, ULARNING TAQRIBIY UZUNLIGI **3 KM** TASHKIL QILGAN VA ULARNING **70%** ASFALT QILINMAGAN.

LOYIHAVIY TRANSPORT SXEMASI









5.10 HARAKATLANISH VA HARAKAT QULAYLIGI REJASI

Loyihalanyotgan asosiy yo'l — bu muayyan hududda yoki tarmoqda asosiy transport aloqalarini ta'minlovchi, odatda katta uzunlikka ega va turli transport vositalarining harakati uchun mo'ljallangan yo'ldir. Asosiy yo'l odatda yuqori o'tkazuvchanlikka ega bo'lishi kerak, ya'ni katta hajmdagi transport oqimlarini samarali tarzda o'tkazish imkoniyatini berishi lozim. Bu yo'lning qurilishi va loyihalashida bir nechta muhim jihatlar hisobga olinadi, masalan, relyef, iqlim sharoitlari, xavfsizlik, infratuzilma va ekologik omillar.

LOYIHAVIY TRANSPORT SXEMASI







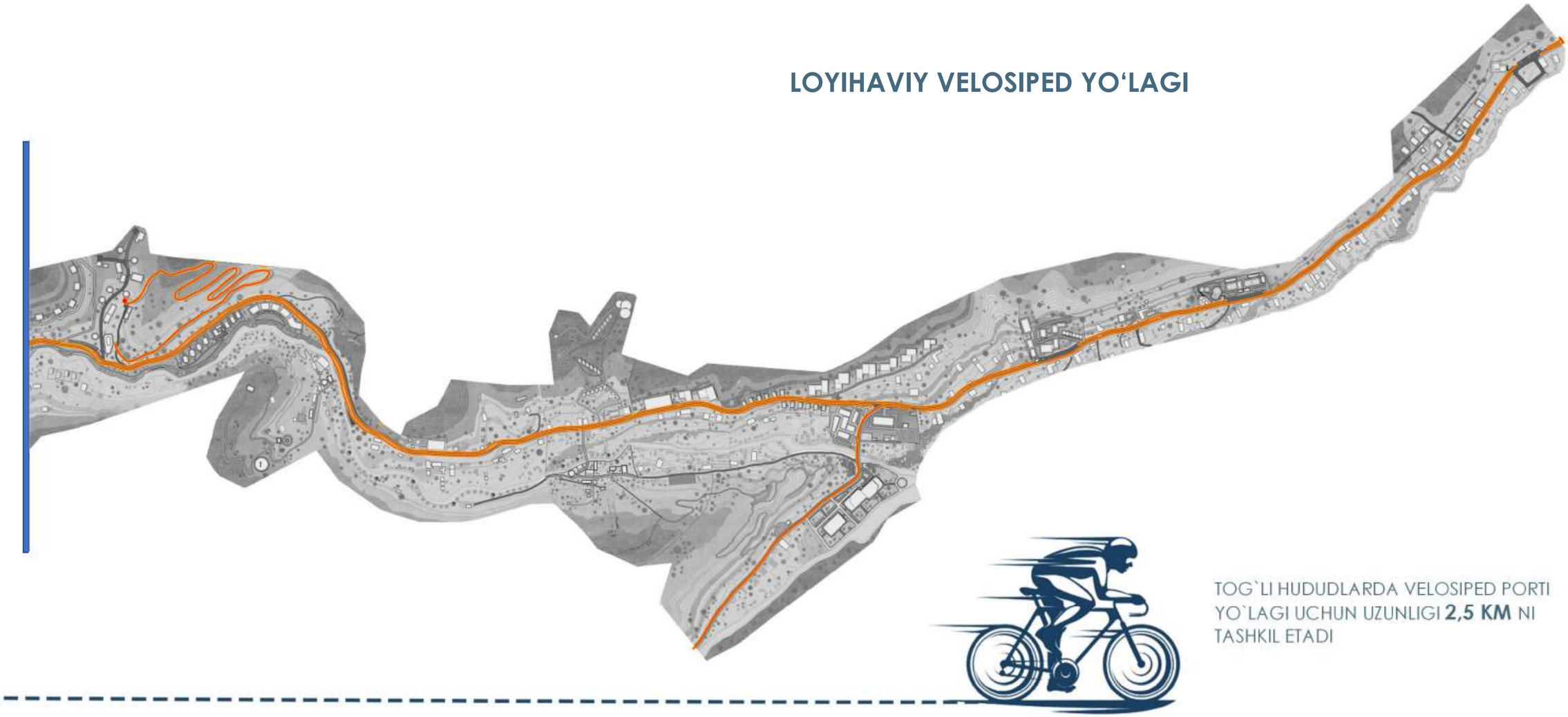
AVTOBUS BEKATLARI SONI 8 TA
BEKATLAR ORALIQ MASOFASI
700-1000 M

QO‘SHIMCHA 2 DARAJALI YO‘LLAR TAMIR TALAB,
ULARNING TAQRIBIY UZUNLIGI **3 KM** TASHKIL QILGAN
VA ULARNING **70%** ASFALT QILINMAGAN.





LOYIHAVIY VELOSIPED YO‘LAGI



TOG`LI HUDUDLARDA VELOSIPED PORTI YO`LAGI UCHUN UZUNLIGI **2,5 KM** NI TASHKIL ETADI

LOYIHAVIY VELOSIPED YO‘LAGI TALABLARI

Velosiped yo‘laklari loyihasi – shahar infratuzilmasini modernizatsiya qilish, ekologik transportni rivojlantirish va jismoniy faollikni oshirishga qaratilgan muhim tashabbusdir. Loyiha asosida velosipedchilar uchun xavfsiz va ajratilgan yo‘laklar tashkil etiladi. Bu yo‘laklar avtomobillar va piyodalardan ajratilishi kerak. Velosiped yo‘laklarining qurilishi va dizayni toza, xavfsiz va qulay bo‘lishi kerak, shuningdek, barcha foydalanuvchilar uchun mos bo‘lishi zarur. Loyihaning asosiy foydalari – trafikni kamaytirish, ekologik tozalash va sog‘lom turmush tarzini rag'batlantirishdir. Shuningdek, moliyaviy resurslar, xavfsizlik masalalari va qishloq joylaridagi o‘rnatish muammolari ham mavjud.

5.10 HARAKATLANISH VA HARAKAT QULAYLIGI REJASI

(YO‘LLAR, YO‘LAKLAR, VELOYO‘LLAR, JAMOAT TRANSPORTI)

Shuningdek, xavfsizlik va iqlim sharoitlariga mos keluvchi qurilish metodlari tabiiy muhitni asrashni va salbiy ekologik ta'sirlarni kamaytirishni ta'minlaydi.Bundan tashqari, ekologik jihatlarni hisobga olish zarur, chunki noto'g'ri qurilgan yo'laklar tabiiy muhitga zarar yetkazishi mumkin. Piyodalar yo'laklari turizmni rivojlantirishga hissa qo'shadi, sayyohlar uchun xavfsiz va qulay manzara tomosha qilish imkoniyatini yaratadi.



ASOSIY VELOSIPED YO'LAGI UZUNLIGI **12,8KM,**
ENI ESA **1M** NI TASHKIL ETADI.

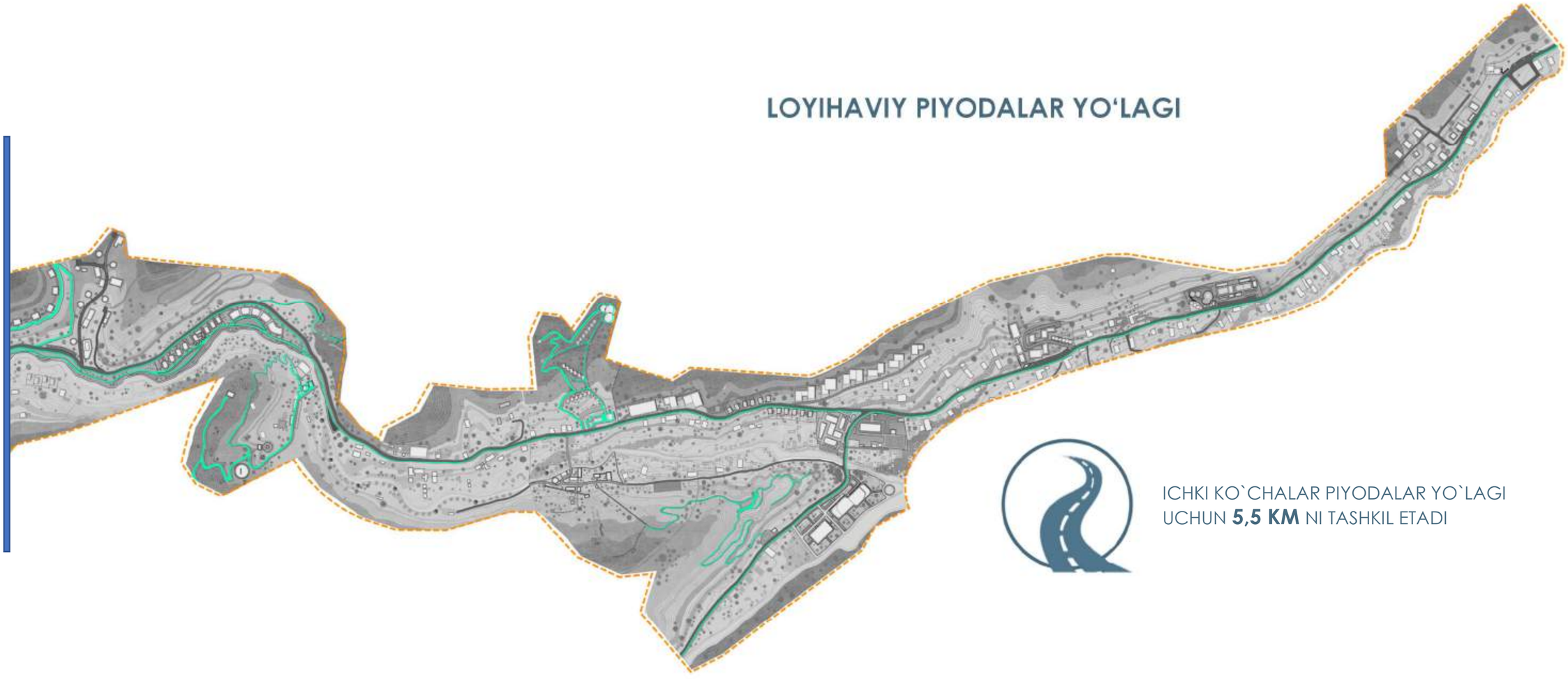








(YO‘LLAR, YO‘LAKLAR, VELOYO‘LLAR, JAMOAT TRANSPORTI)



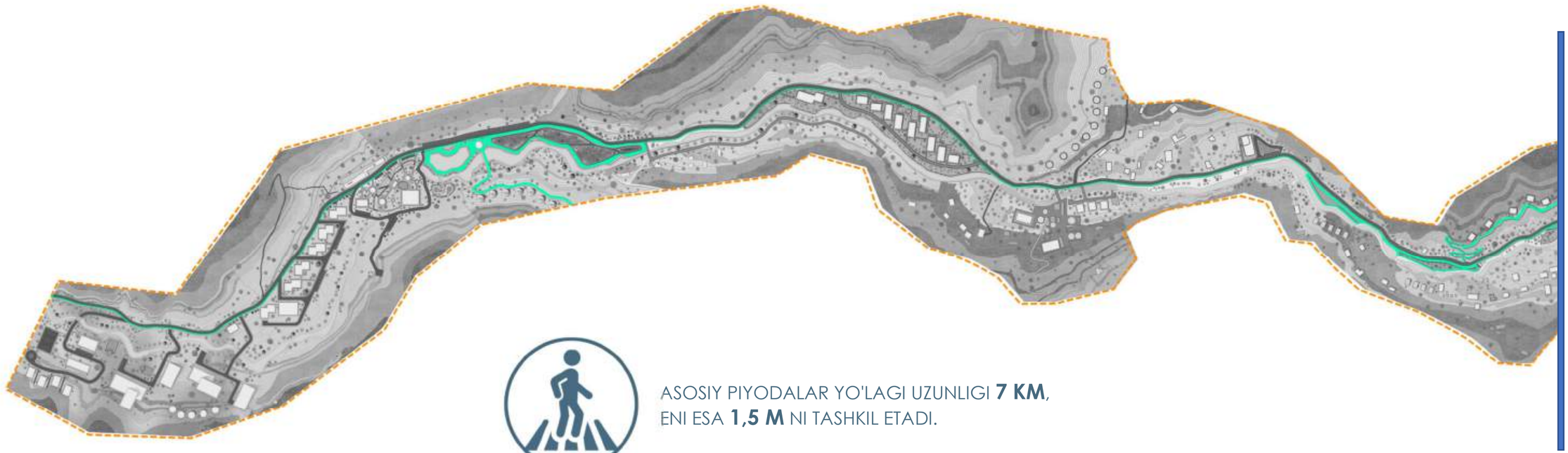
LOYIHAVIY PIYODALAR YO‘LAGI TALABLARI

Tog'li hududlarda piyodalar yo'lagi qurish juda muhim, chunki bu nafaqat piyodalarning xavfsiz va qulay harakatini ta'minlaydi, balki ekologik barqarorlikni saqlash, tabiiy manzaralarni himoya qilish va ijtimoiy aloqalarni mustahkamlashga yordam beradi. Bunday yo'laklar tog'li hududlarda sayohatlar va ekskursiyalarni qulaylashtirib, hududning iqtisodiy va turistik rivojlanishiga katta hissa qo'shadi. Iqlim sharoitlari va tabiiy ofatlarga qarshi chidamli bo'lishi uchun maxsus texnikalar qo'llaniladi. Shuningdek, tog'li hududlarda madaniy va tarixiy yodgorliklarni saqlashda ham piyodalar yo'laklari muhim ahamiyatga ega. Bunday yo'laklar hududning iqtisodiy rivojlanishiga yordam beradi, mahalliy aholi va turistlar o'rtasidagi aloqalarni mustahkamlaydi.

