NAMANGAN VILOYATI • POP TUMANI

ARASHAN KO‘LLAR TIZIMI ATROFIDA YIRIK TURISTIK MAJMUASI MASTER-REJASI

Qo‘shminor MFY hududida tashkil etiladigan xalqaro tog‘-rekreatsion turizm majmuasi loyihasi

1 200 ga	$147 mln	11 km	5 ta
HUDUD MAYDONI	LOYIHA QIYMATI	GONDOLALI YO‘L	LOYIHA LOTI

ARASHAN • MASTER-REJA KONSEPSIYASI

2025–2028



KONSEPTUAL TASVIR

ЛОЙИҲА МАҚСАДИ

Лойиҳамиз — бу Арашан кўли яқинида, Тошкент ва Наманган вилоятлари оралиғида жойлашган, замонавий ва кўп функцияли тоғ дам олиш мажмуаси бўлиб, унинг бош мақсади — меҳмонларга ҳаётнинг беш муҳим элементи орқали ҳар томонлама бойитувчи ва уйғун тажриба тақдим этишдир.







1 **Табиат** (Nature) | 2 **Соғлиқ** (Wellness) | 3 **Спорт** (Active Life) | 4 **Таъм** (Taste) | 5 **Қадрият** (Culture & Soul)

1. Лойиҳанинг марказида — тоза ҳаво, тоғ манзаралари ва сукунат туради. Асосий мақсад – инсон ва табиат ўртасидаги табиий уйғунликни тиклаш. Арашаннинг ёввойи табиати меҳмонларга ички осойишталик ва руҳий янгиланиш имконини беради.

2. Дам олиш билан бирга соғлом турмуш тарзини қўллаб-қувватловчи муҳит яратиш – лойиҳанинг устувор йўналишларидан биридир. Спа, йога, медитация, табиий муолажалар ва экологик тоза муҳит орқали меҳмонлар ўз саломатлигини тиклайди ва мустаҳкамлайди.

3. Лойиҳамиз ҳаракатни севувчилар учун ҳам идеал жой. Тоғ юришлари, велосипед йўналишлари, спорт иншоотлари орқали танани чиниқтириш, фаолликни рағбатлантириш ва соғлом энергияни уйғотиш мақсад қилинади.

4. Гастро-туризм масканининг мақсади — тоғ ҳудудининг табиий неъматлари, маҳаллий ошхона ва органик маҳсулотлар орқали соғлом ва унутилмас таъм тажрибасини яратиш. Ҳар бир таом — бу маданият ва табиатнинг уйғун ифодасидир

5. Лойиҳа нафақат дам олиш, балки ички бойлик – миллий қадриятлар, маҳаллий анъаналар ва меҳмондўстлик руҳини ҳам тараннум этади. Бу ерда ҳар бир меҳмон ўзини ўзбек тоғ маданиятининг бир қисмидек ҳис қилади.

Лойиҳамиз — бу беш елемент уйғунлигига асосланган тажриба макони бўлиб, у меҳмонларга танаси, руҳи ва қалби учун мукаммал мувозанатни тақдим етади.
Лойиҳа мақсади – Ўзбекистон тоғ ҳудудида жаҳон даражасидаги, барқарор ва маданий бой дам олиш инфратузилмасини яратишдир.

АРАШАН КЎЛЛАР ТИЗИМИ АТРОФИДА ЙИРИК ТУРИСТИК МАЖМУАСИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ЛОЙИҲАСИ

ЛОЙИҲА МАНЗИЛИ

Поп тумани Қўшминор МФЙ

ИШ ЎРИНЛАРИ

2000 нафар

ХОРИЖИЙ ИНВЕСТОР

Япониянинг Nippon Global Education and Assessment" компанияси

ЛОЙИҲА ДОИРАСИДА ТАШКИЛ ЭТИЛАДИГАН ЗОНАЛАР

ЭКОТУРИЗМ ЗОНАСИ

- Коттедж
- Соғломлаштириш маркази
- Спорт зал
- Бассейн
- СПА
- Сайилгоҳ
- Болалар уйин майдончаси
- Сой буйи
- Асалчилик музейи
- Асаларичилик
- Фитобар
- Ферма
- Эко қишлоқ

ГАСТРО ТУРИЗМ ЗОНАСИ

- FOOD CITY
- Ресторан
- Кафе
- Кофешоп

ФАОЛ ДАМ ОЛИШ

- Арашан куллига саёҳат
- Теннис корд
- Футбол майдони
- Спорт комплекс
- Скейтборд парки
- Конкида учиш майдончаси