(YO‘LLAR, YO‘LAKLAR, VELOYO‘LLAR, JAMOAT TRANSPORTI)

Shuningdek, xavfsizlik va iqlim sharoitlariga mos keluvchi qurilish metodlari tabiiy muhitni asrashni va salbiy ekologik ta'sirlarni kamaytirishni ta'minlaydi.Bundan tashqari, ekologik jihatlarni hisobga olish zarur, chunki noto'g'ri qurilgan yo'laklar tabiiy muhitga zarar yetkazishi mumkin. Piyodalar yo'laklari turizmni rivojlantirishga hissa qo'shadi, sayyohlar uchun xavfsiz va qulay manzara tomosha qilish imkoniyatini yaratadi.

LOYIHAVIY PIYODALAR YO‘LAGI



ASOSIY PIYODALAR YO'LAGI UZUNLIGI **7 KM**,
ENI ESA **1,5 M** NI TASHKIL ETADI.

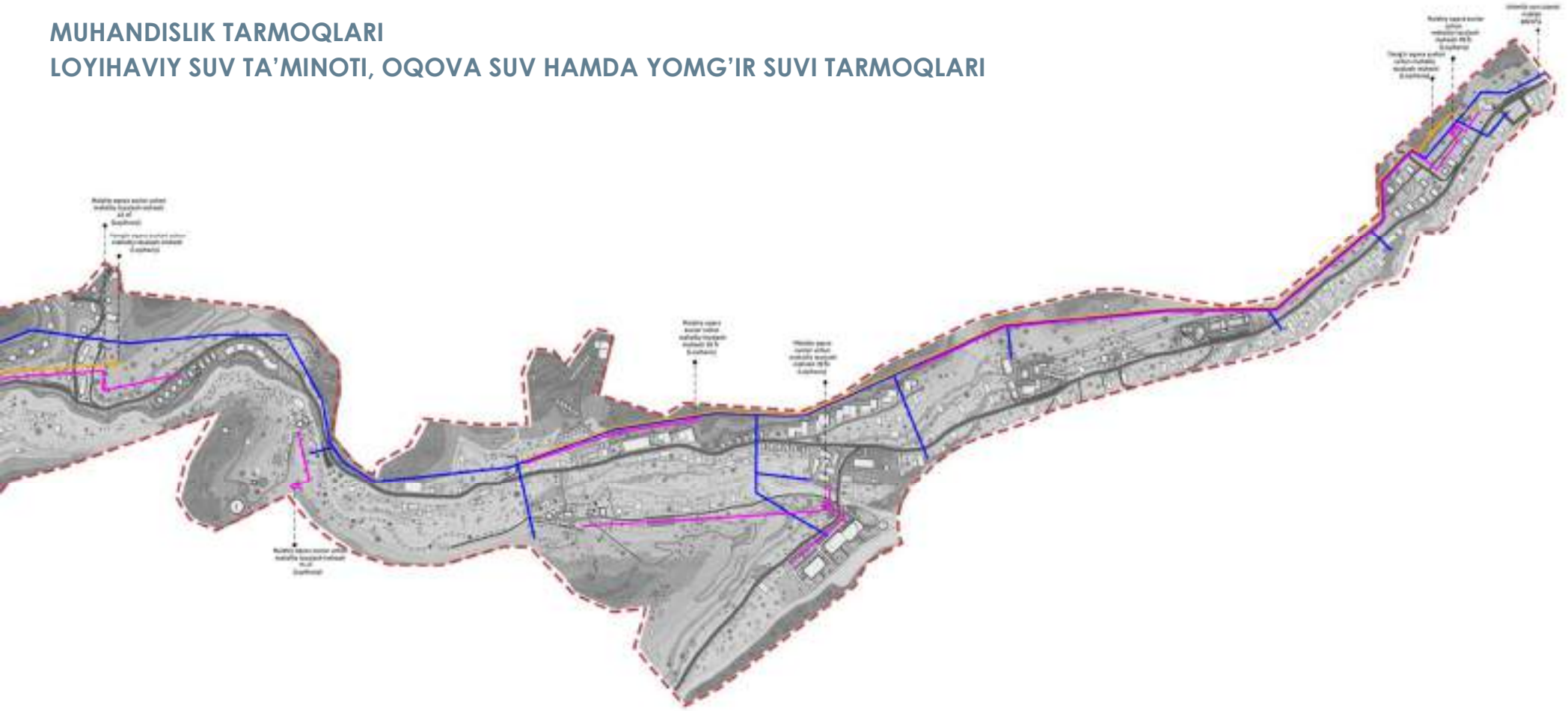






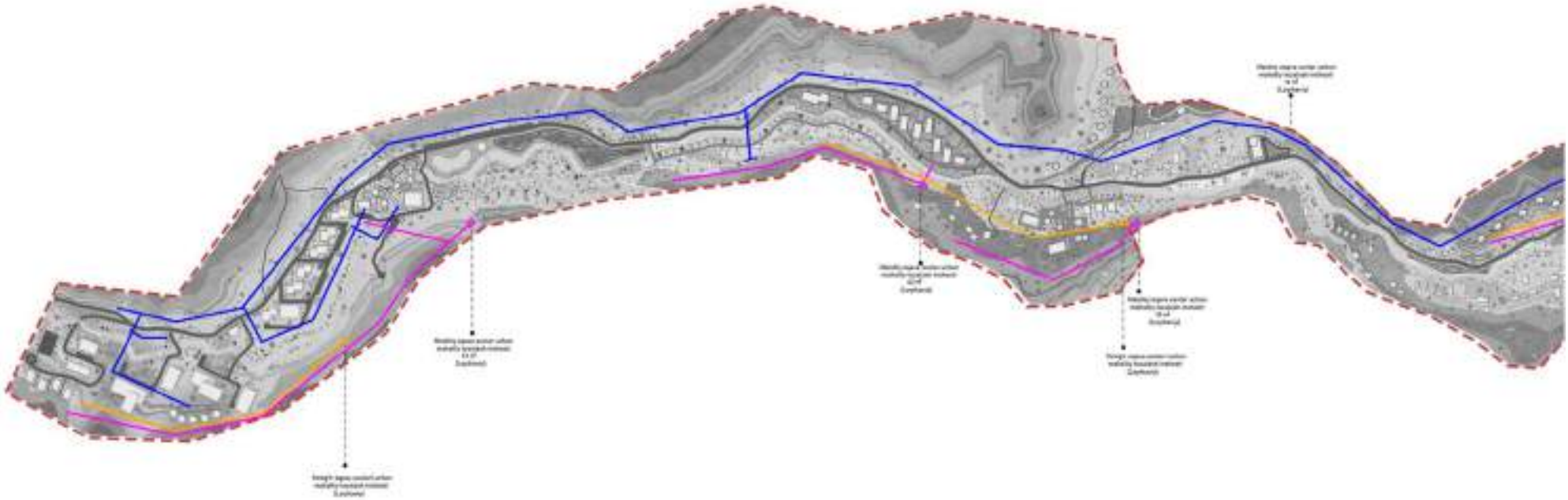


MUHANDISLIK TARMOQLARI
LOYIHAVIY SUV TA’MINOTI, OQOVA SUV HAMDA YOMG’IR SUVI TARMOQLARI



Suvli qatlamlarning yer osti suvlaridan ko'p yillik foydalanish, uskunalarni yangilash uchun o'z vaqtida moliyalashtir-maslik va artezian quduqlarini o'z vaqtida tamponlash suv qatlamlari darajasini ishga tushirishga olib keldi. yuqoridagilarga asoslanib, qo'shimcha suv olish imkoniyati masalasi quyidagilarni talab qiladi ehtiyotkorlik bilan dastlabki asoslash.yer osti suvlari konlarining yangi uchastkalarini dastlabki baholash va qidirish bo'yicha ishlarni asoslash uchun suv ta'minotini ta'minlash uchun quyidagi ishlarni bajarish kerak bo'ladi:
fond va arxiv materiallarini to'plash, qayta ishlash va tahlil qilish; - artezian quduqlari uchun taklif etilayotgan hududlar-ezpv (yer osti suvlarining ekspluatatsiya zaxirasi) shakllanishining geofiltratsiya modelini muvofiqlashtirish, sanitariya-himoya zonasi bo'lgan suv olish moslamalari va suv olish uchun prognoz qilingan gidrodinamik hisob-kitoblarni bajarish; yer osti suvlarining prognoz qilingan hisob-kitoblarini va suvni aniq tozalash zarurligini dastlabki asoslashni amalga oshirish;
- jadval va grafik ilovalar bilan gidrogeologik xulosa tuzing.

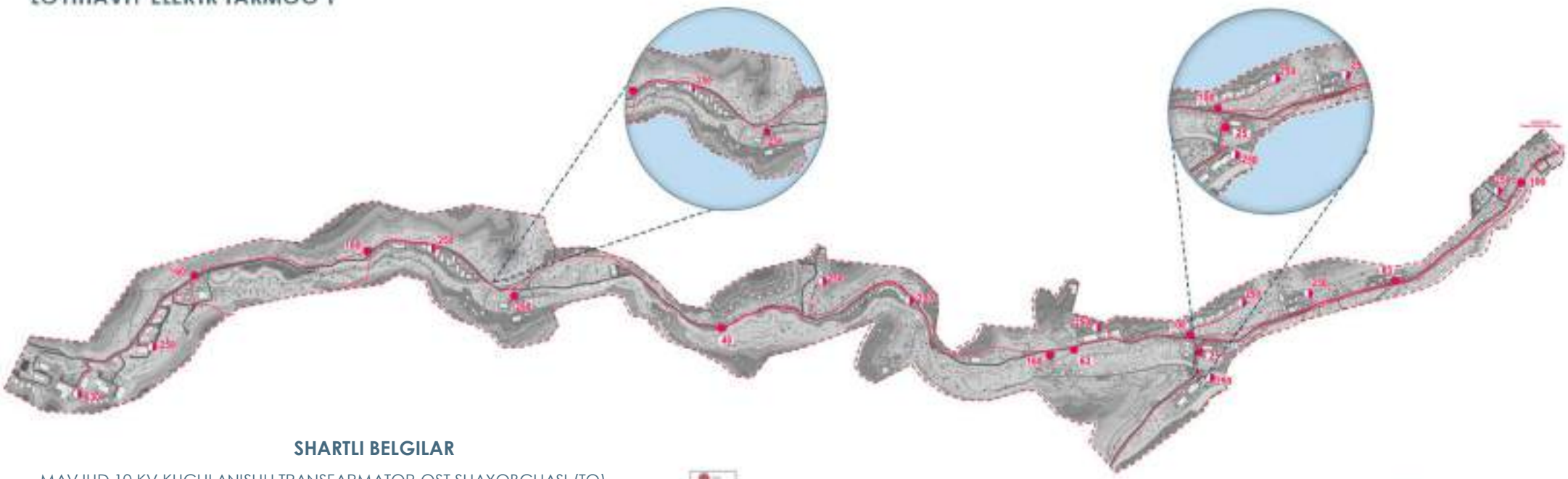
MUHANDISLIK TARMOQLARI
LOYIHAVIY SUV TA’MINOTI, OQOVA SUV HAMDA YOMG’IR SUVI TARMOQLARI



SUV TA'MINOTI HAQIDA MA`LUMOTLAR

Turar-joy binolari va jamoat binolarida maishiy va ichimlik ehtiyojlari uchun prognoz qilingan suv sarfini aniqlash uchun suv iste'moli "kmk 2.04.01-98 ichki suv ta'minoti va binolarni kanalizatsiya qilish", kunlik notekislik koeffitsienti - 1,2 "kmk 2.04.02-19 suv ta'minoti. tashqi tarmoqlar va inshootlar". sug'orish uchun suvni er usti manbalaridan foydalaning, shuningdek qurilishi rejalashtirilgan tozalash inshootlaridan tozalangan suvdan foydalanish mumkin. "kmk 2.04.02-19 suv ta'minoti. tashqi tarmoqlar va inshootlar" ga muvofiq tashqi yong'inga qarshi suv sarfi 35 l/sek qabul qilindi. Tashqi tarmoqlar va inshootlar". tashqi yong'inga qarshi suv ta'minoti manbalari. yong'in xavfsizligi talablari". Tashqi yong'in gidrantlaridan o'chirish vaqti 3 soat.suvning yong'inga qarshi hajmini tiklash vaqti 24 soat davom etadi. Yong'inni o'chirish uchun suv sarfi 378 m3 ni tashkil qiladi. maishiy va ichimlik ehtiyojlari uchun prognoz qilingan suv sarfi 682 m3/soat - o'rtacha soatlik 1060 m3/soat-maksimal soatni tashkil qiladi. joylashtirish rejalashtirilgan yangi qurilish obyektlarini suv bilan ta'minlash qurilayotgan suv olish markazidan ta'minlanadi.

LOYIHAVIY ELEKTR TARMOG`I



SHARTLI BELGILAR

MAVJUD 10 KV KUCHLANISHLI TRANSFARMATOR OST SHAXOBCHASI (TO).....

LOYIHAVIY 10 KV KUCHLANISHLI TRANSFARMATOR OST SHAXOBCHASI (TO).....

MAVJUD 10 KV KUCHLANISHLI ELEKTR UZATISH HAVO LINYASI.....

DEMONTAJ 10 KV KUCHLANISHLI ELEKTR UZATISH HAVO LINYASI.....

LOYIHAVIY 10 KV KUCHLANISHLI ELEKTR UZATISH HAVO LINYASI.....

LOYIHAVIY ELEKTR TARMOG'I — BU ENERGIYA TA'MINOTINI SAMARALI VA BARQAROR QILISH UCHUN ISHLAB CHIQILGAN TIZIMDIR. U ELEKTR MANBALARIDAN ENERGIYANI UZATISH, TAQSIMLASH VA ISTE'MOLCHILARGA YETKAZIB BERISHNI TA'MINLAYDI. TARMOQNING ASOSIY KOMPONENTLARI ELEKTR MANBALARI, UZATUVCHI TARMOQLAR, TRANSFORMATORLAR VA TA'MINOT TIZIMLARIDAN IBORAT. LOYIHAVIY TARMOQNING MAQSADI ENERGIYA YO'QOTISHLARINI KAMAYTIRISH, XAVFSIZLIKNI TA'MINLASH VA SAMARADORLIKN OSHIRISHDIR. YANGI TEXNOLOGIYALARNI QO'LLASH ORQALI QAYTA TIKLANUVCHI ENERGIYA MANBALARINI HAM TIZIMGA QO'SHISH MUMKIN.