МАДАНИЙ ДАМ ОЛИШ

- Ҳунармандлар растаси
- Очиқ осмон кинотеатри
- Музейлар
- Коворкинг

ЭКОБОЗОР АРАШАН ОУТЛЕТ

ИНФРАТУЗИЛМА

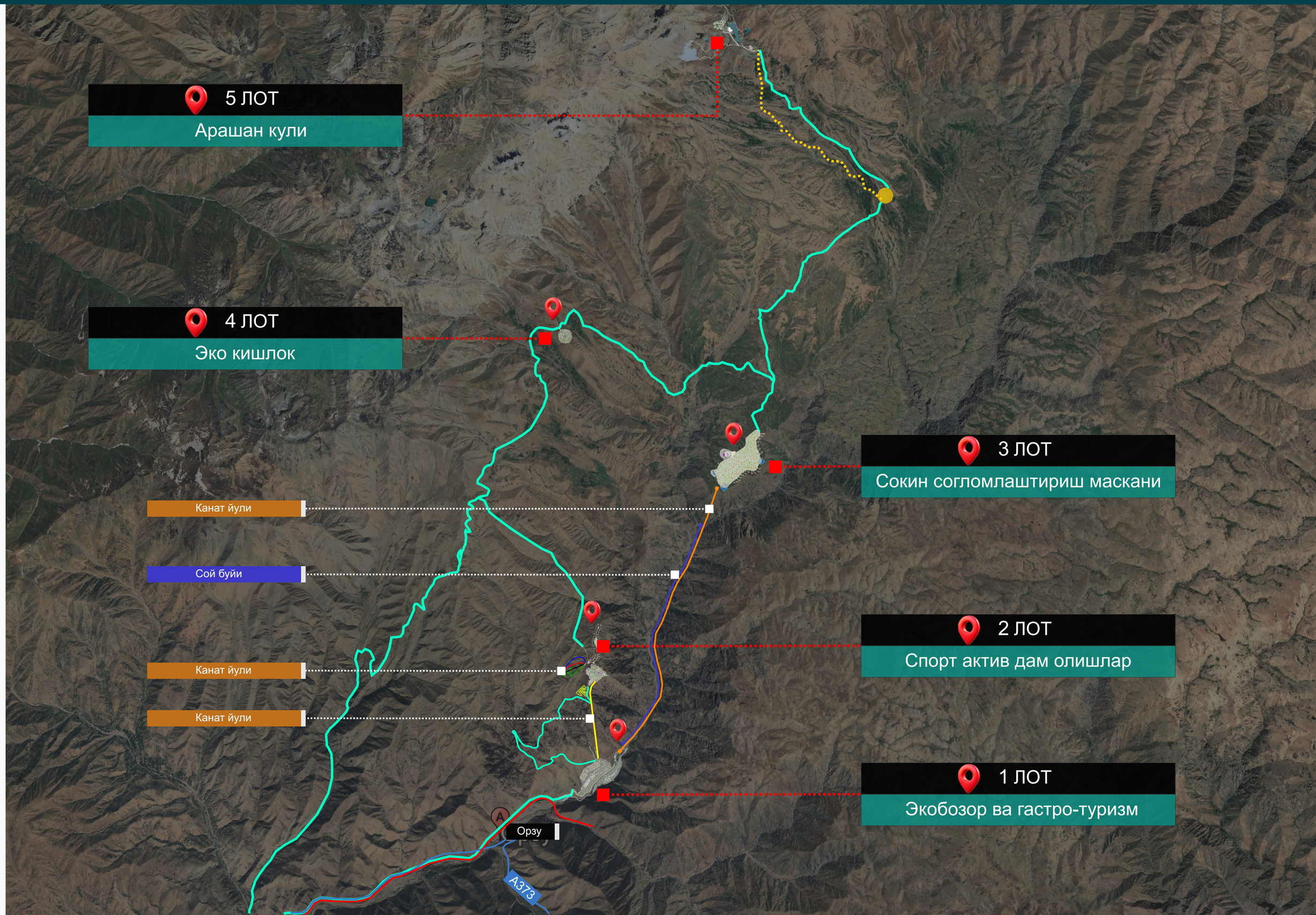
- Канат йули
- Зиплайн
- Роделъбан
- Банджа мост
- Вертолет майдончаси
- Тоғ чанғи спорти
- Сой буйидаги йуллар

ИНФРАТУЗИЛМА

- OFF ROAD
- Квадроцикл
- Пиёда йуллаклари
- Отлиқ саёҳат йўлаклари
- Автотураргоҳ
- Меҳмонхона
- Тиббиёт маркази
- Ма`мурий бино

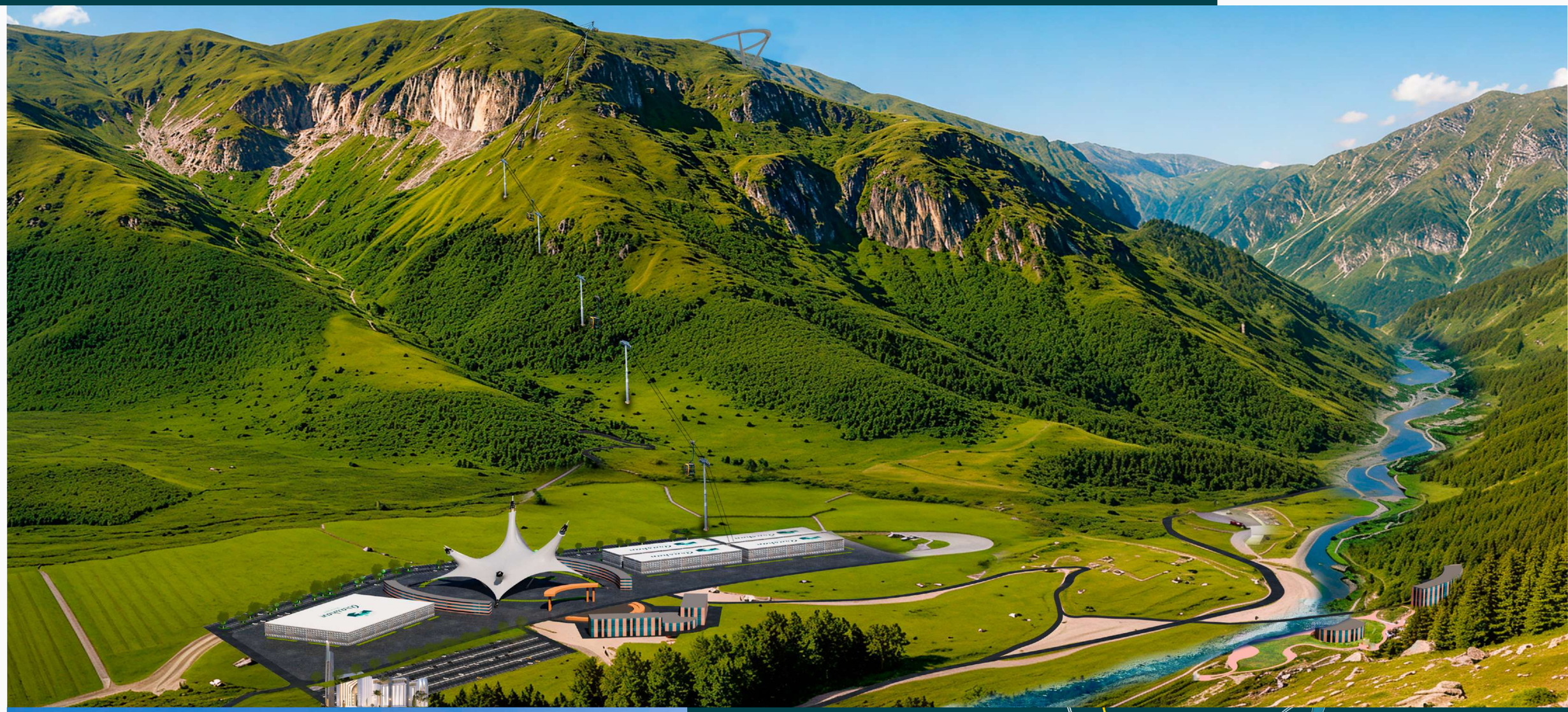
ИННОВАЦИОН ТЕХНОЛОГИЯЛАР

МАСТЕР ПЛАН

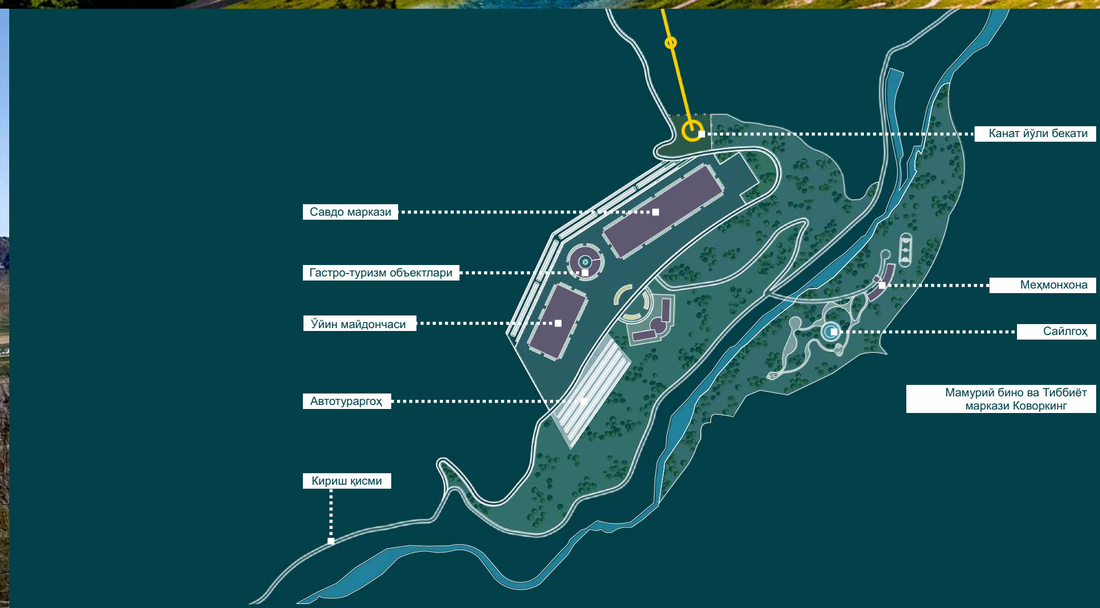

5 ЛОТ
Арашан кули
4 ЛОТ
Эко кишлок
3 ЛОТ
Сокин согломлаштириш маскани
2 ЛОТ
Спорт актив дам олишлар
1 ЛОТ
Экобозор ва гастро-туризм
Канат йули
Сой буйи
Канат йули
Канат йули
Орзу
A373