LOYIHAVIY ELEKTR TARMOG'INING MAQSADLARI:

ELEKTR TA'MINOTINI BARQAROR QILISH: TARMOQNING UZLUKSIZ ISHLASHINI TA'MINLASH, AHOLI VA SANOATNI ELEKTR ENERGIYASI BILAN SIFATLI TA'MINLASH. ENERGIYA SAMARADORLIGINI OSHIRISH: ELEKTR ENERGIYASINING YO'QOLISHINI KAMAYTIRISH, ENERGIYANI TEJASH VA TARMOQNING UMUMIY SAMARADORLIGINI OSHIRISH. HIMOYA VA XAVFSIZLIK: ELEKTR TARMOG'INING XAVFSIZLIGINI TA'MINLASH, QISQA TUTASHUVLAR, NOSOZLIKLAR YOKI BOSHQA FAVQULODDA HOLATLARDA HIMOYA TIZIMLARINI ISHGA SOLISH. INNOVATSIYALARNI QO'LLASH: ZAMONAVIY TEXNOLOGIYALARNI, JUMLADAN, QAYTA TIKLANUVCHI ENERGIYA MANBALARINI QO'SHISH, SMART TARMOQLARNI JORIY ETISH VA ENERGIYA SAMARADORLIGINI YANADA OSHIRISH.

MUHANDISLIK TARMOQLARI

SUV TA'MINOTI

Binolarga kirish joylarida maksimal maishiy va ichimlik suvi iste'moli bilan suv ta'minoti tarmog'idagi zarur bosim hisob - kitob asosida olinadi: bir qavatli binolar uchun-10 metr, har bir keyingi qavat uchun qo'shimcha 4 metr. Yuqori qavatli uylarda uchinchi ko'tariladigan suv nasos stansiyalarini (SNS-III) oshirish nazarda tutiladi. Kirish joyida har bir binoga suv o'lchash moslamasi o'rnatiladi, har bir kvartirada suv hisoblagichlari qo'yish zarur. "KMK 2.04.02-19 Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar" bo'yicha yong'in gidrantlari. Ular tashqi suv ta'minoti tarmog'iga chegara toshidan 2,5 metrdan oshmaydigan masofada o'rnatiladi va binolarning devorlaridan 5 metrdan yaqin bo'lmagan masofada, har qanday bino yoki uning bir qismini bitta gidrantdan yong'inga qarshi himoya qilish sharti bilan. O't o'chiruvchilar orasidagi masofa gidrantlar uzunligi 200 m dan oshmaydigan qisma liniyalarni yotqizishni hisobga olgan holda olinadi-agar avtomatik nasoslar bo'lsa, 100-150 m – motorli nasoslar mavjud bo'lsa va orqali avtomatik nasoslar va motorli nasoslar bo'lmagan taqdirda har 100 m suv ta'minoti tarmog'i. Sanitariya muhofazasi zonasining birinchi kamaridagi sanitariya-muhofaza choralari Suv olish uzellari atrofida suv olish inshootlarining birinchi kamarining sanitariya muhofazasi zonasini tashkil etish kerak, bunda quyidagi tadbirlar: - hududni doimiy panjara bilan o'rab oling, peyzaj qiling va obodonlashtiring; - barcha suv inshootlari va hududlariga xos bo'lgan muhofaza tadbirlarini o'tkazish, asfaltlangan kirish joylarini germetik tarzda bajarish hammasini yoping - quduq quduqlari orqali ifloslanishning kirib borishini oldini olish uchun suv inshootlarining o'tish joylari va teshiklari

MAISHIY KANALIZATSIYA

Maishiy kanalizatsiya ehtiyojlari uchun 2300 m3 / soat hajmdagi markaziy tozalash inshootlari, shuningdek tizimning uzluksiz ishlashini ta'minlash uchun zarur bo'lgan nasos stantsiyasi (loyiha tomonidan belgilanadi) kerak. Maishiy oqava suvlar standartlari KMK 2.04.01-98 Ichki suv ta'minoti tizimiga muvofiq qabul qilingan va binolarni kanalizatsiya qilish". KMK 2.04.03-19 Kanalizatsiya. Tashqi tarmoqlar va inshootlar " maishiy oqova suvlarni hisoblangan o'rtacha kunlik oqova suvlar suv sug'orish va yong'inga qarshi suv sarfini hisobga olmagan holda hisoblangan o'rtacha kunlik suv iste'moliga teng olinadi. Kundalik notekislik koeffitsienti KMK 2.04.02-19 Suv Tashqi tarmoqlar va inshootlar" bo'yicha 1,2 ga teng. Hisob-kitoblar shuni ko'rsatadiki, o'rtacha kunlik kanalizatsiya 682 m3 ni tashkil qiladi maksimal sutkalik 2300 m3. Maishiy kanalizatsiya tarmog'ining ishlashi o'zi oqar-bosimli rejimida qabul qilinadi. Relyefning murakkabligi tufayli kanalizatsiya nasos stantsiyalari (KNS) qurilish talab qilinadi, tortishish tarmog'iga ulanishdan oldin bosimni kamaytirgichlik quduqlar o'rnatiladi. Kanalizatsiya tarmoqlari shartli diametri 160-350 mm bo'lgan "T" tipidagi ПНД markali polietilen quvurlardan tayyorlanadi. umumiy uzunligi taxminan 15 km bo'ladi. O'zi oqar kanalizatsiya tarmoqlarida kuzatuv quduqlari ulanish joylarida, yo'nalishni, qiyaliklarni va diametrlarni o'zgartirishda ta'minlanadi, shuningdek, to'g'ri uchastkalarda bir – biridan 35-50 m masofada joylashtirsh kerak. KMK 2.04.01-98 Ichki suv ta'minoti tizimiga muvofiq qabul qilingan va binolarni kanalizatsiya qilish ma'lumotlariga ko'ra, o'zi oqar kanalizatsiya tarmoqlaridan bino va inshootlarga minimal ruxsat etilgan masofa zonasi 3 m, bosimdan-har tomonga 5 m. Kanalning quyi oqimida joylashgan eng chekka qishloq xo'jalik uchastkalari va vino zavodlari uchun aylanma suv ta'minoti tizimida tozalangan oqava suvlardan iqtisodiy va texnik ehtiyojlar va sug'orish uchun foydalanish imkoniyati bilan maishiy ichimlik suvi va yomg'irli kanalizatsiya uchun mahalliy tozalash inshootlarini ko'rib chiqishni tavsiya qilamiz.

YOMG'IR SUVLARI

Turar-joy binolari va jamoat binolarida maishiy va ichimlik ehtiyojlari uchun prognoz qilingan suv sarfini aniqlash uchun suv iste'moli "kmk 2.04.01-98 ichki suv ta'minoti va binolarni kanalizatsiya qilish", kunlik notekislik koeffitsienti - 1,2 "kmk 2.04.02-19 suv ta'minoti. tashqi tarmoqlar va inshootlar". sug'orish uchun suvni er usti manbalaridan foydalaning, shuningdek qurilishi rejalashtirilgan tozalash inshootlaridan tozalangan suvdan foydalanish mumkin. "kmk 2.04.02-19 suv ta'minoti. tashqi tarmoqlar va inshootlar" ga muvofiq tashqi yong'inga qarshi suv sarfi 35 /sek qabul qilindi. tashqi tarmoqlar va inshootlar". tashqi yong'inga qarshi suv ta'minoti manbalari. yong'in xavfsizligi talablari".
tashqi yong'in gidrantlaridan o'chirish vaqti 3 soat.suvning yong'inga qarshi hajmini tiklash vaqti 24 soat davom etadi. Yong'inni o'chirish uchun suv sarfi 378 m3 ni tashkil qiladi. maishiy va ichimlik ehtiyojlari uchun prognoz qilingan suv sarfi 682 m3/soat - o'rtacha soatlik 1060 m3/soat-maksimal soatni tashkil qiladi. joylashtirish rejalashtirilgan yangi qurilish ob'ektlarini suv bilan ta'minlash qurilayotgan suv olish markazidan ta'minlanadi.

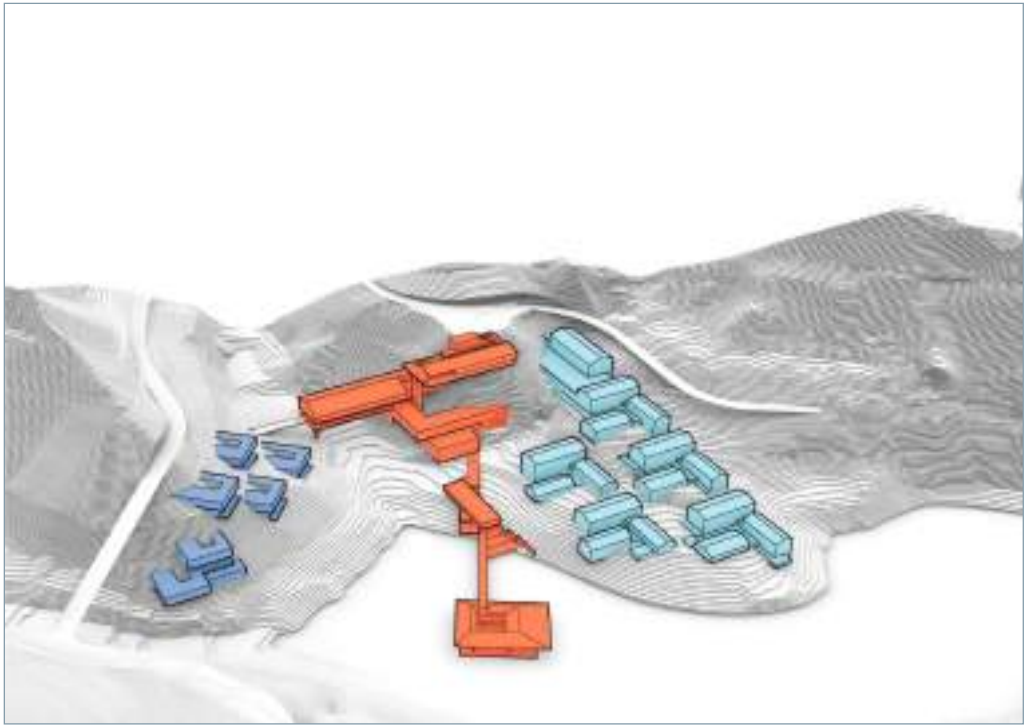
Yomg'ir suvi xarajatlari " kmk 2.04.03-19 kanalizatsiya. tashqi tarmoqlar va inshootlar", shuningdek qo'shma korxonaga qo'shimchalar selitebnye hududlaridan, korxonalar maydonlaridan er usti oqimini yig'ish, olib tashlash va tozalash tizimlarini hisoblash bo'yicha tavsiyalar va uni suv havzalariga chiqarish shartlarini aniqlash."

Tozalash inshootlariga yo'naltirilgan hisoblangan yomg'irdan yomg'ir oqimi hajmi 9759,7 m3 ni tashkil qiladi. tozalash inshootlariga yomg'ir yog'ishi, qor erishi va yo'l qoplamalarini yuvish paytida hosil bo'lgan er usti oqimining eng ifloslangan qismi, ya'ni.yillik oqimning kamida 70%. bahorgi salvo oqizishlarini bartaraf etish uchun qorlarni hududdan tashkil etilgan qor konlariga olib chiqishni tashkil etish kerak, keyinchalik tozalash inshootlarida sirt oqimi tozalanadi

RELYEFDA BINO VA INSHOATLARNI QURILISHINI TASHKIL QILISH

Vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlashni hududdagi relyef va balandliklar bo‘yicha statistik ma’lumot bilan, ya’ni sonlar, foizlar va maydon taqsimoti orqali umumiy tarzda yozishni so‘rayapsiz. Shunda matn shunday bo‘ladi:
Chodak dam olish hududi vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash bo‘yicha tahlil qilinadi. Hududning umumiy maydoni **50 gektar** bo‘lib, uning **60% i pastlik va tekis zonalardan**, **30% i o‘rta balandlikdagi relyefdan** va **10% i tog‘ yonbag‘rlari va baland nishabliklardan** iborat. Muhandislik tayyorlash jarayonida **yer ishlari hududning 40% ini qamrab oladi**, shu jumladan pastliklarni to‘ldirish va baland joylarni tekislash. **Drenaj tizimlari 100% hududni qamrab oladi**, shu bilan suv oqimi va eroziya nazorat qilinadi. Muhandislik tayyorlash natijasida hududning **80% i qurilish va rekreatsion faoliyatga tayyor**, **20% i tabiiy landshaftni saqlash uchun** ekologik zonalar sifatida qoldiriladi.
Umuman, vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash hududning xavfsiz, barqaror, suvdan himoyalangan va qulay harakatlanish imkoniyatiga ega bo‘lgan sharoitini yaratadi.





RELYEFDA BINO VA INSHOATLARNI QURILISHINI TASHKIL QILISH

Vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlashni hududdagi relyef va balandliklar bo‘yicha statistik ma’lumot bilan, ya’ni sonlar, foizlar va maydon taqsimoti orqali umumiy tarzda yozishni so‘rayapsiz. Shunda matn shunday bo‘ladi:
Chodak dam olish hududi vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash bo‘yicha tahlil qilinadi. Hududning umumiy maydoni **100 gektar** bo‘lib, uning **60% i pastlik va tekis zonalardan**, **30% i o‘rta balandlikdagi relyefdan** va **10% i tog‘ yonbag‘rlari va baland nishabliklardan** iborat. Muhandislik tayyorlash jarayonida **yer ishlari hududning 40% ini qamrab oladi**, shu jumladan pastliklarni to‘ldirish va baland joylarni tekislash. **Drenaj tizimlari 100% hududni qamrab oladi**, shu bilan suv oqimi va eroziya nazorat qilinadi. Muhandislik tayyorlash natijasida hududning **80% i qurilish va rekreatsion faoliyatga tayyor**, **20% i tabiiy landshaftni saqlash uchun** ekologik zonalar sifatida qoldiriladi.
Umuman, vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash hududning xavfsiz, barqaror, suvdan himoyalangan va qulay harakatlanish imkoniyatiga ega bo‘lgan sharoitini yaratadi. Shu orqali hududdagi vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash ishlari aynan **60% i past va o‘rta nishablik zonalarida** amalga oshiriladi, qolgan **40% i tog‘ yonbag‘rlari va tabiiy landshaftni saqlash uchun** qoldiriladi. Ushbu foiz va maydon taqsimoti hududni xavfsiz, barqaror va qulay harakatlanish uchun rejalashtirishga imkon beradi.