ЭКОБОЗОР ВА ГАСТРО-ТУРИЗМ

1 ЛОТ

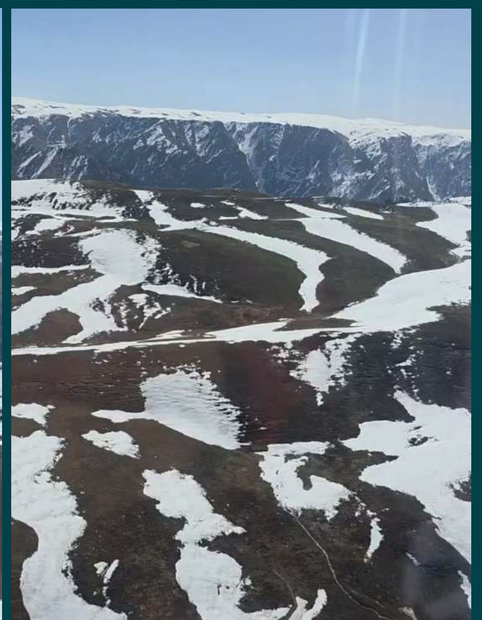


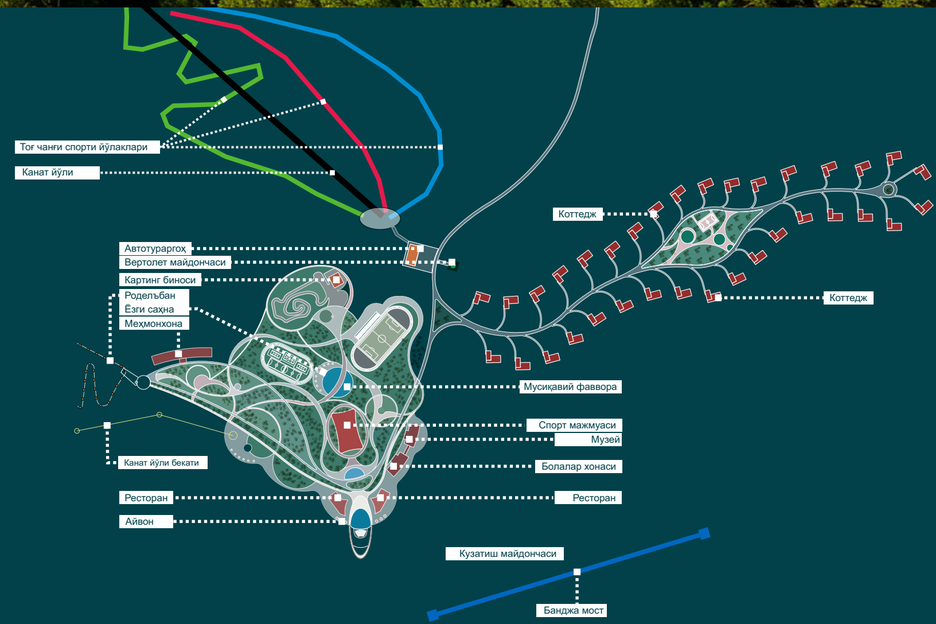








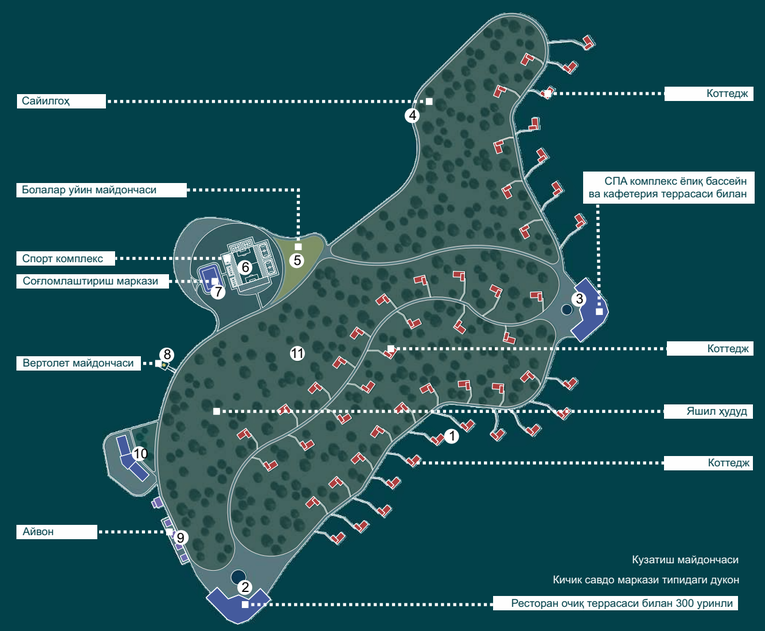



Тог чанғи спорти йўлаклари
Канат йўли
Автотураргох
Вертолет майдончаси
Картинг биноси
Роделъбан
Ёзги саҳна
Меҳмонхона
Коттедж
Коттедж
Мусиқавий фаввора
Спорт мажмуаси
Музей
Болалар хонаси
Ресторан
Ресторан
Айвон
Канат йўли бекати
Кузатиш майдончаси
Банджа мост





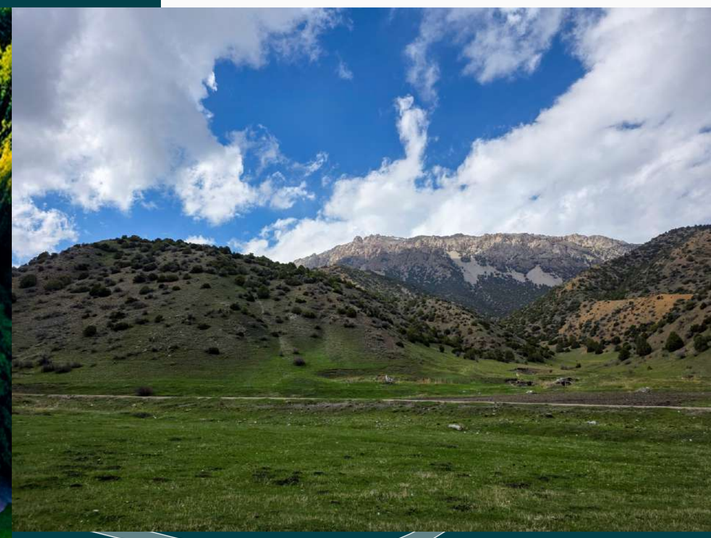


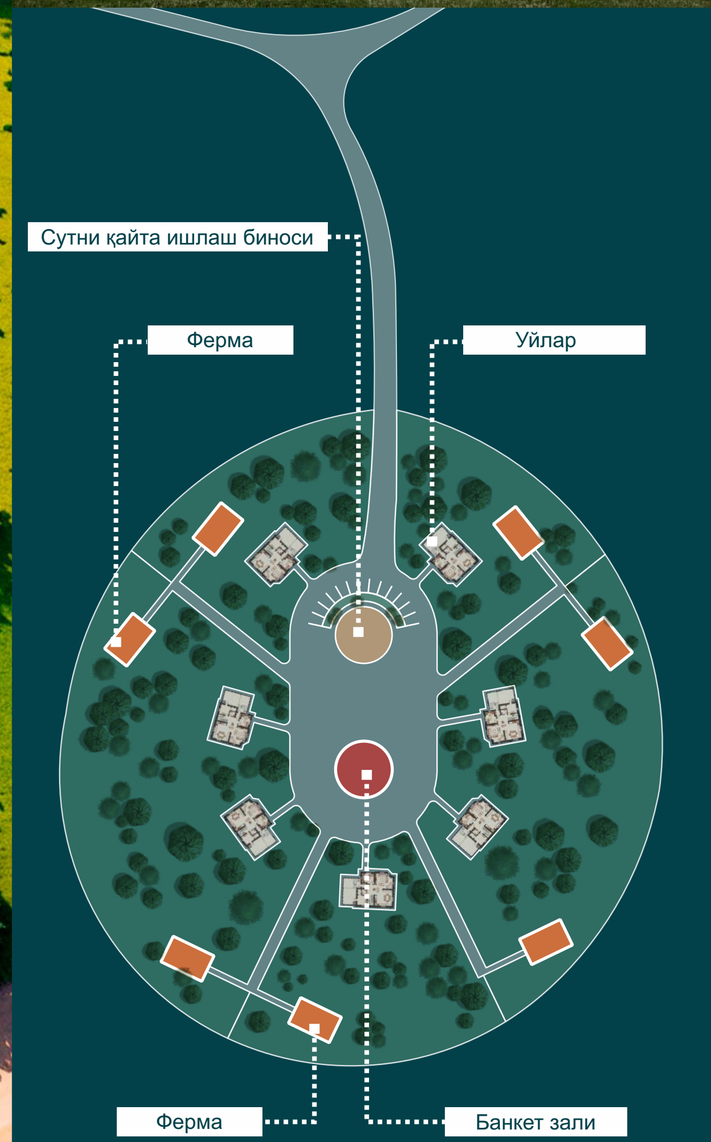

Сайилгоҳ
Коттедж
Болалар уйин майдончаси
СПА комплекс ёпиқ бассейн ва кафетерия террасаси билан
Спорт комплекс
Согломлаштириш маркази
Вертолет майдончаси
Коттедж
Яшил ҳудуд
Коттедж
Айвон
Кузатиш майдончаси
Кичик савдо маркази типидаги дукон
Ресторан очиқ террасаси билан 300 уринли