O‘rta nishablik (5–15%)



Pastlik (0–5%) (40%),



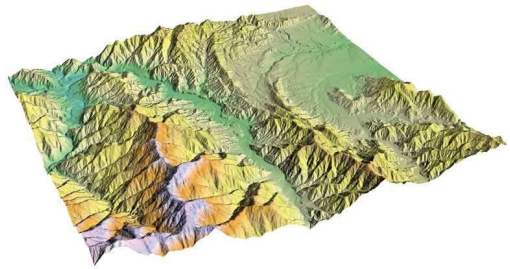
Baland nishablik va tog‘ yonbag‘rlari (15–30%)



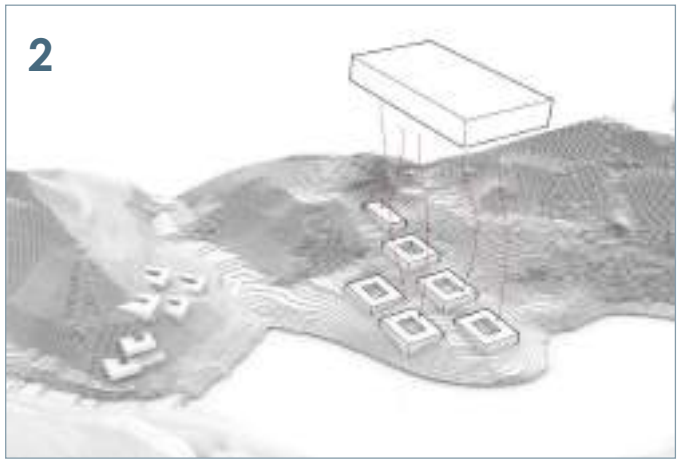
Juda qiyalik (>30%) 2 gektar (4%).

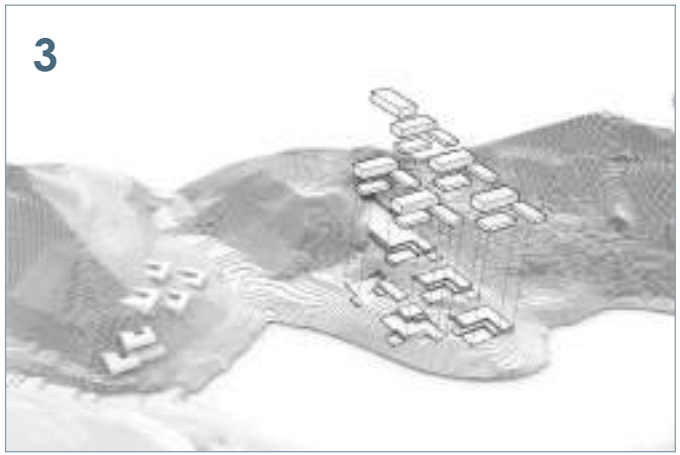


Xatarli balandlik 80 %) (6%).









Vertikal rejalashtirish va muhandislik tayyorlash — Pop tumani / Chodak hududiga moslash

Vertikal rejalashtirish

•Hududning **topografik xaritasi**ni aniqlash — relyef, balandlik farqlari, tabiiy shakllar: tog‘, vodiy, dasht, daryo/soy yo‘llari. Balandlik farqlaridan foydalanib — dam olish zonalari: tomorqa, piknik maydonlari, ko‘priklar, kuzatuv maydonchalari joylashtirish. Masalan, yam-yashil maydon — past relyefda; panoramik ko‘rinishlar — balandroq nuqtalarda. Agar bor bo‘lsa — tabiiy suv yo‘nalishlari (soy, daryo) dan foydalangan holda drenaj, suv havzalari, kichik ko‘llar yoki fontanlar rejalashtirish.

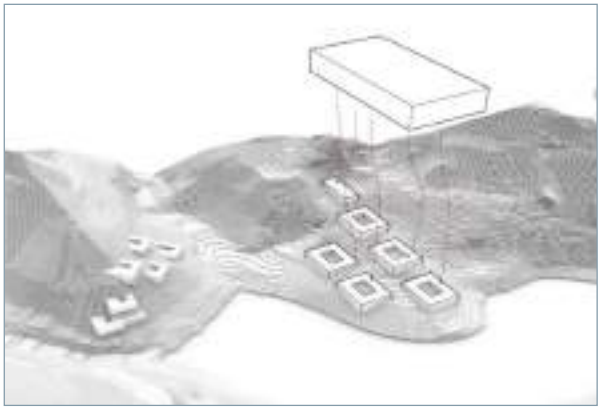
Suv oqimi, yomg‘ir suvi, er osti suvlari oqimini hisobga olgan holda **drenaj va gidroinfrastrukturani** loyihalashtirish. Vertikal rejalashtirishda relyef va tabiiy shakllarni saqlash — chunki Pop tumani hududi keng maydon va turli relyefga ega. Tabiiy holatni saqlagan holda — dam olish, turizm va ekologik muhitni uyg‘unlashtirish: suv resurslari, ko‘llar, daraxtzorlar, soylar.

· Transport yo‘llari va kirish — MFY / qishloq-tuman hududi bo‘lgani uchun — yengil transport, piyodalar yo‘llari, avtoturargohlar, xizmat yo‘llarini rejalashtirish.



RELYEFDA BINO VA INSHOATLARNI QURILISHINI TASHKIL QILISH







(BALANDLIKLAR, TIPOLOGIYA, DIZAYN-KOD, DENDROPLAN)

Chodak tabiatan **tog‘-vodiy relyefiga ega** bo‘lgani sababli balandliklar rejasi hududni to‘g‘ri tashkil etishda asosiy rol o‘ynaydi.

Asosiy xususiyatlar:

Hududning relyefi o‘rtacha **5–18% nishablikka ega**

Soy bo‘yiga yaqin joylarda **pasttekis maydonlar**, tog‘ etaklarida **balandroq zonalar** mavjud

Bino va inshootlar balandligi **panoramani to‘smaslik** tamoyiliga asoslanadi

Rekreatsion hududlarda maksimal bino balandligi: **1–2 qavat (6–8 m)**

Tomlar tabiiy landshaft bilan uyg‘un bo‘lishi uchun **past burchakli** yoki **yog‘och shiferli**



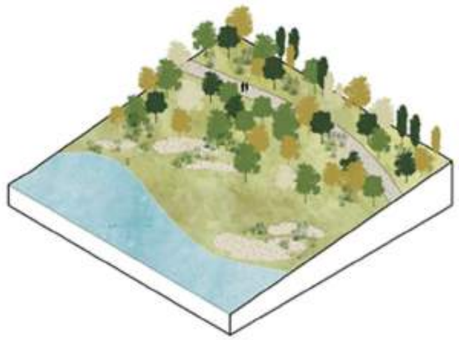
Tepaliklarda haraktni tashkil qilish



(BARCHA HUDUDLAR CHET EL TAJRIBASINI QO`LLAGAN HOLDA TAHLIL QILINDI)



Tabiiy suv oqimlari va buloqlarni ifloslanishdan himoya qilish



Hududdagi yashil maydonlar va daraxtzorlarni saqlash va ko‘paytirish



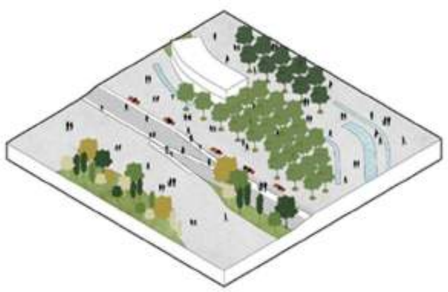
Tabiiy releflardan foydalanip daraxt va kok`lamzor hududlar tashkil etish



Dam olish zonalarida sanitariya qoidalariga rioya qilish



Kop yillik va butalardan koproq foydalanish



Hudud bo`ylab maxsus choralar korish

TOG`LI HUDUDLARDA KO`KALAMZORLASHTIRISH TIZIMINI LOYIHALASH TURLARI



(DENDROPLAN)

Hududda mahalliy o‘simliklardan foydalanish **ekologik** barqarorlikni ta’minlaydi.

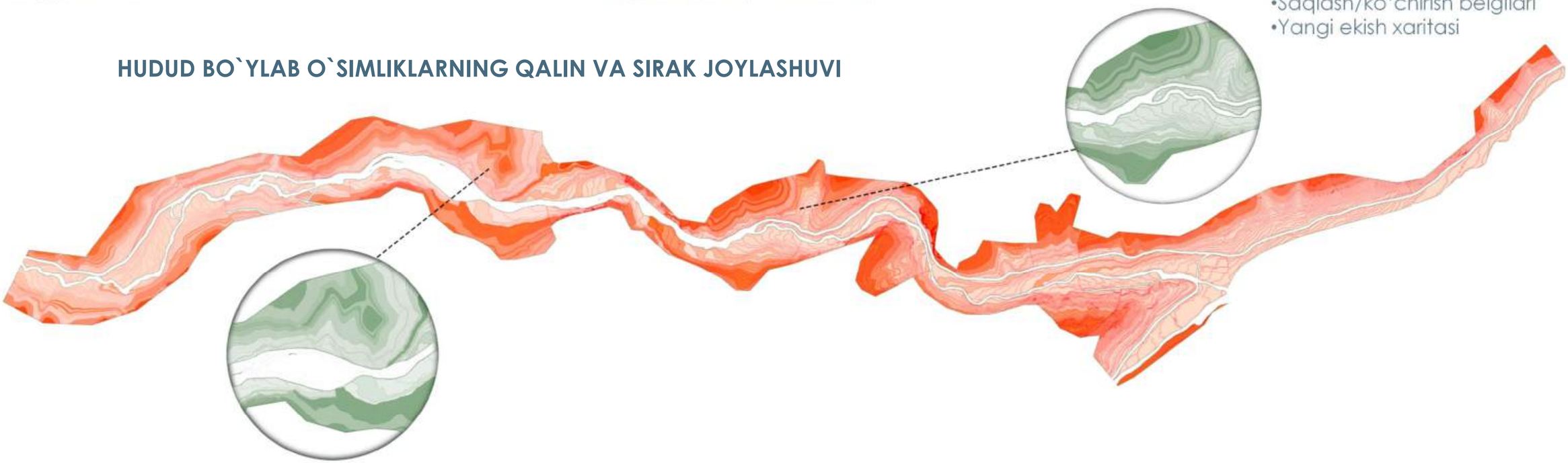
Mavjud o‘simliklarni saqlash tamoyillari:
•Soy bo‘yidagi daraxtlar **maksimal darajada saqlanadi**
•Shikastlangan, kasallangan daraxtlar alohida ko‘chiriladi
•Ekiladigan yangi daraxtlar mavjud landshaft bilan uyg‘unlashtiriladi

Tavsiya etiladigan o‘simliklar:
Daraxtlar:
•Archazor (tog‘li hududlar uchun mos)
•Do‘lana
•Jiyda
•Terakning past bo‘yli navlari
•Yalpiz, zarang, yong‘oq (soy bo‘yida)

Ko‘cha elementlari:
•Atirgul guruhlari
•Siren butasi
•Spireya
•Beresklet
•Lavanda

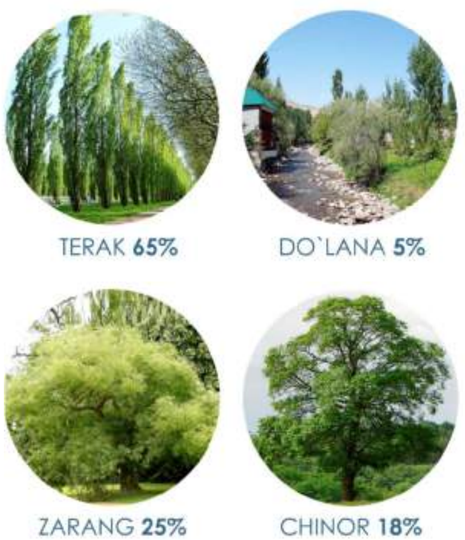
Gazon va yer qoplovchilar:
•Arid hududga mos gazon navlari
•Yovvoyi o'tlar bilan tabiiy landshaft kompozitsiyasi
Dendroplan tarkibi:
•Daraxtlarning aniq joylashuvi
•Turlar bo‘yicha guruhlash
•Saqlash/ko‘chirish belgilari
•Yangi ekish xaritasi

HUDUD BO`YLAB O`SIMLIKLARNING QALIN VA SIRAK JOYLASHUVI









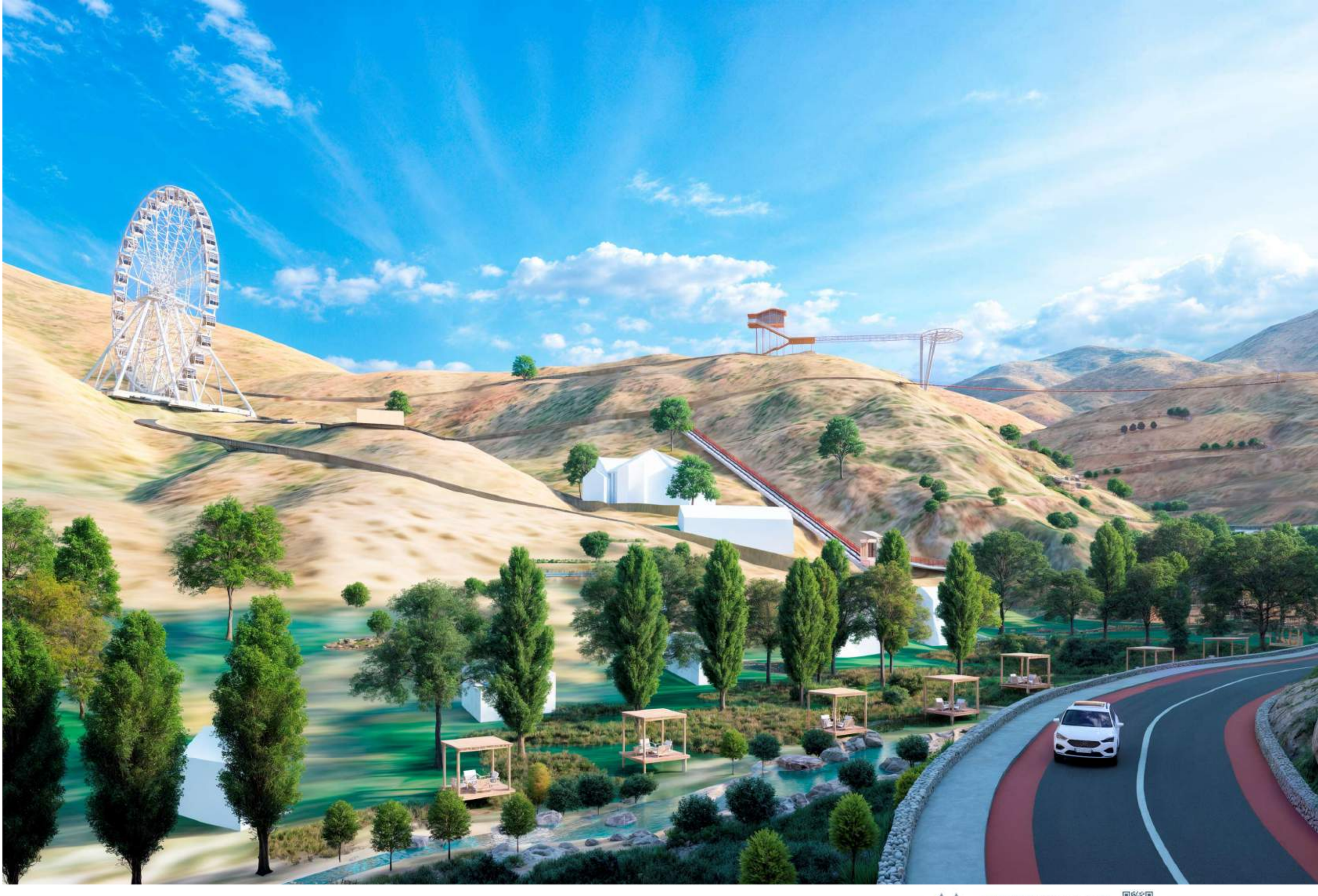
5.14 3D HAJMIY-FAZOVIY KO‘RINISHLAR, ANIMATSIYALAR, VIDEOLAVHALAR































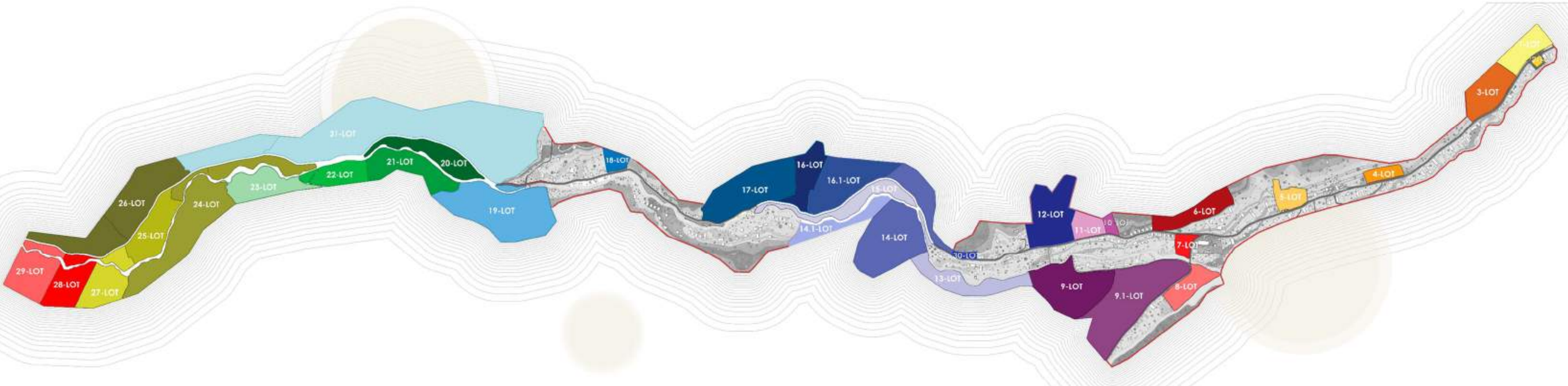




VI-BOB. YER UCHASTKALARINING (LOTLARNING) PASPORTLARINI SHAKLLANTIRISH

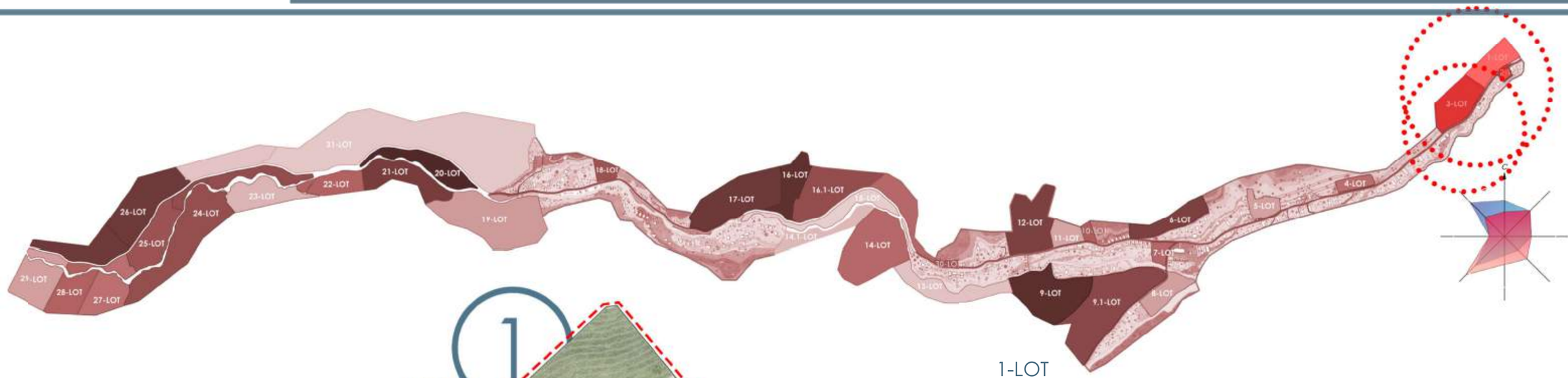


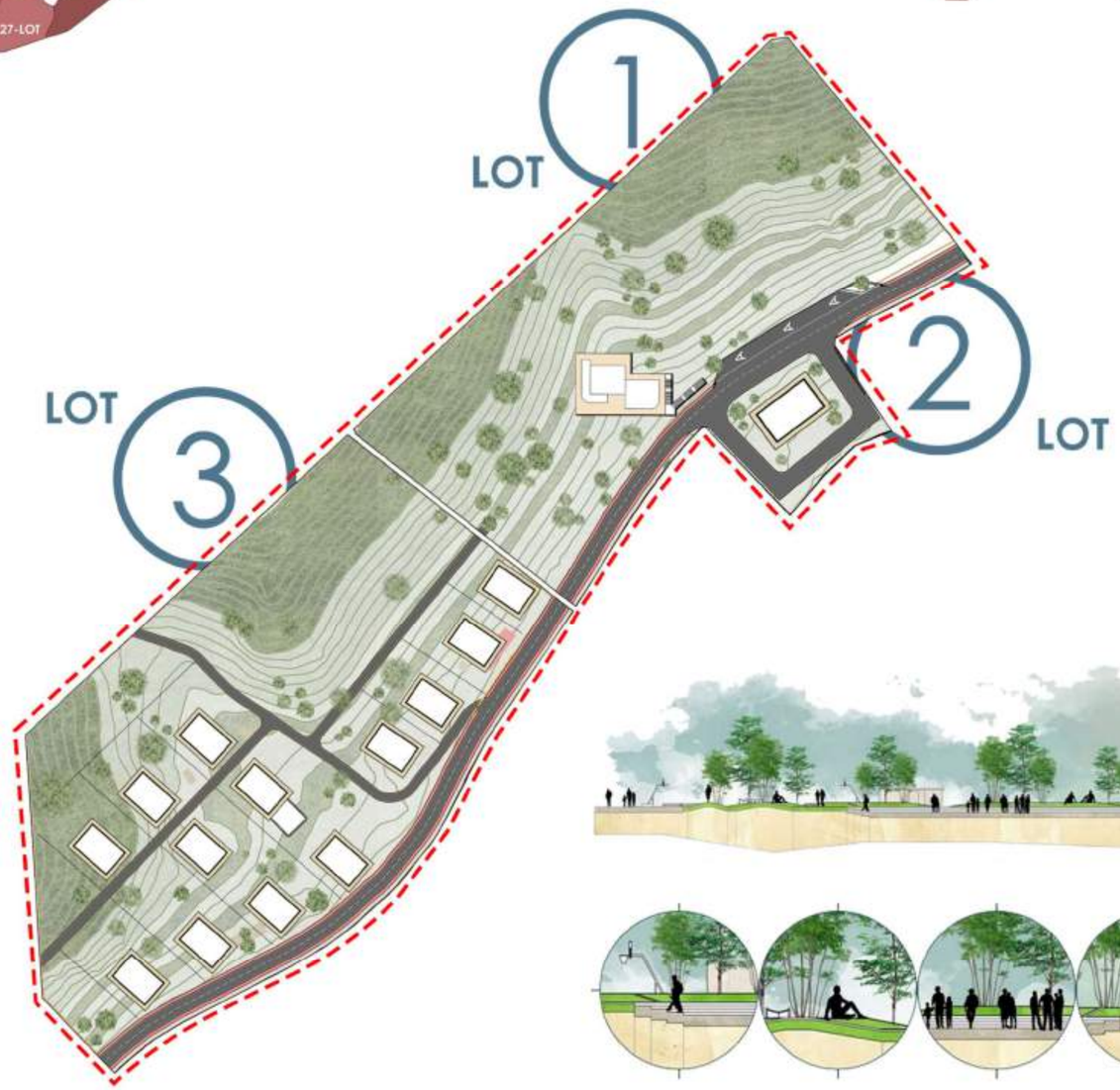
6.1 LOTLAR UMUMIY XARITASI



1-LOT. VIZIT MARKAZ .....1.5 GA
2-LOT. KO'P QAVATLI AVTOTURARGOH ....0.15 GA
3-LOT. TURAR JOY HUDUDI .....2.1 GA
4-LOT. AKVA PARK .....0.6 GA
5-LOT. RESTORAN VA KAFELAR KO'CHASI ...0.9 GA
6-LOT. HUNARMANDCHILIK MARKAZI.....1.8 GA
7- LOT. MARKAZ JAMLOVCHI HUDUD.....0.7 GA
8-LOT. MA'MURIYAT .....1.4 GA
9-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #1 .....4.0 GA
9.1-LOT. HIKING VA KUZATUV MAYDONCHASI .....1.0 GA
10-LOT. SUPER MARKET .....0.3 GA
11-LOT. AVTO TURARGOH VA AVTO SERVIS .....0.9 GA
12-LOT. GLEMPING VA KUZATUV MAYDONCHASI ....3.4 GA
13-LOT. AGRO TURIZM .....2.3 GA
14-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #2.....6.6 GA
14.1-LOT. ALPINISTLIK TURIZMI .....1.6 GA
15-LOT BALIQ OVI MARKAZI .....1.9 GA

16-LOT. DAM OLISH MASKANI .....1.9 GA
17-LOT. SHALE TIPIDAGI TURISTIK MEHMON JOYLARI ....1.0 GA
18-LOT. BUTIK MEHMONXONA .....0.6 GA
19-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #3 .....6.3 GA
20-LOT. KAFE VA APART MEHMONXONALAR ....2.1 GA
21-LOT. KAPSULALAR .....2.7 GA
22-LOT. MAVJUD XONADONLAR HUDUDIDA .....1.7 GA
MEHMON UYLARI
23-LOT. GLAMPING VA PIKNIK HUDUD .....2.3 GA
24-LOT. PARK VA SPORT HAB .....7.0 GA
25-LOT. KAFE RESTORANLAR KO'CHASI .....2.4 GA
26-LOT. AKTIV DAM OLISH HUDUDI #4 .....3.9 GA
27-LOT. SIHATGOH #1 .....2.6 GA
28-LOT. SIHATGOH #2 .....2.2 GA
29-LOT. SIHATGOH #3 .....2.9 GA
30-LOT. Funksional bo'linishi -Bolalar bog'chasi
31-LOT. Funksional bo'linishi -Aktiv dam olish hhududi