ЭКО КИШЛОК

4 ЛОТ



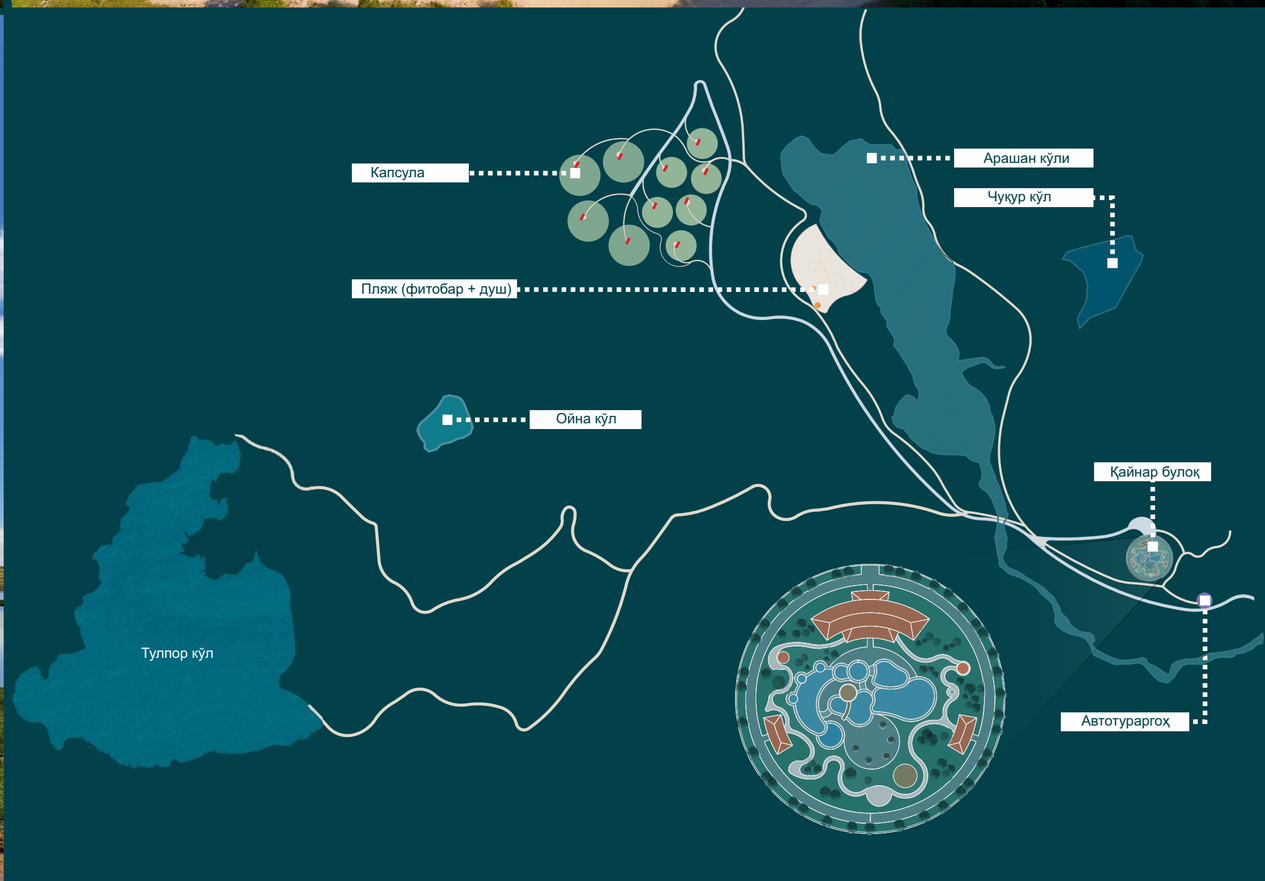




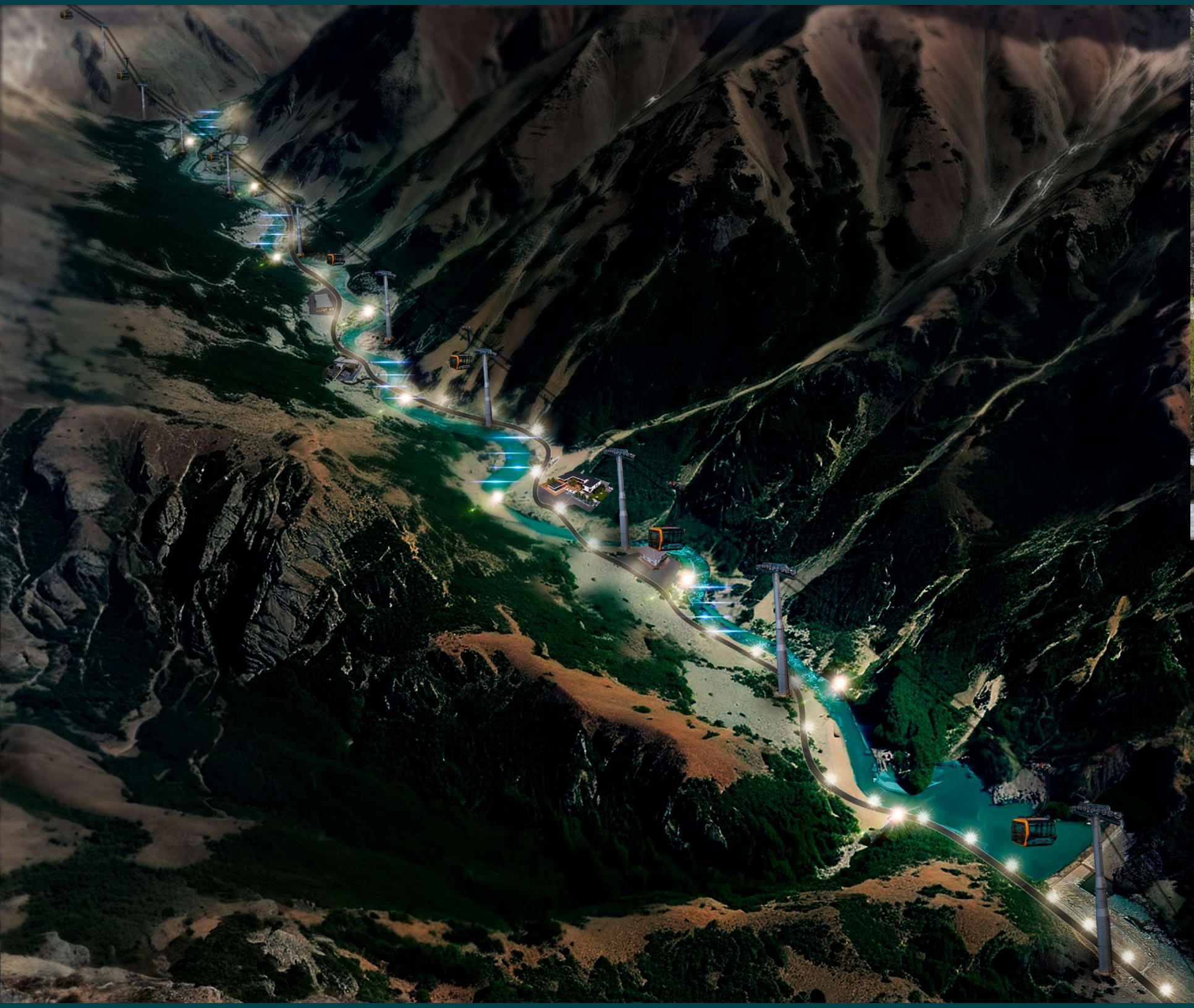


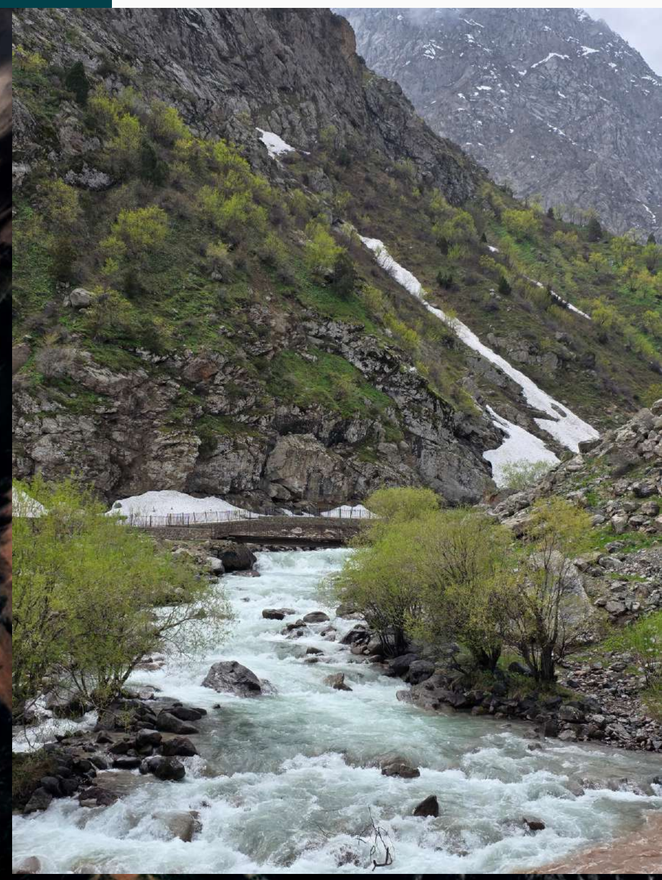





Капсула
Арашан кўли
Чуқур кўл
Пляж (фитобар + душ)
Ойна кўл
Қайнар булоқ
Тулпор кўл
Автотураргоҳ

СОЙ БУЙИ





ҲАРАКАТЛАНИШ ИНФРАТУЗИЛМАСИ



Сой буйи



Тоғ чанғи спорти



Зиплайн



Роделъбан



Вертолет майдончаси



Автомобил йўллари



Канат йўли



Банджа мост

4

3

2

1

H

Орзу

A373

ТЕҲНИК ИҚТИСОДИЙ КУРСАТКИЧ

11 Га

КУРИЛИШ ОСТИ МАЙДОНИ

АВТОМОБИЛ ЙУЛЛАРИ	20 КМ
СУҚМОК ЙУЛЛАРИ	40 КМ
ВЕЛО ЙУЛАКЛАР	30 КМ
ПИЁДА ЙУЛАКЛАР	15 КМ

АЖРАТИЛГАН ЕР МАЙДОНИ 1200 Га

УМУМИЙ ҚУРИЛИШ МАЙДОНИ
131000 м2 = 72 млн $

ОБОДОНЛАШТИРИШ МАЙДОНИ
135 Га = 12.5 mln$

ЙУЛЛАР 60 км
27.5 млн$

КАНАТ ЙУЛИ 11 км
35 млн $

ТЕҲНИК ИҚТИСОДИЙ КУРСАТКИЧ			
ЛОЙИХА ЗОНАСИ	ҚУРИЛИШ МАЙДОНИ	БОШЛАНИШИ	ЯКУНЛАНИШИ
ЛОТ 1	46 000	2025 йил	2026 1-ярмида
ЛОТ 2	33 700	2026 йил	2028 1-ярмида
ЛОТ 3	43 500	2026 йил	2028 2-ярмида
ЛОТ 4	7 200	2026 йил	2027 1-ярмида
ЛОТ 5	600	2025 йил	2026 2-ярмида

ЛОЙИҲАНИНГ УМУМИЙ ҚИЙМАТИ 147 млн $

1-босқич 40 млн $
2-босқич 60 млн $
3-босқич 47 млн $

ЛОЙИҲАНИНГ ТУГАЛЛАНИШ МУДДАТИ 2028 йил

“АРАШАН” ХАЛҚАРО УМУММАВСУМИЙ ТУРИЗМ МАЖМУАСИНИ БАРПО ЭТИШ НАТИЖАСИДА ҚУЙИДАГИЛАРГА ЭРИШИЛАДИ