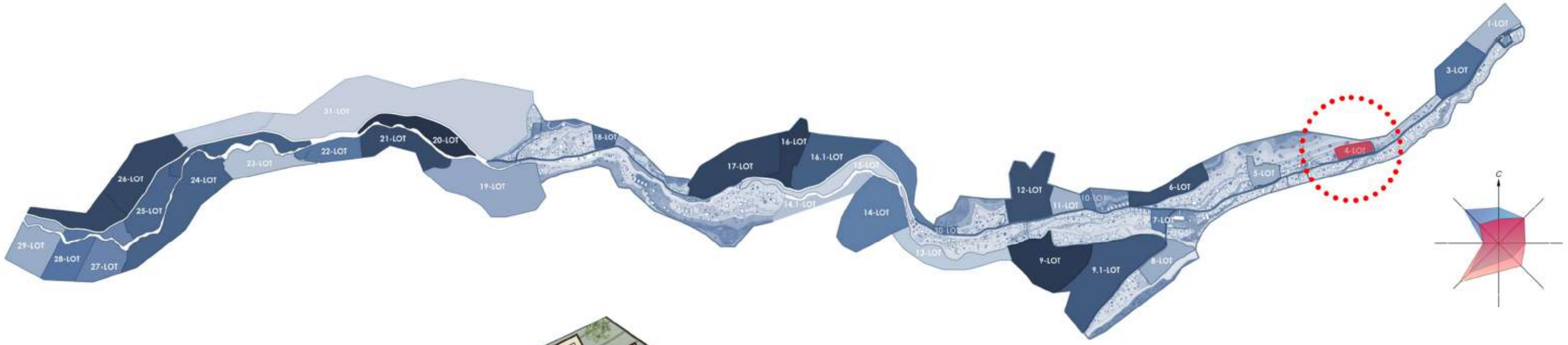


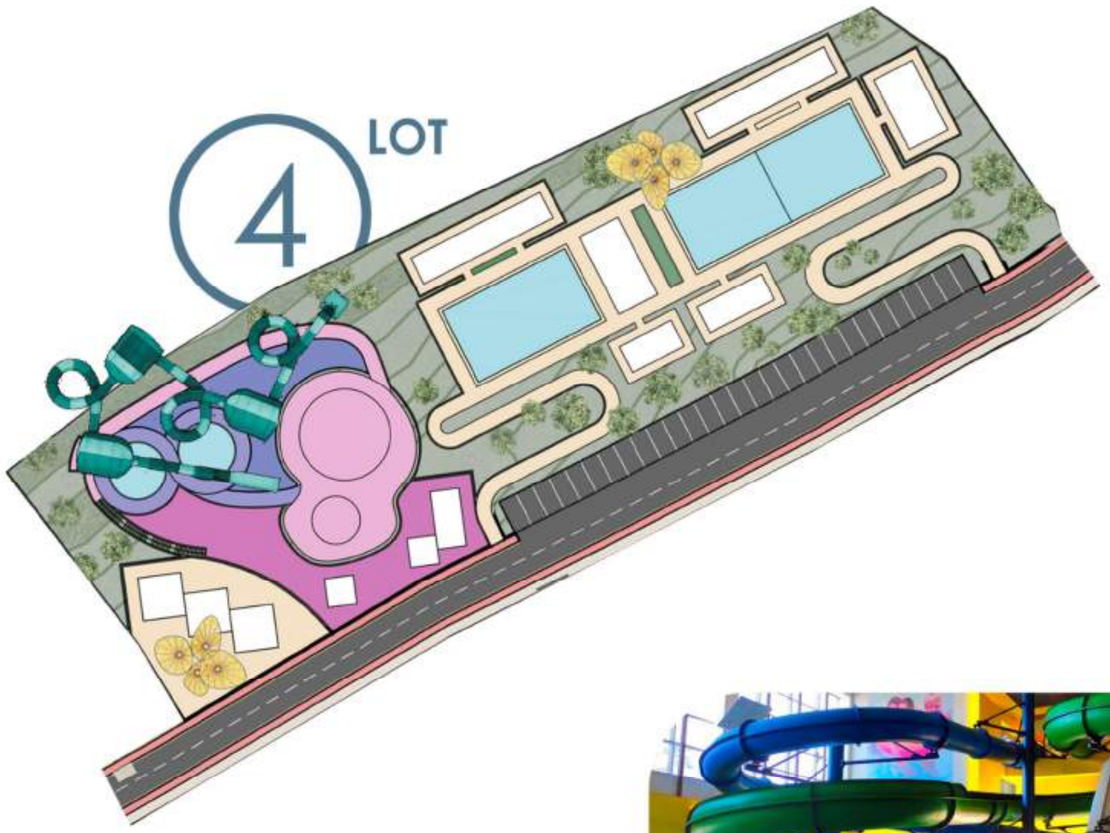
1-LOT
1. Funksional bo'linishi - Vizit markazi
2. Umumiy maydon -1.5 ga
3. Qurilish maydoni -1320 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -1600 m2/
5. Binolar soni -2 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni -60 %
8. Avtoturargoh soni -10 ta

2-LOT
1. Funksional bo'linishi - Ko'p qavatli avtoturargoh
2. Umumiy maydon -0.15 ga
3. Qurilish maydoni -509 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -2036 m2/
5. Binolar soni -1 ta
6. Binolar qavati -4
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni -20 %
8. Avtoturargoh soni -120 ta

3-LOT
1. Funksional bo'linishi - Turar-joy binolari
2. Umumiy maydon -2.1 ga
3. Qurilish maydoni -1664 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -2400 m2/
5. Binolar soni -13 ta
6. Binolar qavati -1-2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni -60 %
8. Avtoturargoh soni -30 ta







4-LOT

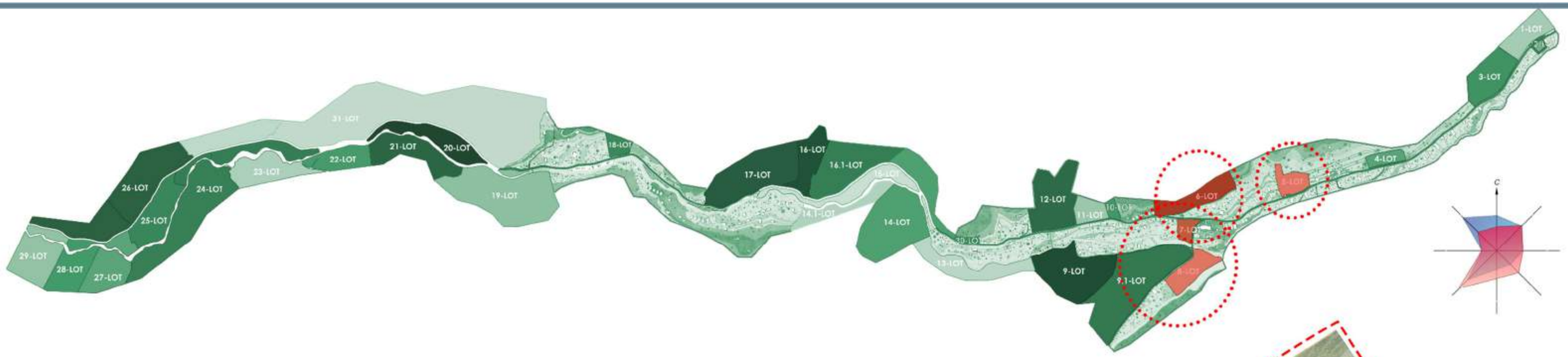
1. Funksional bo'linishi - Akva park va basseynlar 4 fasl
2. Umumiy maydon -0.6 ga
3. Qurilish maydoni -2400 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -370 m2/
5. Binolar soni -6 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni -20 %
8. Avtoturargoh soni -30 ta

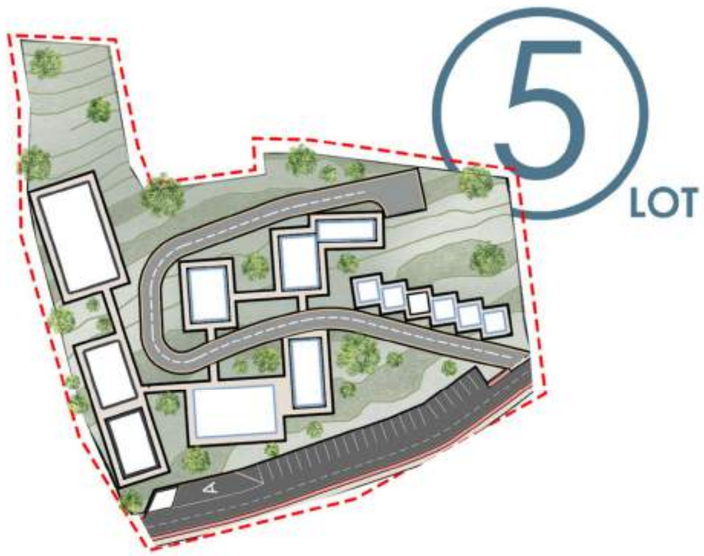












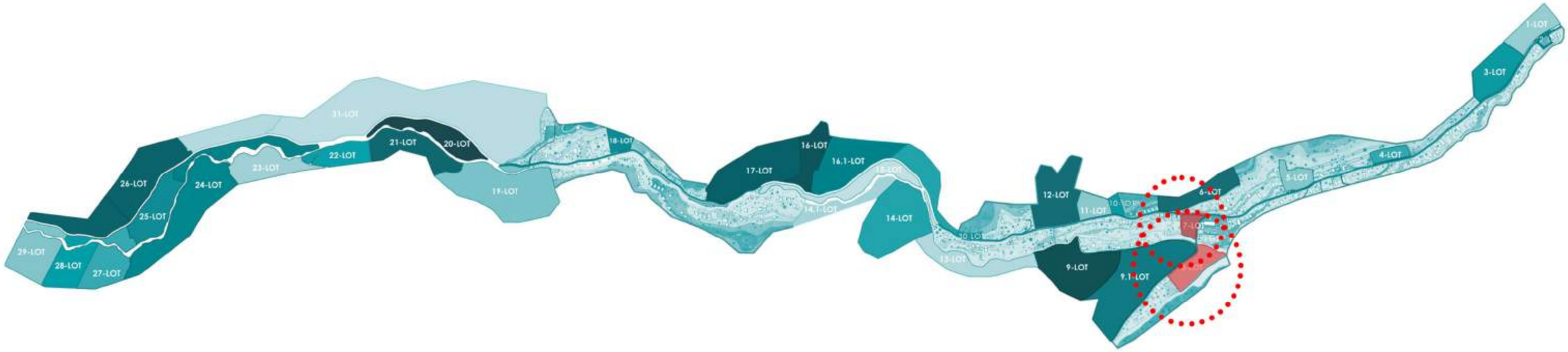


5-LOT

1. FUNKSIONAL BO'LINISHI - RESTORAN VA KAFELAR KO'CHASI
2. UMUMIY MAYDON -0.9 GA
3. QURILISH MAYDONI -1420 M2/
4. UMUMIY FOYDALI MAYDON (QAVATLAR YIG'INDISI) -2100 M2/
5. BINOLAR SONI -10 TA
6. BINOLAR QAVATI -1-3
7. KO'KALAMZORLASHTIRISH MAYDONI -30 %
8. AVTOTURARGOH SONI -24 TA

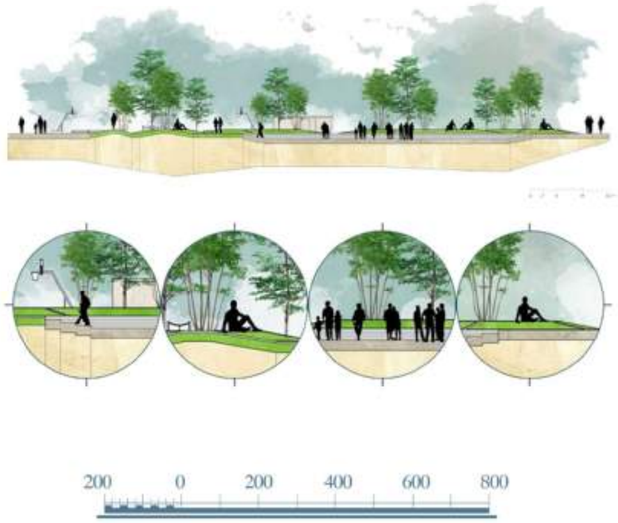
6-LOT

1. FUNKSIONAL BO'LINISHI - HUNARMANDCHILIK UYLARI
2. UMUMIY MAYDON -1.8 GA
3. QURILISH MAYDONI -3020 M2/
4. UMUMIY FOYDALI MAYDON (QAVATLAR YIG'INDISI) -4520 M2/
5. BINOLAR SONI -6 TA
6. BINOLAR QAVATI -2
7. KO'KALAMZORLASHTIRISH MAYDONI -50 %
8. AVTOTURARGOH SONI -25 TA









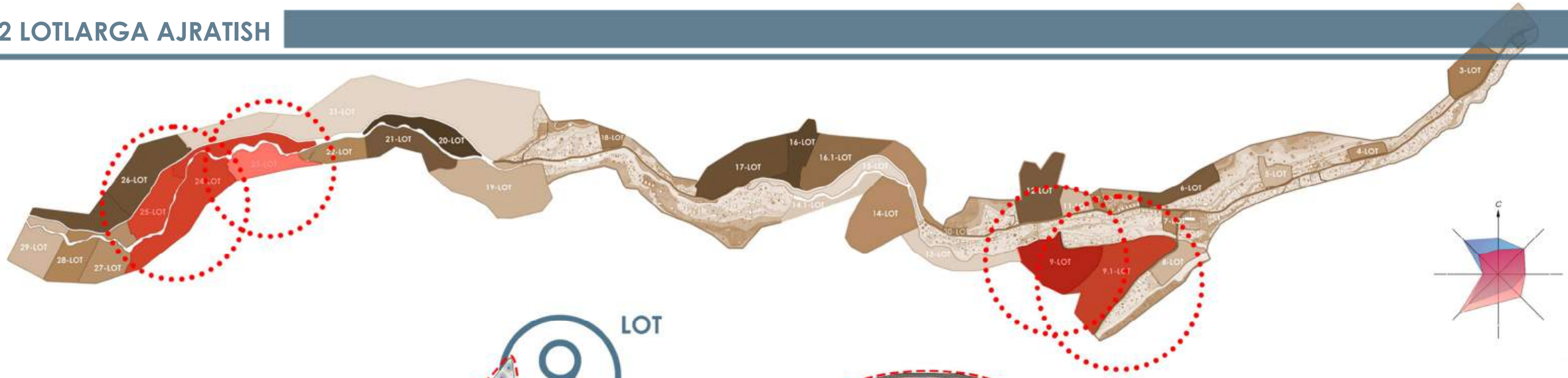
7-LOT

AVTOTURARGOH SONI -33 TA

1. FUNKSIONAL BO'LINISHI - MARKAZ JAMLOVCHI HUDUD
2. UMUMIY MAYDON -0.7 GA
3. QURILISH MAYDONI -1560 M2/
4. UMUMIY FOYDALI MAYDON (QAVATLAR YIG'INDISI) -2280 M2/
5. BINOLAR SONI -1-3 TA
6. BINOLAR QAVATI -1-3
7. KO'KALAMZORLASHTIRISH MAYDONI -20 %
8. AVTOTURARGOH SONI -15 TA

8-LOT

1. FUNKSIONAL BO'LINISHI - MA`MURIYAT
2. UMUMIY MAYDON -1.4 GA
3. QURILISH MAYDONI -2585 M2/
4. UMUMIY FOYDALI MAYDON (QAVATLAR YIG'INDISI) -6770 M2/
5. BINOLAR SONI -1-3 TA
6. BINOLAR QAVATI -1-3
7. KO'KALAMZORLASHTIRISH MAYDONI -40 %
8. AVTOTURARGOH SONI -33 TA