- Туризм мажмуасини жами 1,2 минг гектар ер майдонида ташкил этиш кўзда тутилган

Маълумот учун: Инвестор – “Arashan Resort” МЧЖ (Ўзбекистон), лойиҳа қиймати – 147 млн АҚШ доллари. Лойиҳа 3-босқичда амалга оширилиши назарда тутилган бўлиб, 11 км гондолали дор йўли, 3 та тоғ-чанғи йўли, 86 та вилла, 2 та меҳмонхона, 2 та соғломлаштириш мажмуаси, автотураргоҳ, ресторанлар, вертолёт майдончаси, болалар шаҳарчаси, эко-фермалар ва эко-қишлоқ ташкил этиш режалаштирилган. Бир вақтнинг ўзида соатига 2000 кишига хизмат кўрсатиш қуввати яратилади.

- Лойиҳани амалга ошириш натижасида 847 та бевосита туризм мажмуасида, 1 200 та мажмуа атрофида янги иш ўринлари яратилади

- Наманган вилоятининг Поп тумани (Чодак қишлоғи), Тошкент вилояти, Ангрен шаҳрининг (Эртошсой қишлоғи) аҳолисининг ижтимоий-иқтисодий ҳолати туристлар оқими ҳисобига янада яхшиланади.

- Ҳисоб китобларга кўра мажмуага дастлабки йилларда йилига 1 млн нафар маҳаллий ва 70 минг нафар хорижий туристлар ташриф буюриши, туризм хизматлари экспорти 15 млн АҚШ долларини ташкил этилиши режалаштирилган. (Мажмуага темир йўл орқали ҳамда автотранспортлар орқали туристлар ташриф буюриш мумкинлиги ҳудудни жозибадорлигини оширади).