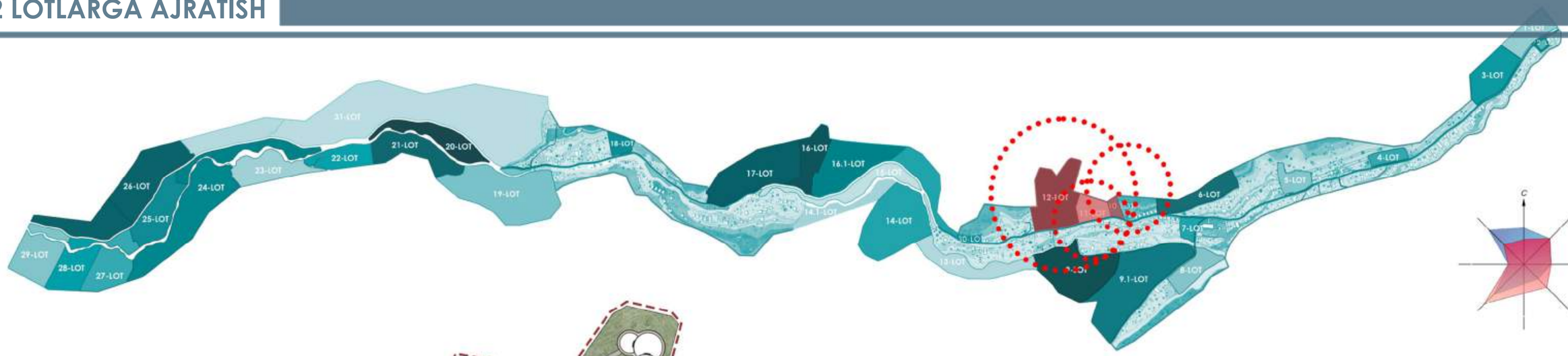


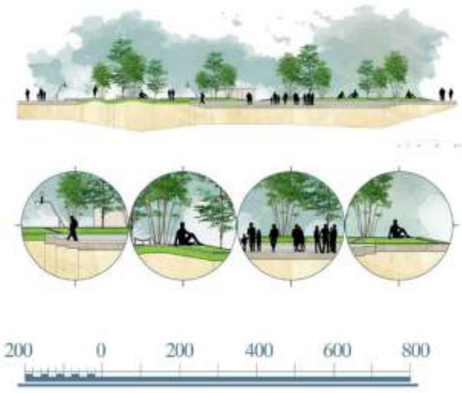




9-LOT
1. FUNKSIONAL BO'LINISHI - AKTIV DAM OLISH HUDUDI
2. UMUMIY MAYDON - 4.0 GA
3. QURILISH MAYDONI - 606 M2/
4. UMUMIY FOYDALI MAYDON (QAVATLAR YIG'INDISI) - 980 M2/
5. BINOLAR SONI -13 TA
6. BINOLAR QAVATI -1-3
7. KO'KALAMZORLASHTIRISH MAYDONI - 70 %
8. AVTOTURARGOH SONI - 37 TA

9.1-LOT
1.1. Funksional bo'linishi - Hiking va kuzatuv maydonchasi -5.8 ga
2. Umumiy maydon - 1.0 ga
3. Qurilish maydoni - 50 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 50 m2/
5. Binolar soni -1 ta
5. Binolar qavati -1
6. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 70 %
7. Avtoturargoh soni - 10 ta







10-LOT

1. Funksional bo'linishi - Super market
2. Umumiy maydon - 0.3 ga
3. Qurilish maydoni - 380 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 760 m2/
5. Binolar soni -1 ta
6. Binolar qavati -2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 5 ta

11-LOT

1. Funksional bo'linishi -Avto turargoh va avto servis
2. Umumiy maydon - 0.9 ga
3. Qurilish maydoni - 1350 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -4700m2/
5. Binolar soni -2 ta
6. Binolar qavati -2-6
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 5 ta

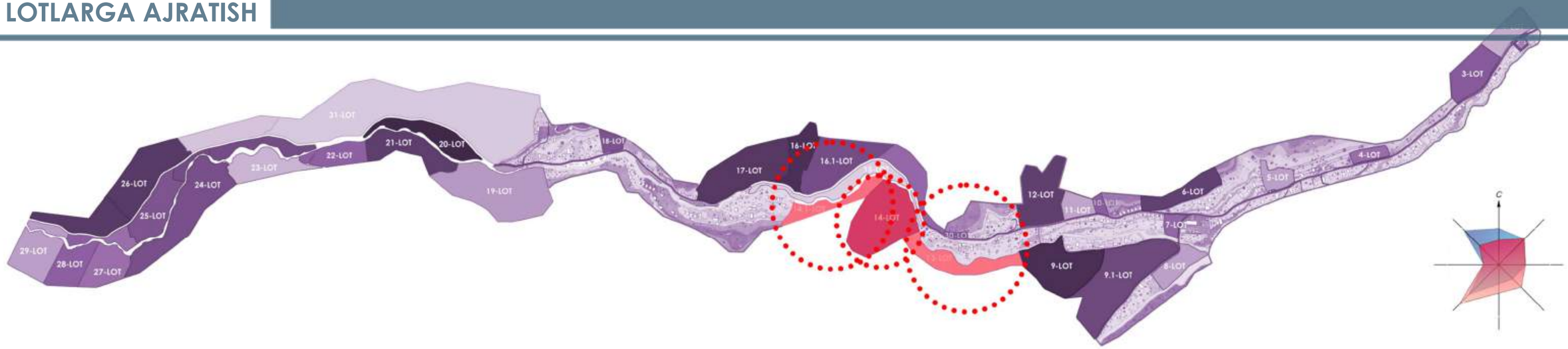
12-LOT

1. Funksional bo'linishi -Glemping va kuzatuv maydonchasi
2. Umumiy maydon - 3.4 ga
3. Qurilish maydoni - 907 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -750m2/
5. Binolar soni -20 ta
6. Binolar qavati -1-2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 19 ta











13-LOT
1. Funksional bo'linishi -Agro turizm
2. Umumiy maydon - 2.3 ga
3. Qurilish maydoni - m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - m2/
5. Binolar soni - ta
6. Binolar qavati -
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 20 ta

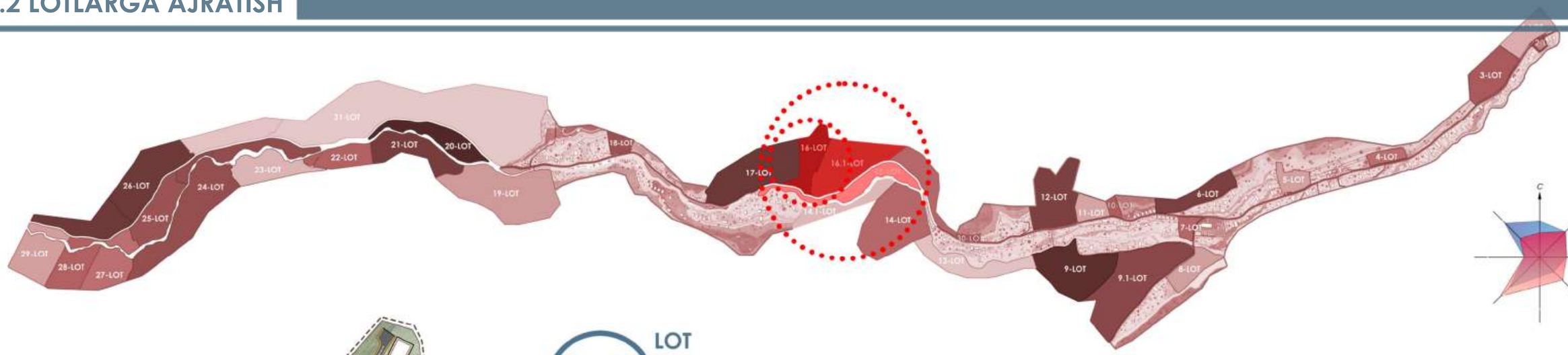
14-LOT
1. Funksional bo'linishi - Aktiv dam olish hududi
2. Umumiy maydon - 9.2 ga
3. Qurilish maydoni - 1820 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -1820m2/
5. Binolar soni -21 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 20 ta

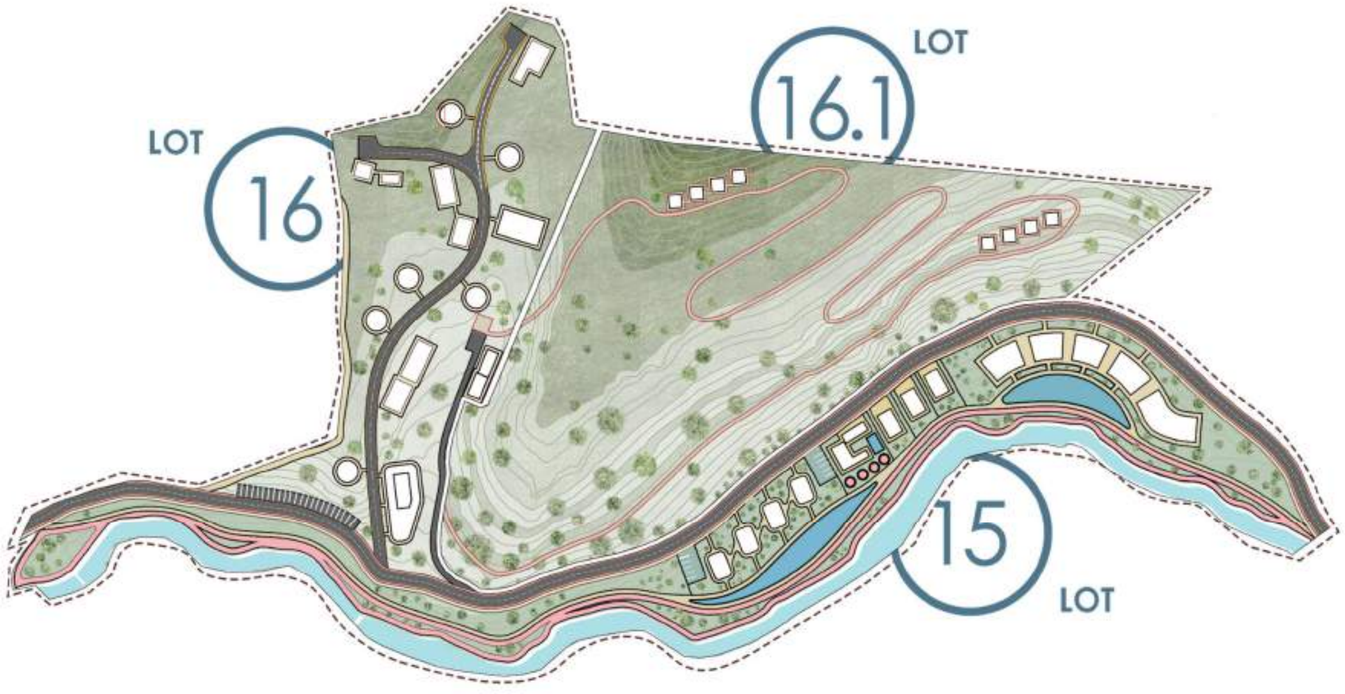
12-LOT
1. Funksional bo'linishi -Glemping va kuzatuv maydonchasi
2. Umumiy maydon - 3.4 ga
3. Qurilish maydoni - 907 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -750m2/
5. Binolar soni -20 ta
6. Binolar qavati -1-2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 19 ta











15-LOT
1. Funksional bo'linishi - Baliq ovi markazi
2. Umumiy maydon - 1.9 ga
3. Qurilish maydoni - 3221 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -3200m2/
5. Binolar soni -14 ta
6. Binolar qavati -1-2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 20 %
8. Avtoturargoh soni - 15 ta

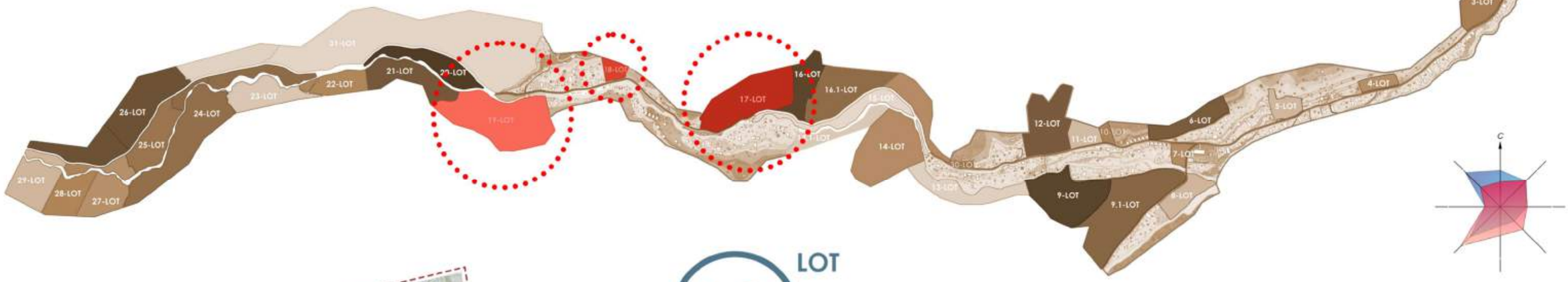
16-LOT
1. Funksional bo'linishi - Dam olish maskani
2. Umumiy maydon - 1.9 ga
3. Qurilish maydoni - 1970 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -3120 m2/
5. Binolar soni -14 ta
6. Binolar qavati -1-2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 15 ta

16.1-LOT
1. Funksional bo'linishi - Velo treking mauntbyking
2. Umumiy maydon - 3.6 ga
3. Qurilish maydoni - 2.0 Kv.m
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -20 m2/
5. Binolar soni -1 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 80 %
8. Avtoturargoh soni - 10 ta