Arashan Resort

Табиат ва Соғлом Ҳаёт Учрашуви

"Арашан" сўзи қадимий туркий тилида "шифобахш булоқ" ёки "сув манбаи" деган маънони англатади. Бу ном, масканингизнинг табиий гўзалликлари ва соғломлаштириш имкониятларини акс эттиради. "Resort" сўзи эса инглиз тилида "дам олиш маскани" деган маънони англатади.

Ифодаси: "Arashan Resort" номи, масканингизнинг жойлашуви ва хизмат кўрсатиш йўналишини аниқ ифодалайди. Бу ном халқаро аудиторияга ҳам тушунарли бўлиб, брендни ривожлантириш учун қулайдир.

Arashan 5

- Беш Елемент (Унсур) Уйғунлигидаги дам олиш маскани

"Arashan 5" номи, масканингиздаги бешта асосий йўналишни (табиат, соғлиқ, спорт, таълим, қадрият) англатади. Бу ном, масканингизнинг кўп қиррали хизматларини ифодалайди.

Ифодаси:
• Табиат: Arashan Resort тоғлар, булоқлар ва яшил водийлар бағрида жойлашган бўлиб, меҳмонларга табиий гўзалликни тақдим этади.

• Соғлиқ: Соғломлаштириш хизматлари, масалан, радонли иссиқ булоқлар, спа ва ёга дастурлари орқали меҳмонларнинг саломатлигини мустаҳкамлашга ёрдам беради.

• Спорт: Пиёда юриш йўллари, велосипед маршрутлари ва бошқа фаолиятлар орқали меҳмонларга фаол дам олиш имкониятлари тақдим этилади.

• Гастро-туризм: Маҳаллий ошхона таомлари ва экологик тоза маҳсулотлар асосида тайёрланган таомлар орқали меҳмонларга гастрономик завқ улашилади.

• Қадриятлар: Ўзбек маданияти ва анъаналарни меҳмонларга таништириш орқали маданий бойликларни тарғиб этиш.

Orzu Arashan

- Орзулар ва Табиат Учрашуви

"Орзу" сўзи форс-тожик тилидан ўзбек тилига ўтган бўлиб, "умид", "истак", "эзгу ният" деган маъноларни англатади. Бу сўз инсон қалбидаги энг чуқур орзуларни, интилишларни ва эзгу ниятларни ифодалайди.
"Арашан" эса қадимий туркий тилида "шифобахш булоқ" ёки "сув манбаи" деган маънони англатади. Бу ном, масканингизнинг табиий гўзалликлари ва соғломлаштириш имкониятларини акс эттиради.

Ифодаси: "Орзу Арашан" номи, масканингизнинг орзулар макони, сокинлик ва руҳий тинчликни ифодалайди. Бу ном поетик ва ҳис-туйғуларга бой бўлиб, меҳмонларга руҳий дам олиш ва осойишталикни тақдим этишни мақсад қилган маскан сифатида тасвирлайди.

Арашан Оромгоҳи

Маъноси: “Оромгоҳ” — осойишталик ва хотиржам дам олиш жойи.

Ифодаси: Меҳмонларга тинчлик, руҳий тикланиш ва табиат бағрида ором тажрибасини тақдим этади. Йога, медитация, спа, табиий муҳит — барчаси ушбу ном руҳини акс эттиради.

Арашан Водийси

Маъноси: “Водий” — кенглик, табиат қучоғи.

Ифодаси: Тоғлар ва яшилликлар бағридаги кенг маскан, фаол дам олиш, пиёда юриш, табиат саёҳатлари учун ажойиб жой. Меҳмонни табиат оғушида эркинлик кутмоқда.

Арашан Табиати

Маъноси: “Табиати” — табиатнинг бойлиги, бетакрор манзара ва ҳаёт манбаи сифатида.

Ифодаси: Экотуризм, яшил технологиялар, маҳаллий ресурслардан фойдаланилган архитектура ва озиқ-овқат. Бу ном табиатни асраш ва табиат билан уйғун ҳаёт фалсафасини билдириб туради.

Арашан Соҳили

Маъноси: “Соҳил” — сув ёқасидаги оромли жой.

Ифодаси: Кўл ёки дарё бўйида жойлашган дам олиш ҳудуди. Қуёш ботиши, сув спорти, чўмилиш ва романтик кечалар — бу номда табиат ва сув уйғунлиги мужассам.

Сокин Арашан

Маъноси: “Сокин” — хотиржам, тинч жой.

Ифодаси: Стрессдан халос бўлиб, ички барқарорлик ва руҳий мувозанатга эришиш макони. Бу ном эксклюзив, ором ва медитатив муҳитни акс эттиради.

ДАВЛАТ ТОМОНИДАН СЎРАЛАДИГАН ЁРДАМ



- Ер ажратиш бўйича қарор
- Ер турини ўзгартириш (қурилиш майдони учун)
- А-373 йўлдан Орзу станциясигача бўлган йўлни қайта тиклаш (2,0 км)
- Орзу станциясидаги кўприкни қайта қуриш
- 3 лот майдонига электр тармогини олиб бориш (12 км)
- 1200 га ер майдонини туризм зона мақомини бериш
- Чет елдан олинадиган ускуналар учун солиқдан озод қилиш имтиёзларини бериш (канат ва аттраксионлар учун)