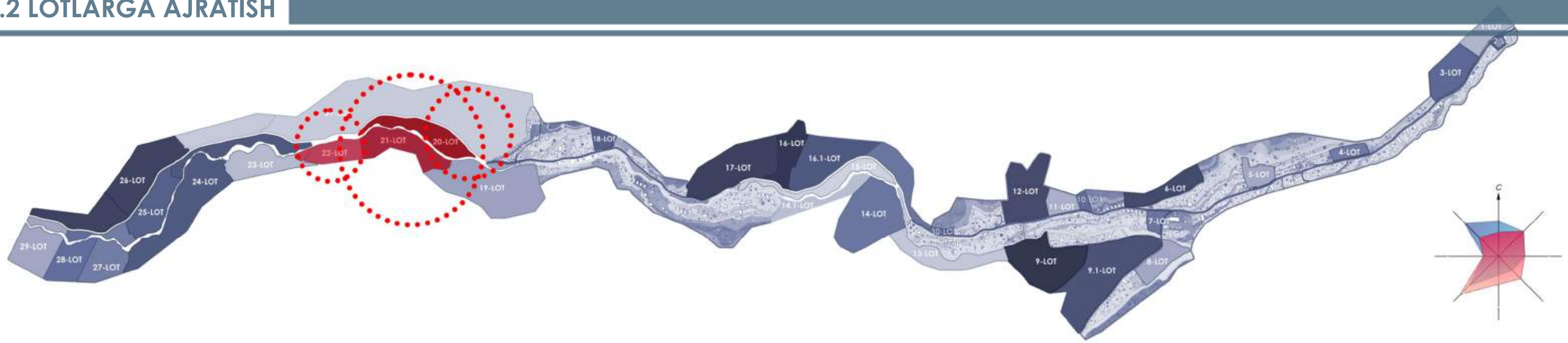




17-LOT
1. Funksional bo'linishi - Shale tipidagi turistik mehmon joylari
2. Umumiy maydon - 1.0 ga
3. Qurilish maydoni - 1080 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -1080 m2/
5. Binolar soni -10 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 40 %
8. Avtoturargoh soni - 15 ta

18-LOT
1. Funksional bo'linishi - Butik mehmonxona
2. Umumiy maydon - 0.6 ga
3. Qurilish maydoni - 650 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -1600 m2/
5. Binolar soni -1 ta
6. Binolar qavati -3
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 20 %
8. Avtoturargoh soni - 11 ta

19-LOT
1. Funksional bo'linishi - Aktiv dam olish hududi
2. Umumiy maydon - 6.3 ga
3. Qurilish maydoni - 1830 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -1830 m2/
5. Binolar soni -6 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 30 %
8. Avtoturargoh soni - 10 ta









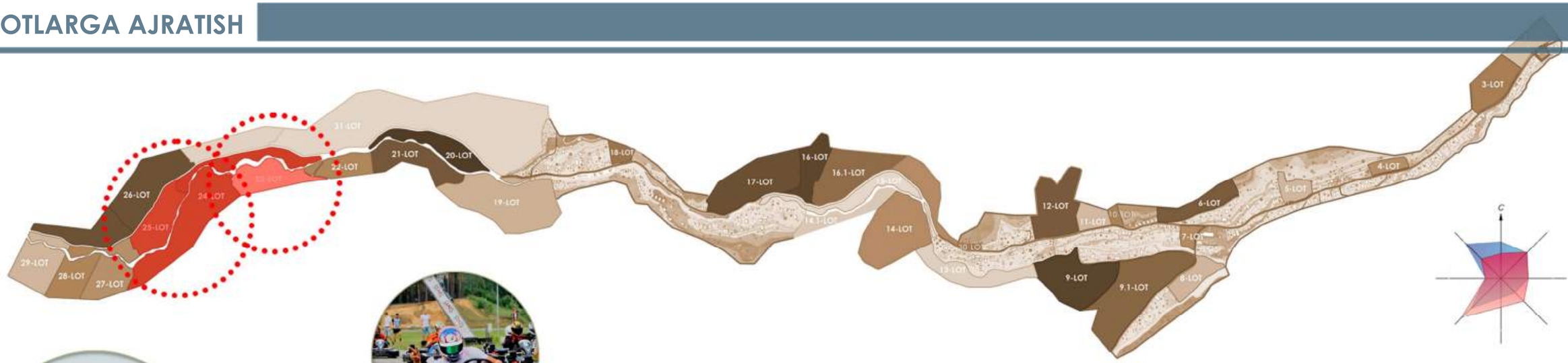




20-LOT
1. Funksional bo'linishi - Kafe va apart mehmonxonalar
2. Umumiy maydon - 2.1 ga
3. Qurilish maydoni - 3060 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -7840 m2/
5. Binolar soni -10 ta
6. Binolar qavati -2-4
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 20 %
8. Avtoturargoh soni - 50 ta

21-LOT
1. Funksional bo'linishi - Kapsulalar
2. Umumiy maydon - 2.7 ga
3. Qurilish maydoni - 1250 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) -1250 m2/
5. Binolar soni -13 ta
6. Binolar qavati -1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 20 %
8. Avtoturargoh soni - 50 ta

22-LOT
1. Funksional bo'linishi - Mavjud xonadonlar hududida mehmon uylari
2. Umumiy maydon - 1.7 ga
3. Qurilish maydoni - m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - m2/
5. Binolar soni - ta
6. Binolar qavati -
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 60 %
8. Avtoturargoh soni - 20 ta

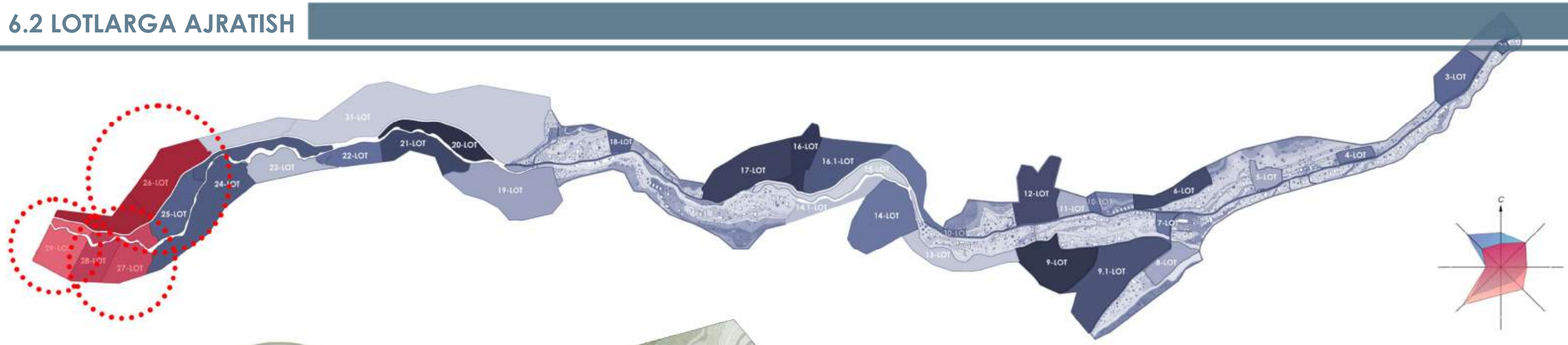




23-LOT
1. Funksional bo'linishi - Glamping va piknik hudud
2. Umumiy maydon - 2.3 ga
3. Qurilish maydoni - m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - m2/
5. Binolar soni - ta
6. Binolar qavati -
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 60 %
8. Avtoturargoh soni - 20 ta

24-LOT
1. Funksional bo'linishi -Park va sport hab
2. Umumiy maydon - 7 ga
3. Qurilish maydoni - 1300 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 1300 m2/
5. Binolar soni - 6 ta
6. Binolar qavati - 1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 60 %
8. Avtoturargoh soni - 50 ta

25-LOT
1. Funksional bo'linishi -Kafe restoranlar
2. Umumiy maydon - 2.4 ga
3. Qurilish maydoni - 2690 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 4800 m2/
5. Binolar soni - 13 ta
6. Binolar qavati - 1-2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 20 %
8. Avtoturargoh soni - 30 ta



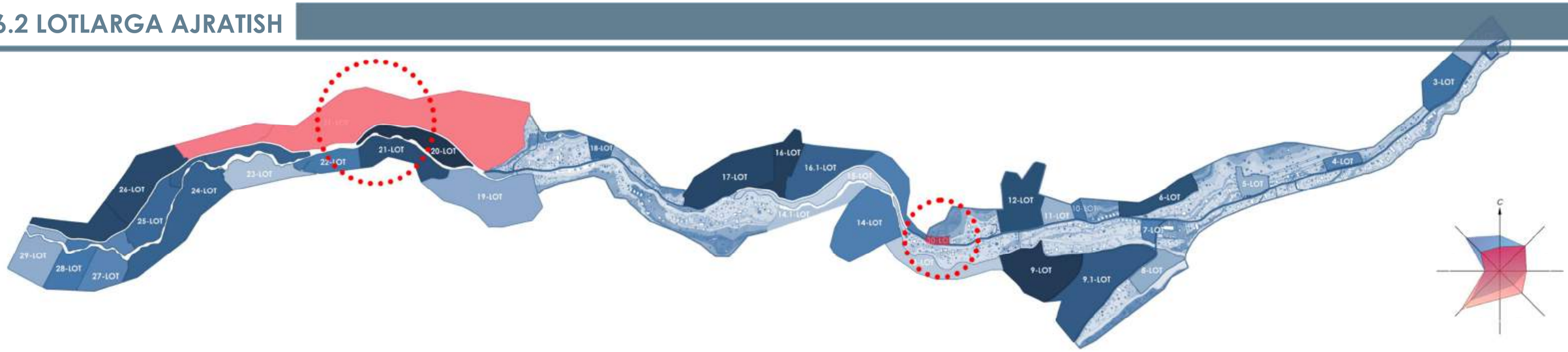


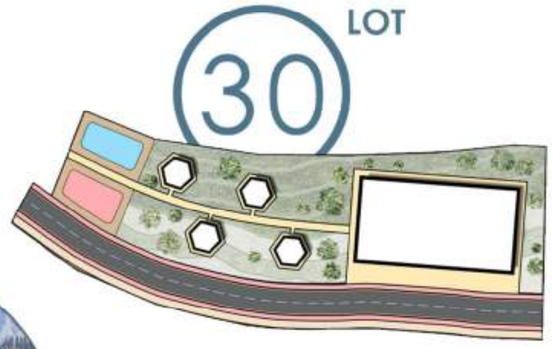
200 0 200 400 600 800

26-LOT
1. Funksional bo'linishi - Aktiv dam olish hududi
2. Umumiy maydon - 3.9 ga
3. Qurilish maydoni - 650 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 650 m2/
5. Binolar soni - 3 ta
6. Binolar qavati - 1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 60 %
8. Avtoturargoh soni - 20 ta

27-LOT
1. Funksional bo'linishi -Sihatgoh
2. Umumiy maydon - 2.6 ga
3. Qurilish maydoni - 200 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 200 m2/
5. Binolar soni - 1 ta
6. Binolar qavati - 1
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 50 %
8. Avtoturargoh soni - 5 ta

28-LOT
1. Funksional bo'linishi -Sihatgoh
2. Umumiy maydon - 2.2 ga
3. Qurilish maydoni - 3140 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 8700 m2/
5. Binolar soni - 1-3 ta
6. Binolar qavati - 3
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 30 %
8. Avtoturargoh soni - 10 ta

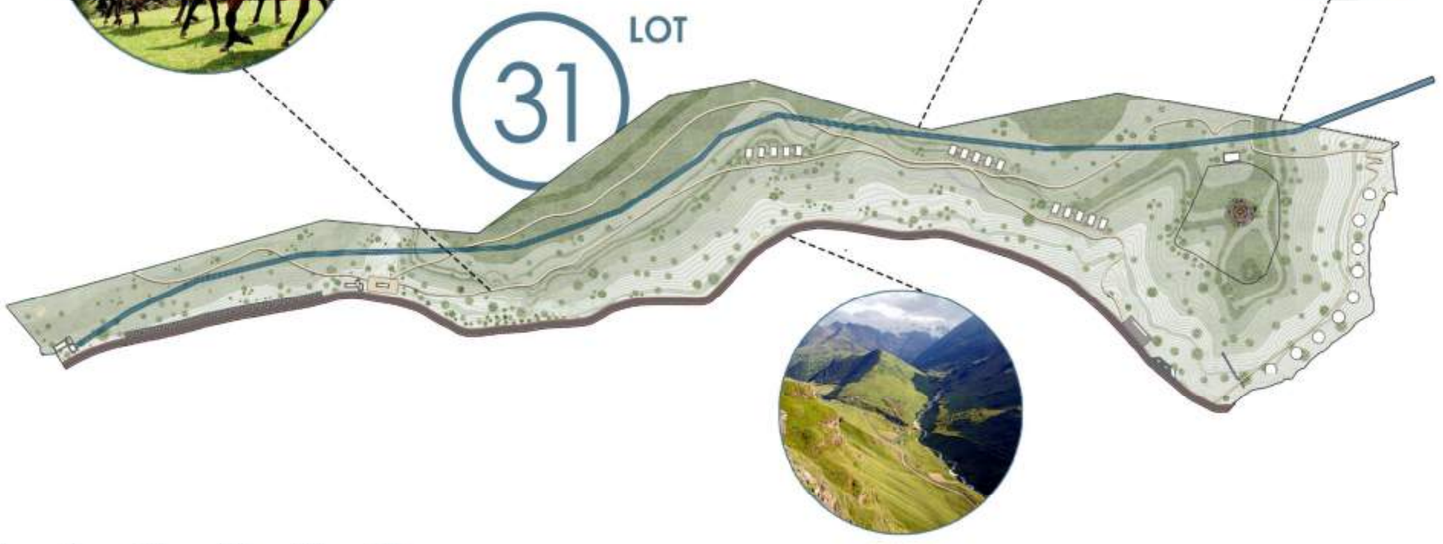














30-LOT

11. Funksional bo'linishi -Bolalar bog'chasi
2. Umumiy maydon - 0.2 ga
3. Qurilish maydoni - 700 m2/
4. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 560 m2/
5. Binolar soni - 1 ta
6. Binolar qavati - 2
7. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 30 %
8. Avtoturargoh soni - 5 ta

31-LOT

1. Funksional bo'linishi -Aktiv dam olish hhududi
2. Umumiy maydon - 17 ga
3. Kanat uzunligi - 1.3 km
4. Ot yo'lagi - 4 km
5. Qurilish maydoni - 1060 m2/
6. Umumiy foydali maydon (qavatlar yig'indisi) - 1060 m2/
7. Binolar soni - 1 ta
8. Binolar qavati - 1
9. Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 80 %
10. Avtoturargoh soni - 20 ta